

30 лет назад Ельцин объявил свободу торговли

Читайте на стр. 4 - 5 ▶



Алексей БОЙЦОВ/РИА Новости

Что известно о ночной перестрелке на площади Василевского

Читайте на стр. 15 ▶



УМВД КО

КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА



6 396 000

уникальных посетителей
за минувшие сутки



Основана в мае 1925 года

Суббота
29 января

Газета нашего города ★ Калининград

№ 6 (27353) 2022 год

Что будет с ценами на жилье в Калининграде в 2022 году

Читайте на стр. 13 ▶



Александр ПОДГОРЧУК



Шторм «Мари» сменит «Надя»

Михаил ЯНОВСКИЙ

Синоптики прогнозируют в Калининграде ненастные выходные. На смену циклону «Мари» уже спешит «Надя». Новый атмосферный вихрь будет заметно мощнее нынешнего.

«Пересменка» произойдет сегодня. По прогнозу портала gr5.ru, днем ветер стихнет до 14 метров в секунду, ожидается слабый дождь со снегом. К вечеру порывы усилятся до 19 метров в секунду, а ночью разыграется 10-балльный шторм. Скорость ветра достигнет 27 метров в секунду и сохранится, по предварительным оценкам, до вечера воскресенья.

Оба выходных дня будут пасмурными. Гидрометцентр РФ прогнозирует температуру +1...+2 градуса.

Официальное штормовое предупреждение в связи с прохождением циклона «Надя» на момент подписания номера опубликовано не было.

Сергей ШАХИДЖАНИЯ

Виктор СЕРГЕЕВ

Губернатор прокомментировал ситуацию с распространением вируса.

По мнению специалистов, пик заболеваемости коронавирусом в Калининградской области придется на февраль. Заболеваемость в регионе может выйти на 2-3 тысячи заражений в день. Об этом заявил губернатор Антон Алиханов.

- Это будет серьезным испытанием для наших медиков, потому что сегодня не существует механических способов взять и остановить этот рост. Ситуация с коронавирусом продолжает стремительно развиваться. Мы видим

Прогноз: Пик заболеваемости COVID-19 в Калининградской области придется на февраль



ежедневный прогрессивный рост заболеваемости. Каждый день, к сожалению, антирекорды. Сейчас основной удар принимают на себя врачи поликлиник. Только в четверг, 27 января, калининградские поликлиники посетили около 5 тысяч человек с признаками ОРВИ, - сообщил губернатор. - Даже общий локдаун не помог бы нам, с учетом высокой заразности нового штамма, - добавил глава региона.

Сейчас в области отмечается резкий рост заболеваемости среди детей, количество классов, которые отправлены на карантин, ис-

числяется сотнями. Однако власти сделают все, чтобы не перейти на всеобщий дистант, пообещал губернатор.

- Поэтому действуем точно. Бережем детей и работников системы образования. Здоровые дети, конечно же, должны учиться в школах и получать качественное образование, - заявил он.

Областная система здравоохранения мобилизована и готова к борьбе с очередной волной коронавируса, а медики научились бороться с течением ковида и его последствиями. К тому же новый штамм «омикрон» вызывает за-

болевание, которое протекает в более легкой форме, в форме вирусной инфекции, а период значительного повышения температуры обычно не превышает 3-4 дней. И основной массе людей, возможно, даже не понадобится стационарная помощь. Чтобы вызвать врача на дом, власти рекомендуют воспользоваться формой вызова врача на сайте регионального минздрава.

- Цифры относительной госпитализации снизились практически в два раза к показателям осени 2021 года. Однако в стационары чаще других попадают люди стар-

шего возраста и пациенты с хроническими заболеваниями, - сказал Антон Алиханов.

Сейчас в области развернуто около 2 тысяч коек, 100 из них оснащены аппаратами ИВЛ. С субботы их количество будет увеличено. К борьбе с заболеванием привлечены 3 тысячи медиков, а также студенты мединститута БФУ им. Канта.

- Мы все устали от этих двух лет. Обещано, как только появится возможность, регион начнет отменять ограничительные меры. Весной станет легче, мы справимся, - заявил Антон Алиханов.

ФОТОФАКТ



Пресс-служба Президента России

В 78-ю годовщину прорыва блокады Ленинграда **Владимир Путин** приехал на Пискаревское кладбище Санкт-Петербурга и принес цветы к братской могиле. Здесь, как установлено по документам, похоронен его брат, умерший ребенком во время окружения города гитлеровскими и финскими войсками. Блокада Ленинграда длилась 872 дня. Только мирных

жителей здесь погибло от 600 тысяч (по данным Нюрнбергского трибунала) до 1,5 миллиона (по подсчетам современных историков). И лишь 3% - от бомбежек и обстрелов, а 97% - от голода. Это больше, чем погибло во время ядерных бомбежек американцами Хиросимы и Нагасаки и англичанами Гамбурга с Дрезденом вместе взятых...

ДОСЛОВНО

Дмитрий МЕДВЕДЕВ:
Отступать некуда, позади Москва

Замглавы Совбеза дал интервью российским СМИ.

«КП» собрала самые важные и любопытные высказывания из этого интервью, появившегося сразу после ответа США на требования Москвы по гарантиям безопасности.

О ГАРАНТИЯХ БЕЗОПАСНОСТИ

«Дело даже не в том, чтобы гарантировать неподвижение НАТО. Можно и на основании двусторонних соглашений поставить те же ударные ракеты на Украине и сказать - это не НАТО.

Дело в том, что мы исчерпали границы отступления. Знаете, как принято говорить, «отступать некуда, позади Москва».

УКРАИНА СТАЛА ИГРУШКОЙ США

«...Украина, к сожалению, превратилась в игрушку в руках НАТО и прежде всего в руках США. Украина используется как инструмент давления на Россию и даже против Китая».

В ЗЕЛЕНКОМ НЕ РАЗОЧАРОВАН

«Я в **Зеленском** не разочарован. Он делает ровно то, что должен был делать с уровнем его подготовки к должности президента. И, к сожалению для него самого, это ведет к разрушению Украины».

О БУДУЩЕМ СОСЕДЕЙ

«Украинцы - люди близкие нам и очень прагматичные. Я думаю, этот бардак им просто надоест, и они должны будут избрать такое руководство, которое будет проводить - нет, не пророссийскую политику, а проукраинскую, которая направлена на нормальные отношения с Россией...»

РАКЕТ НА КУБЕ НЕ ПОСТАВИМ

«...Куба, Венесуэла - близкие нам страны, но абсолютно суверенные. Мы ничего не можем размещать у них, просто потому что это должно соотноситься с их собственными интересами. Они стремятся выйти из изоляции, восстановить нормальные отношения с США. Поэтому не может идти речи, чтобы создать там какую-то военную базу».

К ОТКЛЮЧЕНИЮ SWIFT ГОТОВЫ

«У нас есть и заготовка на этот счет. Она постоянно тестируется, она работает. Она не даст ни минуты простоя. Даже карты международных систем внутри страны все равно будут работать, потому что по ним идут переводы внутри страны. Международные переводы - да, тут будут сложности».

«АДСКИХ» САНКЦИЙ НЕ БОИМСЯ

«Вот нам грозят «адскими» санкциями. Помню слова **Баракки Обамы**, который сказал: «Российская экономика порвана в клочья». Ну где сейчас Обама? На пенсии. А наша экономика живет... Я на 100% уверен, что «Северный поток-2» будет введен, потому что не бывает чудес. Газ стоит на споте до 2 тысяч евро. Это гигантские деньги!»

Подготовил Александр КОЦ.

ФИНАНСЫ И РОМАНСЫ

Неужели в самом деле олигархи обеднели?

Евгений ПРОСКУРЯКОВ

По подсчетам Forbes, в основном из-за ситуации вокруг Украины российские богачи за месяц потеряли \$27,9 млрд.

Технически эти потери выглядят так. Европа и Америка ежедневно без перерыва на обед грозят нам новыми ужасными санкциями. Из-за этого на биржах начинается легкая (и не очень) паника. В результате акции ведущих российских компаний дешевеют. Соответственно тает и богатство владельцев этих акций.

Всего в рейтинге Forbes 104 россиянина, капитал каждого из них превышает \$1 млрд. По данным экспертов, начиная с 20 декабря обеднели 76 из них. Сильнее всего акции начали падать в десятых числах января, то есть с того момента, как истерика вокруг «вторжения» разразилась с новой силой.

Особенно серьезно рухнули в цене акции топливных компаний. Что неудивительно: нам грозят санкциями то против «Северного потока-2», то против всего нефтегазового сектора. Поэтому больше всего денег потеряли **Леонид Михельсон** и **Геннадий Тимченко** - владельцы и топ-менеджеры нефтегазовых гигантов

СИБУР и «Новатэк». В сумме они стали беднее на \$4 млрд (подробнее см. «Конкретно»).

Впрочем, в относительных цифрах потеряли они не так много - и у Михельсона, и у Тимченко остается больше \$20 млрд.

Вот у кого действительно есть повод жаловаться на жизнь, так это у **Дениса Свердлов**. Состояние основателя британской компании по производству электромобилей Arrival за неполный месяц рухнуло на 46% - с \$3,5 до \$1,9 млрд. Но тут Украина ни при чем: акции Arrival дешевеют с прошлой весны из-за низких продаж, и сейчас их падение ускорилось.

КОНКРЕТНО

10 миллиардеров, потерявших больше всего

Имя	Кто такой	Состояние, Изменение с 20.12	
		\$ млрд	по 25.01, \$ млрд
Леонид Михельсон	Владелец «Новатэка» и СИБУРа	25,5	-2,1
Геннадий Тимченко	Член совета директоров «Новатэка» и СИБУРа	22,8	-1,9
Сулейман Керимов	Сенатор, семья которого владеет золотодобывающей компанией «Полус»	13,1	-1,8
Алексей Мордашов	Владелец «Северстали»	24,5	-1,7
Денис Свердлов	Основатель компании - производителя электромобилей Arrival	1,9	-1,6
Андрей Мельниченко	Владелец Сибирской угольной энергетической компании и «Еврохима»	3,9	-1,5
Олег Тиньков	Основатель TCS Group (в нее входят «Тинькофф Банк», «Тинькофф Страхование» и другие компании)	5,4	-1,43
Виктор Рашников	Глава Магнитогорского металлургического комбината	11,3	-1,3
Михаил Фридман	Совладелец «Альфа Групп»	13,9	-1,12
Владимир Потанин	Владелец «Норильского никеля»	25,5	-1,1

По данным Forbes.

одноклассники
Давайте дружить на ok.ru/kp.ru

ЗДОРОВЬЕ
Названы симптомы коронавируса у детей

В МИРЕ
Мужчина не мылся 67 лет и при этом совершенно счастлив

ТОЛЬКО НА САЙТЕ KP.RU

ЗВЕЗДЫ
Волочкова показала коронный шпагат



Рубль сплясал гопака

Евгений ПРОСКУРЯКОВ

На новостях вокруг Украины доллар подскакивал до 80 рублей, евро - до 90.

- Говорил и буду говорить: доллар - исключительно нестабильная валюта. Все скачет и скачет вверх. В то время как рубль уже несколько сотен лет стабильно равен 100 копейкам, - иронично прокомментировал очередное «достижение» нашей валюты профессор Высшей школы экономики Евгений Коган.

Экономистам остается лишь горько шутить, наблюдая за скачками «нестабильной валюты». В среду, 26 января, курс рубля резко обвалился. Доллар подскочил на 1,6 рубля и по ходу дня стоил 80 рублей 20 копеек - такого курса не было с 3 ноября 2020 года.

Причина очередного падения на поверхности - по рублю снова ударила доносящаяся откуда-то с Запада болтовня о якобы готовящемся «вторжении России на Украину». Причем 26 января эти разговоры зазвучали особенно громко. Утром немецкие и американские СМИ вылили на нас ушат информационных помоев о подготовке новых, доселе невиданных санкций. Тут вам и ограничения для банков, и заморозка активов состоя-

тельных россиян, и запрет на поставки разных товаров, в том числе микросхем. Белый дом пригрозил России более суровыми санкциями, чем в 2014 году.

Масла в огонь подлило сообщение о том, что посольство США в Киеве призвало граждан США подумать о том, чтобы покинуть Украину из-за «возможного ухудшения ситуации». Услышав такую новость, евро взлетел вслед за долларом и перепрыгнул планку в 90 рублей.

Но на этом «украинские пляски» рубля не закончились. В четверг умами завладела еще одна новость... Ну не сказать, что сильно позитивная, но не «ужас-ужас».

Западные политики объявили журналистам, что США и НАТО передали Москве письменные ответы на предложения по безопасности. А генсек НАТО Йенс Столтенберг успокоил страсти заявлением, что Альянс предлагает России возобновить работу представительств и обсуждать вопросы разоружения и размещения ракет.

- Предложения, направленные России, могут быть полезными как для НАТО, так и для РФ, - заявил Столтенберг.

А под вечер четверга курс нашей валюты просто взял и подкинул вверх заместитель директора департамента информации и печати МИДа Алексей Зайцев.

- Мы уже неоднократно заявляли, что наша страна ни на кого нападать не собирается. Считаем неприемлемой даже мысль о войне между нашими народами (российским и украинским. - Ред.), - заявил дипломат.

Наша валюта тут же подскочила от радости: доллар опустился ниже 78, а евро - ниже 87 рублей. Таким образом, всего за сутки курс доллара к рублю упал на 3,2%, евро - на 4%. Такого снижения не было с октября прошлого года.

- Движения (курса рубля. - Ред.) связаны с нагнетанием, а не с конкретикой. Это паника, которая должна рассеяться, - прогнозирует профессор Евгений Коган.

В общем, на валютный рынок, как обычно в последнее время, влияет новостной фон. И что будет дальше с курсом рубля, зависит сейчас в основном от ситуации вокруг Украины. Затихнут разговоры о санкциях и «эскалации» - рубль укрепится. Начнут снова страшить - опять увидим доллар по 80 и евро по 90.



Программа о том, что касается каждого! Слушайте «Экономику» с Никитой Кричевским по средам в 19.00 на Радио «КП»

ВОПРОС ДНЯ



Катерина МАРТИНОВИЧ

30 лет назад Ельциным подписан указ о свободной торговле (подробнее - стр. 8 - 9). Как вы выживали в 90-х?

Василий ШВЕЧКОВ, заслуженный артист России, актер Калининградского драмтеатра:

- Директор наш и многие актеры таксовали, а я занимался исключительно профессией. Помимо работы в театре организовал актерские студии в двух школах, учил детей. И жена на двух работах. Сын тогда учился в Москве, мы посылали ему деньги.

Николай СРЕТИН, военный пенсионер, Калининград:

- Мы с товарищем торговали подержанными офисными копирами. Где он их брал, я до сих пор не знаю. А супруга вязала свитера и шарфы на продажу. Денег хватало даже на зеленые бананы (смеется).

Николай КОЛЯДА, режиссер:

- Вспоминаю те годы с содроганием, хотя я как актер тогда поработал по грантам в Германии. Но возвращался на Урал и видел, что для большинства земляков это все было ужасно.

Виктор ПОХМЕЛКИН, глава «Движения автомобилистов России»:

- Для юриста-креативщика это было золотое время. В начале 90-х у меня было в Перми первое частное юридическое предприятие, которое чем только не занималось. В том числе и бандитов просвещали. Наездов на меня не было. Мы же консультировали и правоохранительные органы, и их антиподов.

Иван ДУШАРИН, вице-президент Федерации альпинизма России:

- Мы именно в мае 1992-го совершили восхождение на Эверест - командой Тольятти. Большинство в руководстве ВАЗа было против, но директор Кадаников подписал. В стране не хватало колбасы и хлеба, а мы пошли на главную вершину мира.

Леонид ПОПОВИЧ, винодел:

- Я работал в руководстве «Донвино», и в один момент свободные цены привели к гигантскому росту стоимости кредитов. Бандиты нас сильно не беспокоили, тогда можно было строить свою жизнь так, чтобы общаться нормально с органами. Но я воспринимал тот период как победу контрреволюции через 70 с лишним лет после Октября.

Владимир ПЛЮЩЕВ, заслуженный тренер России по хоккею:

- Для всех, кто в 90-е работал за зарплату, это было время выживания. Я, посмотрев на то, что творится в банках, куда меня звали, посчитал, что надо возвращаться в большой спорт. Притом что в 1992-м действительно жили с женой от зарплаты до зарплаты.

Вы тоже можете дать свой ответ на «Вопрос дня» на нашем сайте - самый интересный мы опубликуем в «Комсомолке».

Главные темы дня и другие новости

ЧИТАЙТЕ НА САЙТЕ **KP.RU** | СЛУШАЙТЕ НА ТЕЛЕФОНЕ 8-800-200-97-02 (звонок бесплатный!) | РАДИО КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА **97,2 FM**

За последние сутки наш сайт посетили 6 миллионов 396 тысяч человек

ГРАДУС ЦЕНЫ ПОВЫШАЕТСЯ

Сколько стоит неправильная водка

Елена ОДИНЦОВА

Правительство установило минимальные цены на крепкий алкоголь.

Если водка дешевле 261 рубля за пол-литра - не покупайте ее, это левак! Такое правило будет действовать после 5 февраля. Дело в том, что 26 февраля Минфин

опубликовал приказ, по которому минимальные розничные цены на водку, коньяк и бренди в России вырастут примерно на 7,5% (подробнее см. «Что почем»). И через 10 дней новшества вступят в силу.

Минималку устанавливает государство, чтобы потребитель знал: все, что дешевле, - уже контрафакт. Если все акцизы и прочие налоги

честно уплачены, без убытков продавать алкоголь по более низкой цене просто не реально.

Справедливости ради заметим, что вряд ли вы найдете в магазине алкоголь за такие деньги. Как рассказал «КП» руководитель Центра исследований федерального и региональных рынков алкоголя Вадим Дро-

биз, средняя цена бутылки водки сегодня значительно превышает минимальную. В конце прошлого года она составляла уже более 320 рублей при тогдашней минималке в 243 рубля. Эксперты ожидают, что в 2022 году цена водки (на прилавках, а не в приказе Минфина) вырастет еще на 5 - 6 процентов.

