



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Сентябрь 2025

Специальный выпуск № 37 том 1



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2025 года | Спецвыпуск № 37 том 1

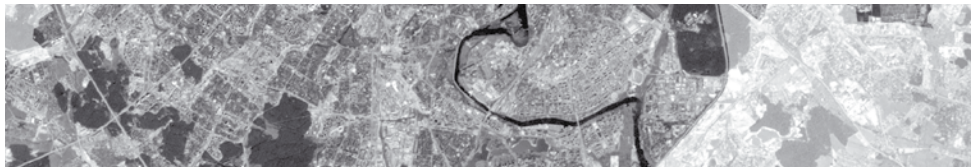
Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.08.25 № 2051-ПП	4
Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – очистное сооружение «Кужекино» с подводящими и отводящими коллекторами и канализационная насосная станция в районе Щербинка города Москвы от 26.08.25 № 2053-ПП	7
О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, влд. 23, стр. 16 от 26.08.25 № 2062-ПП	82
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.08.25 № 2064-ПП	86
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.08.25 № 2065-ПП	89
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.08.25 № 2066-ПП	92
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.08.25 № 2068-ПП	99
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.08.25 № 2069-ПП	102
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.08.25 № 2070-ПП	106
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.08.25 № 2071-ПП	109
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.08.25 № 2072-ПП	112
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.08.25 № 2073-ПП	115

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.08.25 № 2074-ПП	118
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.08.25 № 2075-ПП	123
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.08.25 № 2076-ПП	126
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.08.25 № 2077-ПП	130
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к квартальной тепловой станции «КТС-18» от 26.08.25 № 2078-ПП	133
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 марта 2025 г. № 644-ПП от 26.08.25 № 2079-ПП	141
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 19 ноября 2021 г. № 1809-ПП от 26.08.25 № 2080-ПП	152
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.08.25 № 2087-ПП	167
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.08.25 № 2088-ПП	170
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.08.25 № 2089-ПП	174
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.08.25 № 2090-ПП	181
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.08.25 № 2091-ПП	188
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.08.25 № 2092-ПП	192
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.08.25 № 2093-ПП	195
Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московскому центральному диаметру: МЦД-4 «Апрелевка – Железнодорожный», участок остановочного пункта «Станколит» от 27.08.25 № 2094-ПП	198
Об утверждении проекта планировки территории вблизи корпусов 1–8 владения 7 по Очаковскому шоссе от 27.08.25 № 2095-ПП	255
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Авиаторов, Юлиана Семёнова, Новоперedelкинской и Производственной улицами от 27.08.25 № 2096-ПП	265

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Боровским шоссе, улицей Корнея Чуковского, улицей Анны Ахматовой и улицей Булата Окуджавы от 27.08.25 № 2097-ПП	280
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектируемыми проездами № 7066, № 7075 и № 7080 от 27.08.25 № 2098-ПП	287
Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 21/1 по Кусковской улице от 27.08.25 № 2099-ПП	300
Об утверждении проекта планировки территории вблизи земельного участка 7 по Старокоптевскому переулку от 27.08.25 № 2100-ПП	307
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Александра Гомельского, улицей Генерала Сандалова, Ленинградским проспектом от 27.08.25 № 2101-ПП	311
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.08.25 № 2103-ПП	321
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.08.25 № 2104-ПП	327
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.08.25 № 2107-ПП	332

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 августа 2025 года № 2051-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.4 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

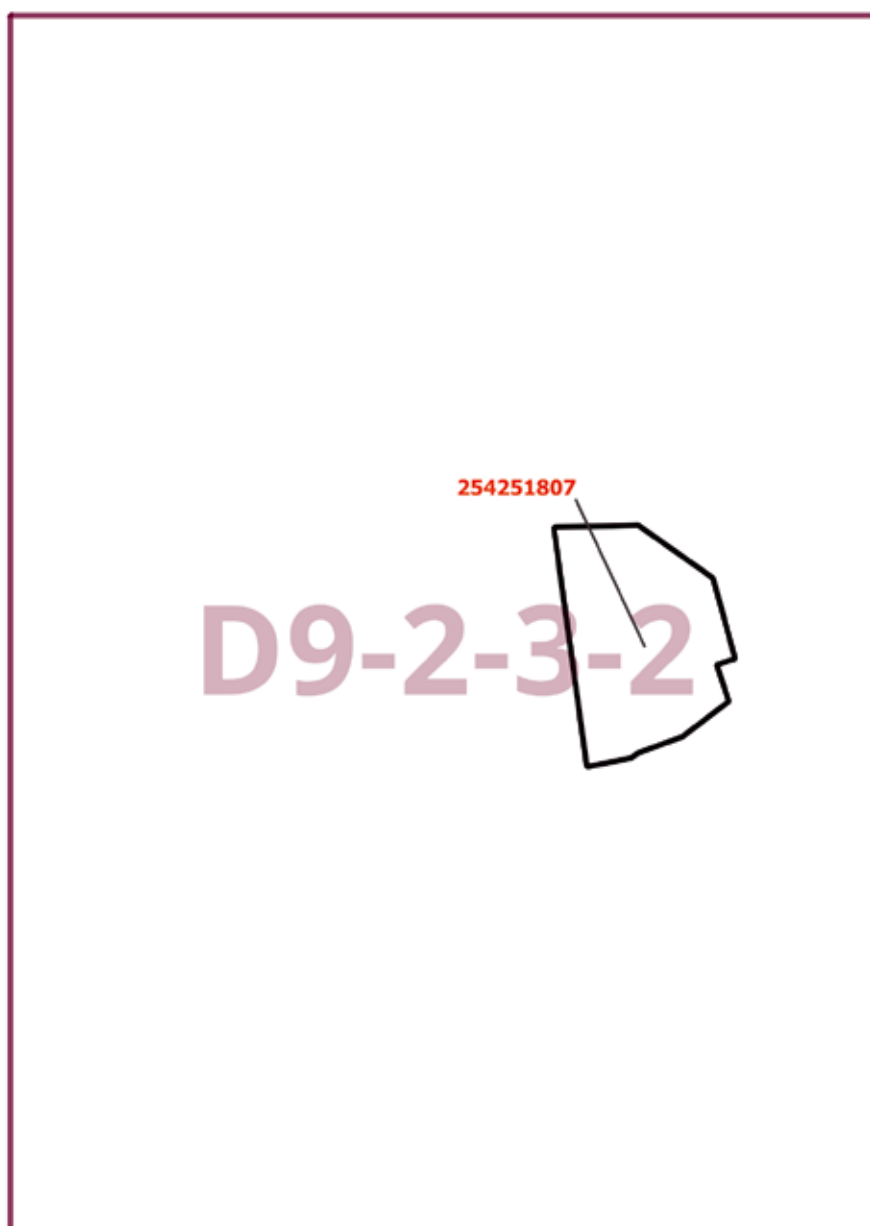
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 25 августа 2025 г. № 2051-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 25 августа 2025 г. № 2051-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

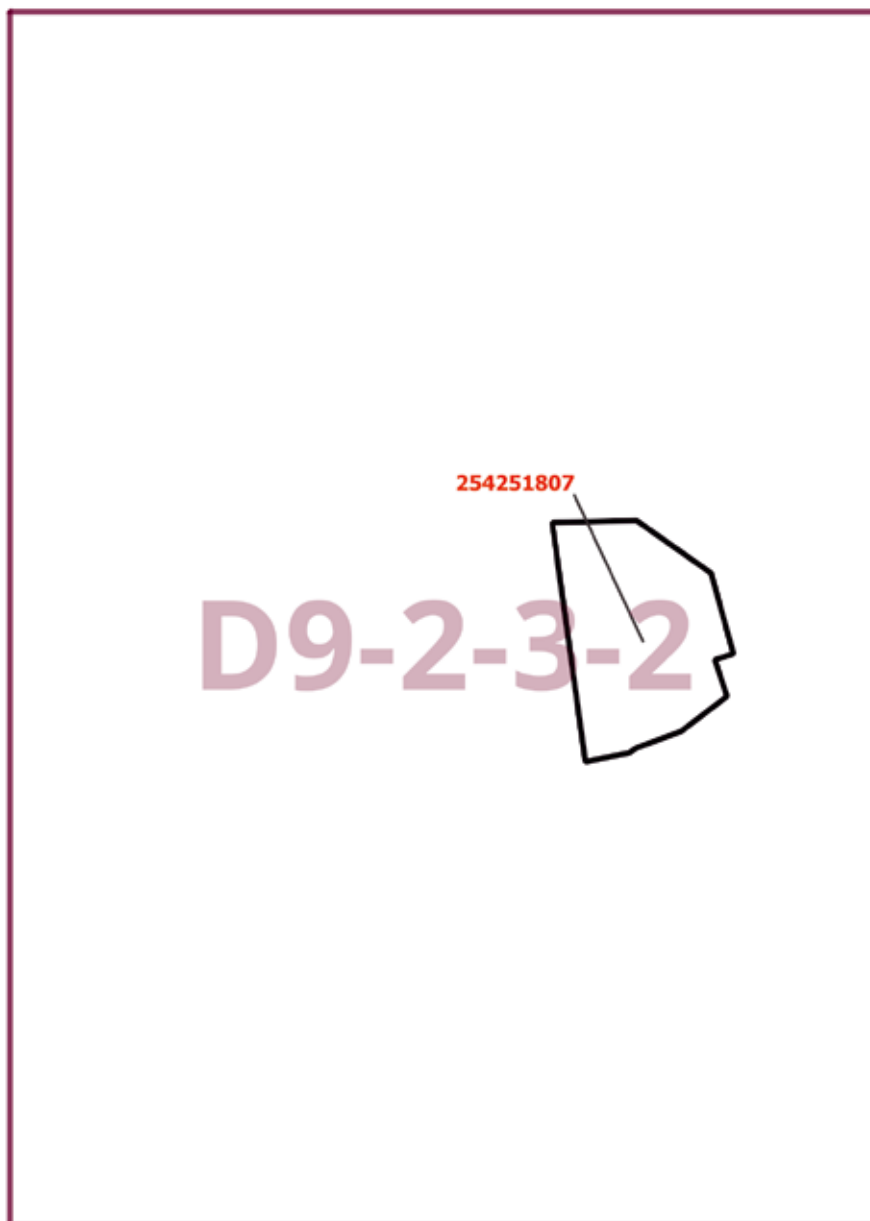
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Троицк города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 25 августа 2025 г. № 2051-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

2.4. Район Троицк города Москвы

Пункт 120

Территориальная зона	254251807
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	2 205
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	

Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – очистное сооружение «Кuveкино» с подводящими и отводящими коллекторами и канализационная насосная станция в районе Щербинка города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2025 года № 2053-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейных объектов – очистное сооружение «Кuveкино» с подводящими и отводящими коллекторами и канализационная насосная станция в районе Щербинка города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

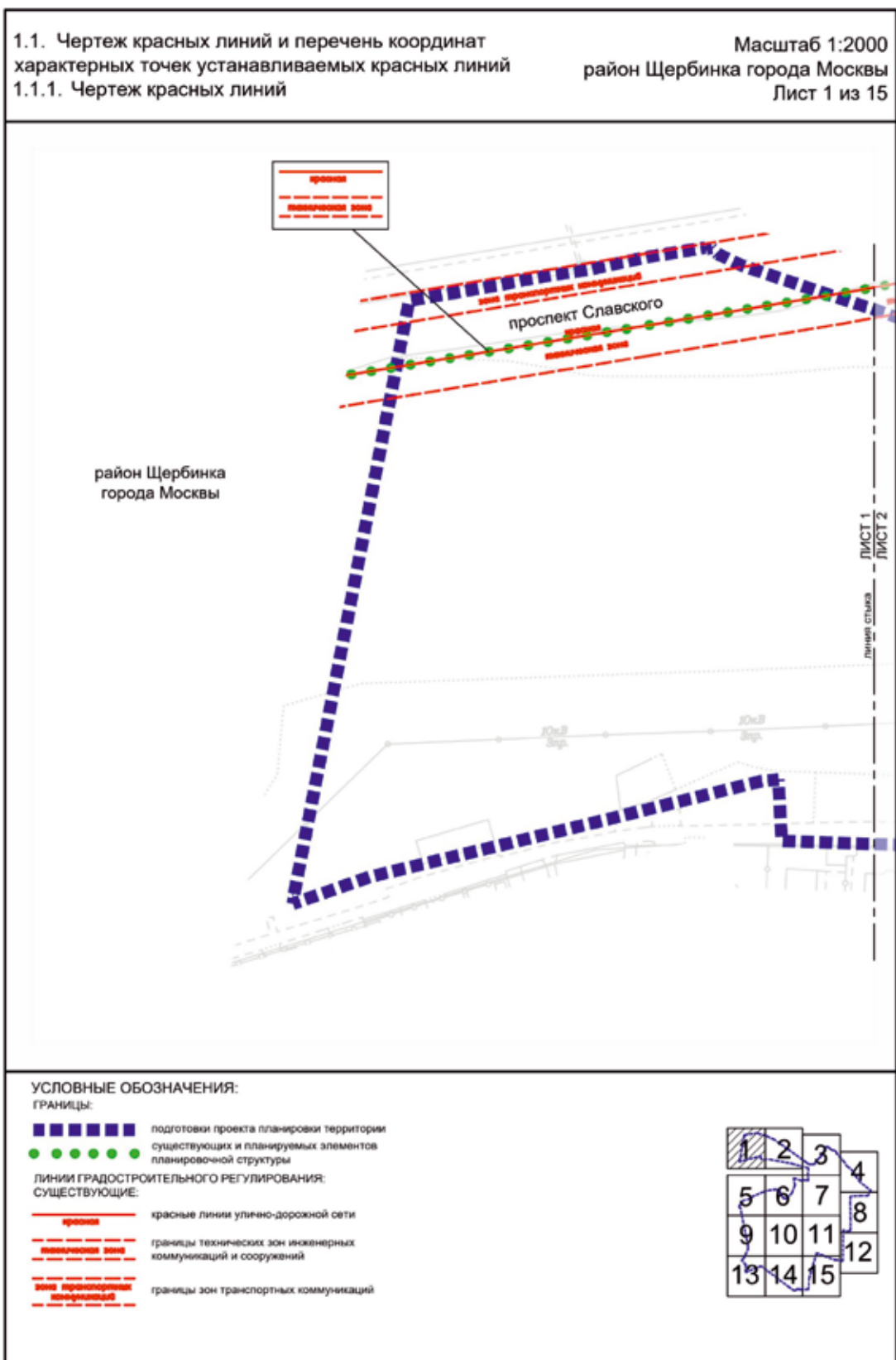
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

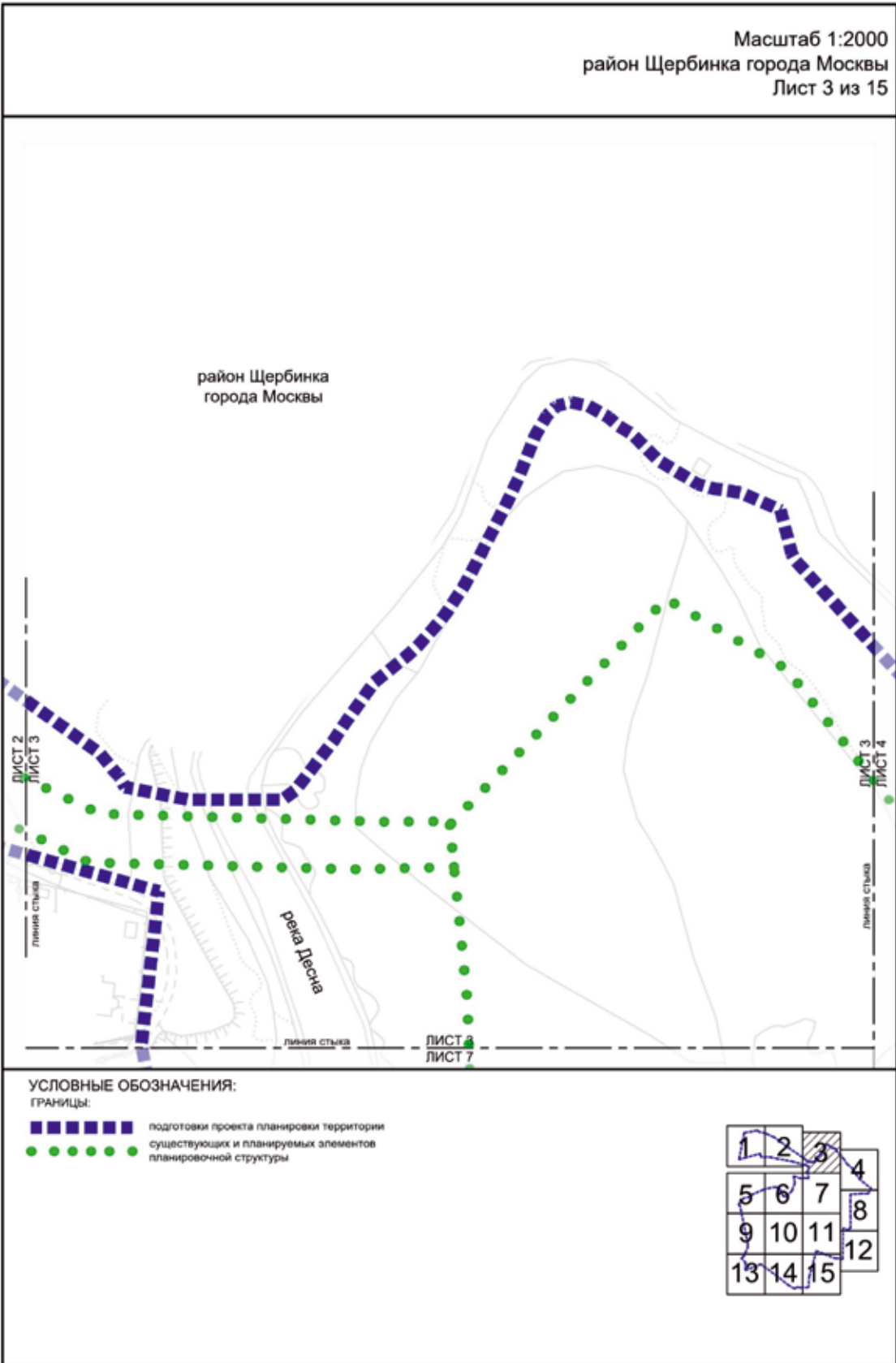
Приложение

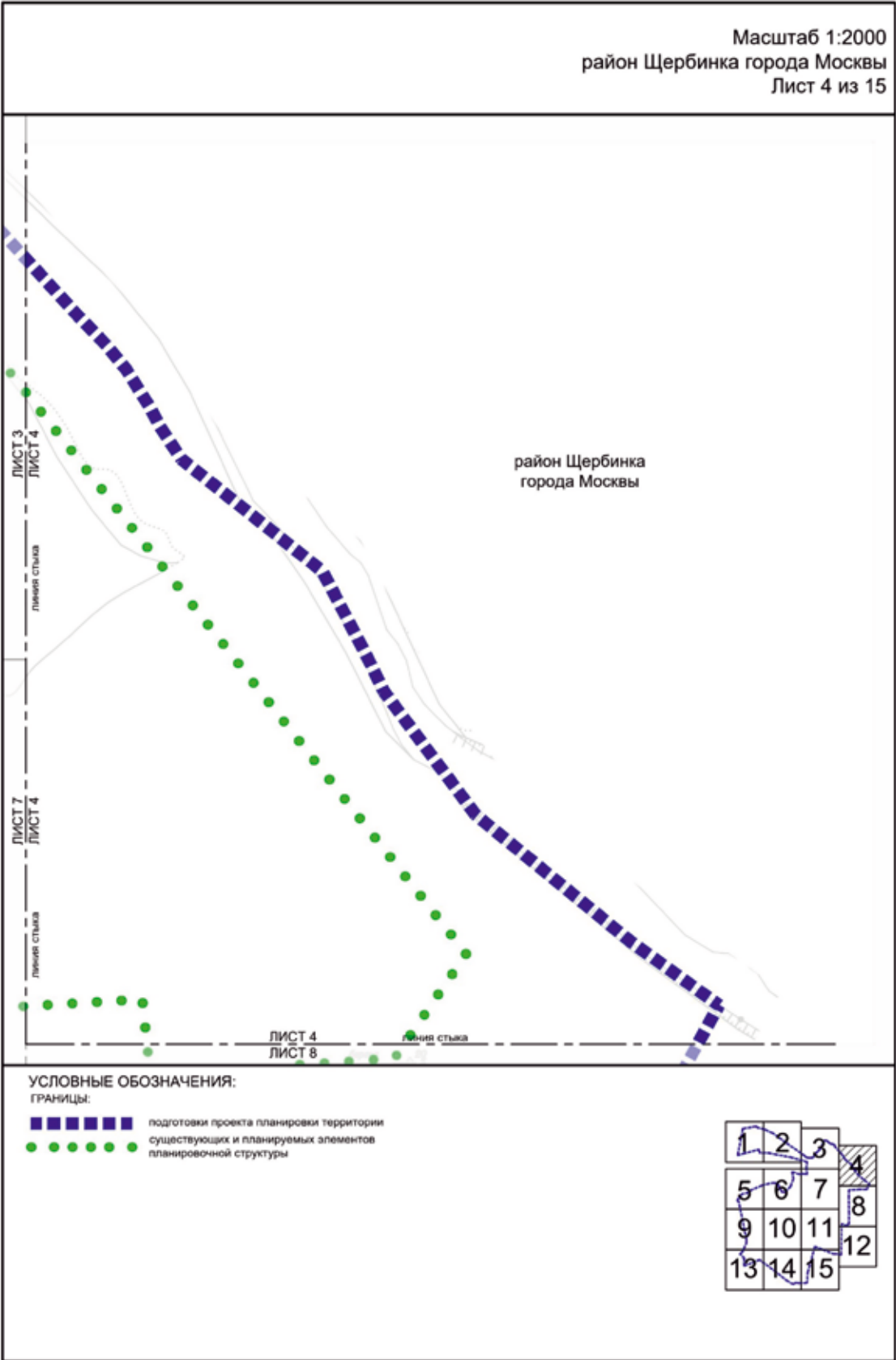
к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2053-ПП

Проект планировки территории линейных объектов – очистное сооружение «Кuveкино» с подводящими и отводящими коллекторами и канализационная насосная станция в районе Щербинка города Москвы