ЧТО ПОЧЕМ



ВОДКА

БЫЛО

243

СТАНЕТ

261



КОНЬЯК

БЫЛО

446

СТАНЕТ

480

Алексей СТЕФАНОВ/Комсомольская правда

Изменение минимальных цен на алкоголь (0,5 л, розница, руб.)

ОБМЕННЫЙ КУРС

Доллар США \$ **77,82** ↓ - 1 руб. 13 коп.

Евро € **86,64** ↓ - 1 руб. 83 коп.

НЕФТЬ

\$ за баррель **90,93** ↑ + 1,47%

По данным Bloomberg на момент публикации

30 лет назад президент подписал знаменитый указ «О свободе торговли».

Юбилей возрождения НЭПа 1992 года:

«Цены росли каждый день, трясся от страха и не знал,

Владимир ПЕРЕКРЕСТ

29 января 2022 года исполняется 30 лет со дня подписания указа «О свободе торговли». Этот документ фактически легализовал предпринимательство в России. Многие россияне после этого приняли торговать всем и вся. Одни сколотили на этом капитал, другие просто смогли выжить...

О том, в каких условиях принимался указ, «Комсомольской правде» рассказал Руслан ХАСБУЛАТОВ, бывший в то время председателем Верховного Совета Российской Федерации.

ИДЕЮ ПОДКИНУЛ... ЛЕНИН

- Руслан Имранович! 30 лет назад был подписан указ Ельцина «О свободе торговли». Помните то время?

- Конечно. Этот указ несколько нейтрализовал предыдущие мероприятия реформаторов - обвал цен и прочие беды. Позволил людям торговать каким-то скарбом без контроля и придинок. Люди и раньше это делали, но теперь они получили официальное разрешение. Производство началось, знаменитые челночники появились, которые везли к нам все что угодно со всех концов света. Они фактически восполнили функции государства, которое в целом оказалось несостоятельным. Поэтому я воспринял этот закон положительно, его нельзя было воспринять иначе. До этого был отпуск цен (указ «О мерах по либерализации цен» от 3.01.1992, который отменил госрегулирование стоимости товаров и спровоцировал небывалую инфляцию. - Ред.). Это вызвало у

меня негодование. Существовала абсолютная государственная монополия, и вдруг на тебе - свободные цены. Я против этого возражал изо всех сил, но переубедить Ельцина было невозможно. А указ о свободе торговли позволил смягчить обстановку.

- Как он принимался, кто его предложил?

- Я уже не помню, кто конкретно... У нас был экономический совет при президенте, все время думали, как нам быть в условиях, когда цены растут, а товарная масса ограничена. Мы с Ельциным каждый день обсуждали, что делать в сложившейся ситуации - и встречались, и по телефону, иногда по несколько раз в день. И я предложил



Именно после судьбоносного указа в России появились челноки, которые везли к нам товары со всего света. Этому «символу 90-х» в Белгороде даже поставили памятник.



Руслан Хасбулатов.

Борису Николаевичу - ведь еще Ленин в развитие новой экономической политики ввел в 1922 году свободу торговли. Ее в 1931 году отменил Сталин. И вот мы фактически восстановили эту норму. И Егор Гайдар (глава правительства. - Ред.)

тоже был согласен, понимал, что если они провели свою либерализацию цен, то нужно и дать возможность свободной торговли.

ПРИШЕЛ ЮРИЙ НИКУЛИН: «МОЖНО Я БУДУ ПРОДАВАТЬ БИЛЕТЫ ЗА ДОЛЛАРЫ?»

- Не опасались, что это приведет к злоупотреблениям? Работники торговли будут продавать товары не через магазин, а на улице и рынках через своих знакомых и дороже...

- Мы были готовы к этому. Такие нарушения были и при СССР. Это следствие дефицита, а в период хаоса этот процесс усилился. Но в 1992 году надо было предотвращать гораздо более серьез-

ную опасность. Чтобы не было всеобщего восстания, а к этому дело шло из-за либерализации цен. Они повышались каждый день. Магазины даже не меняли ценники в рублях, в у. е. - условных единицах. Ельцин просто трясся от страха, не знал, что делать. Я ему говорил: «Ну, вы же сами это натворили, что же теперь хотите?» Так что злоупотребления, о которых вы говорите, были ожидаемы. Я помню, мы даже вызывали министра внутренних дел и других руководителей правоохранительных структур и говорили им: «Пусть люди торгуют как хотят, главное, чтобы не было сверхпредельного организованного мошенничества. А то, что торговцы везут чего-то туда-сюда, какие-то мелкие нарушения - это оставьте».

Вот вам пример. Пришел ко мне как-то наш знаменитый Юрий Владимирович Никулин и говорит: «Руслан Имранович, не могу добиться в правительстве, каждый день приходится менять ценники на билеты, прямо не знаю, что делать. Дайте мне возможность получать плату за билеты в долларах, хотя бы

временно». Я написал: «Разрешаю Юрию Владимировичу Никулину брать плату за билеты в цирк в долларах». Отпечатали, я распечатал, поставили печать. Спрашиваю: «Достаточно?» (Смеется.) Он говорит: «Достаточно!» И вот он месяца три, когда к нему приходили милиционеры, им под нос совал бумажку с моей подписью. Это ж обстановка была, как в 1918 году. Потом приходил благодарил: хоть артистов как-то смогли одеть, накормить. И позже, когда я в опалу попал, он мне звонил, слова поддержки говорил, благодарил за то мероприятие.

Так что все это делалось во избежание крупных общественных волнений. И товары стали доступнее. В том числе и благодаря челночникам - они сыграли огромную позитивную роль.

«НОЖКИ БУША» СПАСЛИ ОТ ГОЛОДА

- Недовольных не было? Помню, прямо на Тверской

чуть ли не в полночь можно было купить водку, банку огурчиков, хлеб, колбасу...

- Я тоже слышал много таких рассказов и вообще скажу, что не встретил ни одного человека, который был бы недоволен этим указом. Я ходил и по улицам, и по магазинам и отмечал, что товаров стало больше. И что еще спасло ситуацию в стране и ельцинских реформаторов - это «ножки Буша» (поставки куриных окорочков из США. - Ред.). Горбачев незадолго до ухода с поста добился торгового соглашения с Америкой, и в Россию стали поставляться эти окорочка. Они были недорогими и помогли избежать голода и еще большего недовольства народа. Это не имело никакого отношения ни к Гайдару, ни к Ельцину, не было их заслугой.

Вообще только две нормы я бы и отметил как положительные в тот период. Это свобода торговли и еще бесплатная приватизация жилья и дачных участков. И к обоим реформаторам не имели отношения. Закон, по которому люди получили в собственность квартиры, разрабатывался по моей инициативе. Замечательный человек Ефим Владимирович Басин, бывший начальник БАМа, а тогда председатель комитета Верховного Совета по строительству, - я поручил ему разработать этот закон, соблюдая максимальную секретность. Чтобы Гайдар и другие реформаторы не смогли ничего внести - были у них планы сделать приватизацию жилья за деньги, дать регионам право устанавливать свои правила. А так был принят лаконичный конкретный закон, не позволявший его трактовать как-то по-другому. Мы в Верховном Совете сразу приняли его в двух чтениях. И все, уже ничего не изменишь. Ельцин потом спрашивал меня: «А я почему не знал?» А я говорю: «Да вы заняты были многими делами, поэтому я уже сам все подготовил». Но он был доволен этим законом, потому что люди восприняли его положительно.

И указ о свободе торговли тоже поступил не от реформаторов, а родился как консенсус между правительством, президентом и Верховным Советом - я считаю, что он во многом спас ситуацию в стране.



Егор Гайдар запустил шоковую терапию. Помогло ли это экономике, читайте на сайте



Ельцин Что делать»

ИЗ ИСТОРИИ ВОПРОСА

Грузите пиво парходами

Очевидцы эпохи свободной торговли вспоминают те времена, когда одни наживались, другие выживали.

КОМБИКОРМ ДЛЯ ГЕНЕРАЛА

Весь 1991 год прошел как в лихорадке. Цены постоянно росли. Зарплаты у многих тоже, но не такими темпами. Ученые уже давно разложили по полочкам, почему страна пришла к этому. Денег напечатали несметное количество, кооператоры и расплодившиеся фирмочки проводили крупные сделки, предприимчивые люди получили возможность хорошо зарабатывать.

В итоге живых денег стало много, а товаров не хватало. Народ скупал все что можно. Только проблема в том, что наличных «в среднем по больнице» было хоть и много, но не у каждого. Пенсионеры, врачи, учителя, многие служащие так и остались на своих государственных пайках - этих денег на жизнь не хватало. Инфляция по итогам 1991 года превысила 300%.

В этой обстановке и началась серия рыночных реформ Гайдара, получившая название шоковой терапии. Еще в апреле 91-го цены были повышены примерно втрое. Проезд в метро стал стоить не пятак, как было десятилетиями, а 15 копеек. А потом со 2 января 1992 года страна перешла на свободные цены, и они буквально сорвались с цепи. Для многих это закрыло доступ к самому необходимому.

- Есть было нечего, особенно подальше от Москвы, - вспоминает **экс-депутат Верховного Совета и Госдумы РФ генерал-лейтенант милиции Александр Гуров**. - В Ивановской области нас местный начальник милиции хлебом угостил. Есть невозможно - оказывается, муки не хватало, и туда подмешивали комбикорм. У нас с собой московский был - дали ему буханку...

МОСКВА СТАЛА БАРАХОЛКОЙ

Обстановка в стране накалялась. Тогда-то и был принят указ, который разрешил гражданам самостоятельно выплывать, торгуя кто чем может и где угодно. В нем так и говорилось: «В любых удобных местах, за исключением проезжей части улиц, станций метрополитена и территорий, прилегающих к зданиям государственных органов власти и управления».

- Москва превратилась в одну большую барахолку, - вспоминает **зампредседателя Комитета Госдумы РФ по экономической политике Михаил Делягин**. - Возник огромный рынок в Лужниках. А на улицах в основном торговали интеллигентные бабушки, продавали личные вещи. Однажды я проходил мимо такого стихийного рынка и встретился глазами с женщиной, продававшей какую-то деревянную вилочку. От того, куплю я эту вилочку или нет, зависело, будет ли она сегодня ужинать. И я купил не торгуясь, она у меня до сих пор лежит. Но надо сказать, что этот указ не разрешил торговлю, а просто легализовал ее. Люди уже в 1991-м вышли торговать



Улицы Москвы и других российских городов превратились в рынки. Люди продавали все что могли, для многих это был единственный способ выжить.

на улицы. Милиционеры и до указа их не гоняли - понятно было, что это никакие не преступники, просто людям нечего есть.

ИЗ КАЗАХСТАНА - КАРАСЯ, ОБРАТНО - АНАЛЬГИН

Многие искали удачи за границей - указ о свободе торговли отменил ввозные таможенные пошлины.

- Я ушла из школы и стала торговать на рынках одеждой и жевательной резинкой, - вспоминает **бывшая учительница химии и биологии Алла Иноземцева**. - Потом вышла на международный уровень. Стала закупать в Троицке, у границы с Казахстаном, российские лекарства и возить их в соседнюю республику - там с этим совсем плохо было. Самые обычные - аспирин, цитрамон, анальгин. А обратно, чтобы не ехать порожняком, брала карася - в Казахстане он был значительно дешевле.

Главным товарным донором была Москва. Вывозили все. Автолюбители из Молдавии, Украины и других республик сметали запчасти - у себя на родине их не было, централизованные поставки после распада СССР прекратились. А к нам везли приднепровский коньяк «Белый аист».

- Знакомый отправлял из Москвы в Армению чемоданы с болгарскими сигаретами, - вспоминает **экс-сенатор Левон Чахмакчян**. - В Армении этого не было. Возили на самолете - находили человека через знакомых, который оформит груз как свой, а в Ереване его встречали.

А из Армении в Россию отправляли трикотаж и обувь.

- Под Ереваном в 80-х компания «Аидас» построила фабрику, поставила свое оборудование по производству кроссовок - не отличишь от родных немецких, - продолжает экс-сенатор. - В Москве разлетались мгновенно. Еще спортивные костюмы, футболки, обувь. Занимались таким бизнесом солидные люди - на уровне замминистра и директора известного предприятия.

ВОСЕМЬ МИЛЛИОНОВ ЗА ДВА ЗВОНКА

Многие из тех, кто торговал в начале 90-х, стали успешными предпринимателями да и просто известными людьми. **Борис Моисеев**, например, рассказывал, что деньги на свое первое крупное шоу «Борис Моисеев и его леди» (трио «Экспрессия») он заработал на поставках заграничных сигарет и дисков.

- Тяга влиться в рыночные отношения была огромная - из моего окружения в те времена 9 человек из 10 рвались в бизнес, - рассказал «КП» предприниматель, **член президиума «ОПОРЫ России» Юрий**

Савелов. - Постоянно обсуждали истории успеха общих знакомых. Кто-то в Польше закупил телевизоры, здесь озолотился.

Самым выгодным, по его словам, было попасть в команду ответственного работника, заключающего сделки с зарубежными компаниями. Тогда в международных отношениях процветал бартер. Иностранцам иногда было дешевле заплатить товаром, чем валютой.

Ответственные работники сами на рынке не торговали, а через знакомых и родственников искали тех, кто мог организовать быстрый и выгодный сбыт.

- В Индии по какому-то контракту предложили расплатиться несколькими вагонами зубной пасты, - продолжает Савелов. - Но я не взялся - не был уверен, что быстро продам. Во Франции предложили на бартер мужской одеколон. На это я подписался. Сдали товар на рынок в Лужниках. Всю партию продать не удалось, но и внакладе не остались.

Но если товар шел, заработать можно было баснословные суммы.

- Не помню откуда привезли знакомые целый корабль пива, - рассказал Юрий Савелов. - Продали в Москве, в других городах. Стали делить деньги - оказалось не прилично много. Подумали, может, кого-то не включили. А вот - Иванова (условно). А что он сделал? Кому-то звонил пару раз, договаривался, ничего не перепутал. Ладно, вписываем. Прикинули коэффициенты трудового участия. Условному Иванову самый маленький «нарисовали», но когда пересчитали на деньги, получилось 8 миллионов рублей. Представьте, сколько получили те, кто основную работу выполнили!

КОНЕЦ ВОДОЧНОЙ КОРОЛЕВЫ

Но, конечно, в рынок вписались не все. - Я на этой торговле заработала кучу болячек от тяжелых сумок и стояния на ветру и морозе, да и сын без присмотра рос - это не дело, - говорит учительница Алла Иноземцева. - А денег с гулькин нос, хотя другие набирали на покупку квартиры. Видно, не мое это, вернулась в школу.

Не она одна разочаровалась в бизнесе. - Я в то время левой водкой торговала, - рассказала «КП» жительница Алтайского края **Наталья Яковлева**. - Однокурсник со своим знакомым предложил. Ребята добывали на заводе спирт, дома разбавляли его водой и закупоривали по бутылкам. Продавала я прямо из дома - свобода торговли же. Бизнес процветал. Никто не жаловался. А потом в магазинах стал появляться легальный недорогой алкоголь, мой бизнес сошел на нет, и я устроилась на обычную работу, стала хоть нормально спать.

■ ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

«Магазины у дома» стали жертвами пандемии

Елена ОДИНЦОВА

За год закрылось почти 20% мелких торговых точек.

Магазинчики у дома пополнили печальный список жертв пандемии. За 2021 год в России закрылось 18,9% продуктовых магазинов, киосков и ларьков. Почти каждый пятый!

Это данные из исследования банка «Точка», который работает в основном с предприятиями, включая мелкий торговый бизнес и сферу услуг.

Исход виден и невооруженным глазом, без всяких исследований. Вблизи от моего дома за последние два года закрылись практически все небольшие продуктовые магазины, которые не принадлежат к каким-то крупным торговым сетям. И мясная лавка, где я лет десять покупала мясо себе и собаке. И соседняя с ней овощная, где всегда были лучшие в округе помидоры и отличный базилик. И магазин фермерских продуктов, где в каждом углу кто-то продавал что-то свое - от солений до творога. Честно говоря, мне эти лавочки жаль. Огурцы там в большинстве случаев действительно пахли огурцами, даже зимой. А кроме того, в сетевом магазине продавица тебе не скажет: «А ваш муж сегодня у меня уже курицу купил...» Кто же пустил под откос эти милые пережитки прошлого? Неужто безжалостная онлайн-торговля?

- Цифры по онлайн в рамках продуктовой торговли пока ничтожны. Сейчас оборот онлайн-торговли, если учитывать все товары, а не только продукты, составляет порядка 10% от общей розницы. На продукты же приходится в районе 2%, - рассказал «КП» **председатель правления Ассоциации экспертов рынка ритейла Андрей Карпов**. - При этом мы действительно видим рост оборота крупных торговых сетей. Хотя в целом оборот торговли не увеличивается. Это показывает, что крупные сети расширяются, а менее успешные игроки рынка банкротятся и закрываются.

В рядах менее успешных игроков в основном и оказывается небольшой бизнес со штучным товаром. У мелких торговцев затраты на единицу продукции - с учетом аренды, транспортных расходов, затрат на всевозможные онлайн-кассы, системы учета продукции и прочее - объективно выше.

- У сетей большие объемы закупок и соответственно есть возможность получить лучшую цену. И если мы посмотрим стоимость базовых продуктов, то они, как правило, дешевле именно в сетевых магазинах, - объясняет Андрей Карпов.

И когда цены кругом безудержно растут, люди идут не туда, где ближе, а туда, где дешевле. То есть в торговые сети. Потому и умирают мелкие торговые точки. И пока цены продолжают расти, этот процесс не остановить.

Валентин АЛФИМОВ

Бывший украинский политик и спикер парламента Новороссии Олег Царев рассказал «Комсомольской правде», как решить вопрос с Киевом и о чем могли договориться Путин с Байденом.

ЧЕГО ВЫ БОИТЕСЬ САНКЦИЙ?

- Олег Анатольевич, вы долго жили на Украине, потом были в Донбассе, сейчас в Крыму. Что там люди говорят про «вторжение на Украину»?

- В Крыму люди настолько привыкли, что они в России, что события на Украине их не очень волнуют: «Там что-то происходит. Интересно. Ну-ну».

Донбасс делится на тех, кто живет по рефрену «лишь бы не было войны» и тех, кто говорит, что «лучше ужасный конец, чем ужас без конца. Давайте хоть войну, давайте что-то делать, чем так жить сколько лет».

А на Украине все на нервах: они постоянно слышат о войне. Мне вот тоже звонят: «Олег, ты всегда в курсе, расскажи, будет ли война?»

- Надо ли России наконец снять для себя «угрозу» Украины, которая рвется в НАТО и постоянно держит нож у горла Крыма и Донбасса?

- Да, возможно, но это будет гораздо сложнее, чем в 2014 году. Сейчас все по-другому. И чем дальше откладывать решение этого вопроса, тем будет хуже и больнее. Это как беременность - само не рассосется.

- Но в случае войны Россия почти автоматически получит санкции. Тот же газопровод «Северный поток-2» не дадут запустить.

- Даже немцы сказали, что «Северный поток» не касается событий на Украине. А если бы и касался? На Украине же есть готовая трубопроводная система Помары - Ужгород. Ее обновить, поставить новые насосы - и пропускная способность вырастет в 4 раза. Так что даже если Европа закроет и «Северный поток», и «Южный», все равно им хватит с головой. Пусть налагают санкции на них. Нам бояться нечего.

В любом случае война - это серьезное геополитическое решение. Оно ударит по россиянам. Поэтому когда Путина недавно (на «Валдайском клубе». - Ред.) спросили «Что делать с Украиной?», он искренне сказал: «Я не знаю».

ЗЕЛЕНСКИЙ МОЖЕТ НАЧУДИТЬ

- Какие еще варианты, кроме войны?

- Можно сделать то, что, очевидно, минимально по затратам и по рискам. Противостоянию с Украиной - восьмой год. Киев считает русских оккупантами и агрессорами, он якобы ведет с Россией войну. Но! За последний год импорт из России в Украину вырос на 20%, а экспорт - на 10%. Лукашенко с атомной станции, построенной Россией, поставляет Украине энергию. А Украина отключила воду и электричество Крыму... Да если Россия закроет Керченский пролив, две трети украинского импорта остановится. Металл не смогут возить, аграрные грузы. Крика будет до неба! И вот тогда можно торговаться: если обстреляете Донецк - закроем на неделю Керченский пролив. Еще раз обстреляете - закроем на месяц.



До сих пор на Украине с хлебом-солью встречали натовцев. Но кто будет стоять на их месте, если самый жесткий сценарий все-таки будет разыгран?



Экс-депутат Верховной рады Олег ЦАРЕВ:

Украинцы встретят цветами любую армию, которая наведет порядок

- А как же люди?

- Мне пишут украинцы: «Черт возьми, сделайте что-нибудь. Мы тут перетерпим, посидим в холоде. Но, может, после этого что-то изменится в нашей стране».

- Может, Украине самой нужна эта война?

- Самое простое для них - пожать руку России и мирно решить вопрос с Донбассом, чтобы там поняли, что Украина - это мать, а не мачеха.

Но не Украина принимает решения, что делать, а отдельные группы элит и их внешние кураторы.

- Но последнее слово за президентом?

- Ситуация у команды Зеленского - не ахти. Я как-то сравнил его положение с «дорогой разочарований» Ющенко. Мне позвонили друзья: «Олег, все гораздо хуже. Ему надо очень постараться, чтобы закончить, как Ющенко». Он столько людей обидел, столько законов нарушил... А когда человек загнан в угол, он способен на безрассудные поступки. Зеленский может пойти на провокацию в Донбассе.

ПУТИН И БАЙДЕН ДАВНО ДОГОВОРИЛИСЬ

- Именно для этого Запад поднимает ставки?

- Давайте проследим, что происходит. В Москву приезжал глава ЦРУ и был встречен очень хорошо. Патрушев, кажется, тогда заявил, что у нас с ЦРУ партнерские, чуть ли не дружеские отношения. После этого Путин дает поручение Лаврову подготовить требования к Западу.

- То есть могут быть некие договоренности, а военная истерия, которую мы видим, - лишь дымовая завеса?

- В США сложная ситуация: после позорного бегства из Афганистана у Байдена рекордное падение рейтинга, ему нужны внешнеполитические победы. Остановка войны на Украине -

это победа. А чтобы цена этой победы была максимально большой, надо поднять градус так, чтобы люди считали: Байден-то молодец, запугал Россию, остановил Путина.

ВРЕМЯ ПЕРЕПИСЫВАТЬ «ЯЛТУ»

- А что Россия могла попросить у Байдена взамен?

- Чтобы Украину не брали в НАТО. Для Запада это даже хорошо - никакой ответственности за Украину, зато можно использовать ее, как хочешь. Это как женщина, с которой можно не расписываться.

- А почему мы настаиваем, чтобы наши условия были выполнены немедленно?

- Запад столько раз нас обманывал, что есть риск. Байден получит свой гешефт, но не выполнит обещание. И, судя по всему, ситуация на грани - могут соскочить.

- Есть мнение, что Россия хочет «вторую Ялту» (переговоры Сталина, Рузвельта и Черчилля в Ялте, где они определили будущее Европы и мира. - Ред.), чтобы обнулить итоги холодной войны и провести новую линию разграничения.

- Это было бы логично и правильно. Одно дело - Советский Союз, который проиграл в холодной войне. Другое - нынешняя Россия. Страна поднялась с колен, ее Вооруженные силы сегодня - это совершенный институт. Еще окреп Китай. А США, наоборот, ослабли. Было бы логично сесть и передоговориться. Но говорить с Западом можно только с позиции силы.

ПЕРВЫЕ РУСОФИЛЫ БУДУТ ВО ЛЬВОВЕ И ТЕРНОПОЛЕ

- Какая роль Белоруссии в этом конфликте?

- Я с уважением отношусь к Батьке, но он же видит это противостояние, а продолжает зарабатывать деньги на

поставках энергии в Украину. Настоящий политик должен из двух категорий (власть и деньги) всегда выбирать власть.

- В военном плане поможет?

- А надо? Радикально против России в Украине очень мало народа. Да и они так устали, что будут кричать «Ура!» любому, кто наведет порядок. На востоке россиян и вовсе будут встречать с цветами.

- А запад Украины?

- Там любую армию встречают цветами! Кто у нас занимает самые русофобские позиции? Бывшие комсомольцы и коммунисты. Поверьте мне, они локтями так будут толкаться, что окажутся первыми среди русофилов.

- Если война начнется, как она будет протекать?

- Вот это, уверен, будет легко и просто. А вы думаете, только я так считаю? Они сами так считают. Почему США и Британия проводят в Украине курсы по партизанской войне? А киевские власти раздадут оружие? Потому что они понимают: регулярная армия рассыплется моментально. Как было в Мариуполе в 2014-м. Когда услышали, что идет ополчение, всё бросили и оставили абсолютно пустой город. Когда начинают бежать, бегут все. Хаос и паника. Главное - ввести бесполетную зону над Украиной, чтобы все эти воры, проходимцы, у которых руки в крови, не успели сбежать.

- Так будет война или нет?

- Если вопрос с Украиной не решать, рано или поздно война будет.



Полный текст и аудио беседы - на сайте



Елена ОДИНЦОВА

В прошлом году цены на жилье били все рекорды. Эксперты рассказали, чего можно ждать в 2022-м.

НЕ ТО ОСТАНОВКА, НЕ ТО ПАУЗА

Ну когда, когда они уже перестанут дорожать? Этот вопрос беспокоил россиян весь прошлый год. Цены на квартиры в 2021-м взлетели примерно на 20 - 25 процентов. Может, в этом году ситуация, наконец, успокоится?

Эксперты верят: шансы на «успокоение» есть. По крайней мере на какое-то время.

- В Москве мои коллеги ожидают три-четыре месяца затишья - после бурной «распродажи», которая была в конце года. Может быть даже отскок (снижение стоимости. - Ред.) на 5 - 7% за счет того, что исчезнут из продажи варианты с задранными выше рынка ценами, - поделился с «КП» член совета Гильдии риелторов Москвы, директор по риелторской деятельности агентства недвижимости «Простор» Роман Вихлянцев. - Дальше прогнозы расходятся. Некоторые считают, что цены будут топтаться на месте и даже откатятся назад. Но таких мало. А большинство считает, что после вот этих трех-четырех месяцев затишья опять пойдет рост цен - 5 - 10% до конца 2022 года.

Но это в Москве и других крупнейших мегаполисах.

- В регионах цены с большей вероятностью просядут, так как рост стоимости жилья там был искусственным, ажиотажным, - считает эксперт агентства недвижимости «Авекс-Лидер» Анастасия Волина.

ПОКУПАТЬ ИЛИ ПОДОЖДАТЬ

Понятно, что ситуация на рынке сейчас неопределенная. Советы тем, кому надо купить квартиру, расходятся так же, как и прогнозы.

Часть экспертов считает: лучшее время для покупки - первые несколько месяцев года (когда на рынке будет обещанное затишье).

Но некоторые полагают, что во второй половине года экономическая ситуация в стране выправится.

Разговоры о том, что квартиры скоро начнут дешеветь, закончились еще до нового года.



Квартирный вопрос испортился окончательно

И ставки по ипотеке вновь пойдут вниз (а следом цены). Либо правительство пойдет на расширение программ льготной ипотеки - по крайней мере многие застройщики считают именно так.

Напомним, сейчас правила льготной ипотеки такие: ставка - 7%, максимальная сумма кредита - 3 млн рублей. Действует до 1 июля только на покупку новостроек. Если потом ставку увеличат или программу отменят - это сыграет на понижение цены. Если программу продлят или ставку снизят, жилье может подорожать.

Желающим сейчас приобрести квартиру в новостройке надо обращать внимание не только на ценник, но и на скрытые скидки от застройщиков. Это такая маркетинговая игра: мы цены не снизим, но готовы дать вам особые условия. Скрытые скидки могут достигать 10 - 12% от стоимости квартиры.

- В отличие от прошлых лет застройщики сейчас дают скрытые скидки в основном через дотирование ипотеки. На первые полгода, год или два вам предлагается очень низкая ставка по кредиту - 0,5 - 1%. Разницу с реальной ставкой банка субсидирует сам застройщик. По сути это скидка, причем немаленькая. Крупные компании могут себе это позволить, - объясняет Роман Вихлянцев.

ШОК-ЦЕНА

КАК ВСЕ ПОДОРОЖАЛО ЗА 20 ЛЕТ (в среднем по стране)

	Новостройки	Вторичка
2001	10 567	9072
2005	25 394	22 166
2010	48 144	59 998
2015	51 530	56 283
2020	79 003	66 712
2021*	93 534	73 225

По данным Росстата.
*Информация за III квартал.

Тем, кому надо продать квартиру, специалисты советуют это делать прямо сейчас. Иначе, возможно, это мероприятие придется отложить на непонятный срок или давать скидки. При почти любом развитии событий на плаву окажется прежде всего рынок новостроек, поскольку меры господдержки рассчитаны на него.

АРЕНДА ДОРОЖАЕТ

Конец прошлого года внес некоторую панику в ряды арендаторов. Хозяева словно решили отыграться на них за предыдущий ковидный период, когда цены на квартиры росли, а поднимать стоимость аренды не было никакой возможности - и так часть квартирантов сбежала из крупных городов на удаленку.

По наблюдениям аналитиков портала «Мир квартир», съемные квартиры стали резко дорожать с осени 2021 года. В итоге получилось, что в среднем по стране арендная плата за год прибавила 15%. В Москве на однушки-двушки - на 18 - 20%.

- В столице аренда трехкомнатных квартир подорожала до уровня 2019 года, а на одно- и двухкомнатные даже превысила его, - отме-

чает генеральный директор «Мира квартир» Павел Луценко.

ТО ЕСТЬ ВСЕ ПЛОХО?

- Вероятно, объем сдаваемого жилья в 2022 году увеличится - за счет купленных на пике спроса квартир, - утешает управляющий партнер компании «Метриум» Надежда Коркка. А если предложения увеличатся, то и цены не должны сильно вырасти.

Но есть еще момент: власти планируют создать единую информационную систему арендного жилья. Там должны будут регистрироваться все, кто сдает квартиры.

- По задумке властей, это позволит сделать рынок прозрачнее. Но усложнение процедуры и необходимость уплаты налогов (которую арендодатели нередко игнорируют) может привести к повышению цен, - говорит Коркка.

Поэтому советы экспертов в плане аренды стандартны.

КСТАТИ

Что нам стоит...

Что делать тем, кто планирует строить или покупать собственный дом? Тут эксперты сходятся лишь в одном - цены на стройматериалы, рекордно взлетевшие в 2021 году, в 2022-м особо не снизятся.

- При такой стоимости строительства спрос на загородную недвижимость однозначно будет падать, - утверждает руководитель отдела аналитических исследований «Высшей школы управления финансами» Михаил Коган. - Так что, возможно, стоит подождать конца года - и цены станут более приятными.

Аналитики напоминают, что льготная ипотека под 7% до 1 июля 2022 года распространяется и на частные дома. И некоторые крупные застройщики, до сих пор известные лишь по многоэтажкам, уже объявили о планах заняться загородным строительством. Часть экспертов считают, что на старте таких проектов будет возможность приобрести будущий дом по более разумной цене, чем нынче в коттеджных поселках, а заодно и по приемлемой ипотечной ставке.

Но тем, кому надо просто достроить дачу в садовом товариществе - без всяких там ипотек и подрядов от застройщика, эти новшества ничем не помогут.

- Самый благоприятный момент для покупки загородного дома или начала строительства - тот, когда на это есть деньги. И когда можно выбирать среди разных вариантов. На сочетание этих двух факторов и надо обращать внимание в первую очередь, - дает, пожалуй, самый мудрый совет Надежда Коркка.

ВАЖНО! ОТ ЧЕГО БУДЕТ ЗАВИСЕТЬ СТОИМОСТЬ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ В 2022 ГОДУ

ЧТО МОЖЕТ ПОВЫСИТЬ ЦЕНЫ...

- Сохранятся ожидания, что «все дорожает, надо спасать деньги от обесценивания»
- Стоимость стройматериалов продолжит расти
- Появятся новые программы льготной ипотеки или будут расширены старые
- Новый локдаун

...И ЧТО - ПОНИЗИТЬ:

- Если ставка ЦБ будет расти дальше, а ипотека - дорожать. По мнению экспертов, рост ставок по ипотеке выше 10% станет критичным - спрос сразу резко упадет
- Будут расти проценты по вкладам
- Существенного увеличения зарплат не будет
- Откроют границы, можно будет свободно ездить в Европу (и тратить деньги там)

ТОЛЬКО ЦИФРЫ ТАК МЕНЯЛИСЬ СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА НЕДВИЖИМОСТЬ В 2021 ГОДУ

	1 комната	2 комнаты	3 комнаты
В России			
Новостройки	83 174	89 004	93 534
Вторичный рынок	67 826	70 790	73 225
В Москве			
Новостройки	251 833	277 384	289 127
Вторичный рынок	209 960	232 118	242 483

По данным Росстата.

Дмитрий ПОЛУХИН/Комсомольская правда

Авто без ТО совсем не ТО?

Юлия ХОЖАТЕЛЕВА

Что грозит водителям, которые не прошли добровольный техосмотр и попали в аварию.

«Ну, за отмену техосмотра!» - такой тост, скорее всего, поднимали за новогодним столом миллионы российских автомобилистов.

Действительно, прошлый год в России для них прошел под знаком техосмотра (ТО). Сперва народ напугали: например, предлагалось каждую процедуру снимать на видео, чтобы все было на виду и в этом деле стало меньше коррупции.

Понятно, что при таких раскладах ТО ошутимо вырос бы в цене.

Но в конце концов власти сначала отказались от этой идеи, а потом и вовсе отменили обязательный техосмотр для личных авто - все равно все просто покупают диагностические карты. Нововведение вступило в силу с 1 января.

Казалось бы, можно выдохнуть и забыть про опостылевшую процедуру. Но не все так просто. Водителям могут светить новые проблемы: многие эксперты считают, что техосмотр из обязательного может стать «добровольно-принудительным».

- Подозреваю, что теперь мы увидим волну исков от страховых компаний к водителям, ставшим виновниками ДТП, - предупреждает **Антон Шапарин, вице-президент Национального автомобильного союза**. - По статистике ГИБДД, из-за плохого технического состояния автомобилей происходило меньше 1% аварий. Однако экспертизы, которые это определяют, проводятся только при автокатастрофах, где есть погибшие или серьезно пострадавшие. Теперь же экспертизы могут назначать и в других случаях, когда у водителя-виновника нет диагностической карты.

Так что же изменилось для водителей, которые попали в аварию без диагностической карты?

Вместе с экспертами отвечаем на главные вопросы.

? А ЕГО ПРАВДА ОТМЕНИЛИ?

- Техосмотр никто не отменял! Просто некоторые водители могут проходить его добровольно, - разъясняет тонкости официальных формулировок **Сергей Ефремов, заместитель исполнительного директора Российского союза автостраховщиков**.

Действительно, словосочетание «отмена техосмотра» довольно условно.

Для грузовиков и общественного транспорта (включая такси) ТО остается обязательным. А для всех остальных диагностическая карта будет нужна только в нескольких случаях:

- авто старше четырех лет и его надо поставить на учет либо зарегистри-



Валентин ДРУЖИНИН

ровать смену владельца (например, при продаже),

- при внесении изменений в конструкцию.

Второй пункт очень расплывчатый.

- Например, внесением изменений в конструкцию может считаться не соответствующий требованиям завода-изготовителя размер колес и резины. Также человек должен пройти техосмотр, если хочет выехать из России в страну, где диагностическая карта обязательна, - говорит **Сергей Ефремов**.

? ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ ПОПАЛ В ДТП БЕЗ ДИАГНОСТИЧЕСКОЙ КАРТЫ?

- Если человек ехал на своем автомобиле, то при наступлении страхового случая (аварии) ему нечего бояться, - утверждает **автоюрист Лев Воропаев**. - Суд может грозить, например, нелегальным таксистам, которые в большинстве своем не проходят техосмотр, указывают, что ездят на машинах в личных целях, и страхуются с обычным ОСАГО.

Однако страховая теоретически может подать на водителя так называемый регрессный иск.

То есть сперва возместить ущерб, а потом попытаться через суд заставить виновника аварии возместить сумму выплаты. Но выиграть суд она сможет, только если будет установлено, что авария произошла по причине неисправности. А это должна доказать специальная экспертиза.

- У страховой компании просто не хватит денег, чтобы по каждому случаю проводить экспертизу и определять причину ДТП. Поэтому, я думаю, в этой части ничего на практике не изменится, - говорит **Воропаев**.

? СКОЛЬКО СТОИТ ЭКСПЕРТИЗА?

- Самая дешевая - не меньше 10 тысяч рублей. Для этого нужно разбирать автомобиль, смотреть все его «внутренности»: тормозную, рулевую системы. При обращении в страховую компанию по ОСАГО этого никто не делает, - констатировал **Лев Воропаев**. - Обычно делают общие снимки ДТП, осматривают автомобиль без разборки.

? КАК ТЕПЕРЬ ВЕСТИ СЕБЯ ВОДИТЕЛЮ ПРИ АВАРИИ?

- Главное - не сдать самого себя, - уверен **Воропаев**. - Бывает, что человек сам в письменных объяснениях указывает, что у него вышла из строя тормозная система или рулевое управление. Если это станет известно страховой, она за это зацепится и может взыскать с виновника ДТП выплаты пострадавшему. Но и сотрудники полиции могут вынести постановление, что у водителя была техническая неисправность, которая повлекла ДТП.

? МОГУТ ЛИ ВЫДАТЬ ПОЛИС БЕЗ ТЕХОСМОТРА?

Страховой полис отвязали от обязательного прохождения техосмотра. Поэтому теперь страховые компании не требуют диагностическую карту при продаже полиса.

Теоретически в продаже полиса можно отказать в рискованных ситуациях: например, водителю, который часто попадает в аварии. Но это, опять же, никак не связано с техосмотром.

- Ни разу не слышал, чтобы отказывали в выдаче полиса из-за отсутствия диагностической карты, - говорит **Лев Воропаев**.

КСТАТИ

Ждем «писем счастья» от страховой

- Единственное, что могут сделать страховщики, это подавать регрессные иски «на дурака», - уверен **Артем Корецкий, автоэксперт в сфере ОСАГО**. - Мол, у вас не было диагностической карты, извольте заплатить. Но любой юрист все это дело в суде отобьет просто потому, что страховая должна доказать: авария произошла из-за технической неисправности. Но у страховой нет механизма получения этих доказательств. Поэтому максимум, на что может рассчитывать страховая, это напугать виновника, чтобы он добровольно ей заплатил.

Эксперт не исключает, что некоторые страховые компании найдут и другие способы давления на попавших в ДТП водителей.

- Думаю, при отсутствии диагностической карты у виновников аварии страховая может прислать им письма с требованием вернуть выплаченные пострадавшему деньги, - полагает **Корецкий**.

Схема эта не новая.

Например, сейчас по такому принципу некоторые страховые пытаются выбить деньги с водителей, оформляющих ДТП по европротоколу (без вызова гаишников).

Давайте разберем, как работает эта схема, чтобы понять, каких сюрпризов можно ждать от страховой водителям без диагностической карты.

Раньше виновник ДТП, который оформлялся по европротоколу, должен был в течение пяти дней отправить экземпляр протокола в свою страховую. Если не отправил, то страховая выписывала водителю регресс - то есть требовала с него сумму, которую она выплатила по аварии.

Но право на регресс в России отменили. Однако некоторые страховые делают вид, что не заметили этого. И присылают водителям, которые оформили ДТП по европротоколу, примерно такие бумажки:

«Вы должны в течение 5 дней предоставить свой экземпляр европротокола в страховую и по требованию предоставить автомобиль в течение двух недель. И поскольку вами данные требования выполнены не были, к вам возникло право регресса, извольте заплатить нам выплаченные столько-то тысяч рублей».

- Это расчет на то, что человек испугается и в первую очередь пойдет не к юристу, а кинется все это оплачивать, - говорит **Артем Корецкий**. - Юристы страховых компаний прекрасно понимают, что в суде они ничего не докажут. Так что, если вам пришло такое письмо, его надо просто выбросить.



Читайте на сайте «Как подключить видеорегиистратор в машине своими руками»



Машина - это не только средство передвижения. Новые автозаконы, технологии, тест-драйвы, лайфхаки, дорожные истории и многое-многое другое - в программе «Мой автомобиль» с понедельника по четверг в 7.00 (мск) на Радио «КП»

«Спасите! Рому режут! Маму режут!»

14-летняя школьница заказала своему парню убийство матери, отчима и сестры-инвалида, а вину попыталась свалить на таинственного незнакомца.

Наталья ВИРКУНЕН («КП» - Омск),
Юлия КОВАЛЬ, Антон НИКИТИН («КП» - Красноярск)

Зверское убийство целой семьи вмиг сделало деревню Юрьевка Омской области печально известной на всю страну. Субботним утром 22 января в доме № 10 по улице Новая были найдены три бездыханных тела - 36-летней домохозяйки Александры Игнатенко, ее 10-летней дочери, страдающей ДЦП, и гражданского супруга - 38-летнего Романа Бережного. Еще двоим детям Александры - 14-летней Наде (имена всех несовершеннолетних изменены. - Ред.) и 6-летнему Мише - удалось спастись бегством.

«ПРИШЛИ, А ТАМ...»

Как позже рассказала девочка-подросток следователям, ночью она пошла в туалет, и это спасло ей жизнь: в тот момент в дом зашел неизвестный - «жуткий мужик». Надя увидела его и побежала к соседям за помощью, а маленький Миша увязался следом. Когда же соседи прибежали к дому Александры и Романа, спасать было некого: там они увидели только окровавленные трупы.

Мы спали, и тут в окно кто-то затарабанил. Я выскочил на улицу, а там дети стоят и плачут: «Спасите! Рому режут, маму режут!» Я их завел в дом, оделся. Зашел к соседу-медику, и мы пошли туда. А там... Мать лежала на веранде, дальше - ребенок... В комнаты мы уже не проходили, чтобы не топтать, - рассказал «Комсомолке» односельчанин убитой семьи.

Было возбуждено уголовное дело «убийство двух и более лиц». Следствие стало разрабатывать основную версию - нападение неизвестного.

Но кто он, этот злодей?
Семья была самой обычной. Большое хозяйство, дети, хлопоты, как у всех деревенских... Гражданский муж Александры Роман работал на местной ферме. Дома семья держала скотину, дети помогали по хозяйству. К Роману Александра с детьми переехали четыре года назад. Жили дружно.

ВЗЯЛСЯ НИОТКУДА И ИСЧЕЗ В НИКУДА

На следующий день Надя описала следствию подозреваемого: огромный, с бородой, в черном костюме и в галошах. Полицейские составили фоторобот. Мужчина, смотрящий с него, был явно не из Юрьевки.

- У нас нет таких в деревне, мы уже всех перебрали, - рассказала сестра убитого Романа Бережного.

Сыщики прошерстили всю округу, но бородатый убийца не оставил ни одного следа. И взялся ниоткуда, и исчез в никуда...



Наде надоел контроль родителей, которые запрещали ей встречаться с плохим парнем.

А потом соседи вспомнили странность: сама 14-летняя Надя, когда прибежала ночью, была одета в куртку и джинсы, словно готовилась выскочить из дома. А ее братишка - в одних трусах. Видно, выбежал, в чем был. Только одеяло сестра на него набросила. Следователи согласились: и правда странно. Плюс спасшаяся девочка начала путаться в показаниях. Надю отправили на полиграф, и она вдруг... призналась.

СТРАСТЬ ВМЕСТО УЧЕБЫ

Оказалось, что убийство - дело рук ее ухажера Александра.

Его семья, в которой воспитывается пятеро детей, на языке чиновников называется «неблагополучной», из группы потенциального риска». Парень учится кое-как, к своим 17 годам уже был судим за кражу. Влюбленные подростки знакомы около пяти лет, а парой стали летом прошлого года. Но мама Нади была категорически против этих отношений.

Как пояснил на допросе парень, на зверское убийство его подбила возлюбленная.

- Около двух месяцев назад Надя стала предлагать мне убить своих родителей, так как они бьют ее из-за неделанного домашнего задания, невыполненных работ по дому. Надя предлагала отравить маму, отчима Рому и сестру, так как она мешала бы ей жить, - сказал на допросе юноша. - Она спрашивала у меня, можно ли их отравить, превысив дозу снотворного. Трупы мы должны были увезти и выбросить в заброшенное здание в бочки с маслом. Отговаривать Надю от планирования убить родственников я не пытался. Но предложил их не отравить, а зарезать, Надя согласилась.

В полиции заказчица пыталась оправдаться: мол, отчим дядя Рома к ней приставал, и именно поэтому она решила его убить, но эта версия,



Саша не стал отговаривать подругу от убийства семьи, но предложил другой способ расправы.



Орудие убийства - нож для забоя скота - парень выкинул по дороге.

как быстро выяснило следствие, оказалась враньем. К слову, той же ночью накануне Надя мастерски подогрела решимость возлюбленного. Он думал, что шел мстить за домогательства.

ЛЮБИЛА СЕМЬЮ ТОЛЬКО В СОЦСЕТЯХ

В соцсетях у Нади посты в духе: «В 13 можно, если осторожно». У ее парня Александра подписки на группы «Хищник», «Пацанский движ» и «Воспитан улицей». Много фото, ласковых постов Нади о своей семье: совместные праздники, отдых, поздравление отчиму с днем рождения. Но некоторые знакомые семьи утверждают, что дома Надя превращалась в капризную барышню.

- Надя суматошная, хитрая всегда была, - рассказала подруга семьи. - Она вроде ласковая всегда, а когда не получит, что хочет, за глаза хамит. Родители старались ей дать все, но у них средняя дочь нуждалась в лечении, занятиях, туда денег много уходило, не было возможности Наде все модное и крутое покупать. Она и устраивала концерты. Как начала любовь крутить, еще хуже стала. Учиться перестала нормально, все у нее мысли были не о том.

В ночь убийства Надя специально оставила дверь открытой. Ее возлюбленный пришел после часа, принес с собой заточенный штык-нож, которым пользуются для забоя скотины. Парень сразу направился в спальню родителей.

- Рома встал с кровати, пытался убежать, я его догнал, стал наносить удары ножом, он схватился за нож двумя руками, мы стали толкаться и вернулись в комнату. Я вырвал нож и нанес Роме несколько ударов, он упал, - сказал парень на допросе.

Следующей стала Александра, пытавшаяся спрятаться в детской: ее нападавший ударил ножом в живот, после чего женщина выбежала в коридор. Подросток не стал преследовать раненую и выбрал жертву послабее - 10-летнюю девочку-инвалида.

- Она проснулась и встала на колени на кровати, я схватил ее и перерезал горло.

После этого он отправился добывать мать Нади - она пыталась открыть дверь веранды, но сбежать не успела. Ухажер дочери нанес ей еще несколько ударов ножом и вернулся к девочке-инвалиду.

- Она вышла из комнаты, держась за горло. Я повалил ее, ударил ножом и стал бить ручкой ножа по голове.

На теле Романа судмедэксперты насчитают 38 ножевых ранений, на теле девочки и матери - по семь.

После расправы Надя с братом договорилась, побежала к соседям рассказывать историю про таинственного убийцу с бородой, а ее возлюбленный пошел стирать окровавленную одежду.

Шестилетний Миша, несмотря на то, что сестра изо всех сил закрывала ему уши и глаза, все равно понял, что случилось. Сейчас с ним работает психолог.

Надю и Александра сразу взяли под стражу, 24 января их обоих арестовали на два месяца.

КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТОВ

Что грозит подросткам?

Лариса БОЛДИНОВА, старший помощник руководителя СУ СК РФ по Омской области:

- После такого жестокого убийства даже взрослых преступников проверяют на вменяемость. Подростков - тем более. И 14-летнюю заказчицу, и ее 17-летнего возлюбленного ждет психолого-психиатрическая экспертиза. Мы видим, что подростки в содеянном не раскаиваются. Парень спокойно, без эмоций рассказал, что он делал той ночью, девочка тоже удивительно позитивна для пережившей такую страшную ситуацию.

Дело возбуждено по статье «убийство группой лиц из корыстных побуждений». Совершеннолетним за это предусмотрено от 8 до 20 лет.

Игорь БЕЛОВ, юрист:

- Несмотря на то, что убийство было массовым, а среди погибших есть ребенок, по закону наказывать подростков более строго, чем на 10 лет, нельзя. Но в судебной практике встречаются прецеденты-исключения, когда за особые зверства подросткам давали выше верхнего предела - то есть больше, чем 10 лет.



Вдова Градского продает вещи в интернете и скрывает свой возраст

Марина Коташенко, ставшая жертвой громкого ограбления, оказалась довольно противоречивой личностью.

Алена МАРТЫНОВА

Марина оказалась в центре внимания после того, как 16 января ее ограбили трое налетчиков. Бандиты проникли в машину Коташенко и заставили ее везти их в загородный дом, откуда вынесли 100 млн рублей. Из-за того, что жертва обратилась в полицию лишь через семь часов, ее саму подозревают в организации налета.

С ЛИШНИМИ ГОДАМИ, НО БЕЗ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Что же за человек **Марина Коташенко**? Почти 18 лет она прожила с **Градским**, родила ему двоих детей. Выяснилось, что она ведет закрытый образ жизни: никаких близких подруг, никаких приятелей по коттеджному поселку - о переживаниях Марины в прессе не появилось ни слова. Сама Коташенко общать-

ся со СМИ не намерена - вот и с корреспондентом «КП» говорить не захотела, бросив трубку.

Страниц в соцсетях, афиширующих возраст, происхождение и образование, у Марины нет. И, как оказалось, не случайно: могли возникнуть расхождения с теми скупыми данными, что известны о молодой вдове. Так, например, по официальной версии, Марине 37 лет, родилась она в Киеве 22 ноября 1984 года. Однако, судя по документам, которые оказались в распоряжении «КП», она появилась на свет четырьмя годами раньше, в 1980-м. И родилась не в Киеве, а в Житомире. С образованием тоже не все гладко. Вроде как Марина имеет дипломы юриста и актрисы, и все же высшего юридического образования у Коташенко, похоже, нет: она окончила Черниговский юридический техникум.



Владимир ВЕЛЕНГУРИН-«КП» - Москва

Александр Борисович не любил пустые траты, старался контролировать семейные расходы, выделяя супруге деньги лишь на то, что считал нужным.

ЛАБУТЕНЫ ЗА 45 ТЫСЯЧ И ШИШКИ ЗА ПЯТЬ РУБЛЕЙ

В браке с Градским Марина стала владелицей однокомнатной квартиры в Подмоскowie и автомобиля Lexus RX350 2011 года. Этот кроссовер певец приобрел в 2014-м, жена ездила сама - водителей в семье не было. За год у Коташенко 12 штрафов, но все оплачены.

При этом, как выяснила «КП», Марина вела активную торговлю в интернете: на сайте Авито обнаружилось около 40 ее объявлений. Что только она не продавала: детские сандалии, брендовые платья и туфли, б/у купальник и даже еловые шишки по 5 рублей за штуку. Все проданное потянуло примерно на 120 тысяч рублей, а самым дорогим лотом оказались сапоги-лабутены за 45 тысяч.

«Новые, в носке не были, малы, - указала причину продажи Коташенко. - Покупала в Нью-Йорке за \$1150...»

Не исключено, что Марина нуждалась в средствах на карманные расходы, ведь знаменитый муж деньгами разбрасываться не любил.



Брендовые платья, босоножки, сапоги-лабутены - все это и многое другое Марина сбывала в интернете, стараясь обеспечить себя деньгами на карманные расходы.

КОММЕНТАРИЙ ПСИХОЛОГА

«Этим женщинам действительно не хватает средств»

Распродажи от богатых и знаменитых на сайте объявлений, где можно задешево купить-продать любую безделушку, для обывателя выглядят диковато. У НИХ ведь все есть, так стоит ли заморачиваться с еловыми шишками за копейки и застиранными бикини?

- Такие распродажи от богатых дам не редкость, - рассказал нам **психолог, профессор Андрей Збеоровский**. - Для женщин выставить что-то на продажу - это нормальное поведение: так они поддерживают коммуникативные связи, общаются с новыми людьми.

Вторая причина для распродажи в сети - самоутверждение. Так женщины, прошедшие школу жизни и с нуля добившиеся богатства, напоминают себе о том,

что прошлое далеко позади. Мол, когда-то они и сами искали товары подешевле, покупали б/у вместо нового, а сейчас роли поменялись.

Ну и нельзя сбрасывать со счетов финансовые причины. Несмотря на стереотипы, неработающим женам богачей действительно постоянно не хватает денег. Да, они окружены помощниками по хозяйству, на столе - устрицы и фуа-гра, в гараже - люксовый автомобиль, но свободных денег мужа не выдают...

Еще хочу отметить: если женщина раньше жила в бедности, то, разбогатев, она не станет ничего выбрасывать и будет рачительно использовать каждую копейку.



facebook.com

СПОРТ

Француженка обматерила Резцову. Кристина ответила

Сергей КИРИЛЛОВ

Страсти накануне Олимпиады закипают. На этапе Кубка мира в Италии биатлонистки устроили «проверку на дорогах».

Лучшей среди наших в Антхольце была **Кристина Резцова**, тащившая нашу команду к «серебру» в эстафете. А потом и в масс-старте дала бой великим.