1. Графическая часть







Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 5 из 15

район Щербинка
города Москвы

ЛИСТ 5
ЛИСТ 6

HYPERMETHYLATION

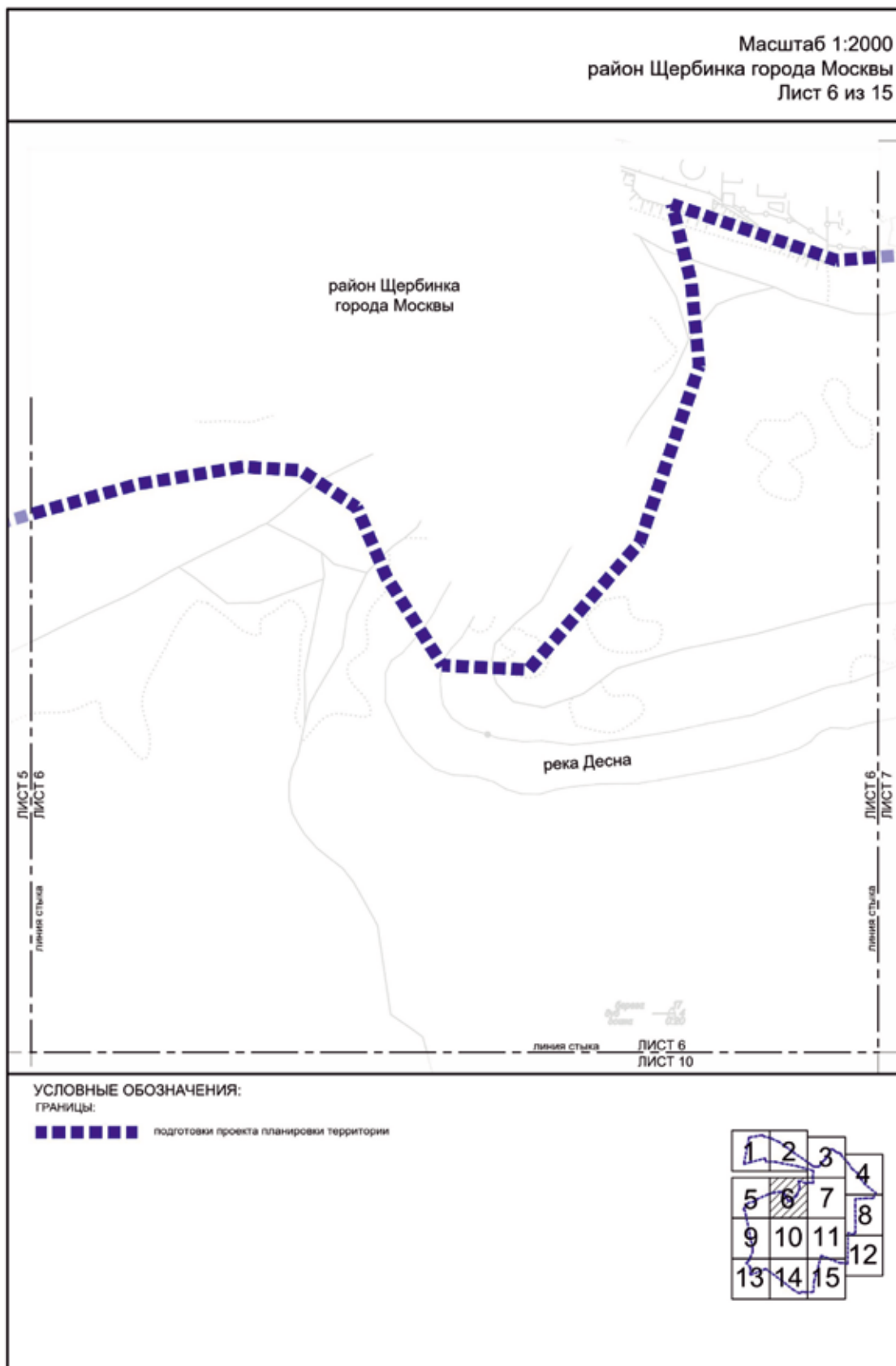
ЛИННАЯ СТЫКА

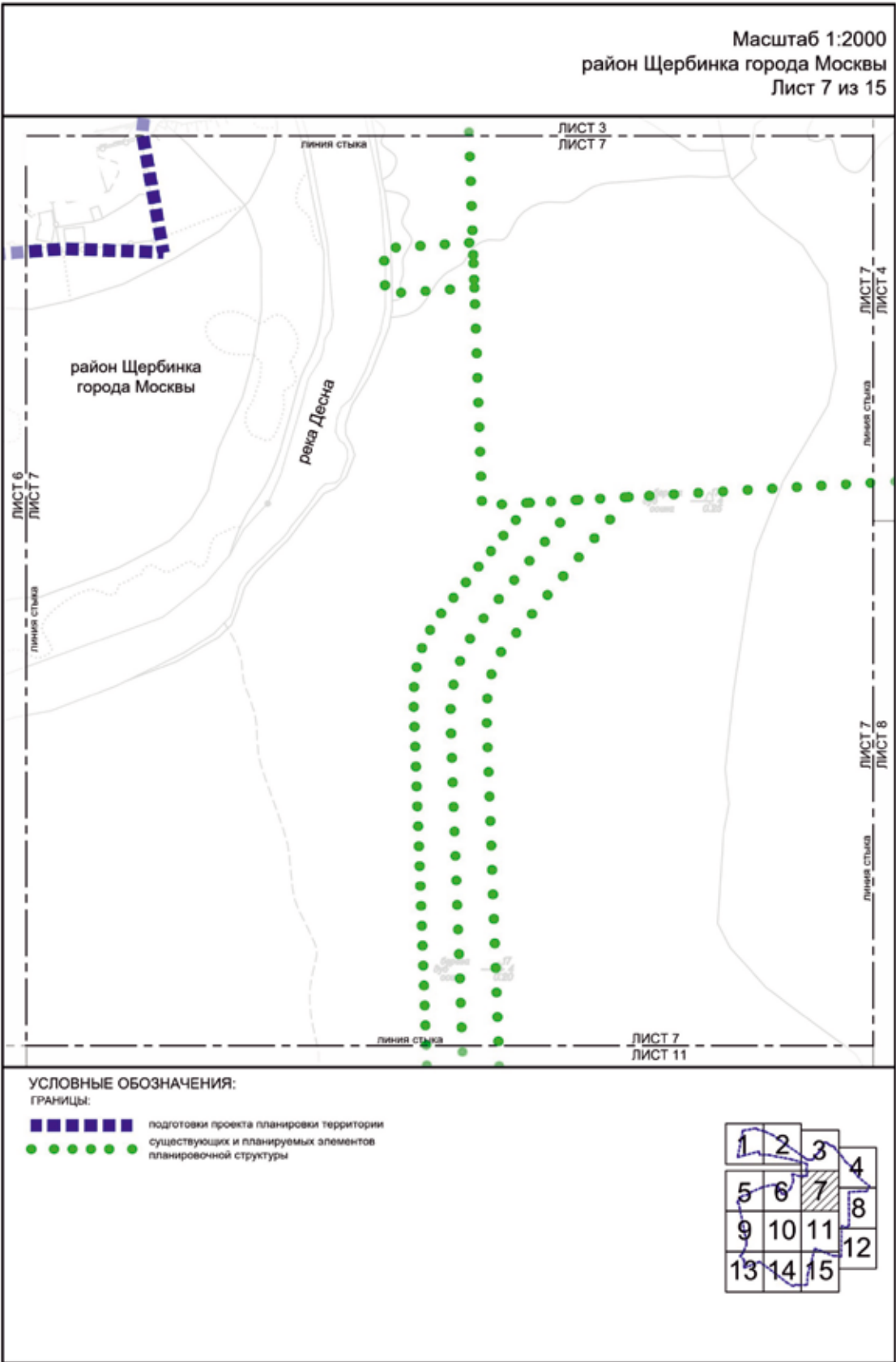
ЛИСТ 5
ЛИСТ 9

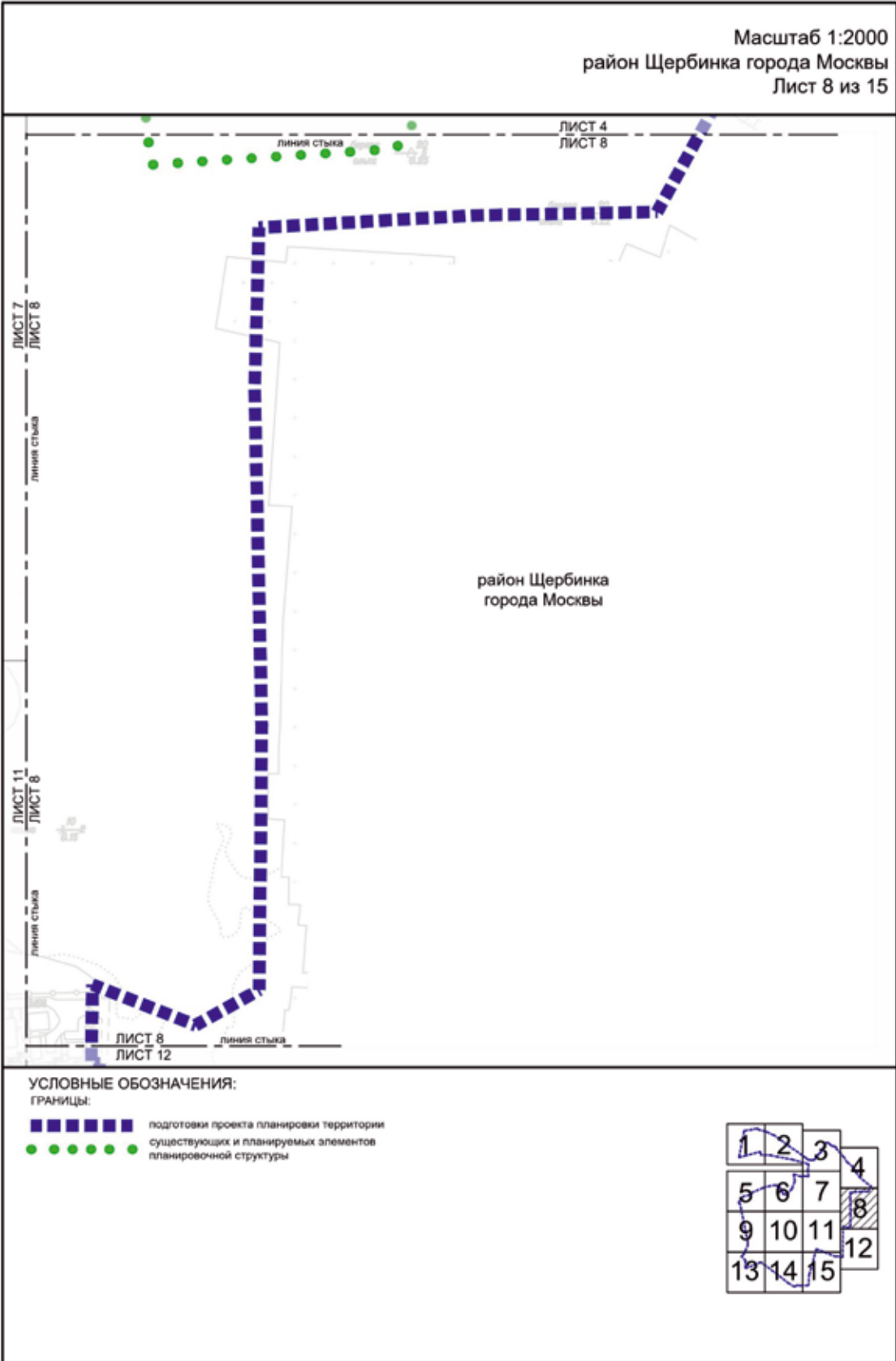
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:

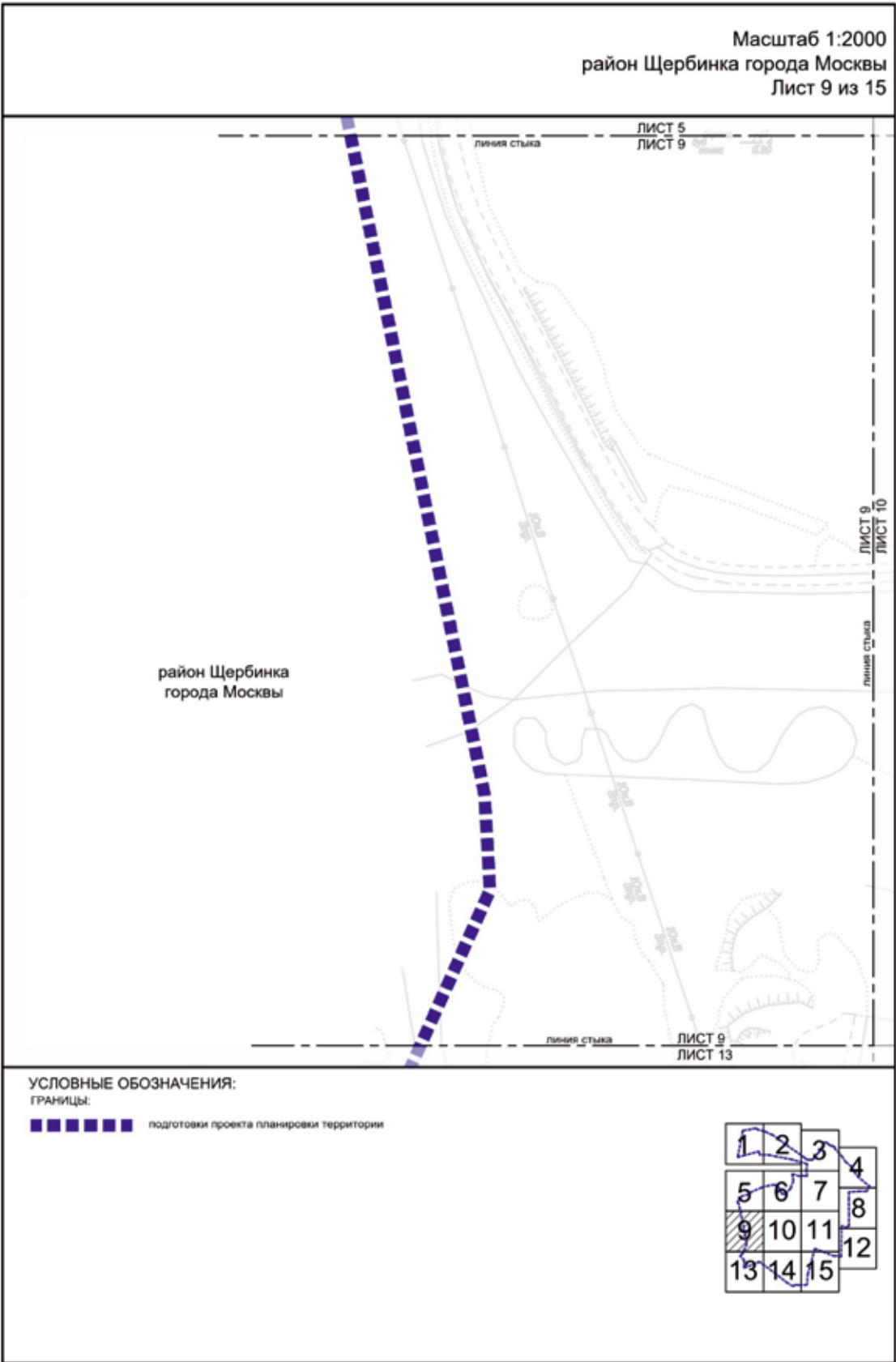
подготовки проекта планировки территории

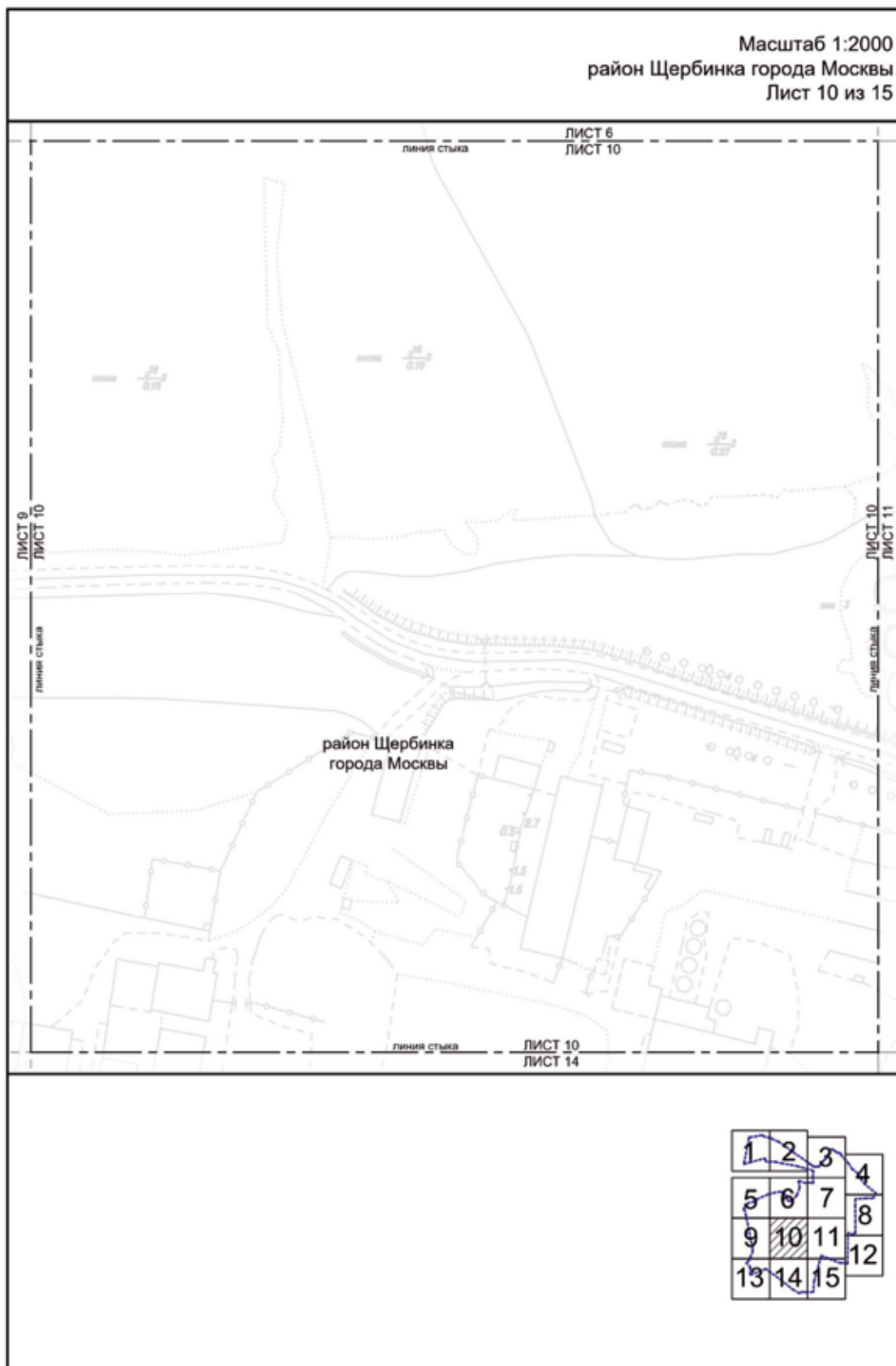
A 4x4 grid with numbers 1-15 and one shaded cell (5). A blue path starts at 1, goes right to 2, down to 5, right to 6, up to 3, right to 4, down to 8, left to 7, down to 11, left to 10, down to 13, right to 14, and up to 15.

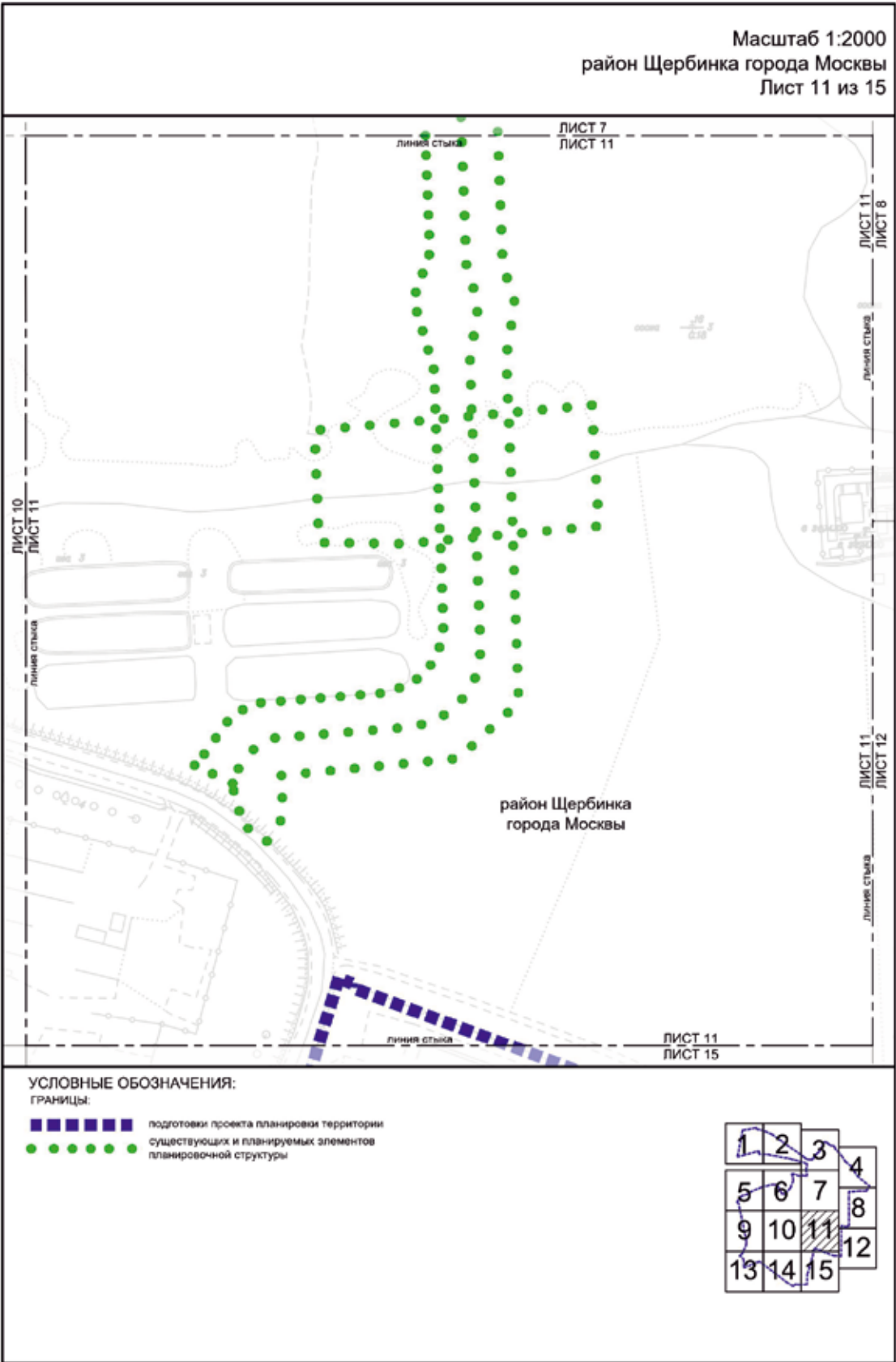




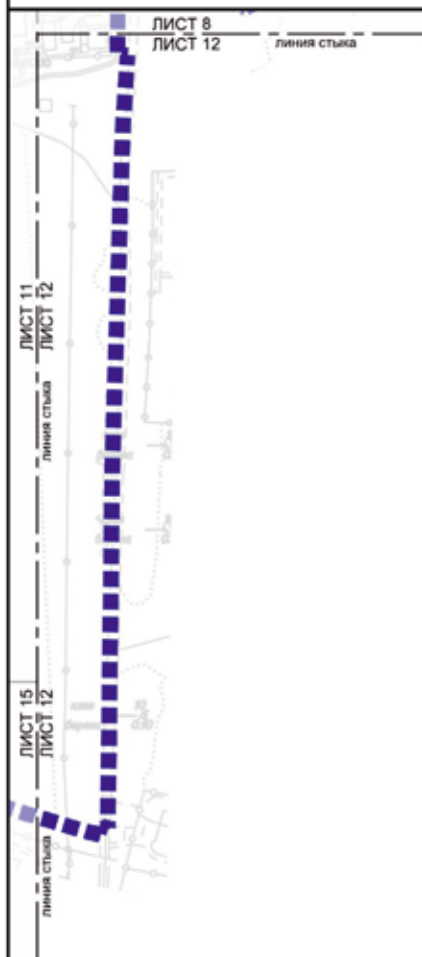








Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 12 из 15

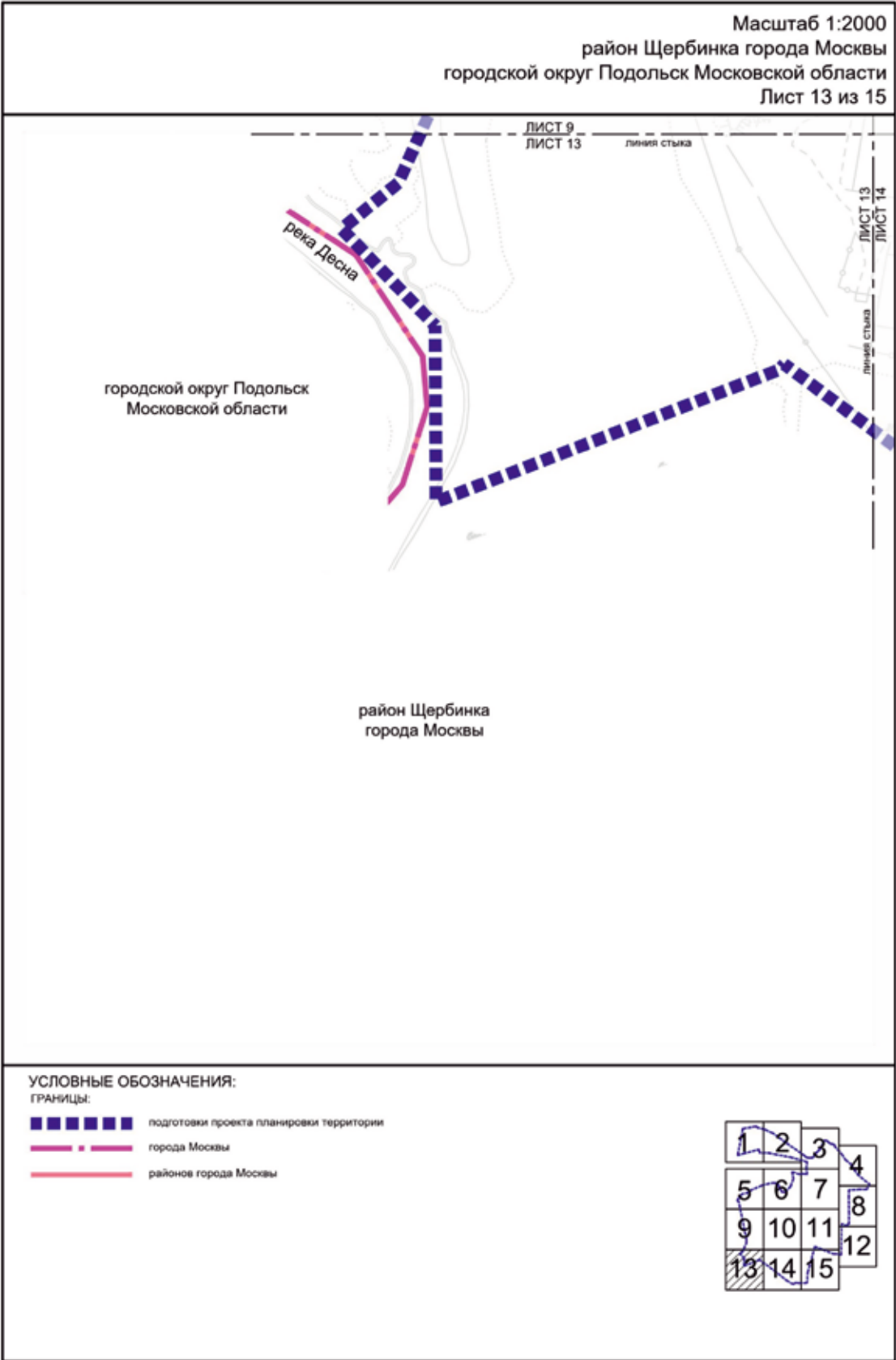


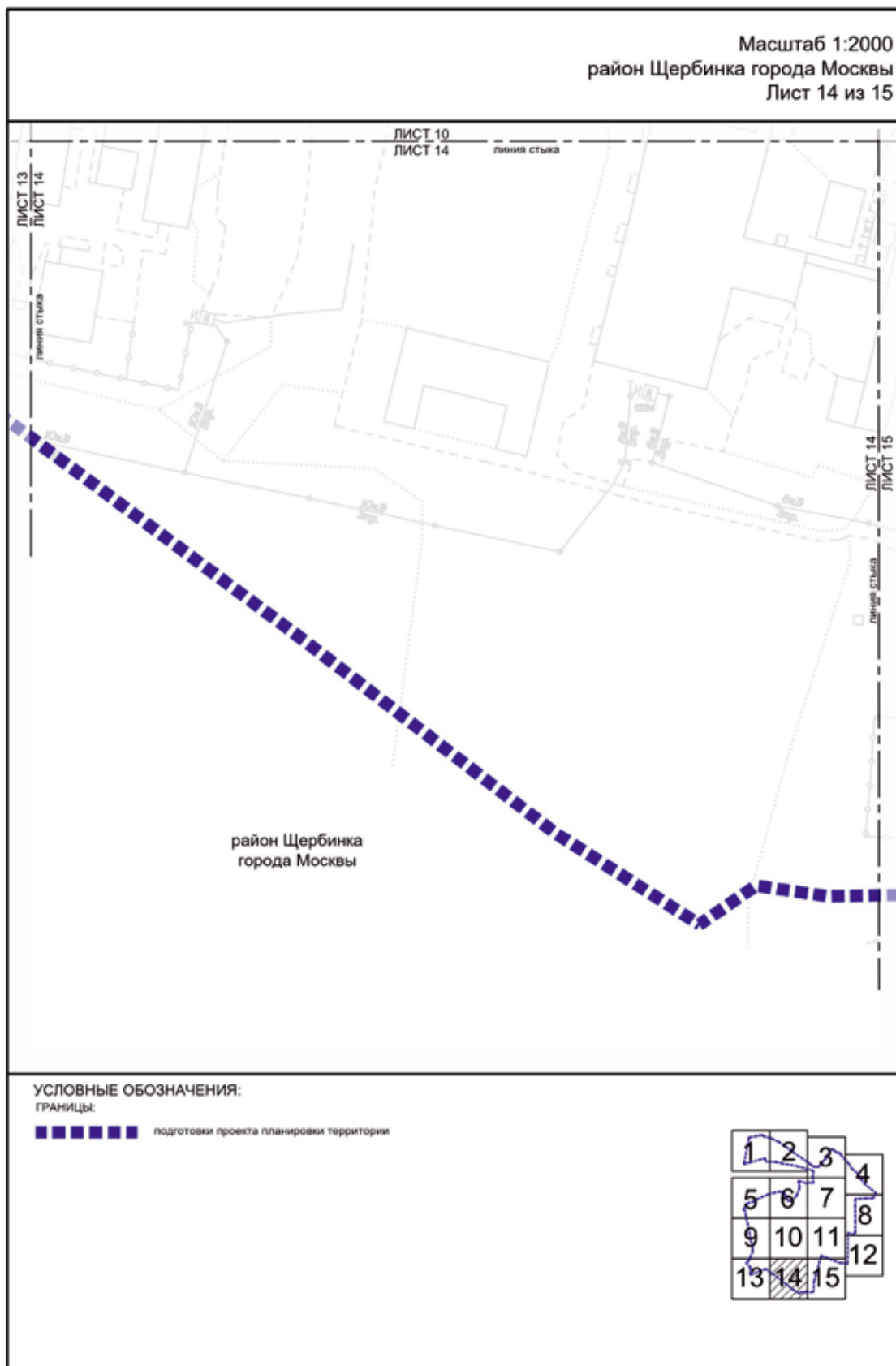
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