- Сегодня очень много девочек дерзили, и я в том числе. На меня **Жулия Симон** на первом круге материлась. По-французски, - сказала Резцова после масс-старта, где жестко ответила француженке (по-русски) и обошла ее на лыжне. (Резцова стала в итоге 4-й, а Симон только 10-й.)

Прокомментировать это столкновение на трассе мы попросили маму Кристины Резцовой, трехкратную олимпийскую чемпионку **Анфису Резцову**.

- **Анфиса Анатольевна, сейчас все обсуждают, как Кристина отшила на лыжне француженку. А часто такое случается?**

- Нечасто, но бывает, что иностранцы прут напролом. И мы им в ответку. Бывает, что и палкой приходится... И у меня



globallookpress.com

Кристина Резцова на лыжне всегда выходит вперед, не пуская соперниц.

такое случалось. Мы сами никогда первыми не шли на конфликт. Мы сильнее, и если они нас сбивают в бессильной злобе, мы отвечаем. Чтобы уважали и не лезли на рожон.

- **Вы этому Кристину учили, какой у нее характер?**

- У нее мой характер. - **Ясно, боевой. Анфиса Анатольевна, биатлонисты сразу полетят в Пекин?**

- Они летят в Москву буквально на момент, чтобы ни с кем не пересекались, не подхватить этот «омикрон». Экипировку им привозят. И сразу в Пекин. Так что увидимся с дочкой после Олимпиады.



Подробно о том, какое наследство оставил Градский, - на сайте



Не судите по внешности, да не судимы будете

О том, как легко ошибиться, пытаясь оценить мужчину. Немного советов на основе личного опыта от нашего эксперта.

Алина ФРОСТ

ЧТО ВИДИМ

Стильно, но неброско одет, ни одной кричащей детали. Манжеты рубашки ровно на полтора сантиметра выглядывают из рукавов идеально скроенного пиджака. Ремень в цвет до блеска начищенной обуви.

Что думаем

А вот наконец и мужчина с отличным вкусом. Наверняка не только по части одежды. Думаю, и его просторная квартира в престижном районе обставлена не менее элегантно. Там не хватает разве что меня в роли хозяйки, но это дело поправимое.

На самом деле

Несколько лет назад журналист «КП» провел эксперимент. Пришел в дорогой магазин с женой и устроил фотосессию. Для первого фото выбрал одежду сам. Потом попросил жену придеть его на ее вкус. Для третьего фото уговорил симпатичную продавщицу выступить в роли его вымышленной любовницы (она подозрительно легко согласилась) и тоже подобрать ему наряд. В итоге на фото в газете журналист предстал в трех разных обликах. По общему мнению, самый стильный образ удалось создать жене.

Так и в жизни: почти за каждым красиво одетым мужчиной стоит женщина, которая его красиво одевает. Еще одна ему в данный момент не нужна.

ЧТО ВИДИМ

Все внимание приковывают часы. Массивные, явно безумно дорогие.

Что думаем

Ну уж часы-то он точно не на последние покупал. Наверняка и меня найдет чем побаловать.

На самом деле

Он где-то читал, какое гипнотическое воздействие оказывают на женщин эффектные часы. Поэтому не пожалел 20 долларов на эту сверкающую тайскую подделку.

ЧТО ВИДИМ

Неплохо одет, симпатичен, на руке дешевые кварцевые часы.

Что думаем

У Абрамовича такие же, я где-то читала. Или у Цукерберга, точно не

помню. Потому что по-настоящему богатые люди на всякие побрякушки не обращают внимания, им пижонство ни к чему, умом выделяться надо.

На самом деле

Он тоже где-то читал, что такие же носит Абрамович (или Цукерберг) и всем это импонирует. Думает: может, и у меня прокатит. А на дороге просто нет денег.

ЧТО ВИДИМ

Очень красивые руки: крупные, сильные, ухоженные, длинные пальцы. Но главное - нет обручального кольца.

работе - анализирует рынки и котировки, я слежу, чтобы в нашем загородном доме (а лучше на вилле на Лазурном Берегу) был идеальный порядок. Придется, конечно, быть построже с прислугой, но я сильная, я справлюсь. А еще выучу слово «волатильность», чтобы быть с ним на одной волне.

На самом деле

Деловую газету взял на входе в ресторан - они там лежат бесплатно. Читает рецензию на нового «Человека-паука» или аналитическую заметку «На сколько может подорожать алкоголь в этом году».

ЧТО ВИДИМ

Приятный, в общем, мужчина, но зачем-то с бородой.

Что думаем

Не идет ему эта борода, старит его. Ну ничего, уж я-то его уговорю побриться.

На самом деле

Бородой он пытается удлинить лицо, она скрывает его маленький подбородок, без нее

он похож на Колобка.

Уговорить его побриться не получится, лучше сразу ищите гладко выбритых красавцев с каменными подбородками.

ЧТО ВИДИМ

Даже в помещении он носит шелковый шарф.

Что думаем

У парня явно проблемы со вкусом, от этого уже сто лет назад откалзались даже самые отъявленные пижоны. К таким шарфикам обычно прибегают, когда больше нечего предъявить миру, желая выделиться. Нет, не мой мужчина.

На самом деле

Ничего такого, просто перед вами Никита Михалков.

ЧТО ВИДИМ

Приятной наружности мужчина идет по улице с букетом цветов и при этом с интересом поглядывает в вашу сторону. И, кажется, даже улыбается вам.

Что думаем

Ну и нахал. Идет на свидание, а сам пялится на других ослепительно красивых женщин. Я его, конечно, понимаю, мимо меня трудно пройти, но ведь когда-то он и на других так будет поглядывать, идя на свидание со мной. Нет, он мне не подходит.

На самом деле

Сходит в ресторан, поздравит некрасивую начальницу и поедет в свою идеально обставленную холостяцкую квартиру в престижном районе мечтать о той самой единственной, которая где-то рядом, но все никак ему не встретится.



Катерина МАРТИНОВИЧ

31 января -
6 февраля

ГОРОСКОП

От астролога Astro7 Офелии Айн.

Овен



Совет для Овнов: прикусите язык. Ваша несдержанность и любовь к остроумию вполне может разрушить отношения - обидите человека и не заметите, а он вам этого не простит. Сосредоточьтесь на работе. В деловой жизни вы можете горы свернуть и неплохо подзаработать.

Телец



Тельцам везет. Хотите романтики - можете встретить новую любовь или улучшить уже существующие отношения. Хотите денег - трудитесь, и вам воздастся по заслугам. Также это прекрасное время для продвижения по карьерной лестнице, стоит только приложить немного усилий.

Близнецы



Близнецам важно не поддаваться соблазну и не начать действовать нечестным путем: в этом случае бумеранг вернется к вам очень быстро и очень болезненно. Ваш верный друг - дисциплина и последовательное завершение всех начатых дел.

Рак



Секрет успеха Раков на этой неделе - помощь других людей. Не стесняйтесь о ней просить. Вам помогут помириться со второй половинкой, продвинуться по службе, организовать свидание, познакомят с нужным человеком. Исключительно на вашей совести только забота о собственном здоровье.

Лев



У Львов на всех фронтах без перемен. Но это при условии, что вы сами не полезете на рожон. Это именно то время, когда выражение «тише едешь - дальше будешь» нужно делать своим девизом и следовать ему. Сохраните то, что уже имеете, а период больших свершений еще впереди.

Дева



На прошлой неделе Девы занимались тем, что приводили свои дела в порядок. И это было правильно: те, кто все хвосты подобрал, сейчас может прищипорить коня и лететь во весь опор навстречу большим делам. Вам везет и в любви, и в деньгах, поэтому не тушуйтесь и ловите момент.

Весы



Весам стоит забыть о риске. Никакое шампанское не стоит тех проблем, которые появятся, если вы будете ввязываться в сомнительные авантюры или ходить налево. Это время, подходящее для саморазвития, обучения, спорта и здоровья. Усилия, приложенные в этих сферах, непременно окупятся.

Скорпион



Для вас две новости - хорошая и не очень. Из неприятного - может подвести здоровье и нарушить все планы. Занимайтесь профилактикой и не игнорируйте сигналы организма. Из хорошего - в остальном вам сопутствует удача, главное, подняться с дивана и начать действовать.

Стрелец



Стрельцы любят сразу видеть результаты своих трудов, но в этот раз так не получится. Сейчас вам предстоит работать на перспективу. Возможно, вам все это покажется скучным, но поверьте, если вы не бросите дело на половине дороги, вам понравится то, что получится в итоге.

Козерог



Если кого-то и ждут грандиозные успехи, так это вас. На этой неделе вы закладываете фундамент на месяц вперед - за что бы вы ни взялись в феврале, все будет получаться как по волшебству. И сейчас очень важно не лениться, ведь удача любит смелых и трудолюбивых.

Водолей



Неделя не очень удачная. Самое правильное - заниматься собой. В любви тоже лучше не предпринимать ничего важного, чтобы текущие отношения не дали трещину. Новые знакомства не принесут особой радости. Ваш конек сейчас - деловые поездки, они принесут много пользы.

Рыбы



Рыбам, как и Ракам, стоит подумать о том, чтобы начать принимать помощь окружающих. Именно это приведет вас к успеху. Также хорошо заниматься личной жизнью - возрастают шансы познакомиться с «вашим» человеком. А если вы уже в отношениях, вы сможете их значительно улучшить.

КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА КАЛИНИНГРАД

Суббота
29 января · 2022



Пассажирка получила травмы
в салоне троллейбуса
СМОТРИТЕ НА НАШЕМ САЙТЕ



Бесплатных лекарств для лечения
ковиды почти не осталось
Читайте на **>странице 14.**



**ХРОНИКА
КОРОНАВИРУСА**



**ЗАРАЖЕНЫ (Калининград)
НА КАРАНТИНЕ**

90 055
53 889
человек

(+872)
(+3849)
за сутки

Коробочка с лагерной вышкой:

На Балтийской косе нашли портсигар итальянского военнопленного

Иван МАРКОВ

Как итальянец мог попасть на территорию Восточной Пруссии, предстоит выяснить экспертам.

В ночь на 26 января 1945 года в Пиллау (сегодняшний Балтийск), на территории форта Штиле, произошло три мощных последовательных взрыва, о причинах которых до сих пор не все известно. Не ясно также, сколько там было жертв: в форту располагались цеха завода, на которых собирали сверхсекретные самонаводящиеся торпеды и где работали военнопленные из разных стран антигитлеровской коалиции. Людей пригнали из лагеря для военнопленных, расположенного у поселка Штаблак (сегодня Долгоруково Багратионовского района).

Ровно через 77 лет (совпадает даже день!) на Балтийской косе был найден портсигар итальянского военнопленного, на крышке которого нацарапаны фамилия узника и название лагеря. Об этой находке корреспонденту «Комсомолки» сообщил житель Балтийска Сергей Дустин - артефакт обнаружил его приятель. Сергей выложил в соцсетях фото металлической коробочки, украшенной надписями и узорами, и попросил узнать, что можно сказать о ее владельце.

- Если удастся связаться с родственниками узника, то человек готов передать им коробочку, - сообщил Дустин.

Уже только по внешнему виду коробочки сказать мож-



Сергей ДУСТИН

Судя по надписи, жестяную коробку изготовил Аурелио ди Джулио, один из заключенных лагеря для военнопленных в поселке Штаблак.

но многое. Изготовлена она кустарным способом. Судя по всему, это действительно портсигар, и материалом для него послужил лист цинка. Надписи, сделанные по диагонали, прекрасно читаются: AURELIO - DI - GIULIO, STABLACK, 1944. Если коробочку покрутить в руках, то справа от нацарапанной лагерной вышки можно прочитать еще и шифр: M-4859-1/F. По всей вероятности, это личный номер узника.

Судя по имени и фамилии бывшего владельца портсигара, он был итальянцем. Но как итальянец мог оказаться в нацистском лагере для военнопленных, если Италия была союзницей Германии? Дело в том, что 8 сентября 1943 года, после высадки союзников в Сицилии, около 650 тысяч итальянских военных отказались сотрудничать с нацистами и фашистами и воевать против СССР и его западных союзников. По этой причине они как де-

зертиры были отправлены в различные лагеря Третьего рейха.

Поселение Штаблак, где находился лагерь, относительно молодое. Строилось оно как учебный центр вермахта недалеко от Прейсиш-Эйлау (сегодня Багратионовск). Стройка началась в 1935 году, а к 1939-му там уже проживало 2734 человека (в основном немецкие военнослужащие).

Как только началась Вторая мировая, в километре от железнодорожной станции Штаблак был создан лагерь для военнопленных сухопутных войск (шталаг). Ему было присвоено наименование 1A Stablack. К концу сентября 1939 года в лагерь поступило более 40 тысяч польских военнопленных.

Отсюда и особый интерес к лагерю польских историков - их работы по этой теме наиболее подробные (правда, и наиболее противоречивые). Так как точное

количество военнопленных до сих пор неизвестно, сошлемся на поляков. Они считают, что через лагерь прошли около 255 тысяч заключенных разных национальностей. В том числе 12 тысяч итальянцев. Заключенных шталага отправляли на различные работы по всей Восточной Пруссии. Трудились узники и на упомянутом выше секретном заводе в Пиллау. Сегодня достоверно известно о 19 погибших военнопленных из Бельгии и Франции. Можно предположить, что на заводе работали и итальянцы. Их могли также привлекать для работ на военном аэродроме Нойтиф, расположенном на Балтийской косе. Если это так, то становится понятно, как портсигар мог попасть на косу.

А вот какой была судьба владельца портсигара и остались ли у него на родине родственники, «Комсомолке» еще предстоит выяснить.

■ НЕДВИЖИМОСТЬ

Бешеного роста цен на жилье не ждем...



Александр ПОДГОРЧУК

Александр КАТЕРУША

...Но квартиры в 2022-м снова подорожают.

В Калининграде в прошлом году цены за квадратный метр жилья выросли в среднем на 35 процентов. Дорожала и вторичка, и новостройки, главным образом потому, что росли цены на строительные материалы. О том, чего ждать на рынке недвижимости в 2022 году, «Комсомолке» рассказал президент гильдии риелторов Калининграда Олег Перевалов.

- Если судить по трем рабочим неделям этого года, то пока цены стремительный рост приостановили. Мы вышли на плато и сейчас уходим в нормальный рост цен, который происходит в пределах инфляции - от 10 до 20 процентов в год. Бешеного роста на 40-50 процентов, как в прошлом году, я не жду. Все есть предел, - говорит Олег Перевалов.

Сейчас в регионе спрос на жилье по-прежнему устойчив. Однако покупатель «не готов бездумно оплачивать предложение собственника».

- Люди активно переезжают, рынок недвижимости находится в движении. На промежуточном плато мы останемся какое-то время. Впрочем, приток в регион идет активный, и он будет двигать рынок вверх. Не растут цены на старые немецкие дома, неликвидные хрущевки на окраинах, дома советской постройки, в которых по 40 лет не делался ремонт. Новые дома с отделкой и мебелью, несмотря на затишье, остаются в дефиците, и по-прежнему люди за качественные предложения готовы переплачивать.

Особняком на рынке недвижимости в регионе стоит сдача квартир для туристов.

- В посуточную аренду за последний год влилось много новых объектов. Предложения в балансе со спросом. Турист сегодня выбирает качественные предложения по нормальной стоимости. Если вариант от собственника «я вложил три копейки в квартиру и буду сдавать ее за дорого» в 2020-2021 годах прокатывал, то сегодня нет, - говорит риелтор.

■ ТАК ЧТО С ЦЕНАМИ?

Качественная недвижимость середины 2000-х годов с отделкой, мебелью, техникой и «автономкой» - от 120-125 тысяч за «квадрат», дома советской постройки и 1990-х - от 80-85 тыс. руб.

Острый дефицит:**Останутся ли калининградцы без бесплатных лекарств для лечения ковида**

Надежда РЖЕВСКАЯ

Региональные чиновники объяснили, что сегодня происходит с выдачей препаратов.

В Калининградской области заканчиваются лекарства, которые участковые терапевты бесплатно выдают заболевшим коронавирусом. Чаще всего в такой пакет входят арбидол, гриппферон и парацетамол.

Сложившуюся ситуацию калининградцы уже несколько дней бурно обсуждают в Инстаграме Антона Алиханова. И губернатор пояснил, что происходит.

- Лекарства для амбулаторных больных ковидом выдаются только при их наличии, - написал глава региона. - Это не является частью обязательного обеспечения, это сверхбазовая инициатива Федерации. На федеральные средства идут закупки, лекарства будут выдаваться по мере их поступления. Число болеющих выросло в разы, поэтому ранее сформированные запасы уже почти исчерпаны.

Ранее об этом же сообщали калининградские врачи в телеграм-канале «Вопросы по лечению COVID-19», обратив внимание пациентов: не можете за свои средства приобрести лекарства - вас готовы госпитализировать в стационар (где есть вся необходимая бесплатная помощь. - Ред.).

- Обязательств обеспечить лекарствами амбула-



Запасы бесплатных медикаментов для амбулаторных больных практически исчерпаны.

торных больных по закону нет, - пояснила замминистра здравоохранения Калининградской области Наталья Берездовец. - Однако из федерального бюджета постоянно выделяются деньги, мы покупаем препараты и выдаем лекарства, дополнительно выделяем средства из регионального бюджета. Как результат подавляющее большинство пациентов их получают. Когда препараты заканчиваются, мы просто рекомендуем приобретать

Если человек по тем или иным причинам не может приобрести лекарства, мы его госпитализируем в стационар. Реально дела обстоят именно так.

Ждать ли бесплатных лекарств ковид-пациентам, получающим помощь в амбулаторных условиях? Отвечая на этот вопрос, в региональном минздраве еще раз разъяснили калининградцам, что «выделяемые федеральным центром средства на закупку препаратов для бесплатной

выдачи амбулаторным пациентам с коронавирусом - это не государственное бюджетное обязательство, а лишь дополнительная финансовая помощь регионам для лечения пациентов с коронавирусом».