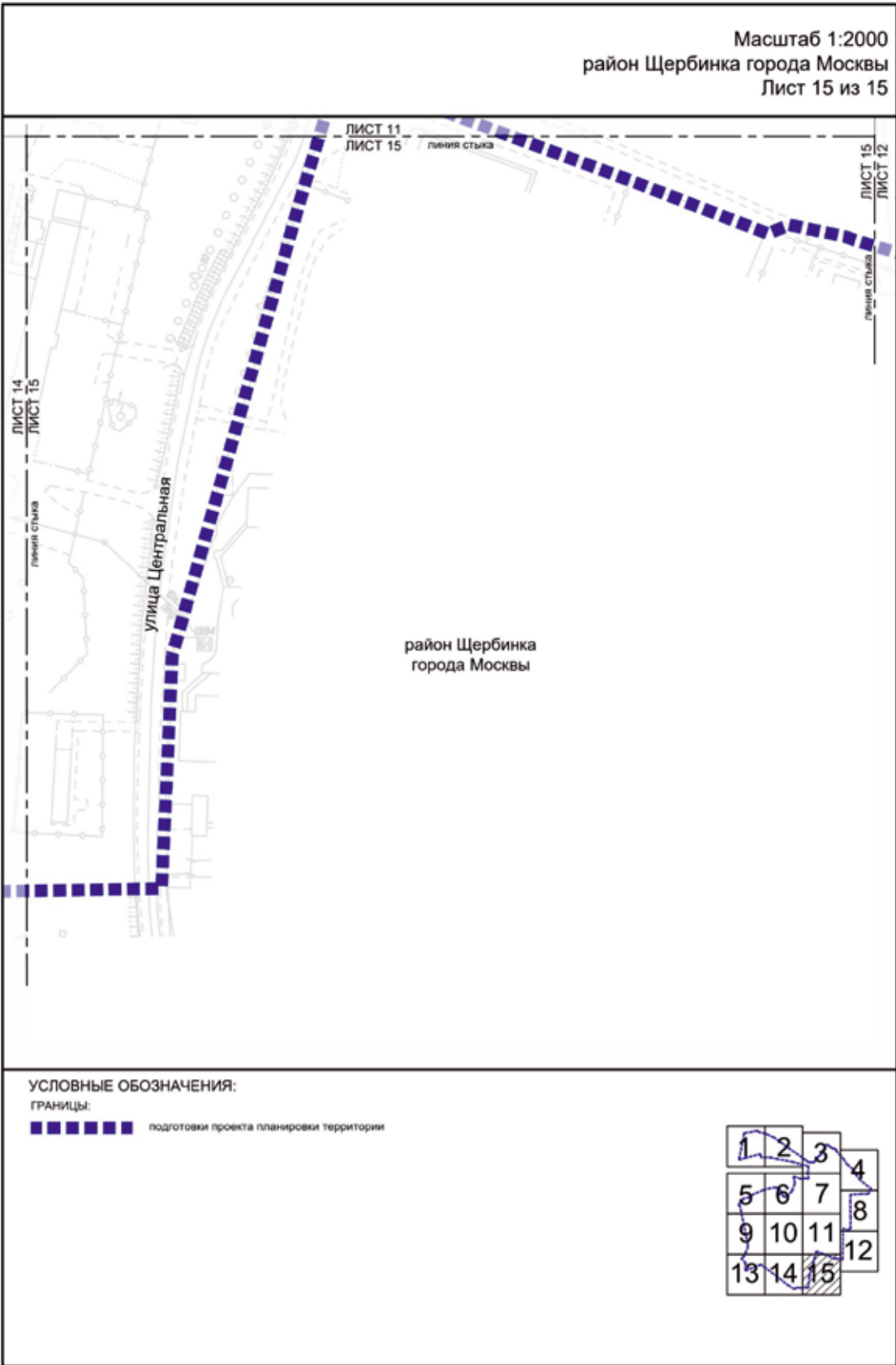
ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории



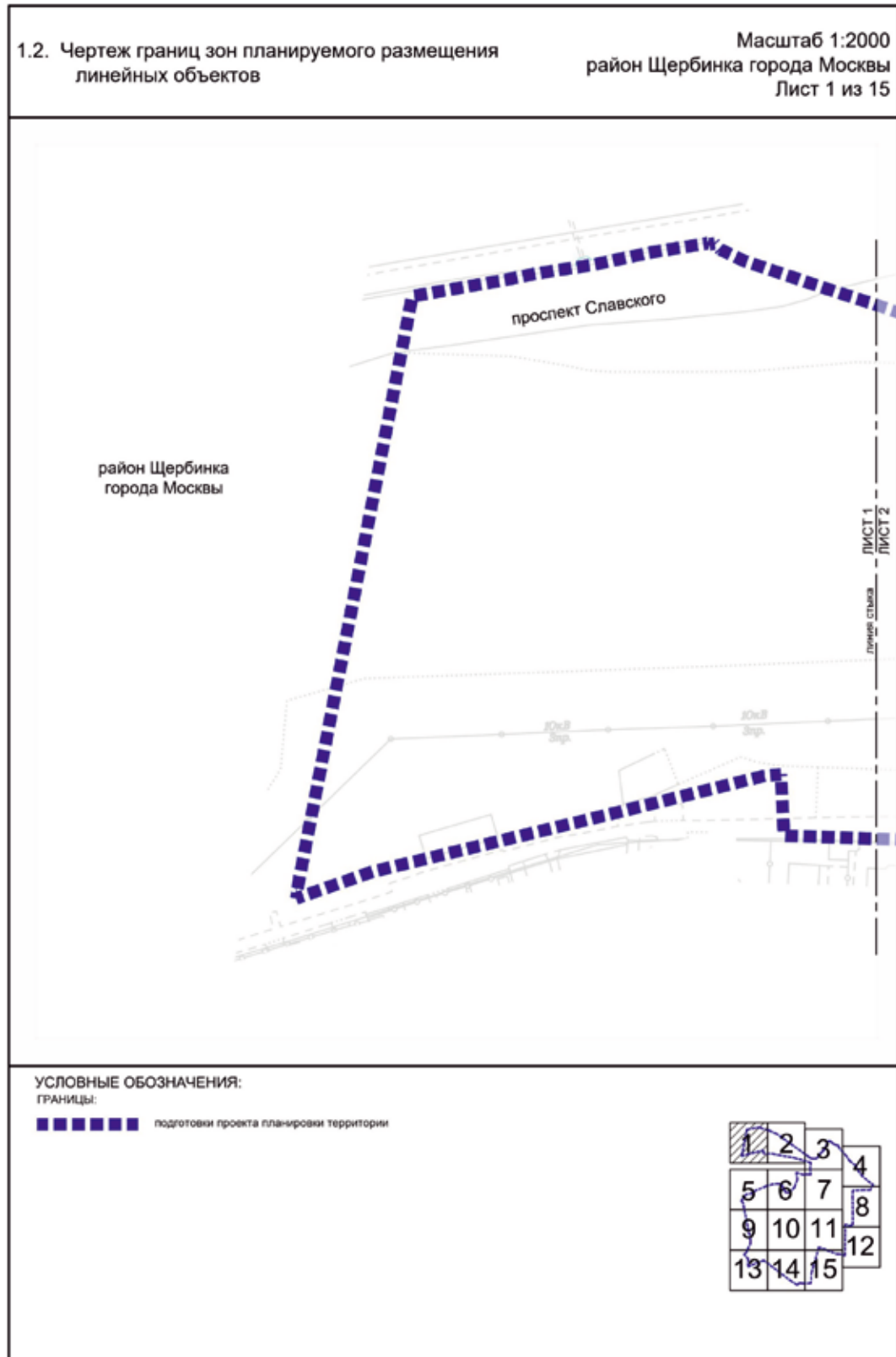




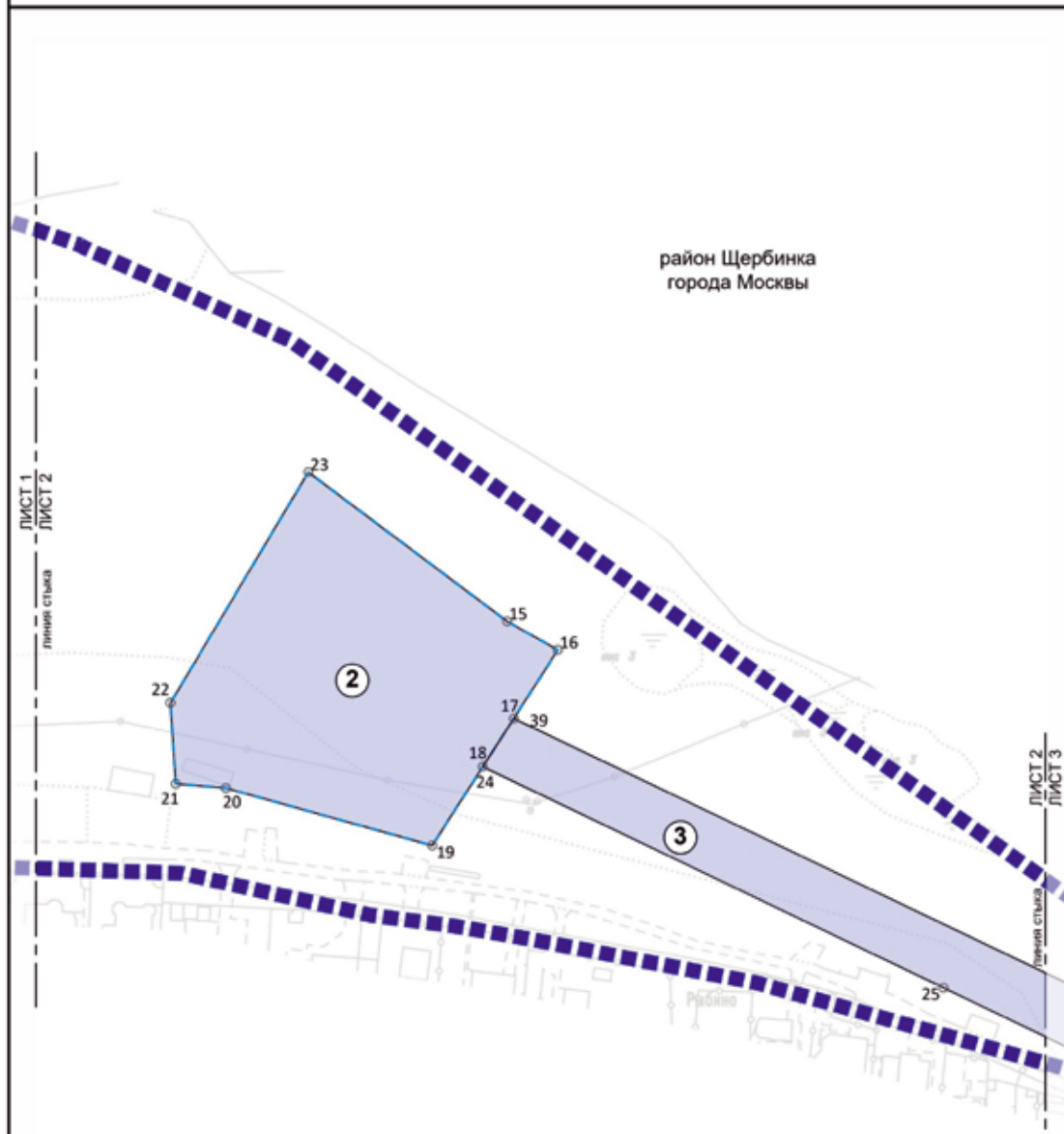


1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий.



Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 2 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- зон планируемого размещения линейных объектов

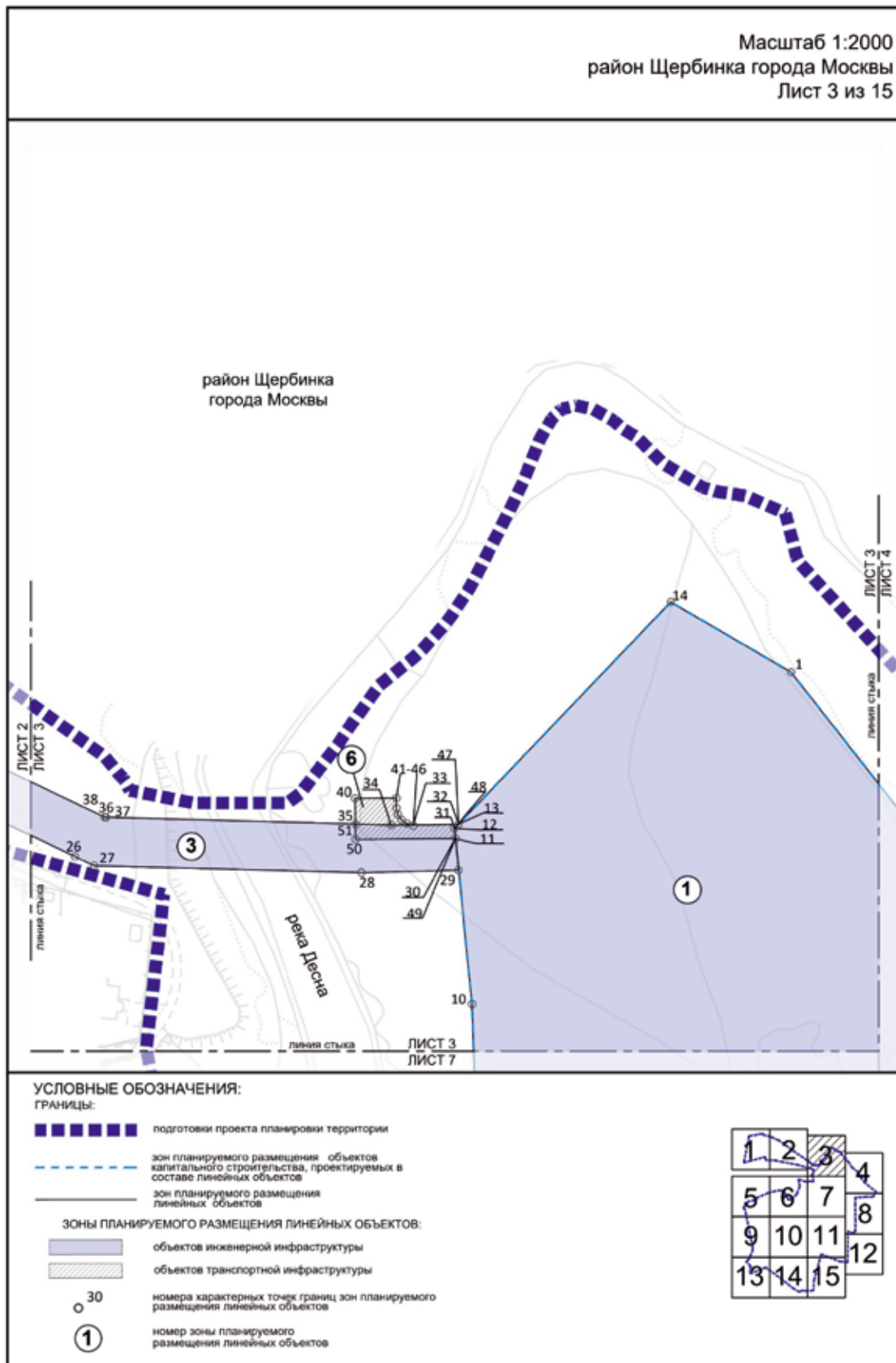
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры

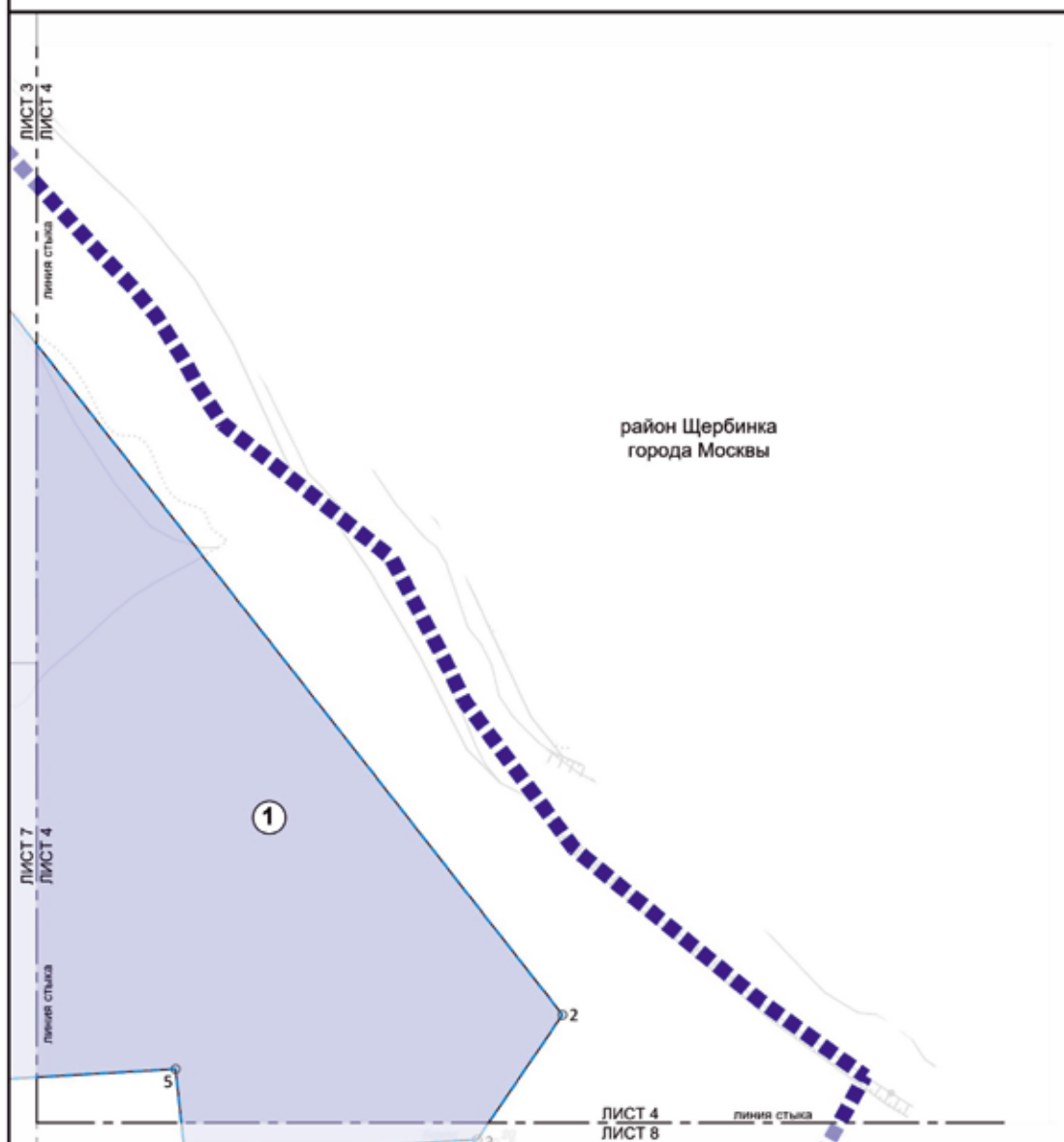
19
○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

2
○ номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	



Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 4 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры

5

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

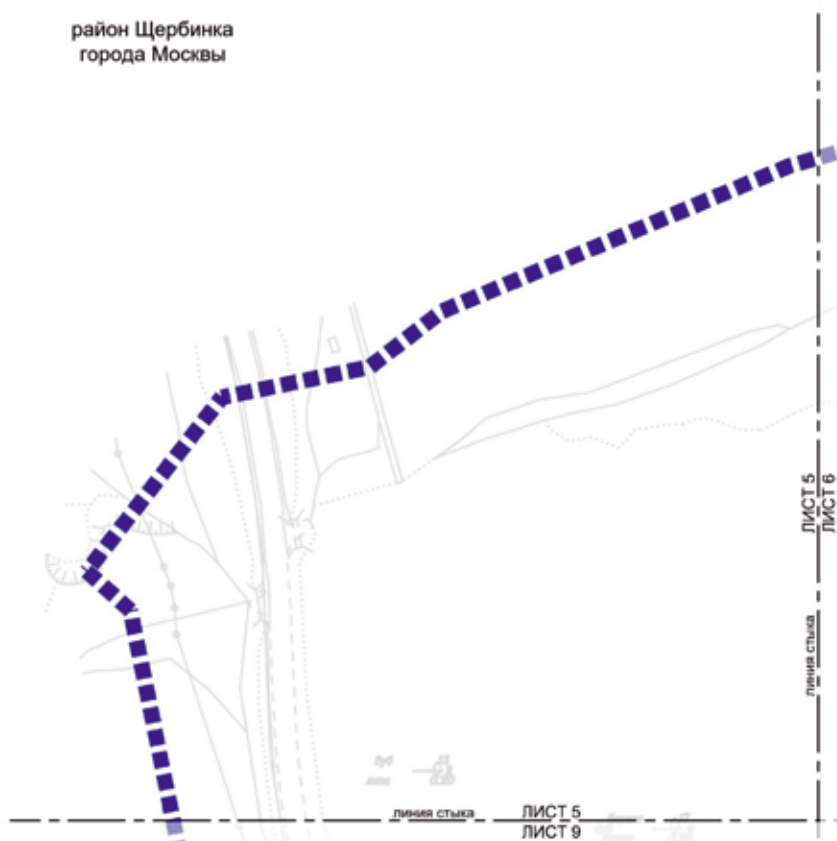
1

номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	

Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 5 из 15

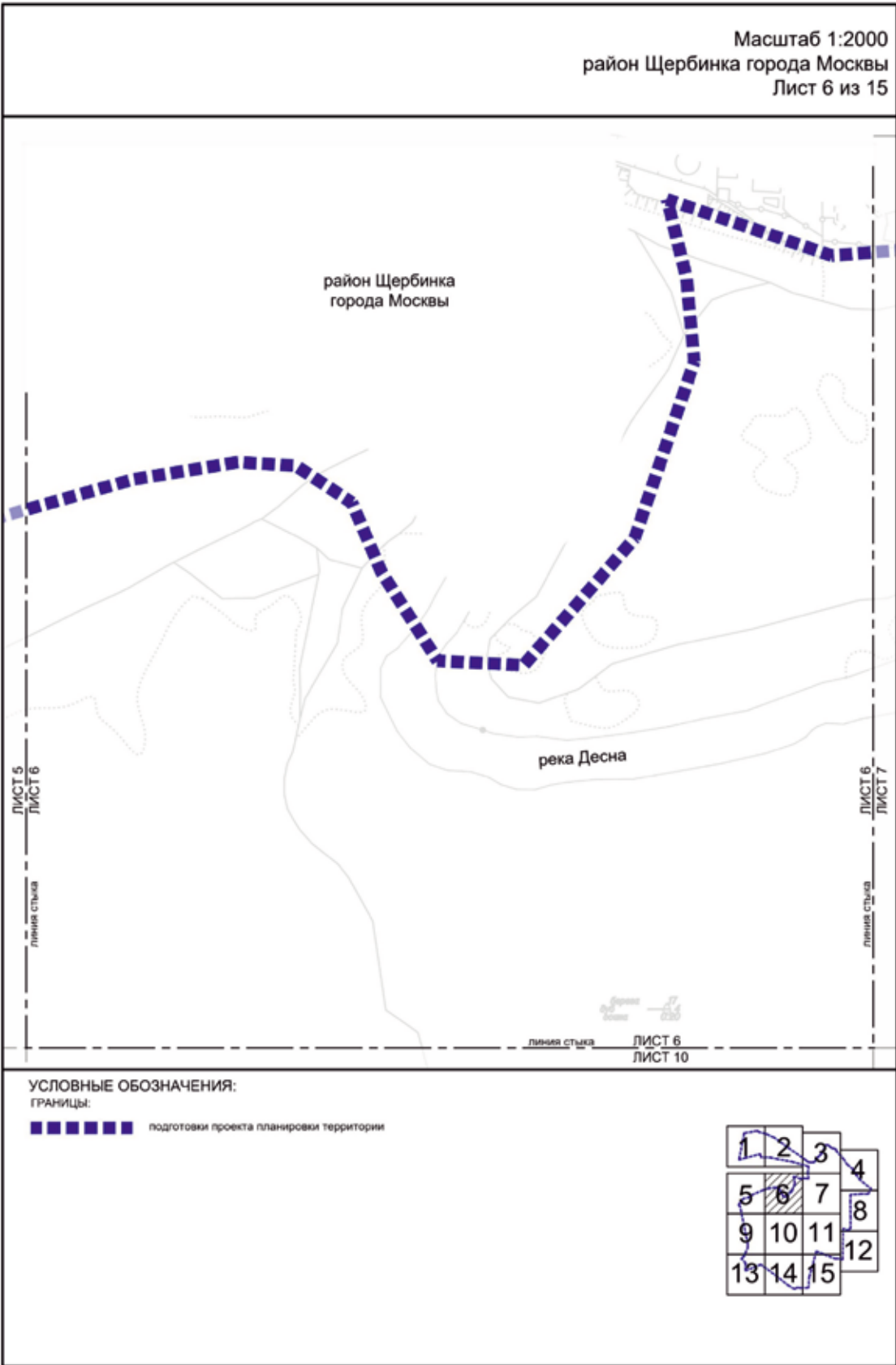
район Щербинка
города Москвы

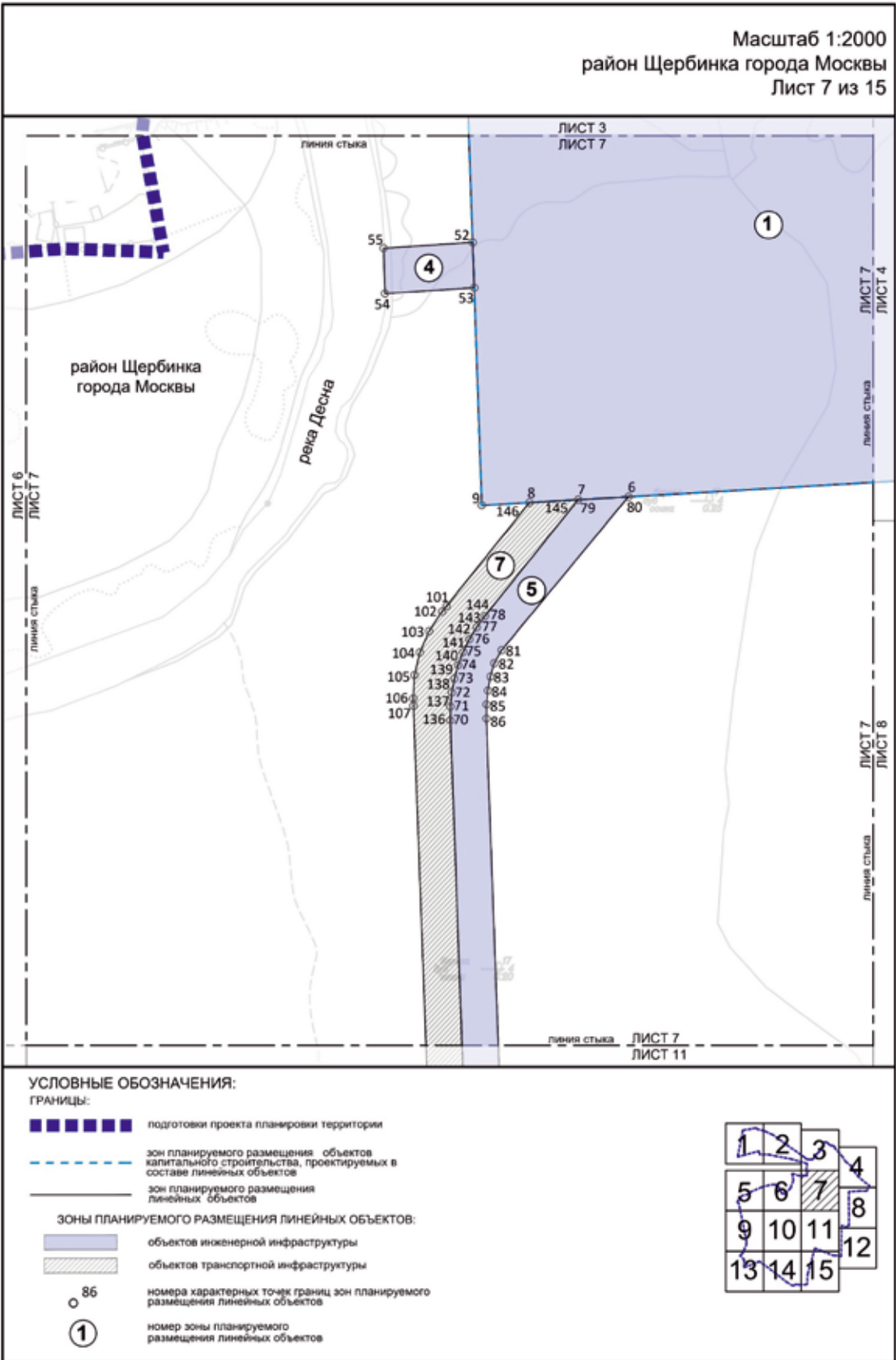


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:

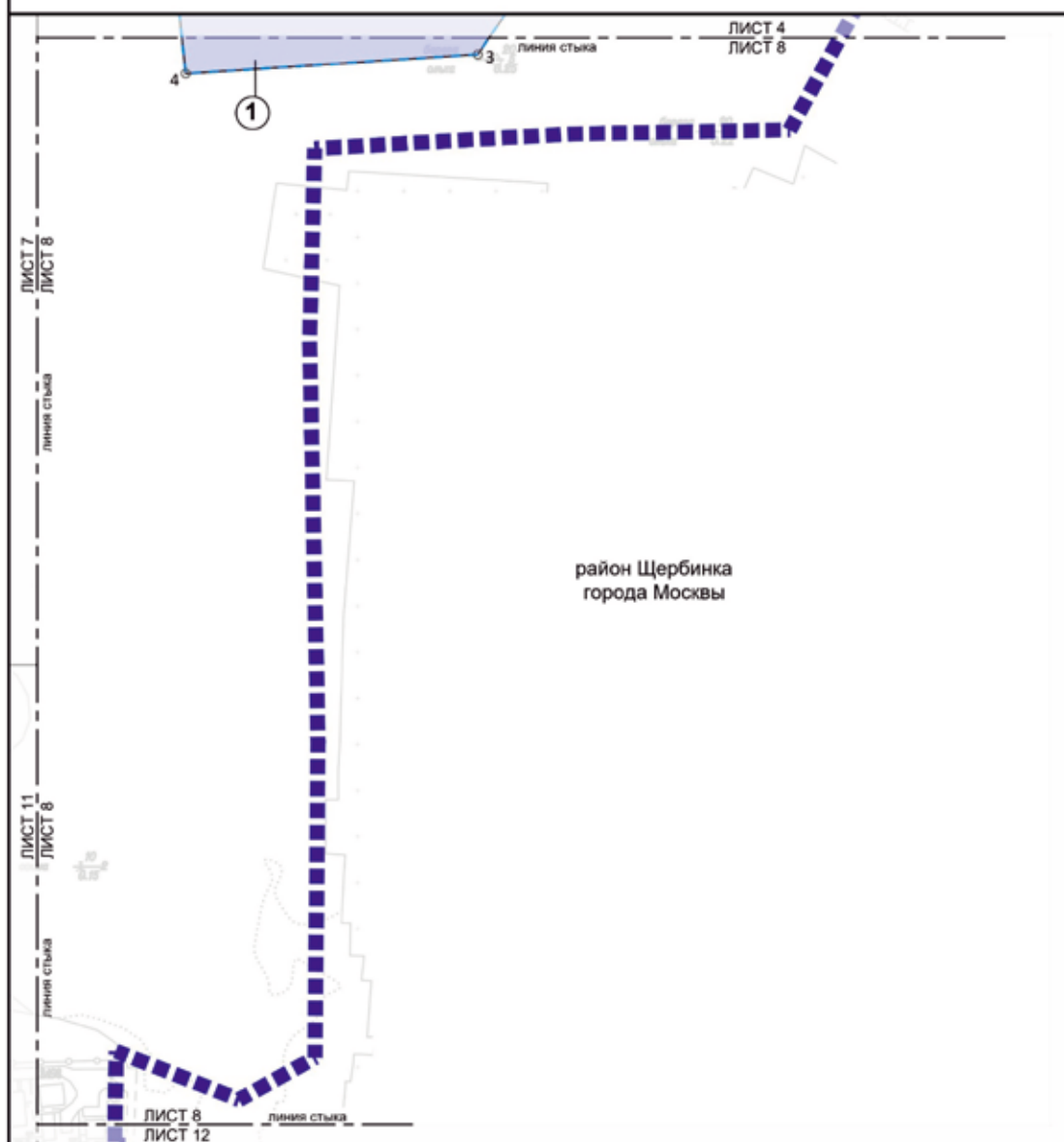
■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории







Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 8 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

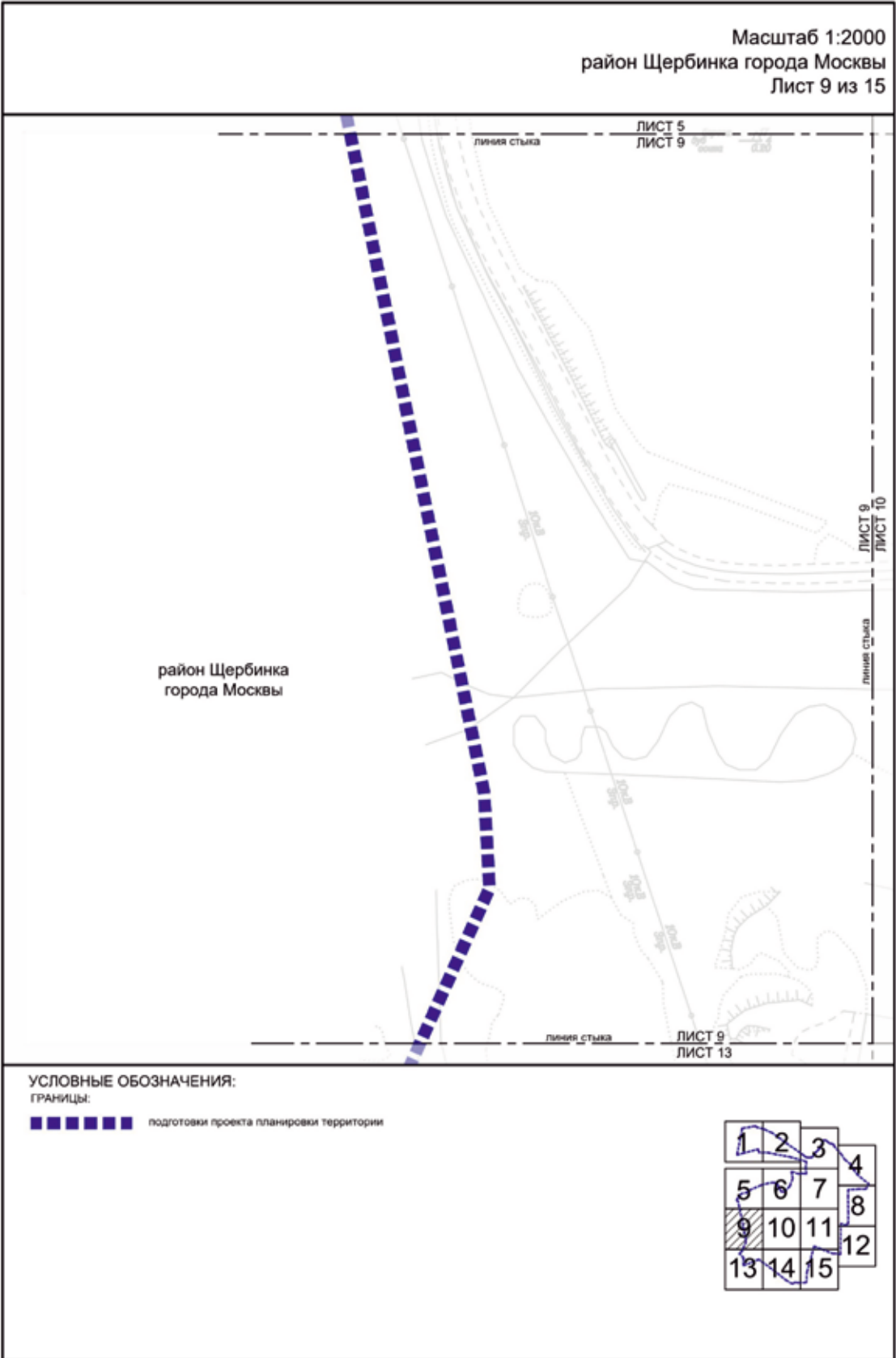
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- зон планируемого размещения линейных объектов

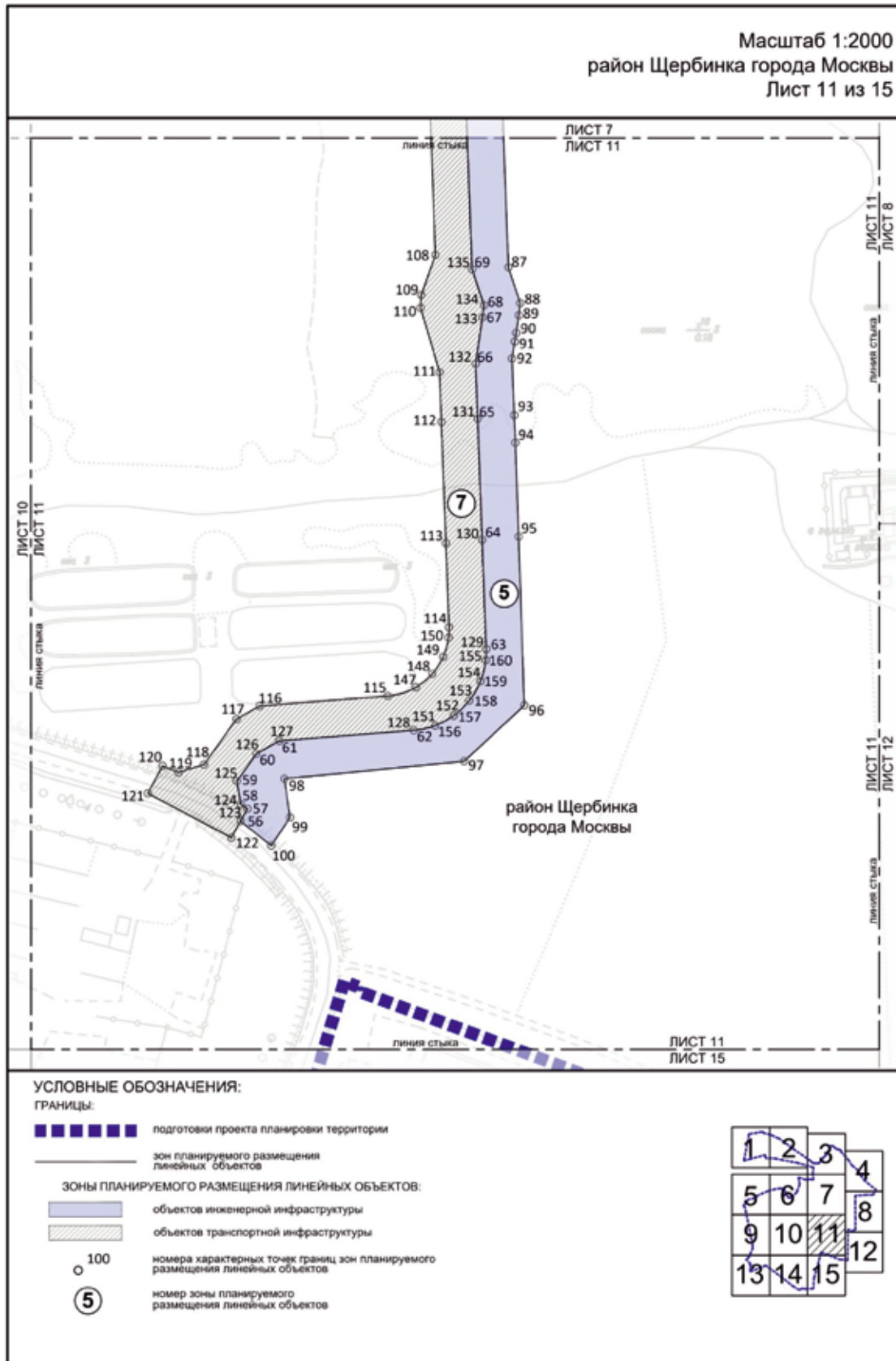
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 4
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

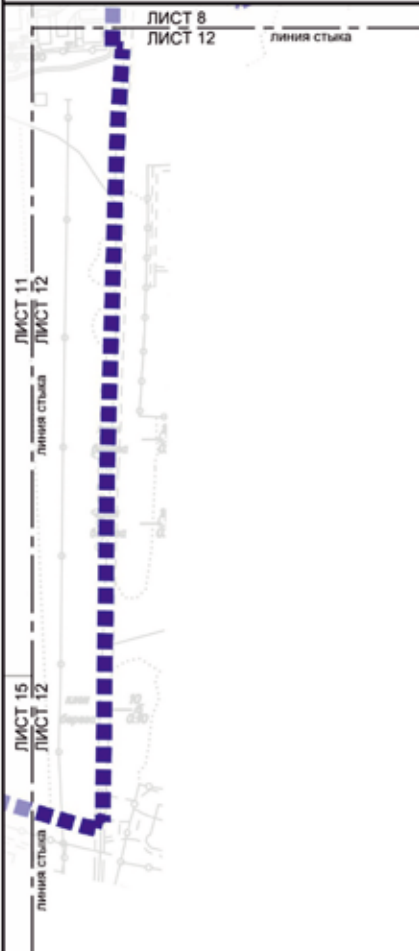








Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 12 из 15



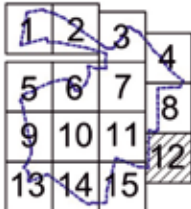
район Щербинка
города Москвы

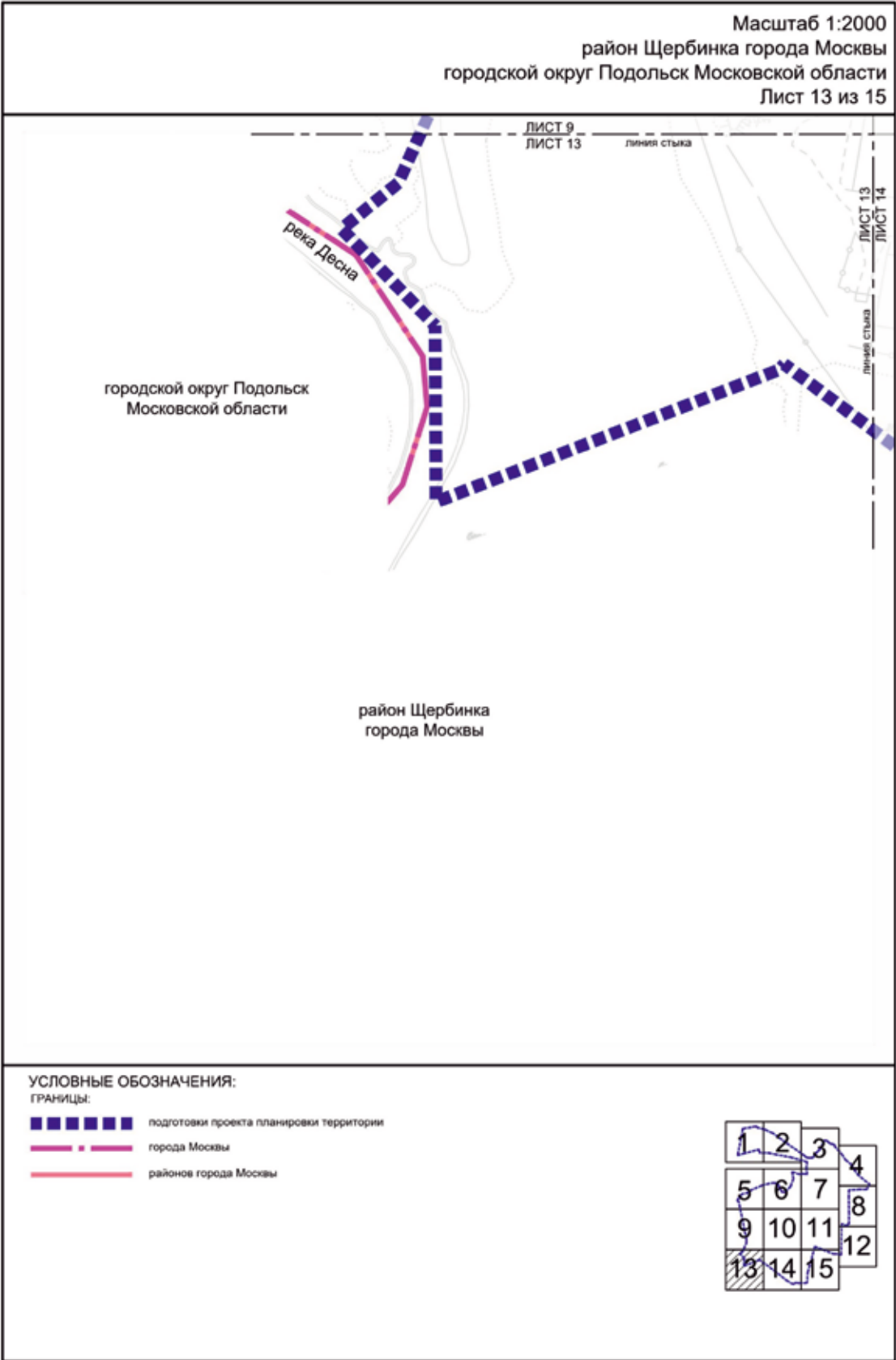
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

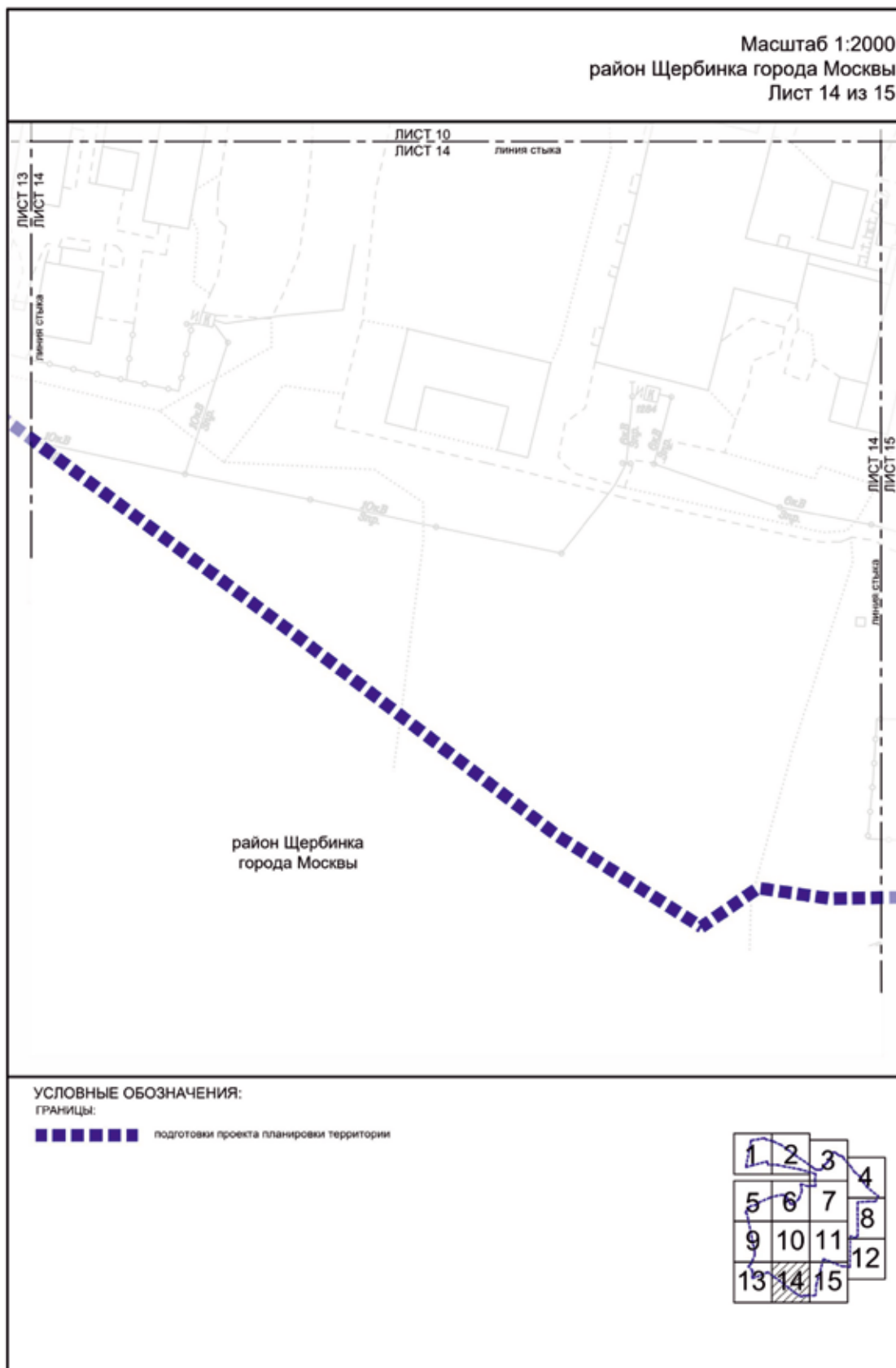
ГРАНИЦЫ:



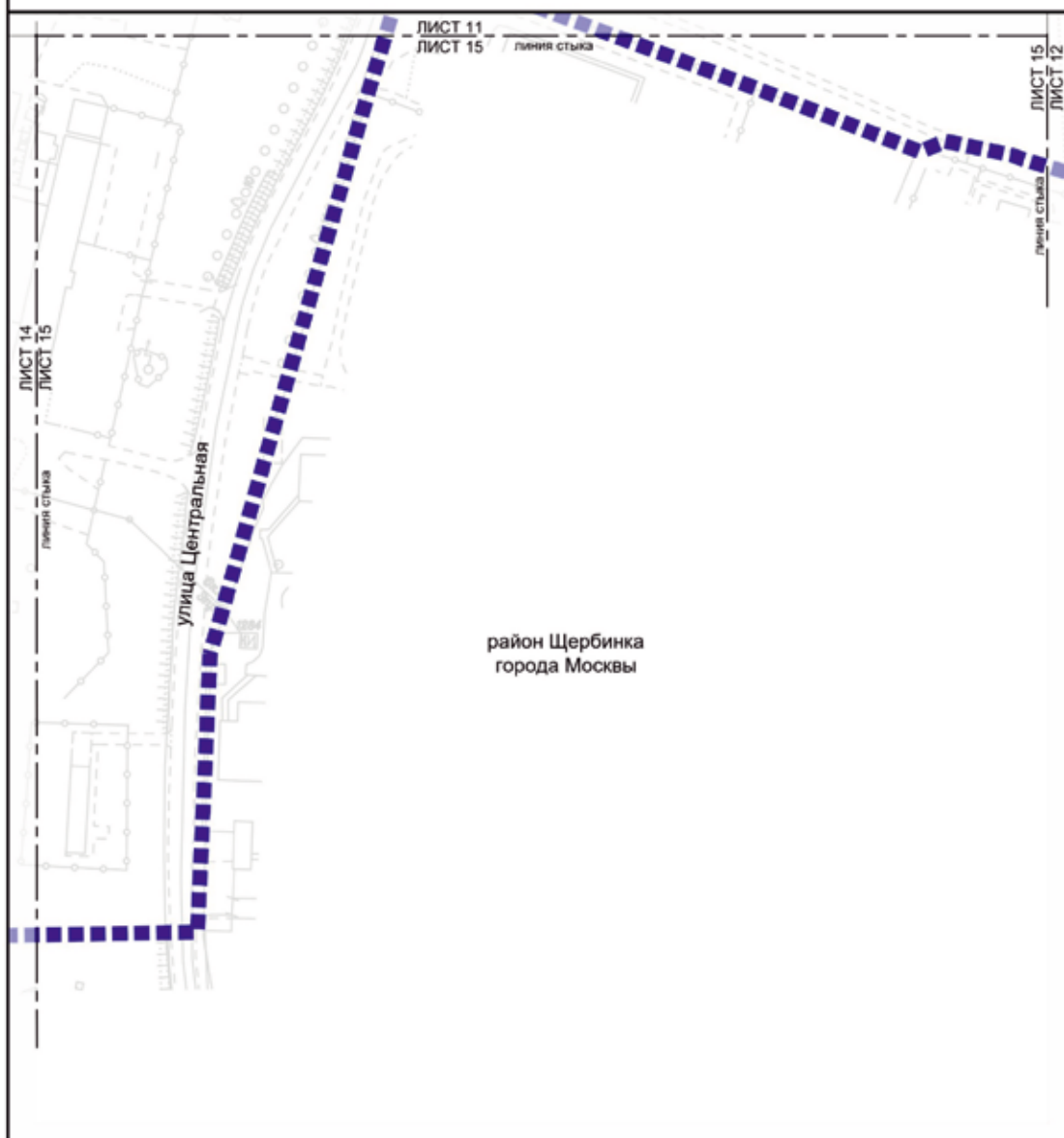
подготовки проекта планировки территории







Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 15 из 15



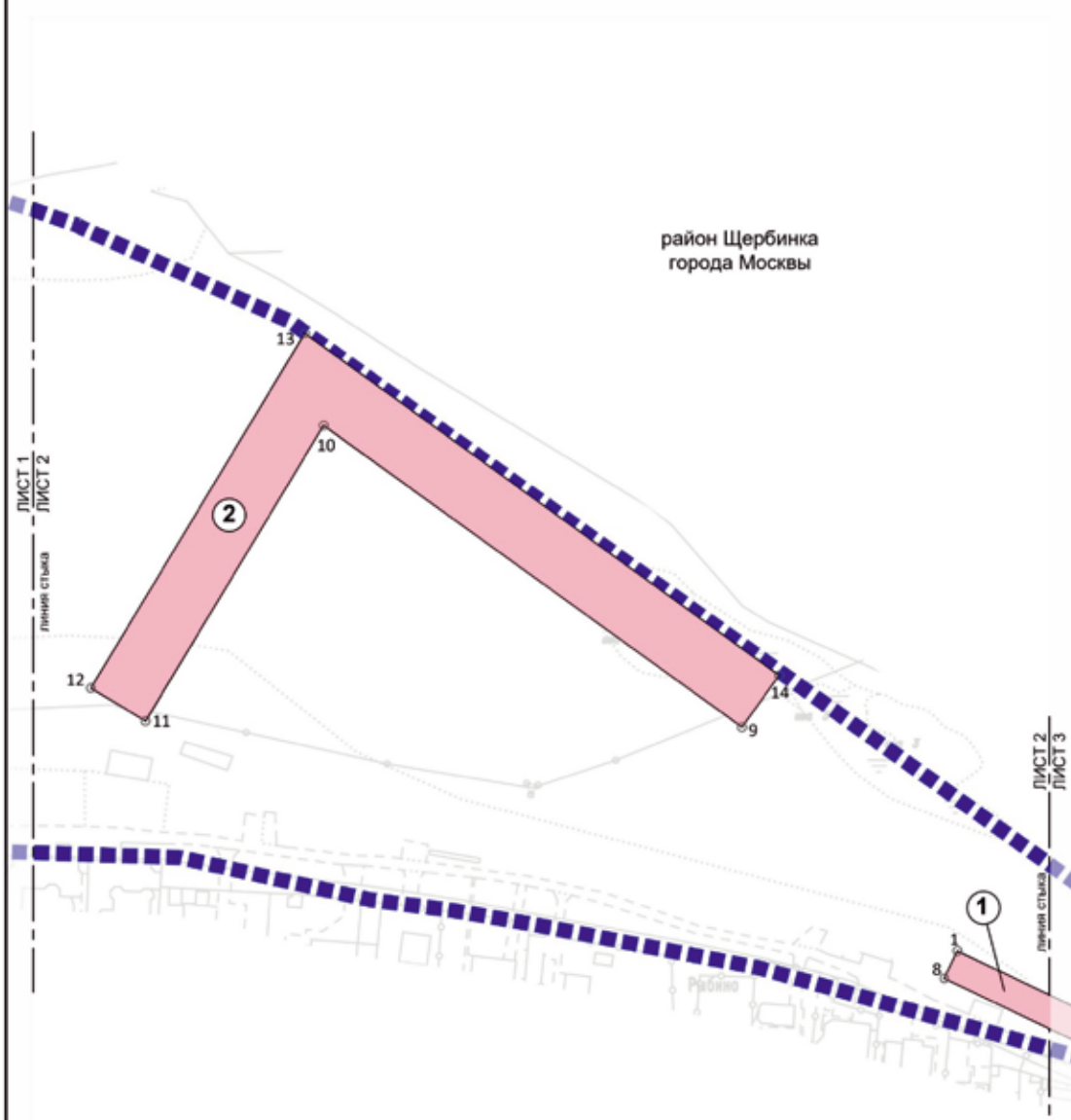
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■ подготовки проекта планировки территории



Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 2 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории

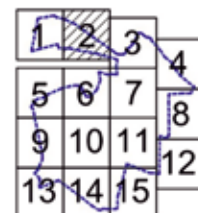
— зон планируемого размещения
линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов:

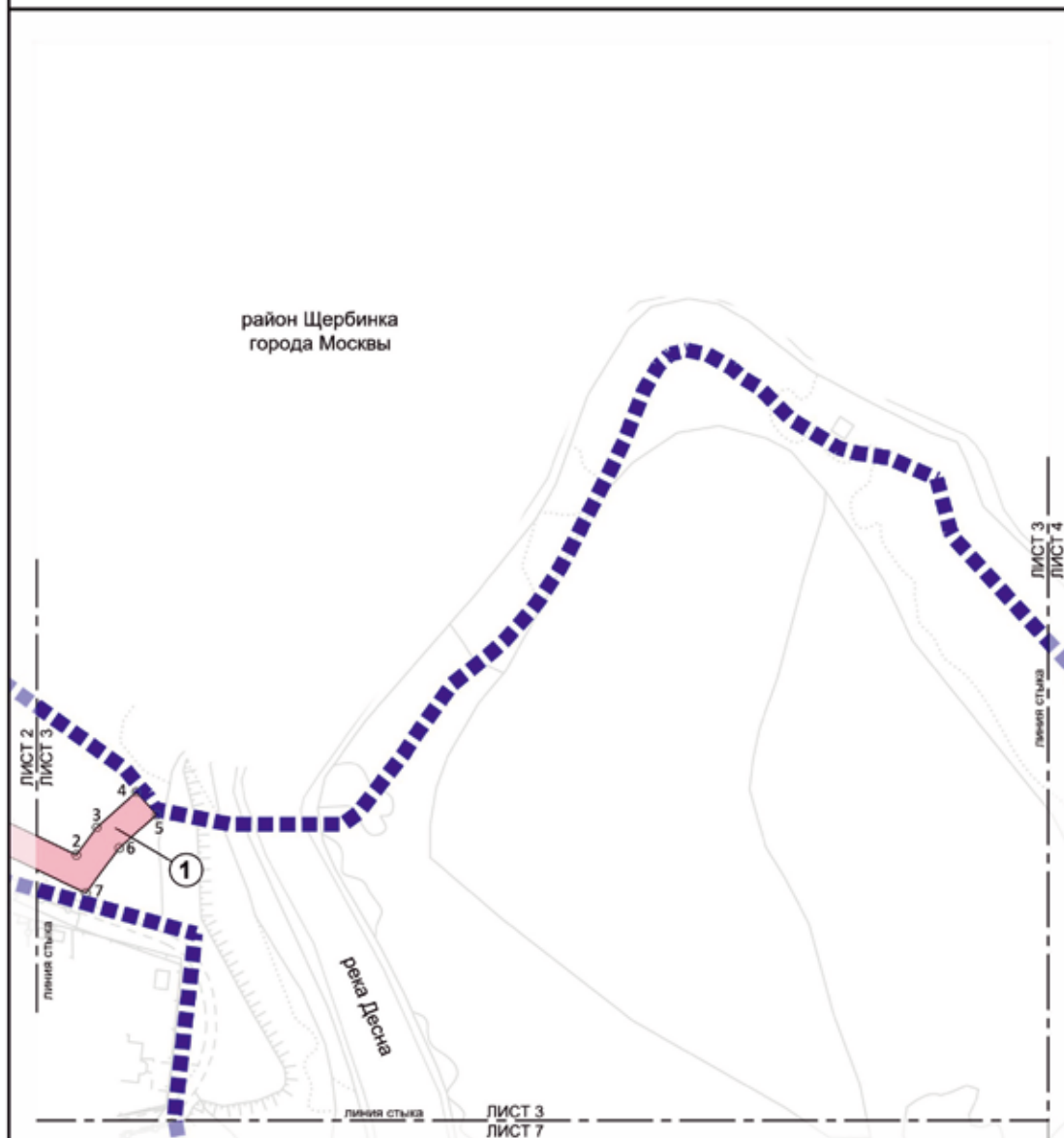
■■■■■■■■■■ объектов инженерной инфраструктуры

○ 10 номера характерных точек границ зон планируемого
размещения линейных объектов

① номер зоны планируемого
размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 3 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

зон планируемого размещения
линейных объектов

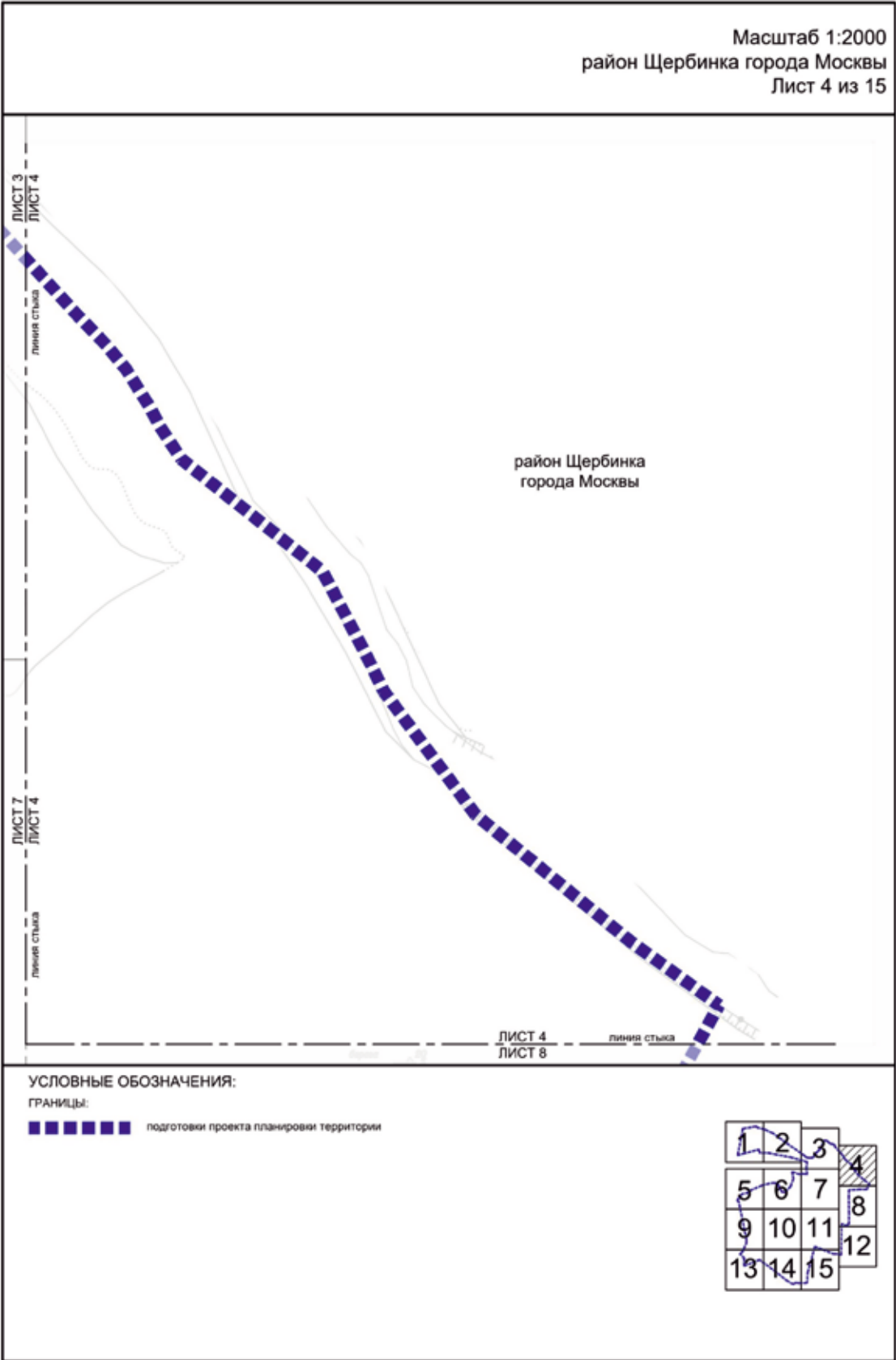
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

объектов инженерной инфраструктуры

номера характерных точек границ зон планируемого
размещения линейных объектов

номер зоны планируемого
размещения линейных объектов





Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 5 из 15

район Щербинка
города Москвы

Лист 5
Лист 6

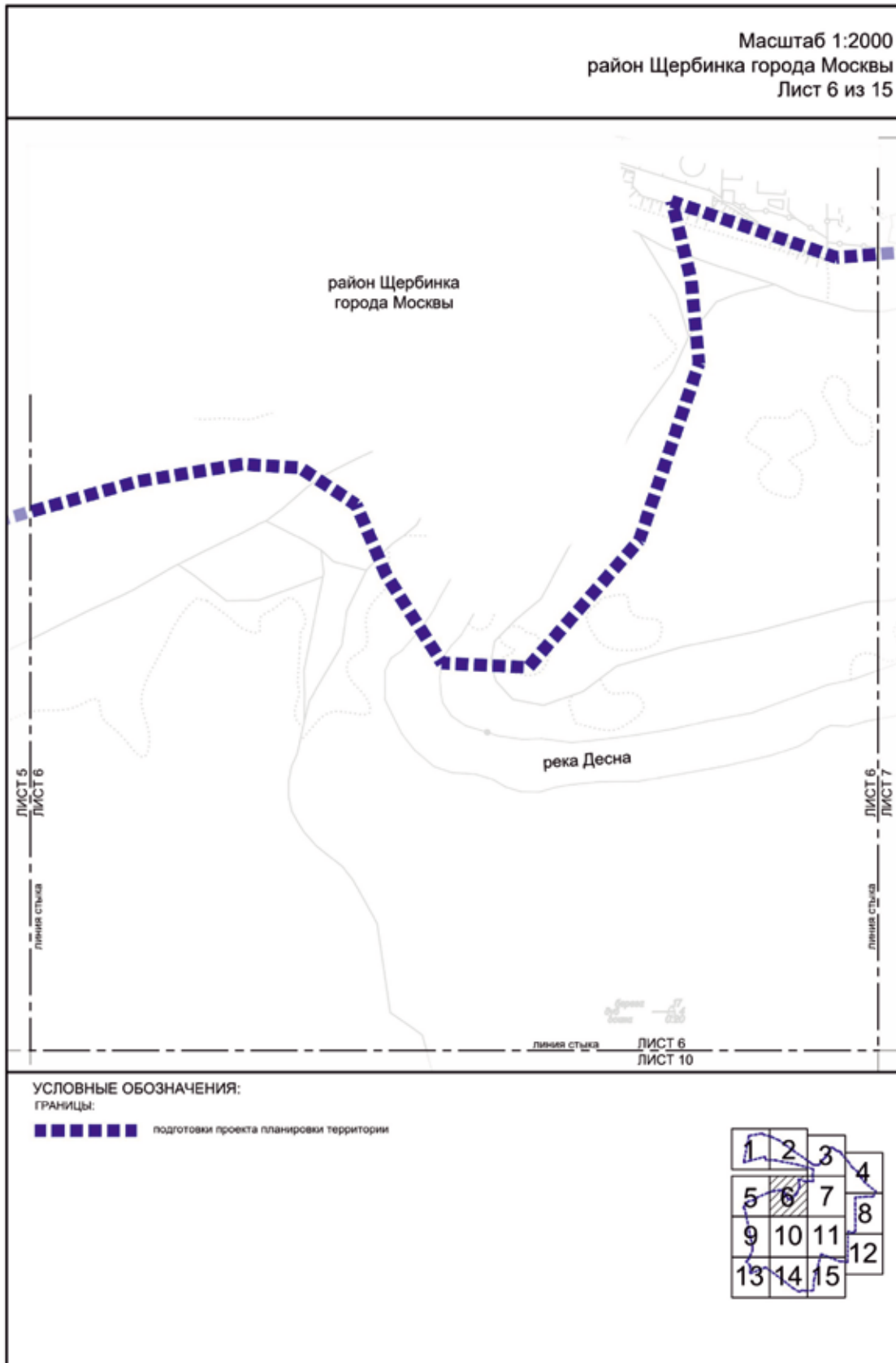
НУМЕРА СТРАНА

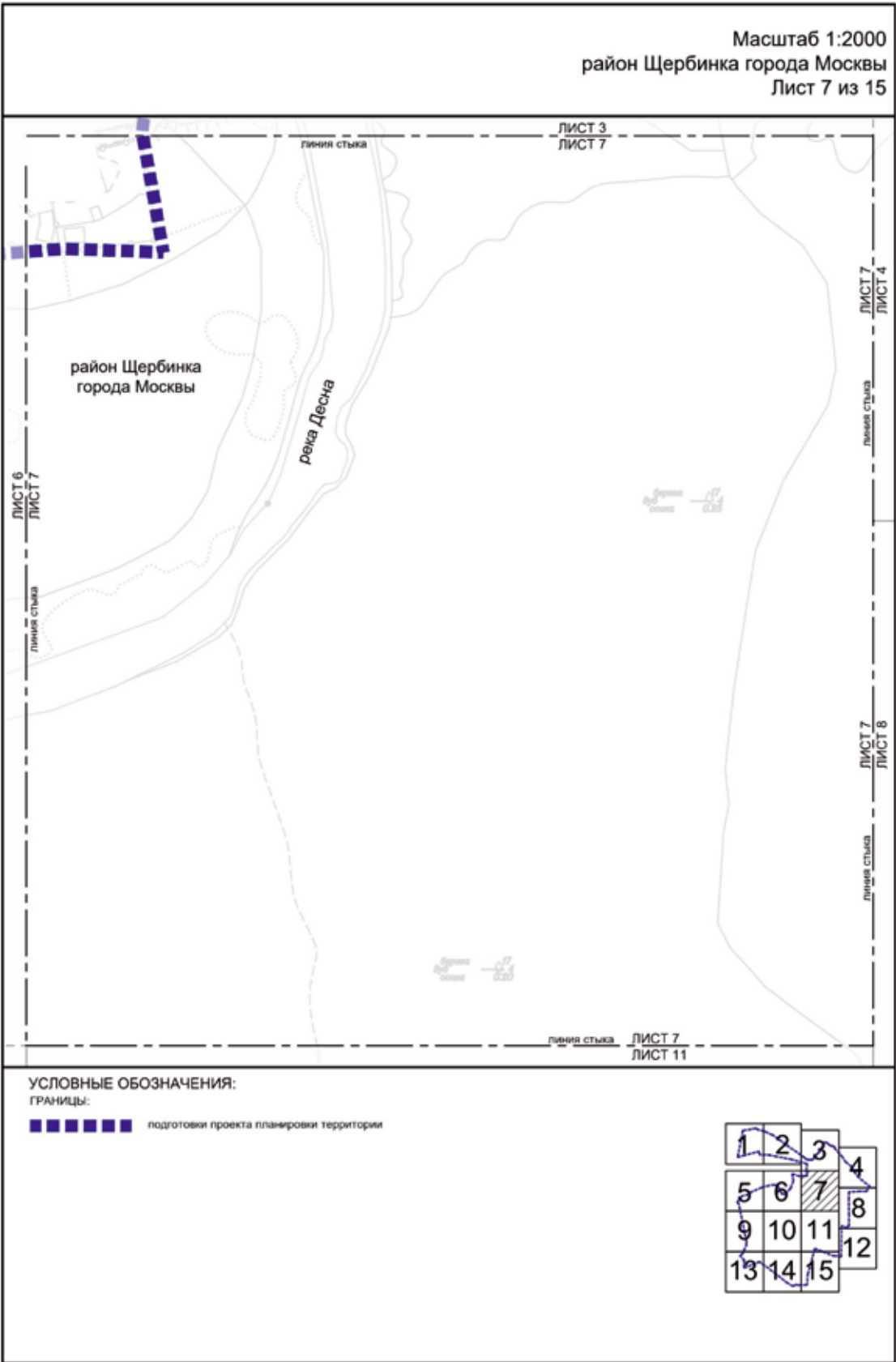
ЛИНКА СТЫК

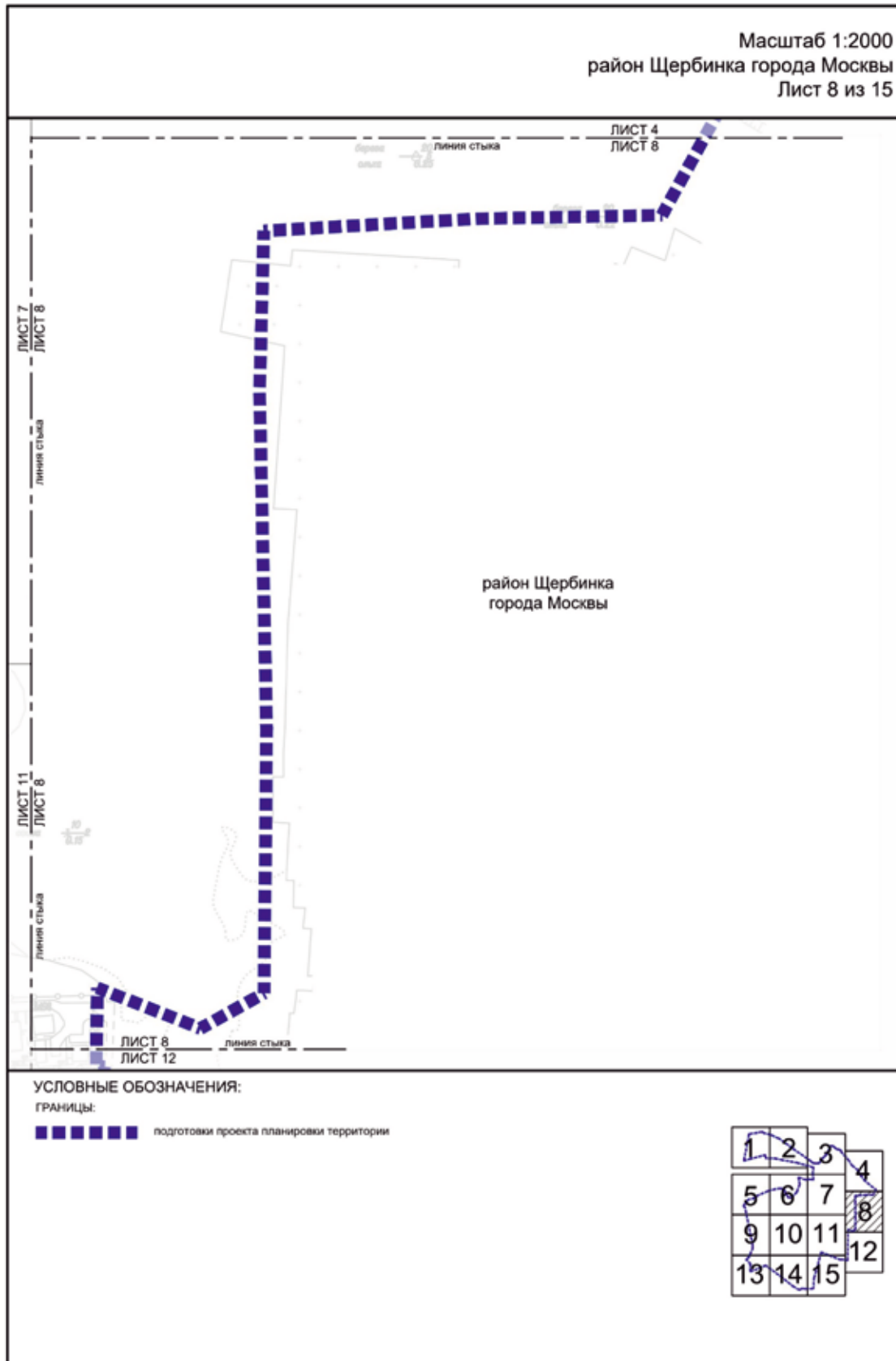
ЛИСТ 5
ЛИСТ 9

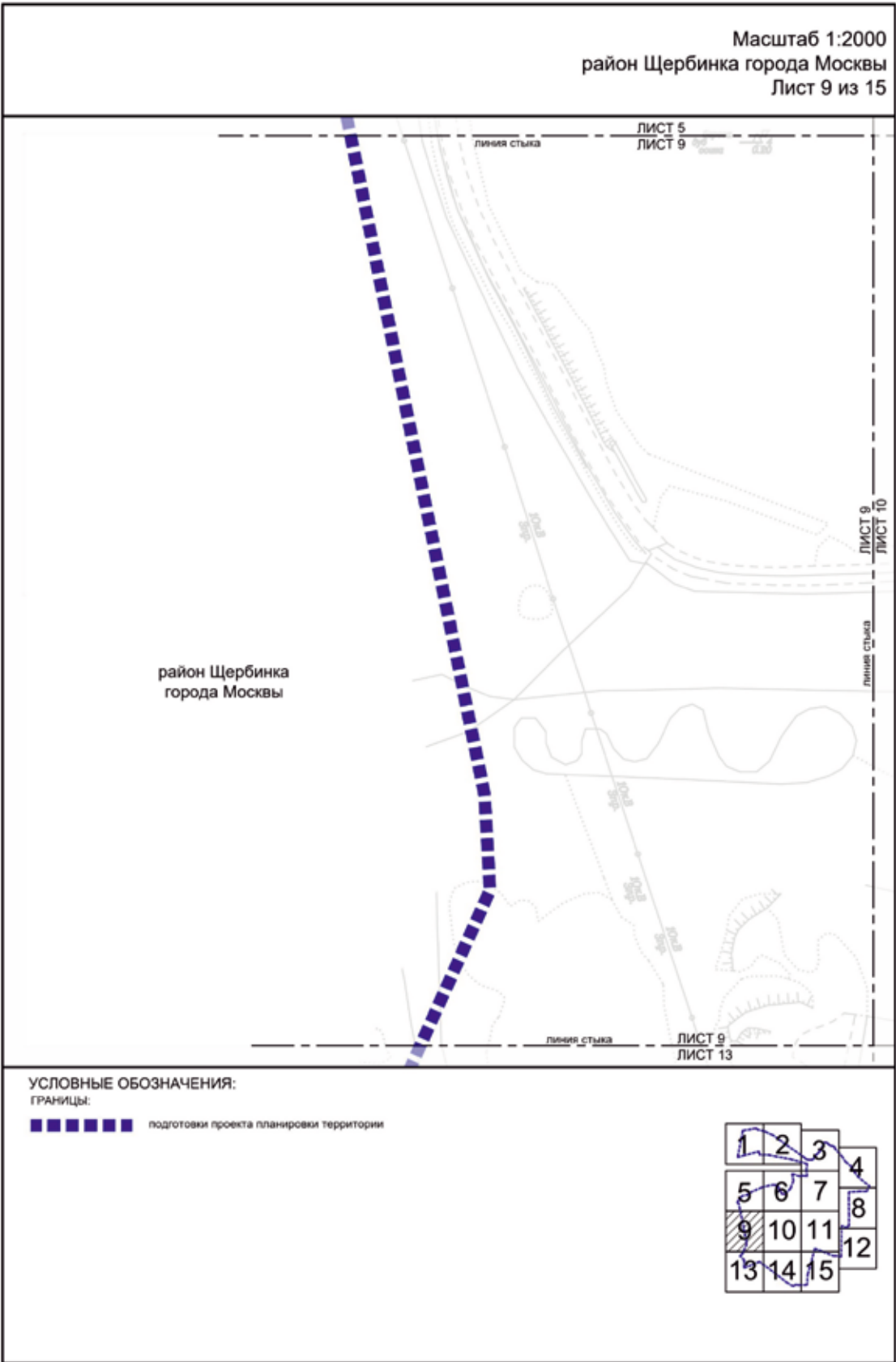
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