- К сожалению, выделяемых на закупку препаратов объемов средств не хватает, так как идет большой суточный прирост заболевших: еще во вторник, 25 января, больных коронавирусом бы-

ТОЛЬКО ЦИФРЫ

- Более 26 миллионов рублей на лекарства для амбулаторных больных Калининградская область получит в 2022 году. Постановление об этом подписал глава российского правительства Михаил Мишустин.

- 28 миллионов рублей на те же цели федеральный центр выделял нашему региону в октябре 2021 года.

ло зарегистрировано 605, а на следующий день - уже 843. Отсюда и перебои с препаратами в поликлиниках. Ждем очередной федеральный транш на их закупку, - сообщили в минздраве.

АКТУАЛЬНО**В минздраве напомнили, когда не надо вызывать скорую**

Надежда РЖЕВСКАЯ

Медики просят внимательно и с пониманием отнестись к правилам организации медпомощи.

В Калининградской области в условиях ухудшения эпидситуации по коронавирусу и сезонного увеличения заболеваемости ОРВИ и гриппом служба скорой помощи работает в напряженном режиме. Об этом напомнили в региональном минздраве.

- Все вызовы, поступающие в единую дежурно-диспетчерскую службу городской станции скорой медицинской помощи, обязательно обслуживаются! - особенно подчеркнули в ведомстве. - При звонке на номера 103, 03 и 112 обязательно дождитесь ответа диспетчера: робот, который при обращении подключается автоматически, вызов НЕ записывает.

Что делать, когда ждете приезда бригады, а вам хуже? Применяйте симптоматическое лечение (жаропонижающее при

температуре выше 38,5 градуса; гипотензивные средства при повышении артериального давления и т. д.). Если необходимо, в период ожидания можно получить консультацию старшего врача смены ГССМП по телефону 503-503.

Какую помощь скорая не оказывает? В минздраве призывают в условиях многократного роста числа заболевших не вызывать скорую при чуть повышенном артериальном давлении или температуре тела ниже 38,5-39 градусов.

Бригады скорой:

- назначений не делают;
- рецептов не выписывают;
- больничные листы не оформляют;
- ПЦР-тестирование на коронавирус не проводят;
- на рентгенографию или КТ пациентов из дома не транспортируют, - сделали акцент в минздраве.

И еще с одной убедительной просьбой обращаются к жителям региона медики. - Реально оценивайте свое состояние, - призывают специалисты. - Потому что в



При звонке на номера 103, 03 и 112 обязательно дождитесь ответа диспетчера!

это самое время помощь может потребоваться пациентам, которые действительно в ней экстренно нуждаются, - с инсультами, инфарктами, при ДТП, родах.

ВАЖНО!

✓ При температуре тела 38 градусов и выше вызывайте врача на дом из поликлиники.

✓ При температуре ниже 38 градусов можно прийти в поликлинику на прием к дежурному терапевту по живой очереди, а также воспользоваться интерактивной картой амбулаторных центров и отправиться (только не на общественном транспорте) в любой из них, где меньше ожидание. Воспользоваться картой можно на сайте министерства здравоохранения Калининградской области - infomed39.ru.

✓ Чтобы не перегружать единый колл-центр 122, для вызова врача на дом - и ко взрослым, и к детям - можно заполнить специальную форму на сайте регионального минздрава (на главной странице выделены закладки для вызова врача ребенку и отдельно - для взрослого).

✓ На этом же интернет-ресурсе можно оставить информацию, если врач не пришел в течение 24 часов с момента вызова.

В результате стрельбы на площади Василевского ранены трое мужчин

Игорь ОРЕХОВ

В центре Калининграда произошла разборка в духе «лихих девяностых». Большинство нападавших задержано.

В ночь с 26 на 27 января в Калининграде стреляли. Если конкретнее - все произошло у ресторана «Дольче Вита» на площади Василевского со стороны улицы 9 Апреля.

Поскольку событие, естественно, широко не анонсировалось, для немногочисленных (все-таки время было позднее) зрителей оно стало полной неожиданностью. Отсюда и крайне путаные свидетельства. Вроде бы с стоящей у тротуара белой «Тойоте Камри» подкатил черный «Рейндж Ровер», из обеих машин вышли молодые мужчины, обменялись парой слов,

затем примерно таким же количеством ударов. Потом началась пальба, которая, впрочем, быстро стихла, экипаж «Рейндж Ровера» метнулся обратно в салон и дернул прочь, оставив одного из противников корчиться на асфальте. Все вместе заняло едва ли минуту.

Кто-то из зевак во-

заговорили о трех раненых, которых увезли примчавшиеся кареты скорой помощи. О причинах конфликта ничего известно не было, но большинство о нем узнавших сходилось во мнении, что все здорово смахивает на бандитскую разборку в духе «лихих девяностых». Это подтвердили и появившиеся в соцсетях кадры, снятые камерами видеонаблюдения: типичная и жесткая разборка.

Однако в опубликованном на следующий день пресс-релизе УМВД России по Калининградской области говорилось всего лишь о дорожном конфликте «между водителями и пассажирами двух автомобилей» с применением травматического пистолета. Подтвердив информацию о трех пострадавших, правоохранители закончили традиционно:

- Полиция проводит оперативно-разыскные



Инцидент случился в ночь со среды на четверг.

общее принял выстрелы за постпраздничный салют и только потом разглядел на дверце припаркованного у тротуара автомобиля следы крови. Потом



Видео смотрите на нашем сайте!



Оперативники ведут по коридору одного из задержанных.

Предоставлено полицией

мероприятия для установления всех обстоятельств произошедшего.

Неофициальные источники в интернете, куда сведения, по идее, составляющие тайну следствия, сливаются с завидным постоянством, между тем сообщали, что в областной клинической больнице оказались трое участников конфликта. Один - с разбитым лицом, другой - с травмой ноги, а у третьего самые серьезные раны - он получил в грудь, голову и

живот, поэтому был помещен в реанимацию. Кроме черного «Ровера» полицейские разыскивают якобы еще и темно-синий БМВ.

В пятницу, 28 января, полиция объявила о задержании четверых подозреваемых. В розыске остаются еще двое, ранее «имевших проблемы с законом».

- Как выяснилось, триггером конфликта на ночной улице Калининграда стала предыстория взаимоотношений мужчин на почве денежно-

го спора, - пояснила начальник пресс-службы УМВД Светлана Поставнича.

В общем, кто-то у кого-то когда-то одолжил пару миллионов рублей, а отдавать не спешил. Кредитор и заемщик сначала в духе времени обменивались гневными посланиями в мессенджерах, а в итоге вспомнили старые недобрые времена и «забили стрелу» на Василевского.

Ну а что было дальше, вы уже знаете.

■ А В ЭТО ВРЕМЯ

Очевидцы драки у вокзала: «Схватил собаку и ударил ее об асфальт»

Иван МАРКОВ

В центре Калининграда зоозащитники сошлись в рукопашной с неизвестными.

В четверг, 27 января, в Калининграде, у Северного вокзала, произошла потасовка зоозащитников и двоих неизвестных мужчин, жестоко избивших собаку. По словам предпринимательницы Людмилы Соловьевой, торгующей овощами и фруктами возле Северного вокзала, произошло все нежиданно,

данно, примерно в двенадцатом часу дня.

- Я сидела и работала, и тут женщина мне кричит: «Посмотрите, это не вашу собаку тащат?» - рассказывает Соловьева. - Я выскочила и вижу: идет высокий мужчина, а на руках собаку держит. Схватил он ее жестко, она скулила. Я присмотрелась и сразу поняла, что собака не моя, но оставить все это так просто я не смогла.

К Людмиле присоединилась еще одна женщина. Она рассказала, что когда животное завизжало, неизвестный сильно ударил его об асфальт.

- После удара собака вырвалась и побежала, но мужчина ее снова догнал и нанес еще один удар, после чего сильно прижал к себе и потащил. Вскоре появился грузовик, который встал перед пешеходным переходом.

На просьбы прохожих отпустить собаку мужчина сначала не реагировал, а потом начал отвечать довольно грубо.

- Я ему сказала: «Если собака ваша, то она никуда не денется, отпустите ее!» В ответ он принялся меня оскорблять и крикнул: «Я тебя сейчас приблю». А когда мы дошли до арки, что в стороне площади Победы, ко мне сбоку внезапно подлетел пожилой мужчина и с размаху ударил меня об стену. Стало понятно, что это какие-то ненормальные.

В следующую секунду тащивший собаку мужчина передал ее пожилому, и тот закинул ее в кабину. Потом дверь захлопнулась, и они быстро уехали.

Когда на место происшествия прибыли полицейские, они взяли письменное объяснение и пообещали прислать участкового. Правда, на момент беседы (прошли сутки)

- Вы поняли, кто были эти люди? - спрашиваю у Соловьевой.

- Знаете, я сначала подумала, что кто-то хотел «заказать» моих собак. Потом я предположила, что эту собаку хотят съесть. Мы тут даже небольшое расследование провели и выяснили, что грузовик этот частный, и хозяин живет в поселке Комсомольске.

- То есть это не машина «Центра для безнадзорных животных»?

- Я туда звонила, с заместителем директора переговорила, номера машины передала. Мне ответили, что машина не их. У них белые микроавтобусы с логотипом.

- А собаку, которую они увезли, вы раньше видели?

- Нет. Но собака аккуратная, в ошейнике, хотя без бирки. Запомнила, что глаза у нее разного цвета: один голубой, а второй темный. Прохожие мне сказали, что она спокойно сидела и ждала зеленого сигнала светофора.

Что касается пятерых собак, принадлежащих Людмиле Соловьевой, то у Северного вокзала они живут уже три с половиной года.

- Они не агрессивные у меня, не реагируют на прохожих и на велосипедистов с самокатчиками, - говорит женщина. - Не любят только, когда к ним нетрезвые граждане руки тянут. В прошлом году их у меня хотели забрать, но после жалобы в прокуратуру отвязались вроде.

«Комсомолка» также сделала запрос в пресс-службу министерства сельского хозяйства, к ведомству которого относится «Центр для безнадзорных животных».

Ответ был таким же, как и упомянутой выше Людмиле Соловьевой:

- «Центр для безнадзорных животных» таких машин не использует, на их транспорте есть опознавательные знаки ЦБЖ, - ответили в министерстве.



Собаки Людмилы Соловьевой (на фото слева) не проявляют агрессии к прохожим.

Иван МАРКОВ

АВТОТОР 25 лет спустя:

От автомобиля до автогиганта - за четверть века

В ЭТОМ ГОДУ компания отмечает юбилей выпуска своего первого автомобиля в Калининграде.

16 мая 1997 года в Калининграде произошло событие, которое стало судьбоносным для всей нашей области. В тот день с конвейера завода АВТОТОР сошел самый первый автомобиль - семейный корейский седан KIA Clugus. Сегодня, почти четверть века спустя, общее число произведенных компанией машин перевалило за 2,5 миллиона. Сам АВТОТОР за это время из амбициозного, едва ли не безумного (как тогда казалось многим) проекта вырос в крупнейшее предприятие самого западного региона страны.

СЛОН ДЛЯ КАЛИНИНГРАДА

- В 1997 году мы начинали с выпуска KIA, но тогда эта компания не послужила примером для кого-то другого. Когда мы запустили производство BMW, то это стало тем самым слонем, проложившим дорогу к нашей компании, заставившим обратить на нас внимание. За ней к нам пришли многие: GM, Ford, Hyundai. Все они говорили примерно одно и то же: ну, ребята, уж если у вас BMW, то с вами есть смысл обсудить бизнес. Сегодня уже сам АВТОТОР является таким же слонем для Калининграда, - образно описывал первые шаги в одном из интервью основатель компании Владимир Щербаков.

Цифры говорят сами за себя. АВТОТОР уже много лет остается одним из локомотивов калининградской экономики и главным донором регионального бюджета. На его долю приходится почти 50% всей выпускаемой товарной продукции и почти половина налогов, собираемых с территории Калининградской области в бюджеты всех уровней. Автозавод обеспечивает заказами более 300 малых и средних предприятий, создавая дополнительно около 30 тысяч рабочих мест на собственных площадках и в

смежных отраслях - это сопоставимо с численностью населения небольшого города.

АВТОТОР продолжает вовлекать в производство автомобилей все больше и больше калининградских предпринимателей. Благодаря развитию программы локализации и углублению технологии производства в нашей области появились предприятия, на которых уже налажен выпуск различных автокомпонентов - от систем отопления и вентиляции до автомобильных мультимедийных комплексов. В планах - расширение количества поставщиков на территории нашего и других регионов России и углубление взаимодействия с производителями автокомпонентов в странах Евразийского экономического союза.

В это трудно поверить, но каждый девятый новый автомобиль в России теперь сходит с конвейера в Калининграде! Наш город на равных занял место в одном ряду с такими мощными исторически сложившимися центрами отечественного автомобилестроения, как Тольятти, Нижний Новгород, Набережные Челны. Более того, АВТОТОР - это единственный контрактный автопроизводитель в мире, выпускающий такое большое количество моделей одновременно на одном производстве. В линейке калининградского завода сейчас больше 40 моделей легковых и коммерческих автомобилей KIA, Hyundai и BMW. Про своего первенца в компании, к слову, не забыли: KIA Clugus, побывав в руках нескольких владельцев, недавно вернулся домой и стал экспонатом автогородского музея.

ЗАРПЛАТЫ, ГАРАНТИИ И ЧУДО-АРЕНА

Непосредственно на производственных площадках АВТОТОР сейчас трудятся 3,4 тысячи человек. Завод не только входит в число крупнейших работодателей Калининградской области, но и предоставляет самые высокооплачиваемые места в обрабатывающем секторе.

- Коллектив - это главное, железо - ничто, если рядом с ним нет человека, - не пере-



Первый автомобиль, произведенный на заводе АВТОТОР 16 мая 1997 года.

стает напоминать руководству АВТОТОР.

Именно поэтому предоставлением достойной заработной платы подход компании не ограничивается. В коллективном договоре дополнительно прописаны более 30 (!) наименований различных льгот и гарантий для работников. И без того внушительный соцпакет регулярно пересматривается в сторону увеличения и дополняется новыми мотивационными программами.

Меры поддержки распространяются не только на самих автолюбителей. На постоянной основе автопроизводитель реализует более 100 социальных проектов - судя по всему, рекордное количество для предприятий Калининградской области. Компания активно сотрудничает с некоммерческими и социальными организациями, учреждениями здравоохранения, культуры, образования, спорта, участвует в самых масштабных благотворительных акциях. Адресную помощь от АВТОТОР ежегодно получают талантливые ребята, дети с ограниченными возможностями здоровья, ветераны и многие другие жители области.

Самым масштабным частным социальным проектом в истории региона и особой гордостью компании является физкультурно-оздоровительный комплекс «АВТОТОР-Арена». Дворец спорта был возведен по инициативе и целиком за счет собственных средств предприятия. Общий объем инвестиций превысил

внушительную цифру в 2,6 млрд рублей. «АВТОТОР-Арена» стала крупнейшим в стране ФОК, где сегодня работает крытый футбольный манеж с искусственным покрытием, сертифицированный FIFA (единственное крытое футбольное поле в России), 50-метровый бассейн олимпийского класса, универсальный игровой зал, фитнес-зал, СПА-центр и сконструированный по олимпийским стандартам 17-метровый скалодром (единственный в Европе). Спортивный парк, разбитый на прилегающей территории, всегда полон народу, став популярным местом для активного отдыха жителей микрорайона имени Александра Космодемьянского, Калининграда и Светловского городского округа.

ЗЕЛЕНЕЕ БУДУЩЕЕ

Переломным моментом в дальнейшей судьбе АВТОТОР стало подписание в 2019 году специального инвестиционного контракта (СПИК) с Минпромторгом России и правительством региона. На ближайшие 10 лет компания взяла на себя солидные обязательства, включая почти 100% перевооружения производства. В первую очередь за счет развития мощностей по сварке и окраске кузовов, увеличения уровня локализации и создания новых высококвалифицированных рабочих мест.

Реализовывает эти планы автопроизводитель со значительным опережением графика. В структуре АВТОТОР образован инжиниринговый центр, центр локализации и IT-центр. Предусмотрено создание научно-образовательного консорциума. В сотрудничестве с Балтийским федеральным университетом имени Канта разрабатываются образовательные программы для переподготовки и освоения новых компетенций заводскими ИТР. Компания приступила к строительству нового производственно-

го корпуса для обеспечения полного цикла производства (со сваркой и окраской кузовов). Новый цех окраски производительностью до 100 тыс. автомобилей в год должен быть сдан в эксплуатацию уже в 2023 году.

В ближайшие годы АВТОТОР планирует совершить еще один важнейший шаг - совместно с партнерами запустить высококачественное производство автомобилей на альтернативных видах энергии, а также создать базу для развития нового направления в промышленности Калининградской области - производства автокомпонентов. Такие обязательства автопроизводитель взял на себя в дополнительном соглашении к действующему десятилетнему специнвестконтракту, которое было подписано в декабре 2021 года. Инвестиции на реализацию этих планов с учетом действующих обязательств по СПИК составят не менее 32 млрд рублей.

Всего за несколько лет на промышленной карте нашего региона благодаря проектам АВТОТОР появятся сразу 7 новых заводов по выпуску систем вентиляции, отопления и кондиционирования, изготовлению бамперов, сидений, систем выпуска отработанных газов, тяговых электродвигателей, тяговых батарей, инверторов, подрамников, жгутов проводов, систем помощи водителю и других автокомпонентов. Строительство этих мощностей уже началось.

Что касается перспектив по производству в регионе «зеленого» транспорта, то с учетом жестких ограничений и запретов на перемещение транспорта, не соответствующего экологическим требованиям и стандартам в Европе, для Калининградской области переход на электромобили становится практически безальтернативным решением.

Это уже объективная реальность. Так что, создавая высококачественное производство электромобилей, АВТОТОР, как и 25 лет назад, очевидно, задает новый тренд для калининградской экономики.

Первую партию электромобилей АВТОТОР планирует выпустить уже в 2023 году, а в 2024 году приступить к производству электромобилей для лиц с ограниченными возможностями, и, судя по всему, это станет новой значимой страницей не только в истории компании, но и в жизни нашего региона.

Николай ЛИТВИНОВ.