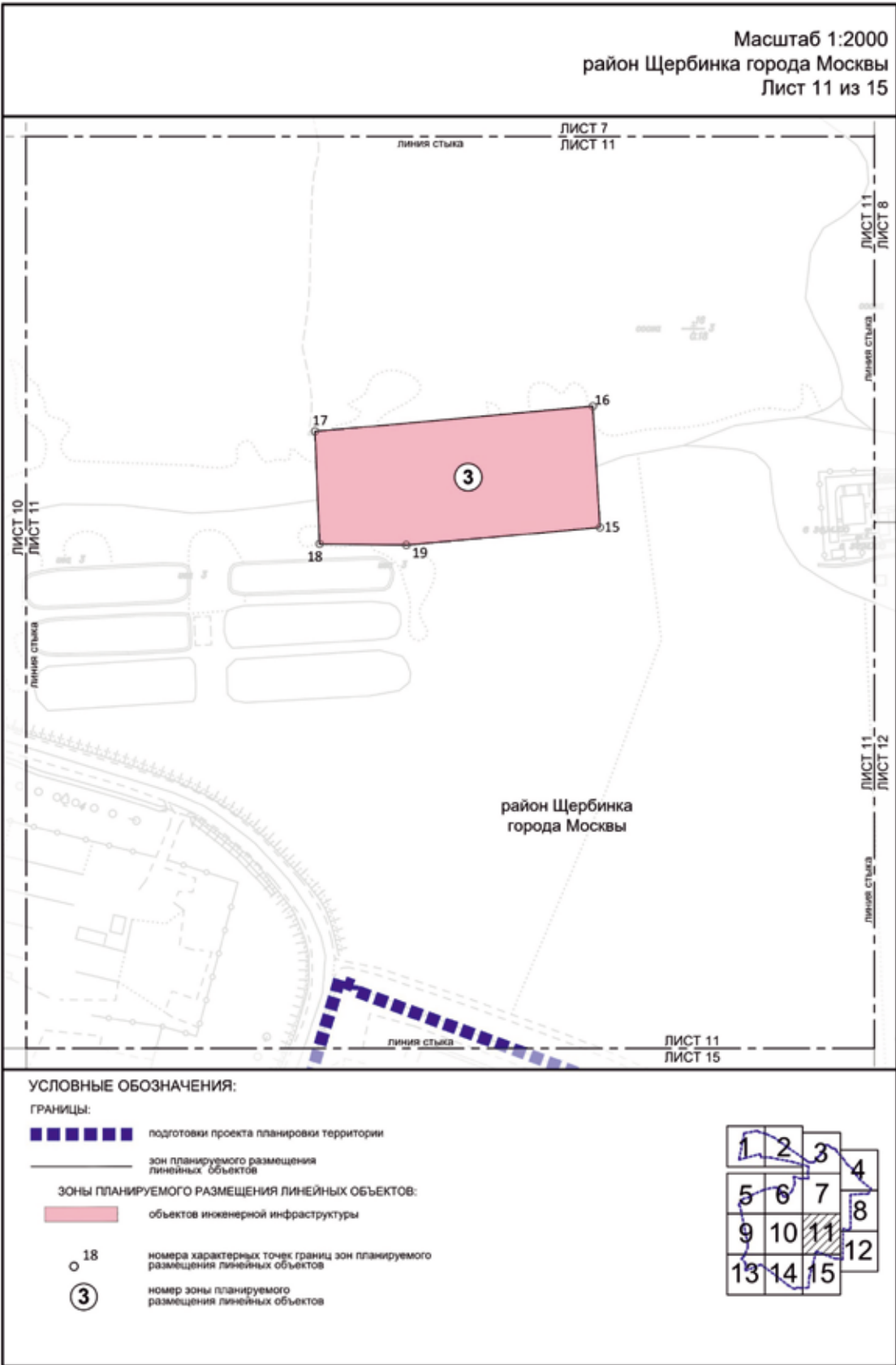




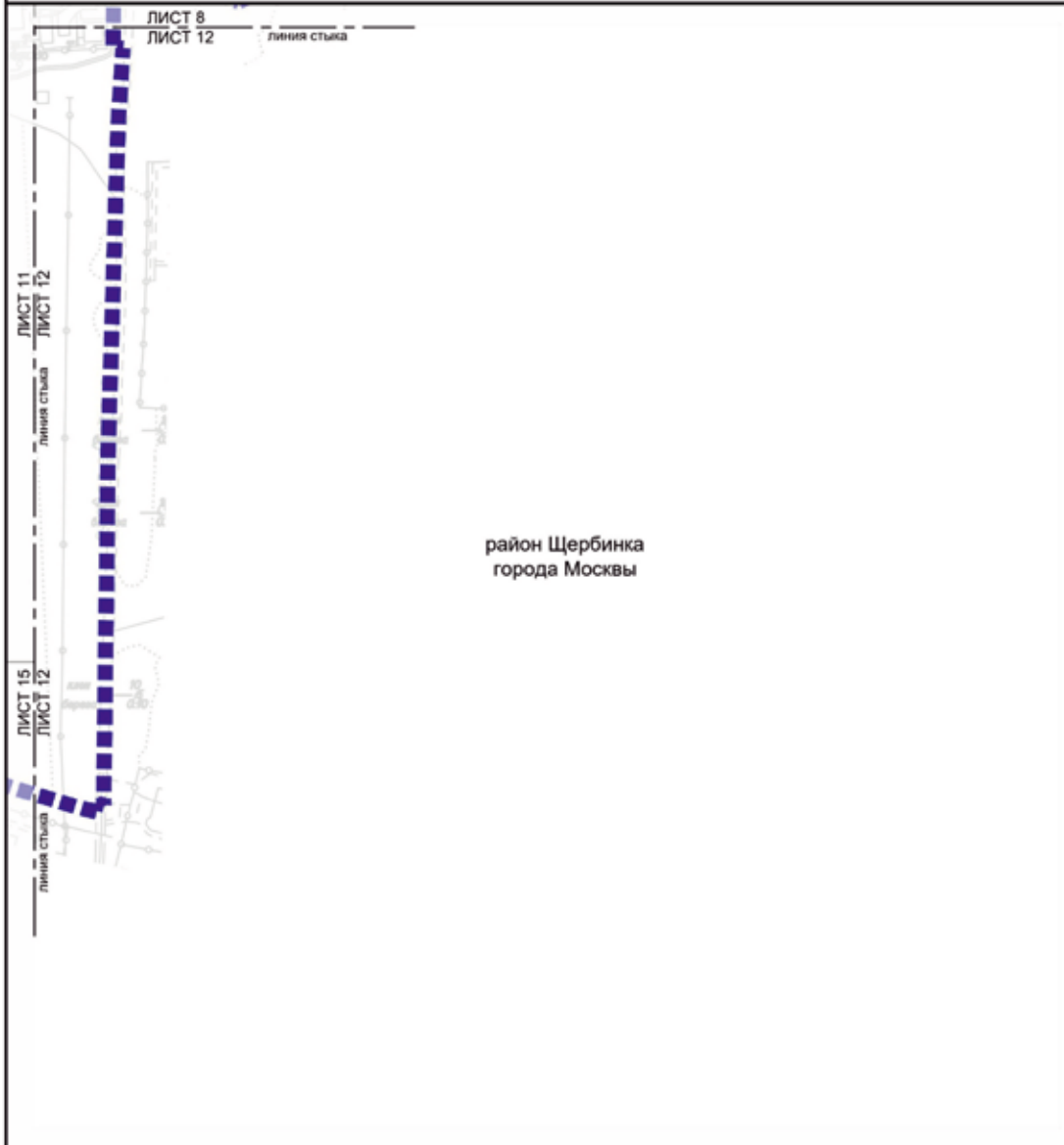








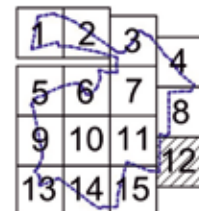
Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 12 из 15

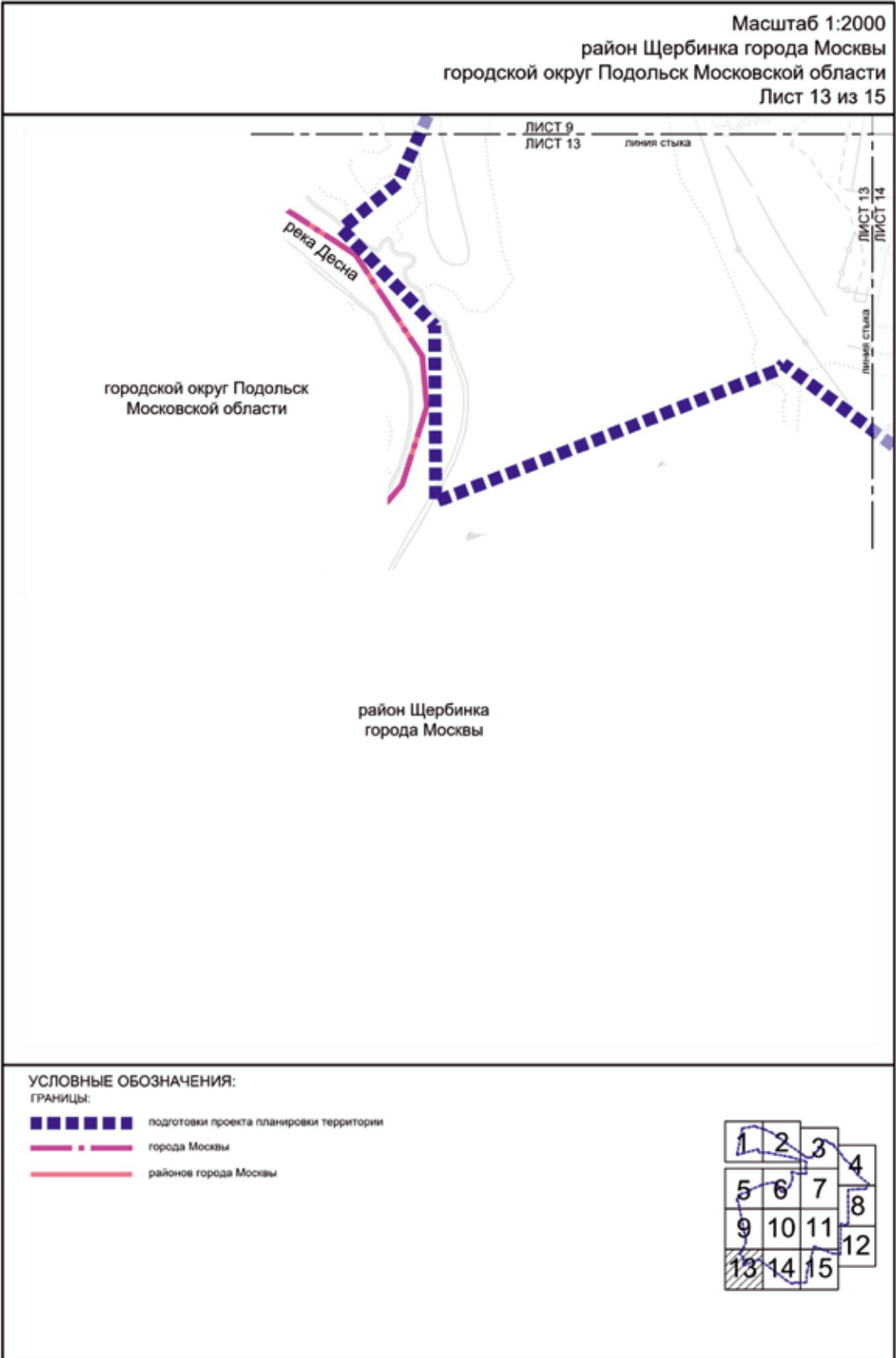


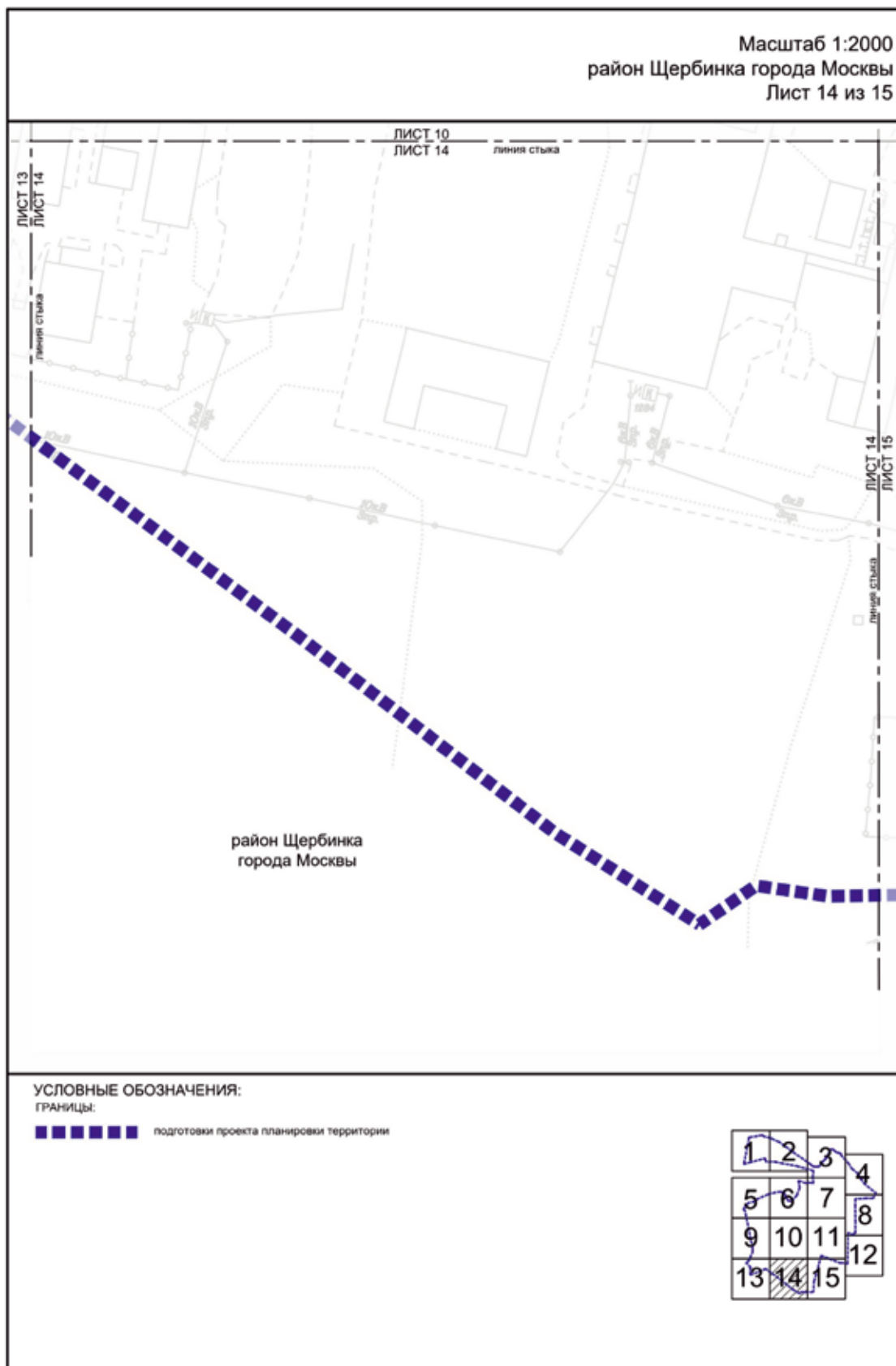
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

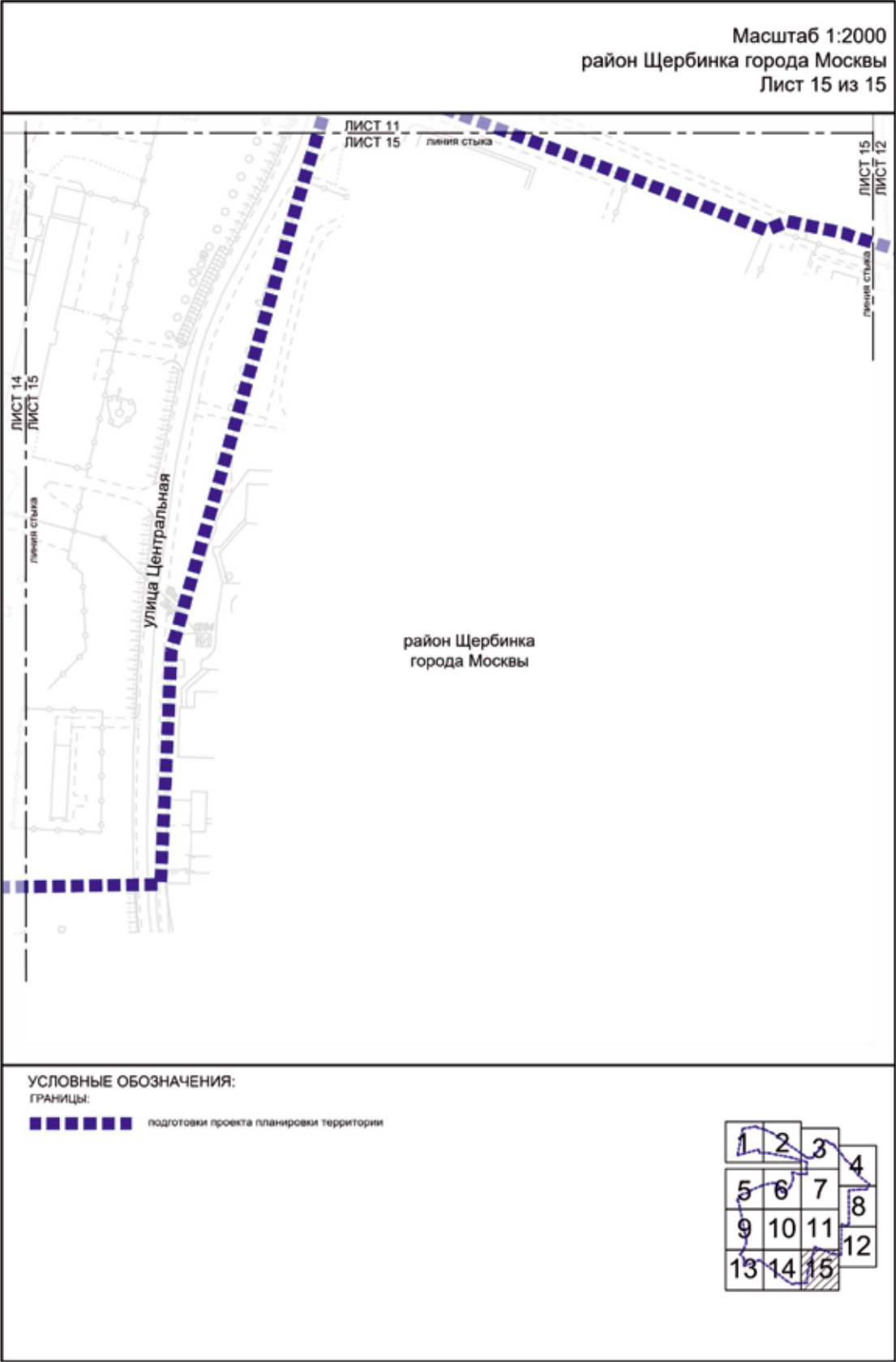
ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории









2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейных объектов – очистное сооружение «Кувекино» с подводящими и отводящими коллекторами и канализационная насосная станция в районе Щербинка города Москвы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 24 марта 2025 г. № 656 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – очистное сооружение «Кувекино» с подводящими и отводящими коллекторами и канализационная насосная станция в районе Щербинка города Москвы».

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 97,60 га.

Строительство очистного сооружения (далее – ОС) «Кувекино» с подводящими и отводящими коллекторами и канализационной насосной станции (далее – КНС) осуществляется в целях создания условий для обеспечения канализования застройки, расположенной в районе Щербинка города Москвы.

Проектом планировки территории линейных объектов предусматриваются:

- строительство ОС «Кувекино»;
- строительство КНС «Рязановское» с аварийно-регулирующим резервуаром (далее – АРР);
- строительство подводящих коллекторов к ОС «Кувекино» от КНС «Рязановское» $2D=900$ мм;
- строительство отводящих коллекторов очищенных сточных вод от ОС «Кувекино» $2D=1200$ мм;
- устройство двух камер на подводящих коллекторах к ОС «Кувекино» в подземном исполнении;
- строительство подъездных дорог к ОС «Кувекино» и камере на подводящем коллекторе;
- переустройство участков инженерных коммуникаций в зонах строительства КНС «Рязановское», подводящих коллекторов к ОС «Кувекино», подъездной дороги к ОС: магистрального водопровода $D=500$ мм, воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ (далее – ВЛЭП 10 кВ), магистрального газопровода-отвода на газорегуляторный пункт (далее – ГРС) «Ерино» давлением $P \leq 5,4$ МПа, $D=300$ мм, распределительного газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, $D=110$ мм;

– строительство сетей инженерно-технического обеспечения ОС «Кувекино».

Проектируемое ОС «Кувекино» размещается в пойме реки Десны, вблизи деревни Ерино и Девятского кладбища, КНС «Рязановское» – вблизи деревни Рыбино.

Трасса подводящего коллектора проходит вблизи деревни Рыбино от КНС «Рязановское», пересекая реку Десну, до ОС «Кувекино».

В местах пересечения инженерных коммуникаций с рекой и проезжими частями дорог предусматриваются защитные мероприятия, в том числе закрытый способ прокладки.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории линейных объектов предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые расположены в зоне проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на последующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по строительству, реконструкции и переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории линейных объектов предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основания подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 24 марта 2025 г. № 656 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – очистное сооружение «Кuveкино» с подводящими и отводящими коллекторами и канализационная насосная станция в районе Щербинка города Москвы»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2017 г. № 402-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – магистральной улицы «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево» с учетом прохождения линии трамвая». 2. Постановление Правительства Москвы от 15 ноября 2019 г. № 1504-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – водовод от Калужского шоссе до Варшавского шоссе с реконструкцией существующих водозаборных узлов». 3. Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 г. № 2567-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления в районах Коммунарка, Троицк, Щербинка города Москвы». 4. Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2025 г. № 1573-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – водопроводные сети с водопроводными регулирующими узлами и водозаборным узлом с водоводом в районе Щербинка города Москвы».
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	ОС «Кuveкино»	Строительство
	Производительность	30000 куб.м/сутки
4.2	КНС «Рязановское» с АРР	Строительство
	Производительность	35000 куб.м/сутки
	АРР	Строительство
	Емкость	6000 куб.м
4.3	Подводящие коллекторы к ОС «Кuveкино» от КНС	Строительство, 2 шт.
	Диаметр	2Д=900 мм
	Протяженность	390,00 м
4.4	Отводящие коллекторы очищенных сточных вод от ОС «Кuveкино»	Строительство
	Диаметр	2Д=1200 мм
	Протяженность	40,00 м

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
4.5	Подъездная дорога к камере на подводящем коллекторе	Строительство
4.6	Камеры на подводящих коллекторах к ОС «Кuveкино» в подземном исполнении	Устройство, 2 шт.
4.7	Подъездная дорога к ОС «Кuveкино»	Строительство
4.8	Переустройство участков инженерных коммуникаций в зоне строительства КНС «Рязановское», подводящих коллекторов к ОС «Кuveкино», подъездной дороги к ОС, в том числе:	Предусматривается
4.8.1	Магистральный водопровод	Строительство
	Диаметр	Д=500 мм
	Протяженность	90,00 м
4.8.2	ВЛЭП	Строительство
	Напряжение	10 кВ
	Протяженность	320,00 м
4.8.3	Магистральный газопровод-отвод на ГРС «Ерино»	Строительство
	Давление, диаметр	Р≤5,4 МПа, Д=300 мм
	Протяженность	90,00 м
4.8.4	Распределительный газопровод высокого давления	Строительство
	Давление, диаметр	Р≤0,6 МПа, Д=110 мм
	Протяженность	90,00 м
4.9	Сети инженерно-технического обеспечения ОС «Кuveкино»	602,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
5	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Не требуется
6	Изъятие и освобождение земельных участков в установленном законом порядке	Требуются
7	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Щербинка города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-22158.53	758.08
2	-22437.42	976.60
3	-22480.71	946.98
4	-22487.34	845.78
5	-22456.25	842.47
6	-22464.97	692.87
7	-22466.18	672.11
8	-22467.35	651.94
9	-22468.51	632.12
10	-22295.86	626.17
11	-22227.38	619.32
12	-22223.09	618.90
13	-22221.49	620.43
14	-22129.49	708.33
15	-22081.78	256.81
16	-22091.73	274.49
17	-22115.53	259.20
18	-22132.31	248.42
19	-22159.68	230.84
20	-22139.72	159.16
21	-22138.22	141.81
22	-22110.11	139.97
23	-22029.97	187.84
15	-22081.78	256.81
16	-22091.73	274.49
17	-22115.53	259.20
18	-22132.31	248.42
19	-22159.68	230.84
20	-22139.72	159.16
21	-22138.22	141.81
22	-22110.11	139.97
23	-22029.97	187.84
24	-22132.31	248.42
25	-22209.10	408.43
26	-22234.78	461.94
27	-22238.59	469.88
28	-22241.42	580.38

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
29	-22240.47	620.63
30	-22227.38	619.32
31	-22223.09	618.90
32	-22221.49	620.43
33	-22221.65	601.93
34	-22221.73	592.69
35	-22221.32	577.93
36	-22218.50	474.93
37	-22218.48	474.20
38	-22213.81	464.45
39	-22115.53	259.20
40	-22210.70	577.85
41	-22210.57	594.85
42	-22214.70	594.88
43	-22217.38	595.43
44	-22219.64	596.96
45	-22221.13	599.22
46	-22221.65	601.93
47	-22221.49	620.43
48	-22223.09	618.90
49	-22227.38	619.32
50	-22227.69	577.97
51	-22221.32	577.93
52	-22359.53	628.37
53	-22378.30	629.01
54	-22380.71	592.05
55	-22361.91	591.50
56	-22975.14	530.24
57	-22970.05	533.05
58	-22968.22	530.41
59	-22958.54	528.72
60	-22947.26	536.76
61	-22941.91	546.22
62	-22937.52	601.84
63	-22903.93	631.76
64	-22858.76	630.11
65	-22808.53	628.27

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
66	-22785.81	627.44
67	-22766.63	630.29
68	-22761.62	630.88
69	-22746.77	626.01
70	-22557.74	619.10
71	-22551.91	619.15
72	-22546.11	619.71
73	-22540.38	620.79
74	-22534.77	622.38
75	-22529.32	624.45
76	-22524.07	627.01
77	-22519.08	630.02
78	-22514.37	633.46
79	-22466.18	672.11
80	-22464.97	692.87
81	-22528.56	640.38
82	-22533.94	637.35
83	-22539.55	635.77
84	-22545.28	634.69
85	-22551.09	634.13
86	-22556.92	634.08
87	-22745.94	640.99
88	-22760.79	645.86
89	-22765.80	645.27
90	-22773.10	644.18
91	-22776.72	643.60
92	-22783.73	642.44
93	-22807.16	643.39
94	-22818.51	643.84
95	-22857.38	645.19
96	-22927.21	647.60
97	-22950.37	622.65
98	-22957.53	548.37
99	-22973.59	550.70
100	-22985.23	542.91
101	-22510.22	617.57
102	-22512.54	615.70
103	-22520.61	610.34

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
104	-22529.50	606.48
105	-22538.94	604.27
106	-22548.62	603.76
107	-22551.60	603.87
108	-22740.86	610.79
109	-22757.40	604.93
110	-22762.73	604.68
111	-22789.36	612.56
112	-22809.88	613.31
113	-22860.12	615.15
114	-22894.90	616.42
115	-22923.32	591.10
116	-22927.50	538.07
117	-22932.86	528.60
118	-22951.72	515.16
119	-22954.86	504.58
120	-22952.27	497.96
121	-22963.62	491.93
122	-22981.97	526.47
123	-22970.05	533.05
124	-22968.22	530.41
125	-22958.54	528.72
126	-22947.26	536.76
127	-22941.91	546.22
128	-22937.52	601.84
129	-22903.93	631.76
130	-22858.76	630.11
131	-22808.53	628.27
132	-22785.81	627.44
133	-22766.63	630.29
134	-22761.62	630.88
135	-22746.77	626.01
136	-22557.74	619.10
137	-22551.91	619.15
138	-22546.11	619.71
139	-22540.38	620.79
140	-22534.77	622.38
141	-22529.32	624.45

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
142	-22524.07	627.01
143	-22519.08	630.02
144	-22514.37	633.46
145	-22466.18	672.11
146	-22467.35	651.94
147	-22919.68	602.74
148	-22914.19	609.46
149	-22907.15	614.03
150	-22899.12	616.24
151	-22935.56	610.63

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
152	-22931.41	618.37
153	-22925.23	624.80
154	-22917.20	629.44
155	-22908.48	631.60
156	-22935.56	610.63
157	-22931.41	618.37
158	-22925.23	624.80
159	-22917.20	629.44
160	-22908.48	631.60

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-22201.55	412.04
2	-22223.23	457.45
3	-22213.72	464.51
4	-22201.46	478.27
5	-22209.29	485.26
6	-22220.85	472.30
7	-22236.43	460.72
8	-22211.02	407.51
9	-22124.29	337.72
10	-22020.18	193.43

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
11	-22122.18	131.98
12	-22110.83	113.13
13	-21988.36	186.92
14	-22106.45	350.60
15	-22854.14	680.80
16	-22804.04	677.89
17	-22814.42	563.09
18	-22860.96	564.93
19	-22861.43	600.78

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	ОС «Кувекино»	Строительство
	Площадь участка	77520 кв.м
	Наземная площадь нежилой застройки	11980,89 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	КНС «Рязановское» с АРР	Строительство
	Площадь участка	10117 кв.м
	Наземная площадь нежилой застройки	3096,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейных объектов, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейных объектов, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейных объектов частично расположены:

- объект археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Рыбино-2», XII–XIII вв., границы которого утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 10 октября 2022 г. № 1884 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Курганная группа «Рыбино-2», XII–XIII вв. (г. Москва, Новомосковский административный округ, д. Рыбино) (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»;
- объект археологического наследия федерального значения «Курганы «Рыбинские», XII–XIII в.в., границы которого утверждены приказом Министерства культу-

ры Российской Федерации от 10 октября 2022 г. № 1883 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Курганы «Рыбинские», XII–XIII вв. (г. Москва, Ново-московский административный округ, д. Рыбино) (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейных объектов потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

- разработать проект санитарно-защитной зоны для ОС «Кувекино»;
- разработать проект санитарно-защитной зоны для КНС «Рязановское»;
- обеспечить инженерную защиту линейных объектов от негативного воздействия вод площадью 4,50 га.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейных объектов не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	ОС «Кувекино»	77520	-
2	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	КНС «Рязановское» с АРР	10117	-
3	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Подводящие коллекторы к ОС «Кувекино» от КНС «Рязановское»	7758	390
4	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Отводящие коллекторы очищенных сточных вод от ОС «Кувекино»	695	40
5	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Сети инженерно-технического обеспечения ОС «Кувекино»	9355	602
6	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Подъездная дорога к камере на подводящем коллекторе	443	41
7	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Подъездная дорога к ОС «Кувекино»	9838	598

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Магистральный водопровод Д=500 мм	926	88
2	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	ВЛЭП 10 кВ	7060	318
3	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Магистральный газопровод Р≤5,4 МПа, Д=300 мм. Распределительный газопровод Р≤0,6 МПа, Д=110 мм	5742	116