На ближайшие 10 лет АВТОТОР взял на себя солидные обязательства, включая почти 100% перевооружения производства.



Рубрику ведет Ядвига ЛАТЫПОВА:

- Я отвечаю на ваши вопросы! Пишите, звоните!

Куда писать:



«Комсомольская правда - Калининград»,
улица Рокоссовского, 16/18, Калининград, 236040
с пометкой «Спроси у «Комсомолки»».



E-mail: redaktor@kp-kaliningrad.ru



Или звоните в рабочее время по телефону
8-952-113-48-93.

■ ВНИМАНИЕ!

В соответствии с законом о СМИ ответ на запрос (если информация не содержит сведений, составляющих государственную, коммерческую или иную специально охраняемую законом тайну) должен последовать в течение семи дней. В противном случае по прошествии этого срока предприятие или структура попадет в наш «черный список».

ПОДВАЛЫ - НЕ ДЛЯ ЖИВОТНЫХ!



Лилия Саксина с набережной Ген. Карбышева, 20, возмущена:

- В Калининграде намеренно истребляют котят: замуровывают в подвалах, травят ядом, выкидывают новорожденных котят на мороз. Мы с другими неравнодушными женщинами кормим котят, строим им домики, которые часто ломают. А ведь там, где исчезают коты, появляются крысы и угроза опасных заболеваний. Законно ли действуют управляющие компании, которые закрывают в подвалах все лазы для животных?

Большинство собственников дома № 20 на набережной Карбышева своим голосованием выступили против того, чтобы подвал рассматривать как место обитания бездомных кошек. А коммунальные службы лишь выполнили их волю.

В администрации Калининграда ответили:

В соответствии с пунктами 3.4.1 и 3.4.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить защиту подвальных помещений в многоквартирных домах от проникновения животных: грызунов, кошек, собак. На все проемы, каналы, отверстия технического подполья должны быть установлены сетки с размером ячейки 0,5 см. Это защитит здание от проникновения грызунов.

Чтобы поддерживать подвалы многоквартирных домов в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством температуру и влажность, необходимо постоянное поддержание в открытом состоянии в течение всего года одного продуха помещений подвалов и технических подполий.

В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве долевой собственности общее имущество в доме, в том числе подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации. Согласно ч. 2 статьи 44 ЖК РФ собственники помещений владеют, пользуются и в установленных пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в доме № 20 по набережной Ген. Карбышева в ноябре 2021 года принято решение о закрытии окон подвалов. Продухи в доме на зимний период были закрыты, на подвальные окна установлены металлические сетки. Для проветривания подвальных помещений на отдельных окнах имеются отверстия. В соответствии с нормативно-правовыми актами управляющей организации «25 ЖЭК» рекомендовано открыть один из продухов.

? Где доплата к пенсии

- Знаю, что всем гражданам старше 80 лет положена ежемесячная доплата к пенсии. В прошлом году это было 11 600 рублей, в этом - 12 600 рублей. Однако мне начисляют 6 000 рублей, то есть вдвое меньше положенного! Я позвонил в свой Пенсионный фонд Московского района на прошлой неделе. Там признали ошибку и пообещали сделать перерасчет, а потом перезвонить мне. Но никто ничего не делает и не звонит! Прошу помочь

разобраться с фиксированной выплатой к пенсии. И вообще, объяснить, сколько и кто должен получать. У моей жены такая же проблема. Девочки из Пенсионного фонда что-то быстро говорят, пожилым людям их сложно понять.

**Геннадий Лазарев, 81 год,
ул. Кошевого, 7.**

Вопрос направлен в управление Пенсионного фонда РФ по Калининградской области.

? Когда заменят электросчетчик

- Мне 81 год, нервничать нельзя, поскольку болею. И помочь некому - похоронила полтора года назад сына и осталась одна. Но мне нет никакого покоя с 20 декабря прошлого года, когда я решила снять показания со своего электрического счетчика. Оказалось, он показывает всего 2 киловатта. Такого не может быть. Я попросила соседа-электрика посмотреть, в чем дело. Он сказал, что пломба цела, скорее всего, дело в приборе учета. После этого я начала звонить в «Янтарьэнерго» по телефону 60-58-85, но дозвониться так и не смогла. В отчаянии обратилась к дежурному мэрии. После этого ко мне прислали электрика, который подтвердил, что проблема в счетчике. Нужно его заменить. Чтобы узнать, как это сделать, я долго и безуспешно звонила в «Янтарьэнерго», а затем у них на-

чались новогодние каникулы. Пришлось опять обращаться с жалобой в мэрию. И вновь была реакция. Мне позвонила оператор и нервно рассказала, какие документы нужно собрать и отправить в компанию письмом, чтобы пришел электрик и заменил счетчик. Я с трудом хожу, но дошла до почты, отправила письмо. Это было в начале января. И - опять тишина. Нового счетчика как не было, так и нет. Зато декабрьская квитанция за свет пришла на 570 рублей. Для меня это очень много! Посчитали по нормативу, а не прибору учета. Помогите решить мою проблему с заменой счетчика.

**Валентина Гурина, 81 год,
ул. Машиностроительная, 62.**

Вопрос направлен в АО «Янтарьэнерго».

? Почему платим больше

- Всем Черняховском ждали, когда многоэтажные дома газифицируют. Надеялись, что начнем платить за отопление меньше. Однако в нашем доме № 16 по переулку Дачному, 2, платежи только возросли! До газификации я платила в месяц 3 000 рублей, а сейчас - 4500 рублей. При этом намного теплее в моей квартире не стало. В чем тогда смысл газификации и почему жильцы не почувствовали никакой выгоды? Может, у нас проблемы с прибором учета тепла или обслуживающая организация неправильно производит расчет? Как узнать правду - мне 84 года, живу одна.

Анна Каземировна Л., пенсионерка.

Вопрос направлен в региональную жилищную инспекцию.



У жителей Черняховска накопилось много вопросов к службам, причастным к начислению платы за газ.

В государственных органах Калининградской области работают телефоны горячей линии, куда вы можете обратиться с вопросами, жалобами и предложениями:

- ✓ **01** - противопожарная аварийно-спасательная служба; черская);
- ✓ **02, 21-46-39** - дежурный УВД;
- ✓ **112** - служба экстренного реагирования;
- ✓ **59-64-00** - администрация городского округа «Город Калининград», оперативно-диспетчерский отдел;
- ✓ **66-71-07, 66-71-05** - МП «Калининградтеплосеть» (центральная диспетчерская);
- ✓ **95-70-99, 95-71-06** - внутридомовые сети;
- ✓ **667-667** - МП «Водоканал» (центральная диспет-
- ✓ **60-39-04** - ОАО «Калининградгазификация» (оперативно-диспетчерская служба);
- ✓ **52-94-00** - служба спасения МЧС;
- ✓ **58-44-14** - поисково-спасательная служба;
- ✓ **45-28-25** - дежурный ГИБДД;
- ✓ **21-48-85** - дежурный ФСБ;
- ✓ **21-05-78** - детская областная больница (детский травмпункт);
- ✓ **57-84-51, 59-29-03 (экстренное)** - областная клиническая больница;
- ✓ **8181** - заказ международных переговоров;
- ✓ **60-08-88** - справочная служба железнодорожного вокзала;
- ✓ **65-65-01** - справочная служба автовокзала (международная линия);
- ✓ **610-610** - справочная служба аэропорта;
- ✓ **53-37-56** - жилищная инспекция.

Ленин улетел на Марс?



«Когда был Ленин маленький с курчавой головой», он успел побегать в валенках даже по Марсу...

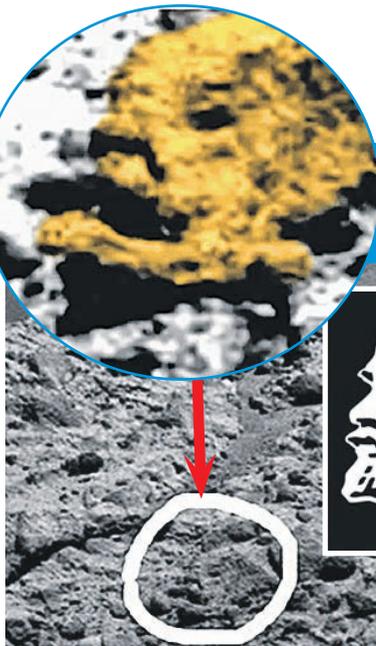
Владимир ЛАГОВСКИЙ

Изображения вождя мирового пролетариата видны на снимках с соседней планеты.

Виртуальный археолог Скотт Уаринг, известный своими «раскопками» на Марсе, порадовал энтузиастов новым «открытием». Разглядел на соседней планете голову человека. Увидел ее, рассматривая панорамный снимок, который ровер Curiosity («Любопытство») сделал 27 января 2017 года, на 1087-й день своего пребывания на соседней планете.

Голова торчит из песка чуть выше острого края слоистого массива, выделяясь на более светлом фоне. Хорошо различимы черты детского лица: глаза, рот, нос, выпуклый лобик, пухлые щечки, длинные курчавые волосы. Скотту-то невдомек, а жившие при советской власти припомнят: примерно так выглядел «маленький Ленин» - каким его изображали на октябрятских звездочках.

Скотт полагает, что обнаруженная им головка высечена из камня, отполирована и представляет собой часть статуи, которая, возможно, расположена глубже. Или просто от нее отвалилась. Само же изваяние, по его мнению, явно местное, и свидетельствует о том, что Марс когда-то был обитаем. Сходство же с «маленьким Лениным», безусловно, случайное. Не может же вождь мирового пролетариата быть марсиа-



Семь лет назад виртуальный археолог Уаринг углядел знакомый профиль в куске камня.



нином или хотя бы иметь марсианских предков.

Однако подобная случайность уже вторая. В 2015 году тот же Скотт Уаринг, разглядывая снимок, присланный ровером Opportunity - предшественником Curiosity, увидел человеческий профиль. И, как сейчас, недооценил тогда свою находку. Он и его коллеги называли барельеф то Ancient Head on Mars (Древней головой на Марсе), то Face of an Alien (Лицом инопланетянина). А мы-то сразу узнали знакомые с детства черты. Потому что забыть их невозможно. Очень уж часто Владимир Ильич - особенно его портреты в профиль - мелькал перед глазами советских граждан, смотрел на них с купюр и знамен.

Большинство здравомыслящих ученых сходятся во мнении: если Марс и был обитаем, то очень давно -

более 3 миллиардов лет назад - в так называемую эпоху Ноя, когда на планете еще плескались моря и океаны. С тех пор никакие статуи и барельефы, равно как и другие материальные свидетельства марсианской жизни - тем более поделки местных зодчих, - сохраниться не могли. Стало быть, находки виртуальных археологов не более чем камни причудливой формы. Вот только попадаются они, на удивление, часто. И вид имеют неожиданный.

К примеру, в октябре 2005 года ровер Spirit - близнец Opportunity - прислал снимок, на котором виртуальные археологи увидели торчащую из песка «афроамериканскую голову» - почти черного цвета, с курчавыми волосами, широкими ноздрями и пухлыми губами. Вылитый Барак Обама, - решили они.

■ ОБМАН ЗРЕНИЯ

Тайна «дома» инопланетян на Луне разгадана

Ярослав КОРОБАТОВ

Необычный объект настолько заинтересовал китайских ученых, что они отправили на разведку луноход «Юйту-2».

В декабре китайская лунная станция «Чаньэ-4» передала на Землю снимки, которые вызвали неподдельный интерес у исследователей. Где-то на линии лунного горизонта красовался необычный прямоугольный объект, который тут же окрестили «хижиной инопланетян». Впрочем, недостатка в гипотезах не наблюдалось. Например, некоторые горячие головы предполагали, что это мог быть космический корабль, оставленный пришельцами, - слишком уж геометрически правильными выглядели очертания куба. По предварительным оценкам, его размер в поперечнике составлял примерно 3 метра.

Все сразу вспомнили фантастический роман Артура Кларка «2001: Космическая одиссея» (англ. 2001: A Space Odyssey), написанный в 1968 году на основе сценария одноименного фильма, над которым писатель работал вместе со Стэнли Кубриком, и выпущенный после выхода фильма. Там тоже на Луне нашли прямоугольный монолит - привет от космических пришельцев.

Снимки так заинтриговали Китайское национальное космическое управление, что операторам дали указание развернуть луноход «Юйту-2» (в переводе - «Нефритовый заяц») и направить в сторону загадочной лунной «хижины», чтобы поближе разглядеть, что это: рукотворный объект или создание природы? Расстояние до куба примерно 80 метров, но «Нефритовому зайцу-2» понадобился земной месяц, чтобы добраться до цели.

Надо было не только проложить курс между кратерами и неровностями рельефа, но и сделать поправку на специфику работы в условиях Луны. Дело в том, что лунной ночью «Юйту-2» укладывается спать, экономя энергию.

Наконец луноход приблизился к загадочному кубу вплотную - на расстоянии 10 метров. Операторы навели объектив на резкость и увидели реальный внешний вид «хижины». Оказалось, что таинственный куб был всего лишь игрой света, тени и искажения перспективы и в действительности представлял собой каменную глыбу. Официальный блог «Юйту-2» описывает это событие следующим образом: «Приблизившись к объекту, оператор не смог скрыть разочарования: таинственная «хижина» высотой с Триумфальную арку в реальности оказалась гораздо меньше. Но приглядевшись к изображению, водитель лунохода воскликнул: «Боже! Это ведь сам «Нефритовый заяц!»»

Дело в том, что под определенным углом и освещением каменный валун действительно похож на кролика, прижавшего уши. Перед его «мордочкой» китайские ученые разглядели «морковку» - несколько «аппетитных» камней. А позади каменной «скульптуры» виднелись шарики, наподобие тех, что кролики оставляют после тщательного переваривания пищи.

В итоге еще одной тайной мироздания стало меньше. Природную композицию окрестили Нефритовым зайцем. Теперь она нанесена на лунные карты и может служить ориентиром.

«Юйту-2» работает на Луне уже около трех лет. В мае 2022 года у китайского лунохода появится компаньон - мягкую посадку на поверхность планирует совершить российская станция «Луна-25». Мы возвращаемся на Луну после перерыва в 48 лет (последний советский аппарат сел на поверхность спутника в 1976 году), российский зонд займется поиском воды, без которой на Луне невозможно построить обитаемую базу.



Оказалось, что таинственный куб был всего лишь игрой света, тени и искажения перспективы и в действительности представлял собой каменную глыбу.



«Комсомолка» рекомендует:

Юрий Гагарин. Как это было. Первый человек в космосе

Первый космонавт, человек-легенда. До сих пор великий полет и личность Гагарина раскрываются с новых интересных сторон. В книге собраны все публикации «Комсомолки» о первом космонавте планеты за шесть десятков лет, любительские фото и истории, порой не всегда находящие подтверждение в его официальной биографии.

Приобретайте на shop.kp.ru/! А также на сайте labirint.ru



АО «Комсомольская правда», Москва ОГРН 1027739295781, ООО «Лабиринт.РУ», Москва, ОГРН 1077764644264



«Что это за бизнес такой?»:

Алиханова возмутили пять алкомаркетов в доме на окраине Калининграда

Сергей ЮРЬЕВ

Губернатор потребовал ограничить число магазинов, продающих спиртное, на первых этажах многоэтажек.

Власти Калининградской области хотят ограничить количество алкомаркетов в многоквартирных домах и решить наконец вопрос с «пивняками», которые работают под видом общепита. Этот вопрос обсуждался в ходе оперативного совещания в региональном правительстве во вторник, 25 января.

«ПО НОЧАМ НЕ УСНУТЬ»

Министр регионального контроля (надзора) Елена Серая посетовала, что открытие пивных магазинов не требует каких-либо специальных разрешений. И вот такая «неконтролируемость» зачастую

приводит к концентрации «пивняков» в одном месте, как правило - жилом доме. В качестве примера она привела многоквартирный дом № 6 на улице Жиленкова в микрорайоне Чкаловск, в котором работают сразу 5 магазинов: два пивных и три, торгующих крепким алкоголем.

- Весь внешний фасад здания и не только увешан вывесками этих магазинов. Основная часть жалоб, поступающих в министерство, - это распитие алкоголя возле торговой точки, шум, драки - приходится как раз на объекты, располагающиеся в жилых домах и торгующие слабым алкоголем, - сказала Елена Серая. - Людям по ночам невозможно уснуть!

- Это же застройщики сдают в аренду помещения? - спросил губернатор Антон Алиханов. - Что это за бизнес такой, что в этом доме про-

исходит такого, чтобы там надо было разместить сразу пять алкогольных магазинов. Я так понимаю, там больше ничего нет, кроме алкомаркетов. В чем экономический смысл? Мне это непонятно, а когда мне непонятно, я начинаю подозревать, что за этим кроется что-то незаконное, какая-нибудь схема.

Алиханов предложил для начала встретиться с застройщиками и подписать с ними некое «добровольное соглашение», чтобы в новостройках не размещали более одного алкомаркета.

- Если застройщик сдает под алкомаркеты весь первый этаж, то продажи в его доме, наверное, не очень хорошо идут. Наверное, не очень дорого стоит «квадрат» в доме, где пять алкомаркетов. Потому что кроме пьяной дебоширящей компании вокруг этого дома вряд ли что увидишь.

Только таких нагруженных интеллектом и другими вещами людей, которые выходят со смурными лицами утром. Ну что это такое?

«НЕ ИМЕЮТ ПРИЗНАКОВ ОБЩЕПИТА»

После 9 часов вечера продажа пива в «пивняках», расположенных в том числе в жилых домах, не останавливается, несмотря на антиалкогольный закон. Магазины прикрываются статусом общепита, например бара, и время их работы ничем не ограничено. С этим тоже нужно что-то делать, сказала Елена Серая.

- В прошлом году был проведен ряд контрольных закупок в пивных магазинах, работающих в ночное время, в том числе на улице Жиленкова. Установлено, что все магазины не имеют признаков общепита. Там отсутству-

ет меню, зал обслуживания, туалет для посетителей, гардероб и даже вешалки, - сказала министр регионального контроля. - Нет кухни, пиво наливают и дают без пробки. И считается, что это бар. Мы привлекли к ответственности собственников, вынесли требование о приведении точек в соответствие с требованиями общепита.

- У нас есть возможность устанавливать требования по общепиту, наверное, пришло время эти требования установить: по залу, количеству посадочных мест и остальному. Оформляем это в виде поручения, - сказал Алиханов.

- Поставили себе в план по внесению в законодательство области, также прорабатываем вопрос о нахождении не более одной точки в многоквартирном доме, - завершила вице-премьер Ирина Сорокина.



Правительство ЮО

Весь внешний фасад здания и не только «украшен» вывесками этих магазинов.

РАДИО КОМСОМЛЬСКАЯ ПРАВДА
radiokp.ru

107,2 FM
КАЛИНИНГРАД
ПОНЕДЕЛЬНИК 10:03

ПАВЕЛ ГОЛУБЕВ

ВРЕМЯ ДЕНЕГ

16+

АО «Калининградгазификация» информирует:

в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 года № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающих услуги по транспортировке газа по трубопроводам»

АО «Калининградгазификация» разместило информацию на своем официальном сайте www.gaz39.ru.

ЧИТАЙ, ЗВОНИ, ВЫБИРАЙ!

Рекламные объявления

По вопросам размещения рекламы обращаться по телефону: (4012) 310-340

РАБОТА

ТРЕБУЮТСЯ

ПОДРАБОТКА. Тел. 8-909-799-56-24.

ОХРАННИКИ. Тел. 8-909-792-73-54.

ВОЕННЫМ в запасе, морякам на суше. Занятость. Тел. 8-921-851-39-38.

ИЩУ

ОТДЕЛОЧНИК-УНИВЕРСАЛ ищет работу у частного лица. Тел. 8-909-781-36-62.

МУЖЧИНА ищет подработку с ежедневной оплатой. Тел. 8-902-422-65-77.

УНИВЕРСАЛ-ОТДЕЛОЧНИК ищет работу. Тел. 8-911-471-00-87.

МАСТЕР по ремонту помещений ищет работу. Тел. 8-921-710-15-99.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ И РЕМОНТНЫЕ УСЛУГИ

ШПАКЛЕВКА, обои, плитка, ламинат, электрика. Тел. (4012) 77-85-45.

АВАРИЙНЫЙ

сантехник; котлы, колонки, отопление, плиты, дымоходы, электрика. Тел. (4012) 75-71-04.

САНТЕХНИК. 24 часа. Тел. 8-921-611-74-40.

ЭЛЕКТРИК. Круглосуточно. Тел. 8-921-611-74-40.

ЭЛЕКТРИК. Круглосуточно. Тел. 8-963-738-10-96.

САНТЕХНИК. 24 часа. Тел. 8-963-738-10-96.

БЫТОВАЯ ТЕХНИКА, РЕМОНТ

РЕМОНТ телевизоров и микроволновок на дому. Выезд бесплатный. Тел. 8-952-055-02-52.

«РЕМБЫТТЕХНИКА». Ремонт холодильников на дому. Гарантия. Тел.: (4012) 39-19-49, 8-921-710-01-43.

КАЧЕСТВЕННЫЙ ремонт холодильников и стиральных машин на дому. Гарантия. Область. Тел. 8-921-710-11-17.

«РЕМБЫТТЕХНИКА». Ремонт: TV, ноутбуки, микроволновки и др. Тел. (4012) 39-19-49.

«РЕМБЫТТЕХНИКА». Ремонт стиральных машин на дому. Га-

рантия. Тел.: (4012) 39-19-49, 8-921-710-01-43.

НЕДВИЖИМОСТЬ

КУПЛЮ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ участок, поможем в оформлении. Тел. (4012) 92-27-07.

КОМНАТУ. Долю в квартире. Тел. (4012) 37-35-52.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ участок, дачу. Тел. (4012) 37-35-52.

КУПЛЮ квартиру. Срочно. Тел. (4012) 37-35-52.

СНИМУ

КВАРТИРУ, аккуратная семья. Тел.: (4012) 37-30-30, 37-37-00.

РАЗНОЕ

ПРОДАМ

СТАЛЬНЫЕ двери. Тел. (4012) 77-00-72.

КУПЛЮ

ТЕАТР купит новые хромовые и яловые сапоги. Тел. 8-950-703-93-20.

«ПАРКЕТ-ЦЕНТР»
Специализированный паркетный магазин.
Паркетные работы высокого качества!

г. Калининград, ул. Азовская, 3
т./ф. +7 (4012) 96-21-89, т. +7 (4012) 33-73-20
parquet-kaliningrad.com

● Полный спектр ветеринарных услуг (диагностика, лечение, хирургия, вакцинация)
● Лабораторные исследования
● Рентген, УЗИ, ЭКГ, ИВЛ, эндоскоп
● Чипирование
● Ультразвуковая чистка зубов
● Круглосуточный стационар
● Зооотель

Корма по низким ценам

АВ-АЙБОЛИТ
ветеринарная клиника
Более 25 лет с вами!

пер. Ломоносова, 3
(ор-р: ул. Борзова, авт. № 27, 28).
Без выходных. С 8.00 до 22.00.

Телефоны:
91-01-68, 92-10-03, 39-39-39

БЕТАПЕКА
ЗООМАГАЗИН

New!*

ОТКРЫТ САЛОН ГРУМИНГА

*новый

Первый канал

09.00 Умницы и умники. (12+)
09.45 Слово пастыря. (0+)
10.00 Новости.
10.15 Ко дню рождения Владимира Высоцкого. Письмо Уоррену Битти. (16+)
11.15 Видели видео? (6+)
12.00 Новости.
12.15 Видели видео? (6+)
13.25 СТЯПУХА. ХУД. ФИЛЬМ. (0+)
14.45 Владимир Высоцкий. И, улыбаясь, мне ломали крылья. (16+)
Владимир Высоцкий. Поэт, композитор, артист. Вся жизнь Высоцкого прошла под объективом камер и фотоаппаратов. Кажется, о нем известно все. Но есть фотографии и редкие кадры кинохроники, которые расскажут о Высоцком новые истории.
16.40 Кто хочет стать миллионером? с Дмитрием Дибровым. (12+)
18.15 Точь-в-точь. (16+)
21.00 Время.
21.20 Сегодня вечером. (16+)
23.05 НЕБЕСА ПОДОЖДУТ. ХУД. ФИЛЬМ. (16+)
00.55 Наедине со всеми. (16+)
01.50 Модный приговор. (6+)

РОССИЯ 1 Россия

07.20 Местное время. Суббота.
07.35 По секрету всему свету.
08.00 Формула еды. (12+)
08.25 Пятеро на одного.
09.10 Сто к одному.
10.00 Вести.
10.35 Юмор! Юмор! Юмор!!! (16+)
11.50 Доктор Мясников. (12+)
13.00 ПОДАРИ МНЕ ВОСКРЕСЕНЬЕ. СЕРИАЛ. (16+)
17.00 Привет, Андрей! Вечернее шоу Андрея Малахова. (12+)
19.00 Вести в субботу.
20.00 МОЙ ЛЮБИМЫЙ ДРУГ. ХУД. ФИЛЬМ. (12+)
00.25 СЧАСТЬЕ ЕСТЬ. ХУД. ФИЛЬМ. (12+)
В сорок лет жизнь только начинается? Светлане придется убедиться в этом на собственном опыте. Она живет со взрослой дочерью, много работает и встречается с женатым мужчиной. Новость о ее беременности для всех становится неожиданностью. Чтобы разобраться в себе и пресечь конфликты с дочерью, Светлана уезжает в другой город к сестре.

НТВ

07.45 Поедем, поедим! (0+)
08.25 Едим дома. (0+)
09.00 Сегодня.
09.20 Главная дорога. (16+)
10.00 Живая еда с Сергеем Малоземовым. (12+)
11.00 Квартирный вопрос. (0+)
13.05 Однажды... (16+)
14.00 Своя игра. (0+)
15.00 Сегодня.
15.20 Следствие вели... (16+)
18.00 Центральное телевидение с Вадимом Такменевым.
19.20 Ты не поверишь! (16+)
20.20 Секрет на миллион. Семейные тайны Чумакова и Ковальчук. (16+)
22.25 Международная пила-рама с Тиграном Кеосаяном. (16+)
23.20 Квартирник НТВ у Маргулиса. EMIN. (16+)
00.40 Дачный ответ. (0+)
01.30 СОСЕДИ. СЕРИАЛ. (16+)
На заводе случается пожар. Билл приходит к выводу, что виной мог быть случайно брошенный окурок. Он запрещает курение и обещает повысить премию тем, кто бросит курить.
03.50 БОБРЫ. ХУД. ФИЛЬМ. (16+)

ТВ-Центр Премьер

07.00 СОНАТА ДЛЯ ГОРНИЧНОЙ. ХУД. ФИЛЬМ. (12+)
09.00 Самый вкусный день. (6+)
09.55 ДЕЛО № 306. ХУД. ФИЛЬМ. (12+)
10.30 События.
10.50 ДЕЛО № 306. ХУД. ФИЛЬМ. (12+)
11.55 ЗАЛОЖНИЦА. ХУД. ФИЛЬМ. (12+)
13.30 События.
13.50 ЗАЛОЖНИЦА. ХУД. ФИЛЬМ. (12+)
16.00 ЗМЕИ И ЛЕСТНИЦЫ. ХУД. ФИЛЬМ. (12+)
20.00 Постскрипум.
21.15 Право знать! (16+)
22.45 События.
23.00 Госизменники. Док. фильм. (16+)
23.50 Удар властью. Убить депутата. (16+)
00.30 Прибалтика. Изображая тигров. (16+)
01.00 Хватит слухов! (16+)
01.25 Последняя любовь Владимира Высоцкого. Док. фильм. (12+)
02.05 Женщины Николая Караченцова. (16+)
02.45 Мужчины Людмилы Сенчиной. (16+)
03.25 Мужчины Натальи Гундаревой. (16+)

СТС Каскад, 34 канал

07.00 Лекс и Плу. Космические таксисты. Мультфильм. (6+)
07.25 Шоу Уральских пельменей. (16+)
08.00 ПРОСТО кухня. (12+)
08.30 ПРОСТО кухня. (12+)
09.00 Не дрони! (16+)
10.00 Шоу Уральских пельменей. (16+)
10.25 Дом-монстр. Мультфильм. (12+)
12.10 Как приручить дракона. Мультфильм. (12+)
14.05 Как приручить дракона-2. Мультфильм. (0+)
16.05 Как приручить дракона-3. Мультфильм. (6+)
18.05 Эверест. Мультфильм. (6+)
20.00 КРАСОТКА. ХУД. ФИЛЬМ. (16+)
22.35 МАЛЬЧИШНИК-2. ИЗ ВЕГАСА В БАНГКОК. ХУД. ФИЛЬМ. (18+)
00.35 ПАПЕ СНОВА 17. ХУД. ФИЛЬМ. (16+)
02.10 ТОЛСТЯК ПРОТИВ ВСЕХ. ХУД. ФИЛЬМ. (16+)
03.35 ВОРОНИНЫ. СЕРИАЛ. (16+)
04.45 6 кадров. (16+)

5 Петербург 5 канал

04.00 СЛЕД. СЕРИАЛ. (16+)
04.25 СЛЕД. СЕРИАЛ. (16+)
05.05, 05.40, 06.25, 07.15 ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-4. ХУД. ФИЛЬМ. (16+)
08.00 Светская хроника. (16+)
09.00, 09.55, 10.45, 11.40 СВОИ-2. ХУД. ФИЛЬМ. (16+)
12.30 СЛЕД. СЕРИАЛ. (16+)
13.20 СЛЕД. СЕРИАЛ. (16+)
14.05 СЛЕД. СЕРИАЛ. (16+)
14.55 СЛЕД. СЕРИАЛ. (16+)
15.50 СЛЕД. СЕРИАЛ. (16+)
16.35 СЛЕД. СЕРИАЛ. (16+)
17.20 СЛЕД. СЕРИАЛ. (16+)
18.05 СЛЕД. СЕРИАЛ. (16+)
19.00 СЛЕД. СЕРИАЛ. (16+)
19.50 СЛЕД. СЕРИАЛ. (16+)
20.35 СЛЕД. СЕРИАЛ. (16+)
21.20 СЛЕД. СЕРИАЛ. (16+)
22.15 СЛЕД. СЕРИАЛ. (16+)
23.00 Известия. Главное. (16+)
23.55, 00.55, 01.40, 02.30 ОПЕРА. ХУД. ФИЛЬМ. (16+)

ПЯТНИЦА! Пятница!

05.20 Орел и решка. Россия. (16+)
06.00 Мир бесплатно. (16+)
07.10 Орел и решка. Россия-3. (16+)
08.00 Орел и решка. Земляне. (16+)
09.00 Мир наизнанку. Бразилия. (16+)
10.00 ЗЕЛЕНАЯ ПЛАНЕТА. СЕРИАЛ. (12+)
11.00 Орел и решка. Неизданное. (16+)
12.10 На ножах. (16+)
13.10 На ножах. (16+)
14.10 На ножах. (16+)
15.10 На ножах. (16+)
16.20, 17.30, 18.30, 19.40, 20.40 Мир наизнанку. Китай. (16+)
21.50, 22.40 Руссо-Латино. Перу. (16+)
23.50, 00.30 Дикари. (16+)

РЕН-ТВ

08.00 Минтранс. (16+)
09.00 Самая полезная программа. (16+)
10.00 Знаете ли вы, что? (16+)
11.05 Наука и техника. (16+)
12.05 Военная тайна с Игорем Прокопенко. (16+)
13.05 СОВБЕЗ. (16+)
14.05 ЖКХ: почему так дорого? (16+)
15.10 Засекреченные списки. Как защититься от мошенников: 10 главных способов. (16+)
Возможно ли перехитрить преступников и какой набор правил железобетонно защищает человека от новых мошеннических схем? Мы расскажем о новых видах развода и дадим набор работающих лайфхаков: как не дать себя обмануть.
16.10 Я - ЧЕТВЕРТЫЙ. ХУД. ФИЛЬМ. (12+)
18.20 ЛЮСИ. ХУД. ФИЛЬМ. (16+)
20.05 ТЕРМИНАТОР: ТЕМНЫЕ СУДЬБЫ. ХУД. ФИЛЬМ. (16+)
22.30 ТЕРМИНАТОР: ГЕНЕЗИС. ХУД. ФИЛЬМ. (16+)

Муз-ТВ

04.00 Золотая лихорадка. (16+)
05.15, 07.40 Pro-Новости. (16+)
05.35, 11.30 Top 30 - Крутяк недели. (16+)
08.00 Яндекс.Музыка чарт. (16+)
09.00, 17.00 Прогноз по году. (16+)
10.00 Тор чарт Европы плюс. (16+)
11.00 Pro-Новости. Лучшее. (16+)
13.40 Лайкер. (16+)
15.00 DFM - Dance chart. (16+)
16.00 Синг Сонг. (16+)
16.30 Ждите ответа. (16+)
18.00 Жара фест-2021. Юбилейный Вечер Дмитрия Маликова. (16+)
19.45 Fashion people awards-2021 (16+)
22.00 Танцпол. (16+)
23.00 Муз'итив. (18+)
01.00 Наше. (16+)

РОССИЯ К Культура

09.15 НАЧАЛЬНИК ЧУКОТКИ. ХУД. ФИЛЬМ.
10.45 Алексей Грибов. Великолепная простота. Док. фильм.
11.25 Дом ученых. Владимир Спокойный.
11.55 Португалия. Док. фильм.
12.50 Эффект бабочки. Кук. В поисках южных земель. Док. фильм.
13.20 95 лет со дня рождения Михаила Калика. Острова.
14.00 ДО СВИДАНИЯ, МАЛЬЧИКИ. ХУД. ФИЛЬМ.
15.20 Отцы и дети. Денис Драгунский. Док. фильм.
15.50 Энциклопедия загадок. Док. фильм.
16.20 Неоконченная пьеса для механического пианино. Пропала жизнь! Док. фильм.
17.05 100 лет Московской государственной академической филармонии.
20.05 Зачем нам музыка играет? Док. фильм.
21.00 Агора.
22.00 БАБОЧКИ СВОБОДНЫ. ХУД. ФИЛЬМ.
23.50 ЗАЙЧИК. ХУД. ФИЛЬМ.
01.15 Тетеревиный театр. Док. фильм.

В программе возможны изменения по не зависящим от редакции причинам.

ФАНТАСТИКА **РЕН** США - Индия, 2011

«Я - ЧЕТВЕРТЫЙ» (12+)

Обычный с виду подросток Джон Смит на самом деле - один из последних выживших обитателей далекой планеты. Джон вынужден скрываться от страшных врагов, посланных уничтожить его. Ему приходится менять имена, постоянно переезжая с места на место со своим опекуном Генри. В разных городках и в разных школах Джон всегда был новичком без прошлого, но однажды он нашел место, которое смог назвать домом: в маленьком городке в Огайо Джон встретил свою любовь. Теперь ему предстоит открыть в себе уникальные способности, сразиться с древними и страшными врагами своего народа и осознать свое удивительное предназначение.
Режиссер - Ди Джей Карузо.
В главных ролях: Алекс Петтифер, Тимоти Олифант, Тереза Палмер.



СУББОТА, 16.10

МЕЛОДРАМА **СТС** США, 1990

«КРАСОТКА» (16+)

Финансовый магнат Эдвард Льюис, проезжая по ночному городу, останавливается около красивой женщины. Ее зовут Вивьен, и она берет только наличными. Наутро он понимает, что не хочет расставаться с ней, и предлагает девушке остаться в его номере в отеле еще на некоторое время - за дополнительный гонорар.
Вивьен оказывается в море блеска и лжи. Она терпит небрежное отношение к себе ради понравившегося мужчины, который перестал быть для нее просто клиентом.
Режиссер - Гэрри Маршалл.
В главных ролях: Ричард Гир, Джулия Робертс, Ральф Беллами.



СУББОТА, 20.00