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейных объектов и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта планировки территории линейных объектов планируются к реализации в один этап:

- строительство ОС «Кувекино»;
- строительство КНС «Рязановское» с АРР;
- строительство подводящих коллекторов к ОС «Кувекино» от КНС «Рязановское» 2Д=900 мм;
- строительство отводящих коллекторов очищенных сточных вод от ОС «Кувекино» 2Д=1200 мм;
- устройство двух камер на подводящих коллекторах к ОС «Кувекино» в подземном исполнении;
- строительство подъездных дорог к ОС «Кувекино» и камере на подводящем коллекторе;
- переустройство участков инженерных коммуникаций в зонах строительства КНС «Рязановское», подводящих коллекторов к ОС «Кувекино», подъездной дороги к ОС: магистрального водопровода Д=500 мм, ВЛЭП

10 кВ, магистрального газопровода-отвода на ГРС «Ерино» давлением Р≤5,4 МПа, Д=300 мм, распределительного газопровода высокого давления Р≤0,6 МПа, Д=110 мм;

- строительство сетей инженерно-технического обеспечения ОС «Кувекино»;
- осуществление мероприятий по сохранности и обеспечению эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения очистных сооружений, подъездной дороги и инженерных коммуникаций, выносимых из зоны работ;
- осуществление мероприятий по инженерной защите территории и объектов от негативного воздействия вод;
- разработка проектов санитарно-защитной зоны ОС «Кувекино»;
- разработка проектов санитарно-защитной зоны КНС «Рязановское»;
- осуществление мероприятий по благоустройству и озеленению территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 2 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

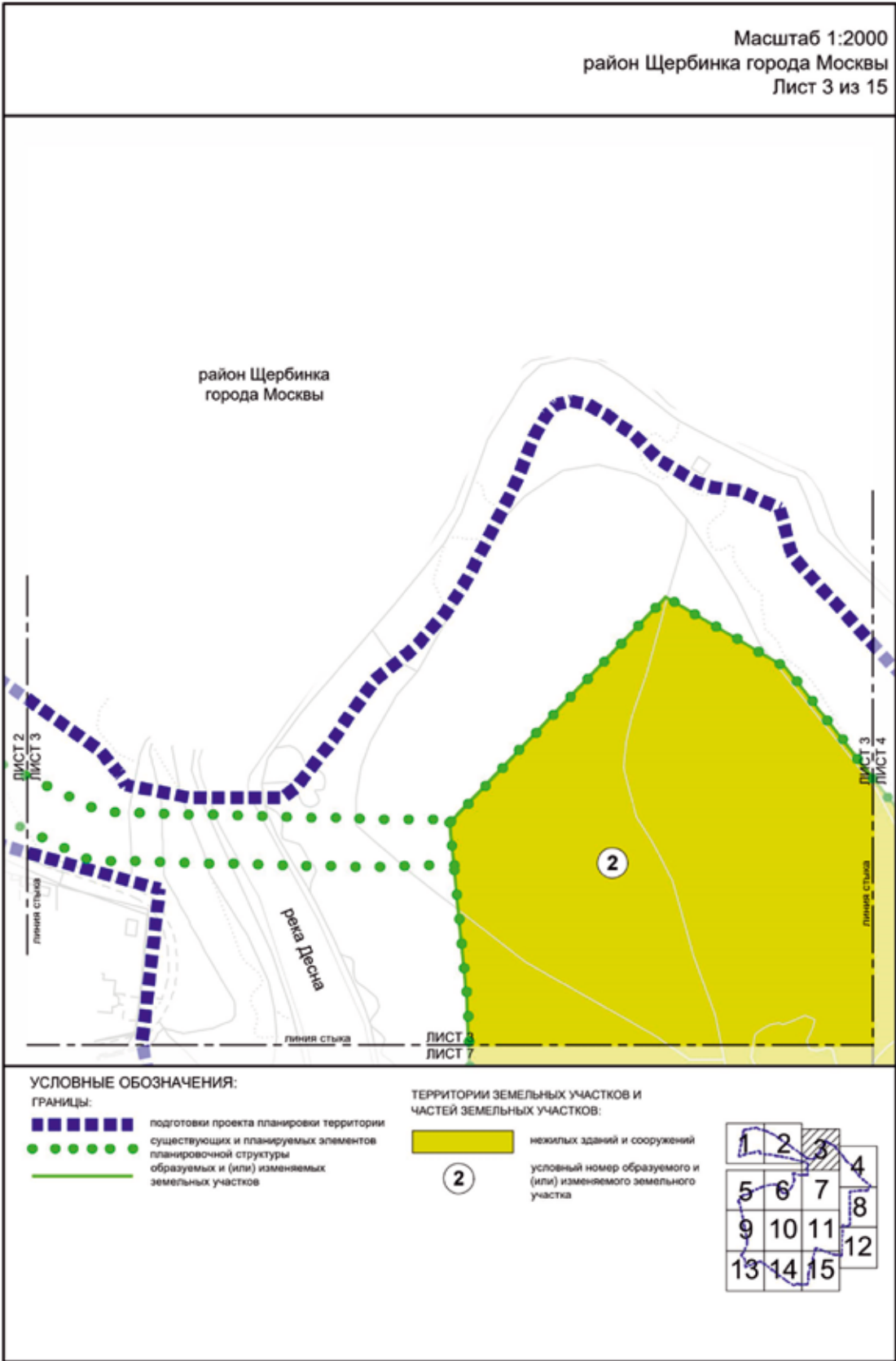
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

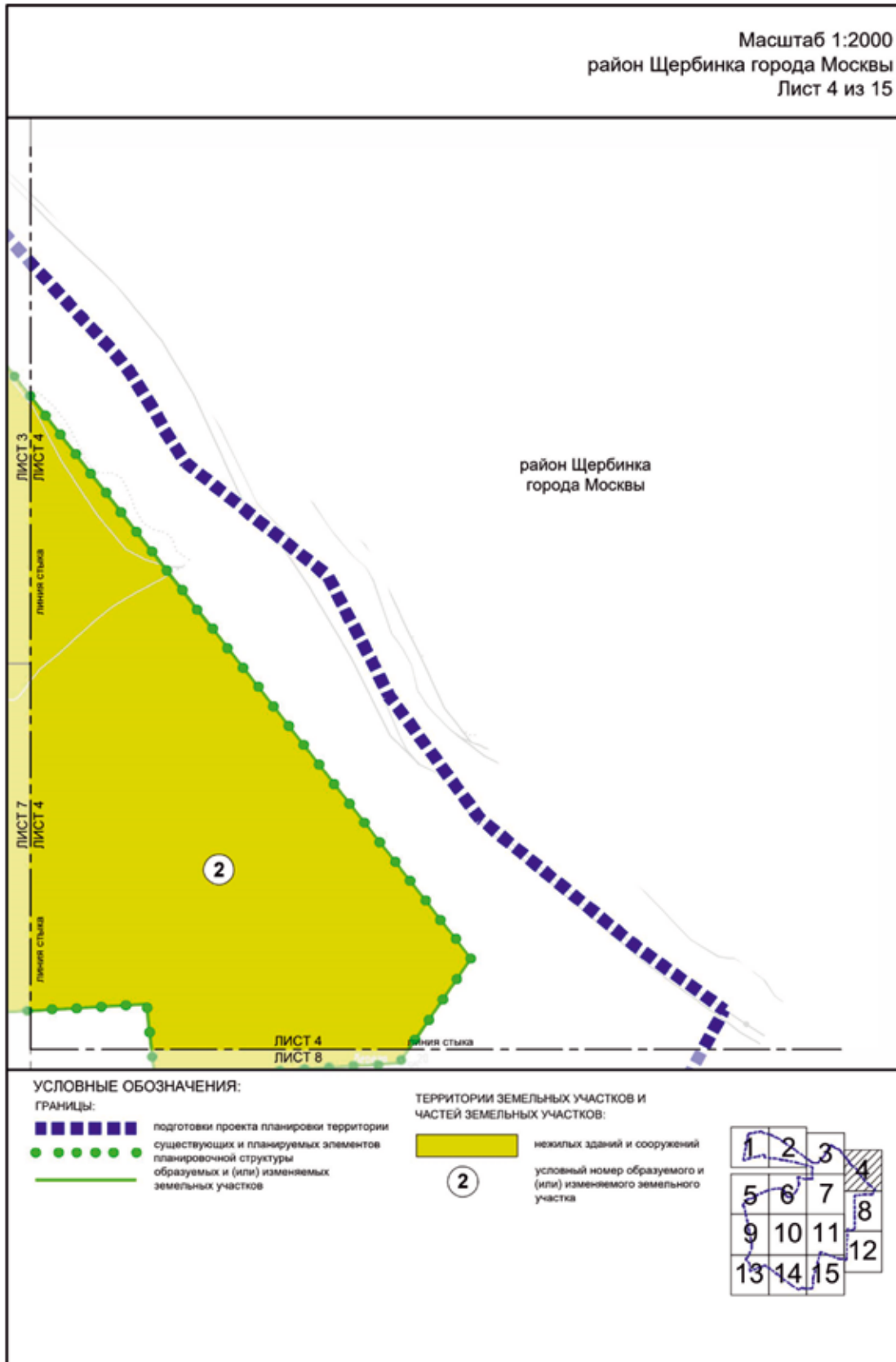
- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений
- изъятие территории в установленном законом порядке
- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

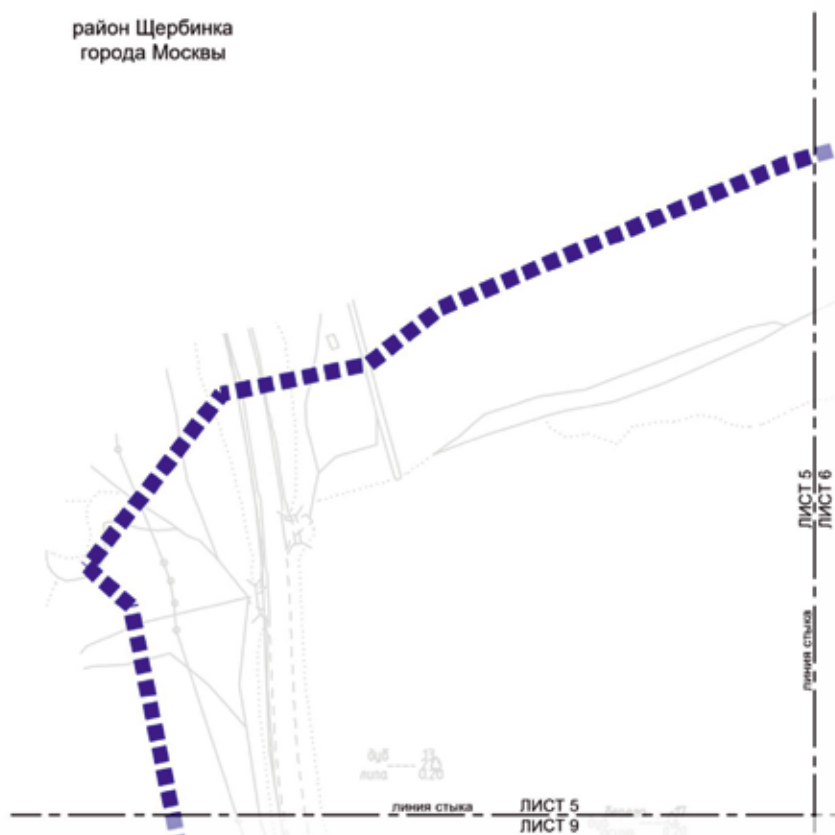






Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 5 из 15

район Щербинка
города Москвы



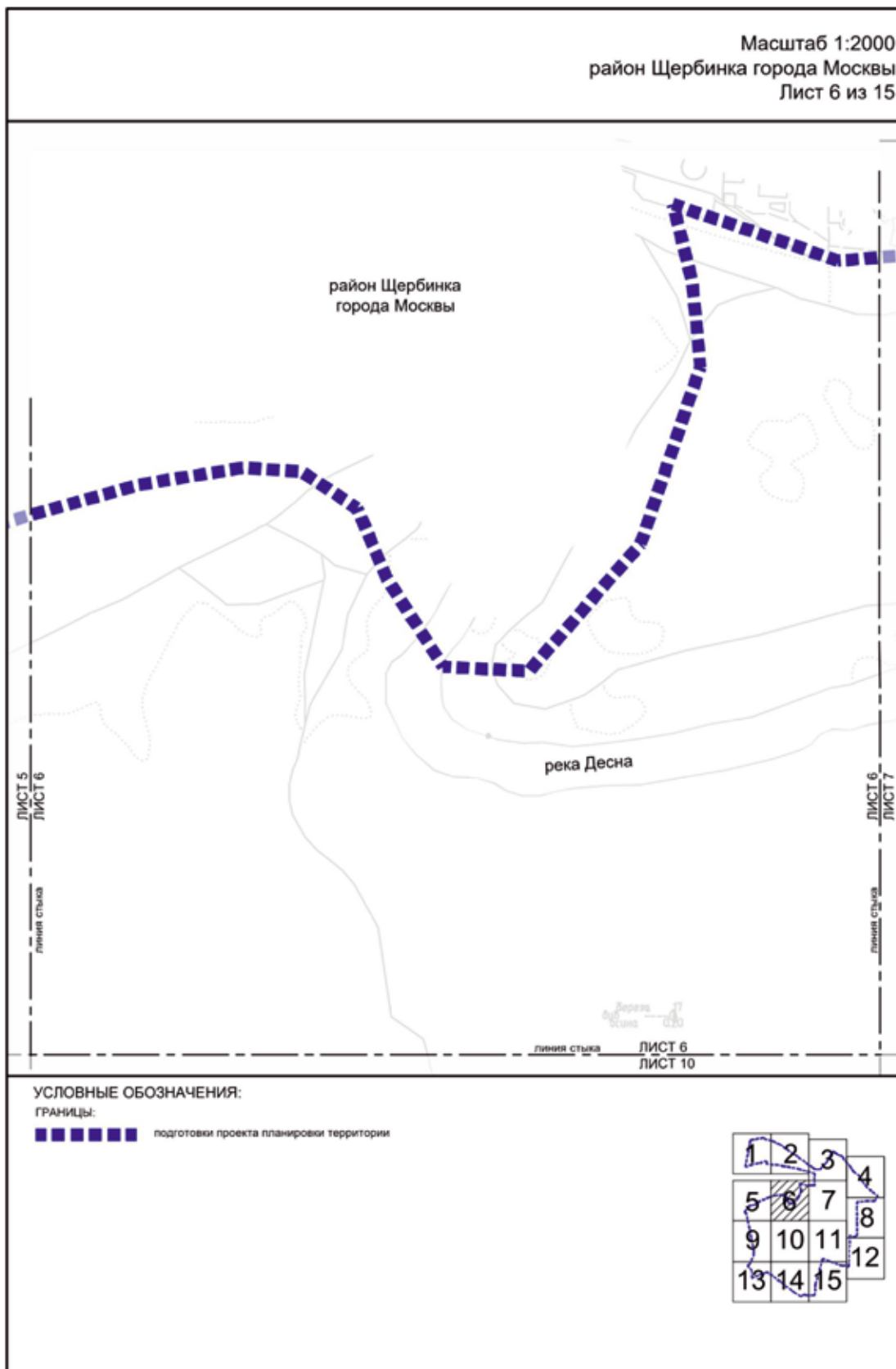
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

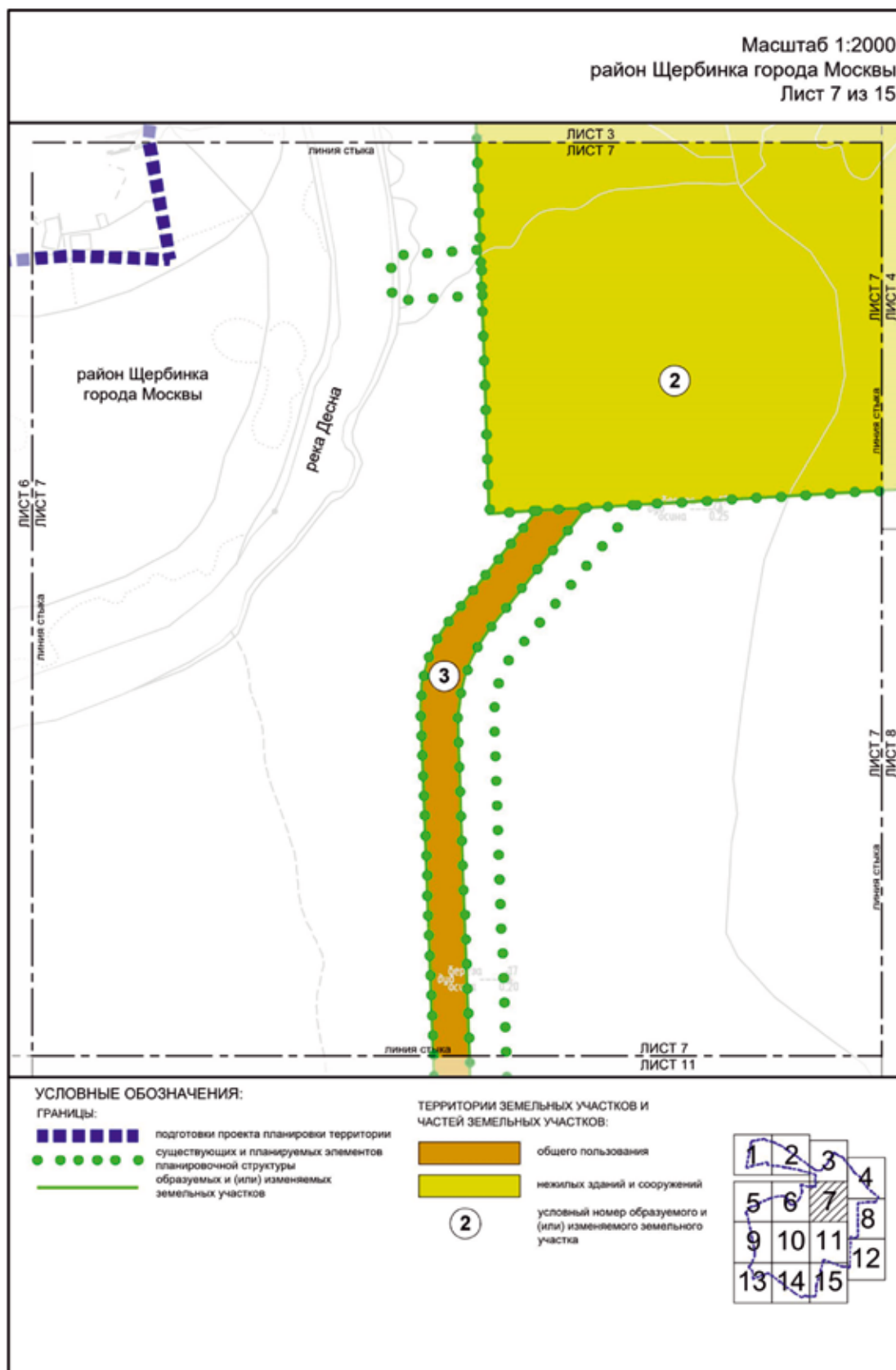
ГРАНИЦЫ:

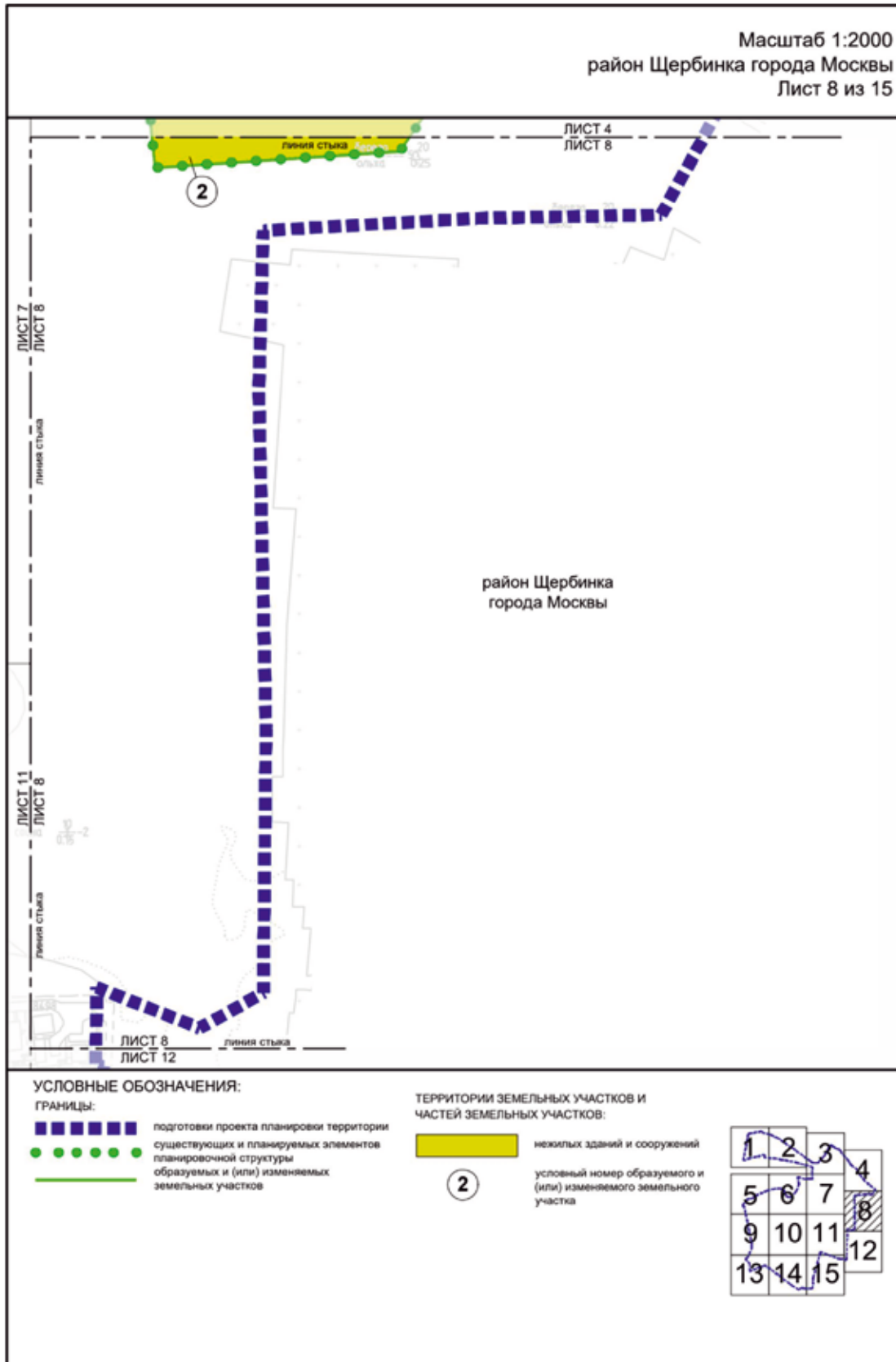


подготовки проекта планировки территории

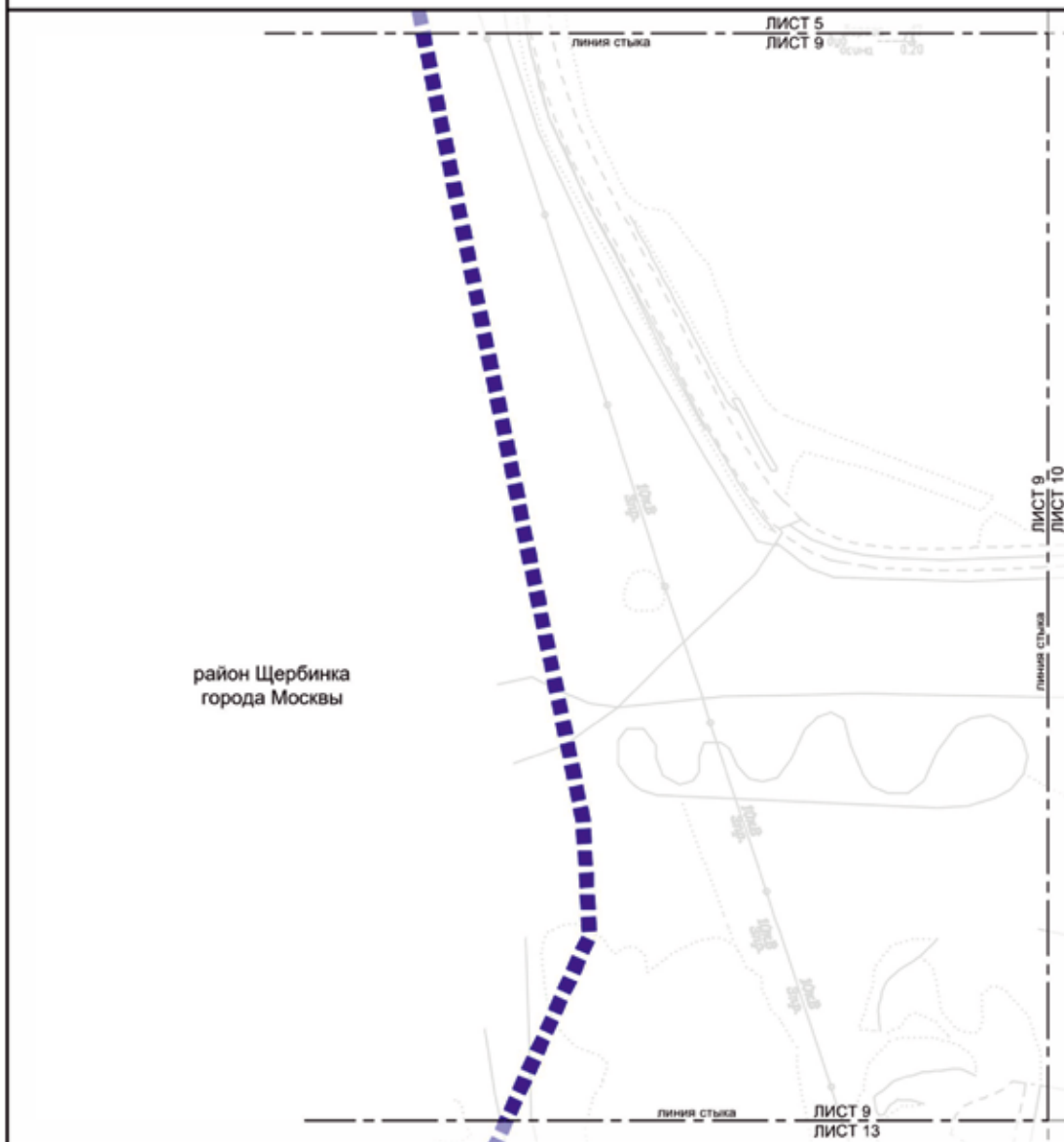








Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 9 из 15

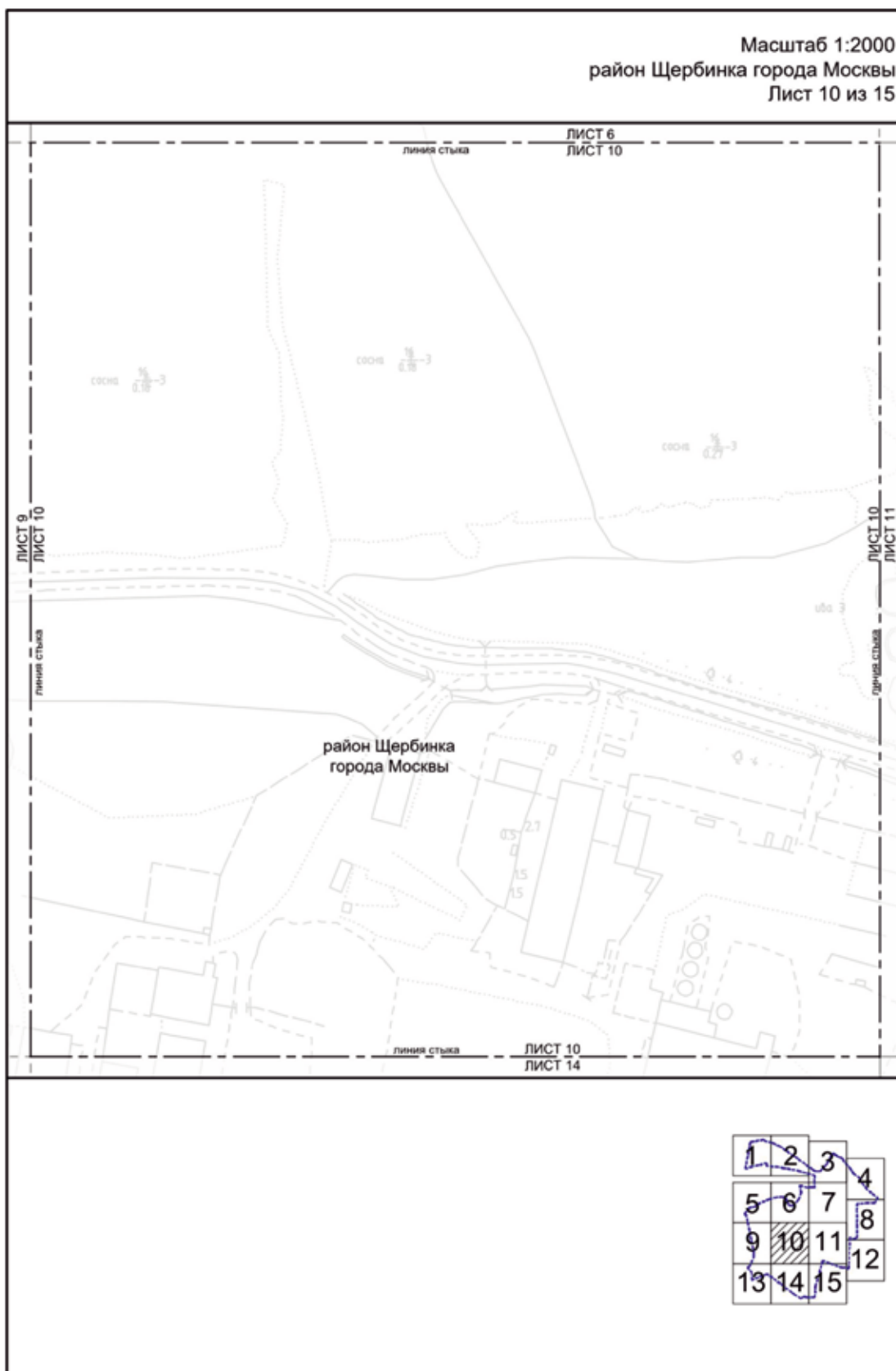


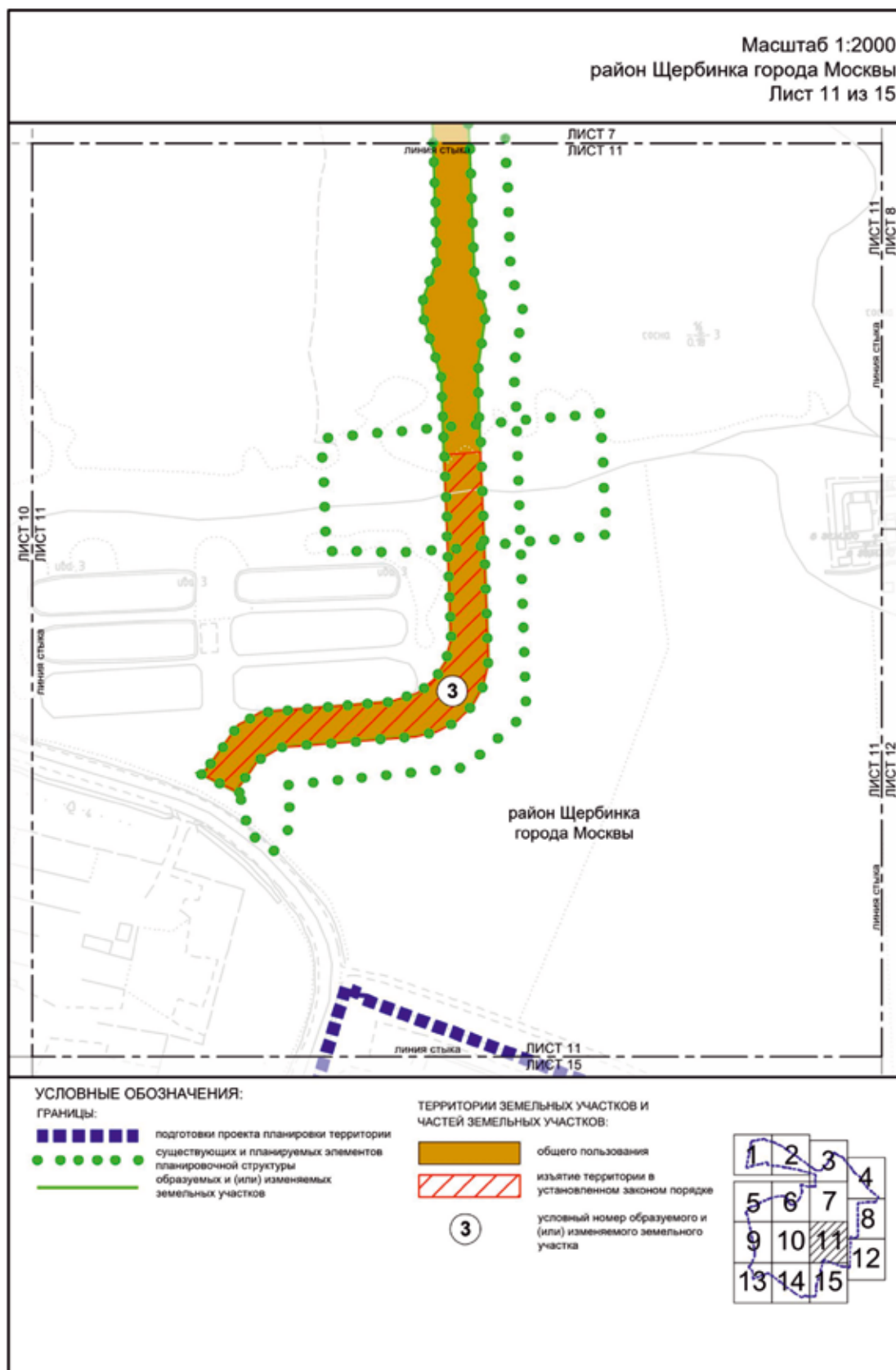
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

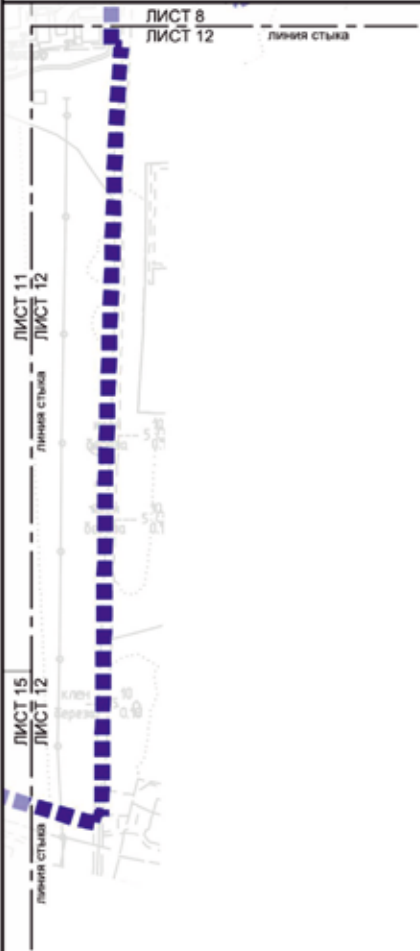
■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории







Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 12 из 15

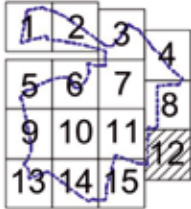


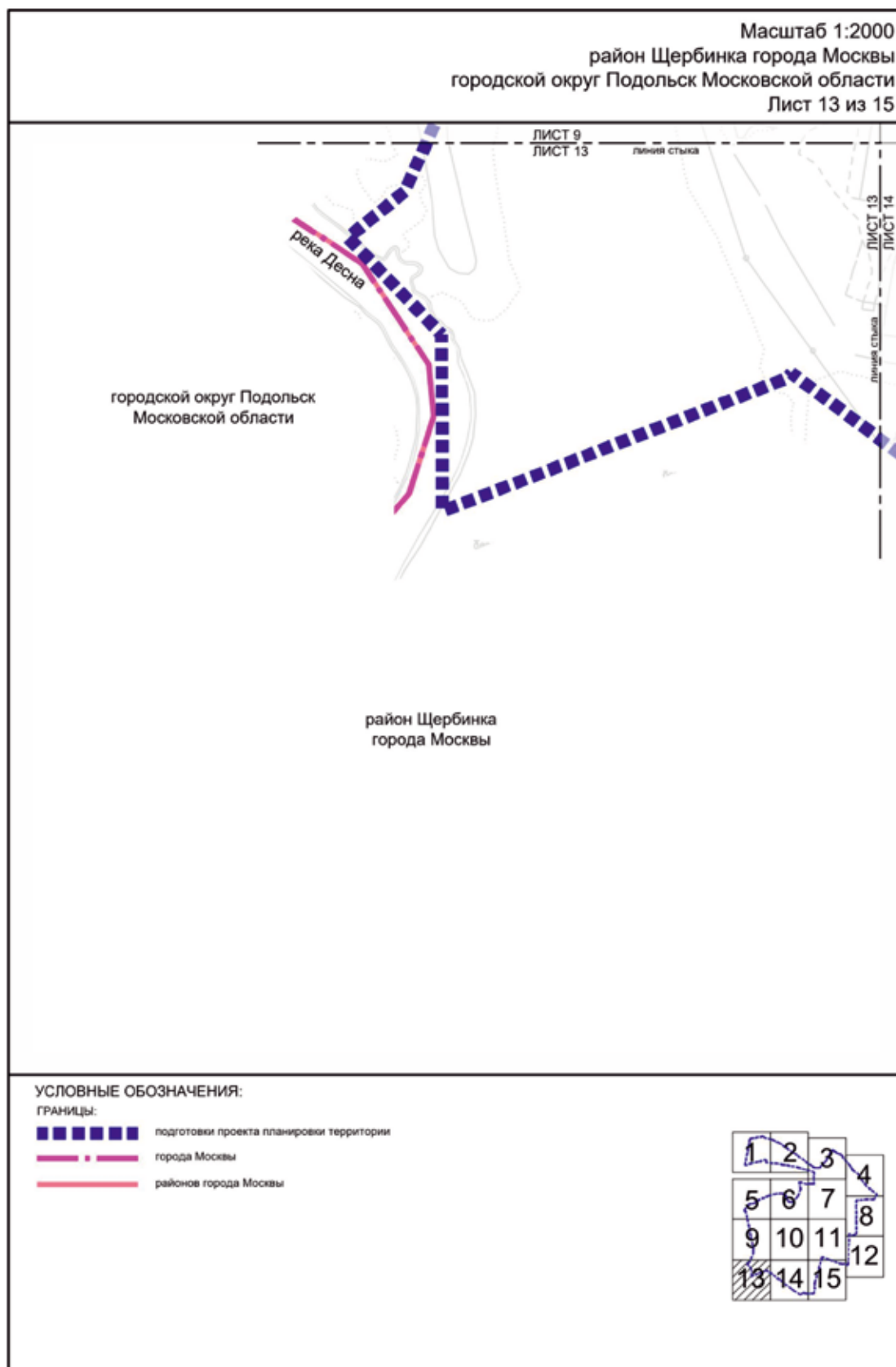
район Щербинка
города Москвы

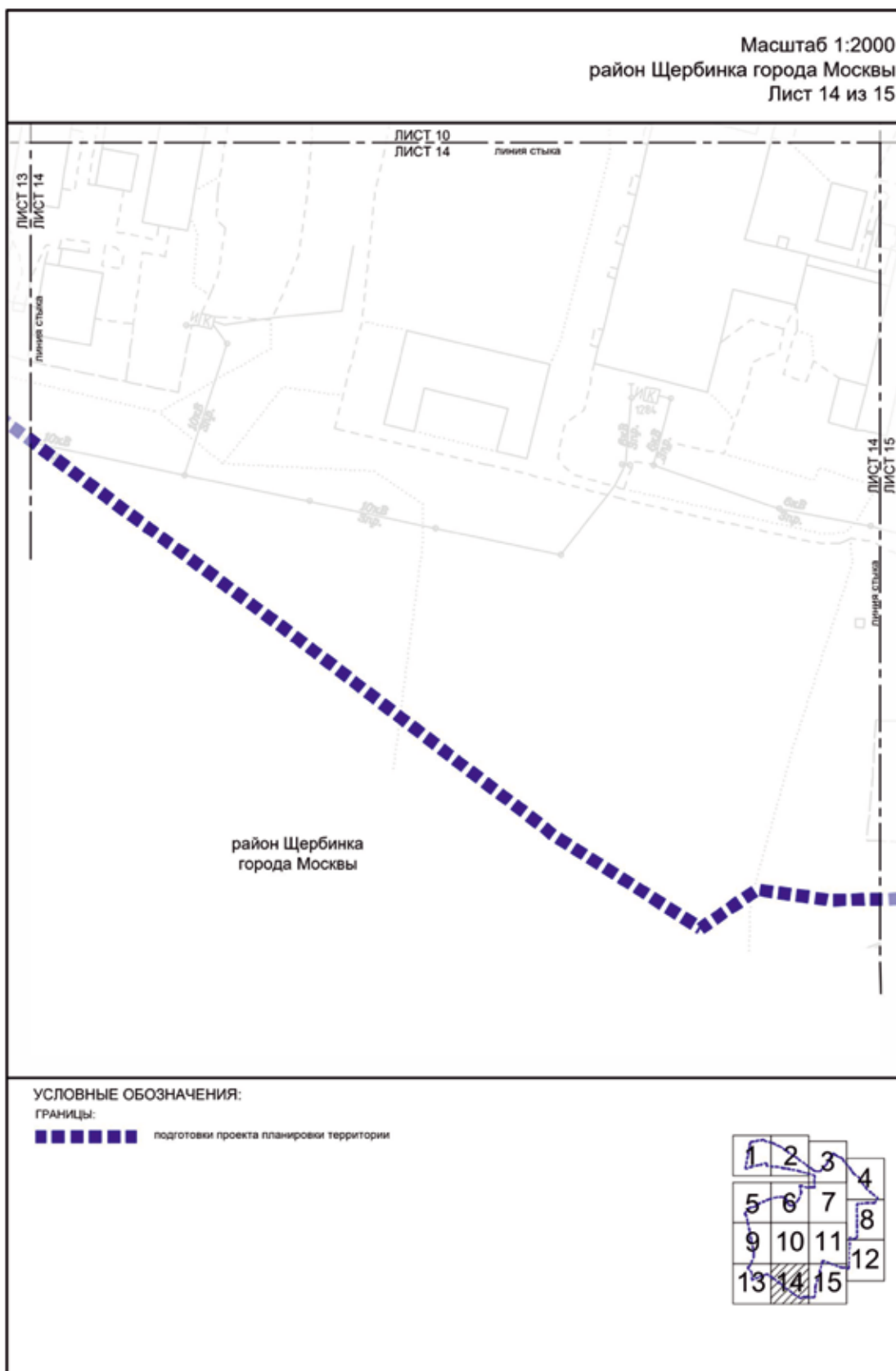
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

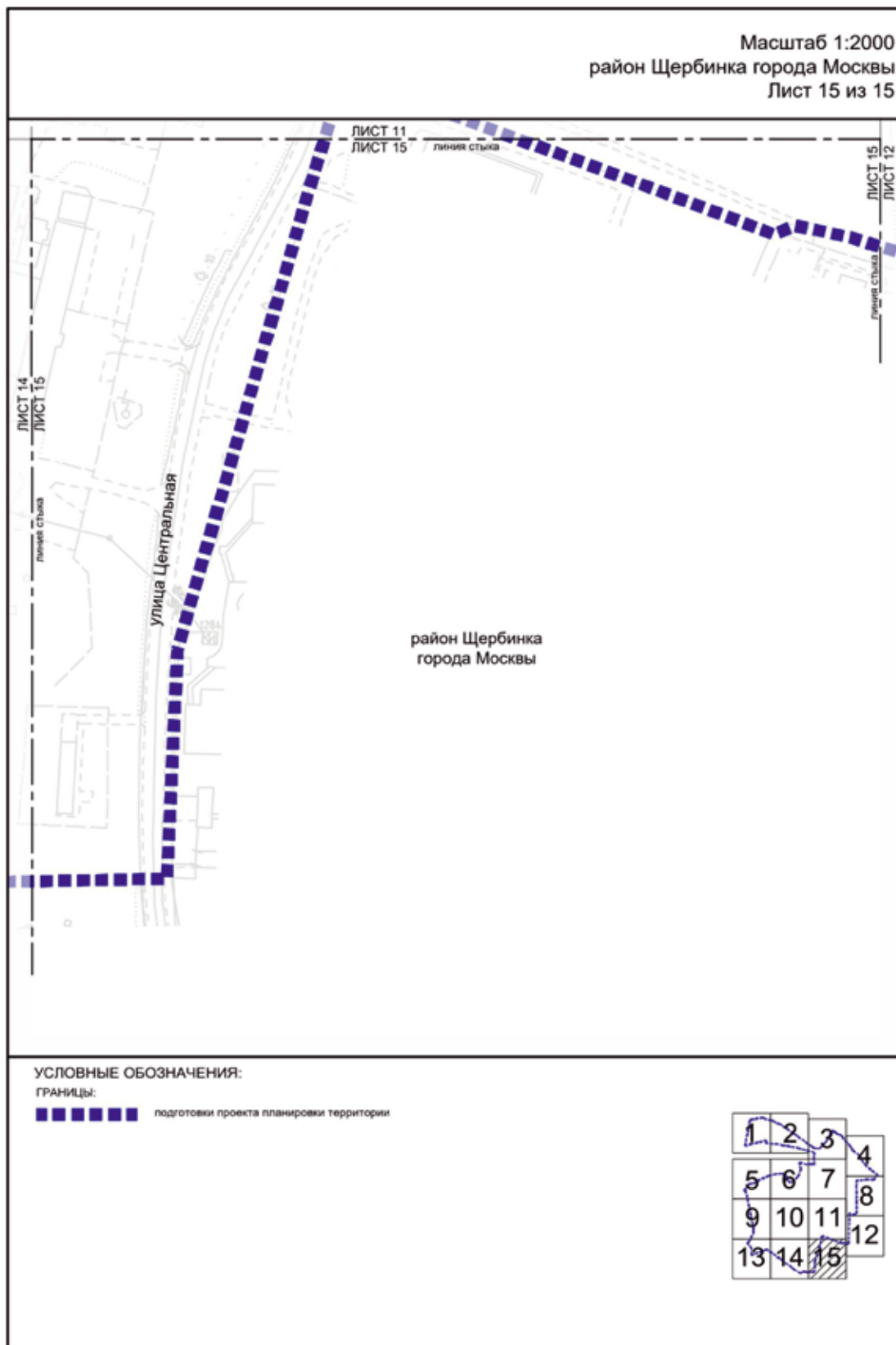
ГРАНИЦЫ:

■■■■■ підготовки проєкта планування території









3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-9	77:20:0020451:827	10117	Раздел земельного участка 77:20:0020451:827	Не отнесен	77:20:0020451:827 – изъятие 10117 кв.м
2	1-21	77:20:0000000:95; 77:20:0020441:7	77520	Объединение части земельного участка 77:20:0000000:95 и части земельного участка 77:20:0020441:7	Не отнесен	-
3	1-57	77:20:0000000:95; 50:27:0020441:447	9163	Объединение части земельного участка 77:20:0000000:95 и части земельного участка 50:27:0020441:447	Отнесен	50:27:0020441:447 – изъятие 3297 кв.м

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:20:0020441:7 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, квартал 76, земельный участок 38), площадь участка 68000 кв.м	-

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:20:0020451:827 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щербинка, квартал 76, земельный участок 28	-

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
2	77:20:0000000:95 г. Москва, поселение Рязановское, между р. Десна, СНТ «Надежда», д. Ерино	-
3	50:27:0020441:447 город Москва, поселение Рязановское, д. Ерино, ул. Прудная, дом 53	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-22081.7765	256.8112
2	-22091.7342	274.4932
3	-22115.5332	259.2014
4	-22132.3060	248.4240
5	-22159.6793	230.8355
6	-22139.7158	159.1599
7	-22138.2193	141.8143
8	-22110.1117	139.9662
9	-22029.9714	187.8434
Участок № 2		
1	-22158.5292	758.0827
2	-22302.4598	870.8550
3	-22302.6129	870.9750
4	-22437.4221	976.6005
5	-22480.7138	946.9782
6	-22487.3380	845.7751
7	-22456.2483	842.4678
8	-22464.9655	692.8690
9	-22466.1754	672.1051
10	-22467.3507	651.9360
11	-22468.5051	632.1241
12	-22394.0275	629.5562
13	-22393.8246	629.5492
14	-22378.2984	629.0139
15	-22359.5307	628.3668
16	-22295.8568	626.1714
17	-22240.4705	620.6331

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
18	-22227.3821	619.3243
19	-22223.0937	618.8955
20	-22221.4922	620.4257
21	-22129.4878	708.3345
Участок № 3		
1	-22960.7532	529.1022
2	-22952.6090	512.1623
3	-22951.7174	515.1606
4	-22932.8610	528.6032
5	-22927.5032	538.0675
6	-22923.3172	591.1001
7	-22919.6818	602.7489
8	-22914.1951	609.4698
9	-22907.1510	614.0303
10	-22899.1217	616.2471
11	-22894.8978	616.4178
12	-22860.1205	615.1464
13	-22821.2502	613.7253
14	-22821.0492	613.7180
15	-22809.8834	613.3098
16	-22789.3644	612.5596
17	-22762.7263	604.6755
18	-22757.3978	604.9349
19	-22740.8630	610.7865
20	-22551.5968	603.8671
21	-22548.6222	603.7584
22	-22538.9418	604.2672
23	-22529.5047	606.4829

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
24	-22520.6093	610.3355
25	-22512.5373	615.7031
26	-22510.2150	617.5652
27	-22467.3507	651.9360
28	-22466.1754	672.1051
29	-22514.3686	633.4613
30	-22514.3736	633.4573
31	-22519.0805	630.0157
32	-22524.0749	627.0064
33	-22529.3171	624.4531
34	-22534.7656	622.3762
35	-22540.3772	620.7921
36	-22546.1075	619.7133
37	-22551.9110	619.1484
38	-22557.7417	619.1018
39	-22746.7668	626.0123
40	-22761.6195	630.8792

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
41	-22766.6272	630.2887
42	-22785.8059	627.4395
43	-22808.5308	628.2703
44	-22819.8295	628.6834
45	-22820.0305	628.6907
46	-22858.7568	630.1065
47	-22903.9298	631.7580
48	-22908.4893	631.6043
49	-22917.2093	629.4464
50	-22925.2398	624.8008
51	-22931.4187	618.3710
52	-22935.5683	610.6364
53	-22937.5164	601.8370
54	-22941.9063	546.2211
55	-22947.2640	536.7568
56	-22958.5441	528.7153
57	-22960.7532	529.1022

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-22540.1172	-57.3870
2	-22521.3303	-32.9990
3	-22472.4950	83.7561
4	-22457.3605	137.1786
5	-22450.2043	180.6664
6	-22451.6598	204.7512
7	-22466.8988	227.8466
8	-22495.8121	240.1853
9	-22532.3284	263.3487
10	-22534.1324	298.9077
11	-22481.6019	344.7854
12	-22408.5516	369.4651
13	-22373.9724	366.2228

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
14	-22341.5368	358.2050
15	-22364.7492	426.2397
16	-22362.1182	459.4050
17	-22363.5894	500.2860
18	-22313.9418	491.5104
19	-22250.5410	498.6954
20	-22207.3116	343.2858
21	-22191.9582	263.7096
22	-22187.5710	238.1580
23	-22183.9134	209.6868
24	-22169.2938	143.9814
25	-22166.3496	54.9192
26	-22140.8449	53.6363

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
27	-22141.4600	46.7101
28	-22158.9600	-23.8000
29	-22181.2600	-115.9900
30	-22192.3200	-147.6800
31	-22190.2776	-147.2827
32	-22190.3880	-147.6510
33	-21942.1758	-99.5472
34	-21935.4962	-61.1965
35	-21933.2300	-50.2100
36	-21933.0400	-49.1100
37	-21931.5400	-40.3500
38	-21930.0081	-29.6870
39	-21928.9253	-23.4706
40	-21927.7100	-17.7400
41	-21923.9900	-0.2199
42	-21920.2100	23.1101
43	-21920.6520	24.0301
44	-21920.3076	26.0076
45	-21922.7989	28.4989
46	-21927.5700	38.4301
47	-21939.0900	72.6001
48	-21944.6893	89.8347
49	-21945.1476	91.7166
50	-21947.0791	97.0246
51	-21951.0800	108.5201
52	-21951.9638	109.9396
53	-21984.1331	181.4898
54	-22193.4750	474.3180
55	-22201.4183	480.8431
56	-22202.3200	481.8401
57	-22203.3066	482.3943
58	-22203.6984	482.7162
59	-22204.7709	483.2170
60	-22207.4095	484.6993
61	-22212.5952	510.5916
62	-22212.6054	549.7956
63	-22208.8284	554.9892
64	-22188.1391	570.9256

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
65	-22181.7800	575.0601
66	-22164.0700	587.7201
67	-22152.7140	601.7652
68	-22149.1334	605.6209
69	-22139.1951	614.5173
70	-22135.6362	617.3018
71	-22124.3000	624.8101
72	-22117.2671	628.5831
73	-22088.9442	642.9765
74	-22079.6400	647.3701
75	-22062.1500	654.2001
76	-22053.7199	659.1001
77	-22050.4572	662.5280
78	-22049.7012	662.9814
79	-22049.7192	663.3034
80	-22049.5700	663.4601
81	-22048.1900	669.1501
82	-22049.7199	676.2701
83	-22054.5600	684.8501
84	-22057.8719	688.5121
85	-22061.3910	694.3752
86	-22072.3446	705.3288
87	-22082.0882	721.5626
88	-22083.8245	727.2420
89	-22085.4954	738.9132
90	-22092.8004	755.7060
91	-22110.8327	760.3859
92	-22113.7239	761.9264
93	-22173.2467	816.2480
94	-22174.9200	817.9601
95	-22185.2600	827.8501
96	-22195.1100	835.8801
97	-22210.6700	845.6101
98	-22218.8894	849.9107
99	-22232.2824	858.6984
100	-22278.7920	917.1720
101	-22314.4146	935.7492
102	-22328.6646	942.6612

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
103	-22379.7798	980.6376
104	-22432.3620	1044.8946
105	-22458.6546	1081.4028
106	-22506.8322	1055.1378
107	-22508.2722	979.2168
108	-22513.3590	890.5224
109	-22579.7952	888.7176
110	-22719.2400	891.6810
111	-22828.7508	890.6196
112	-22843.3452	864.3438
113	-22826.5422	821.6328
114	-22859.0925	821.2360
115	-22859.2500	824.6301
116	-22872.8500	823.7401
117	-22884.7600	822.9701
118	-22901.5200	822.4501
119	-22997.0499	819.5543
120	-23118.5706	818.0730
121	-23118.1381	816.0149
122	-23121.0600	815.9401
123	-23119.9900	811.2901
124	-23115.8400	797.3401
125	-23112.4400	785.8801
126	-23111.0750	782.4055
127	-23106.1434	758.9388
128	-23109.7914	750.1794

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
129	-23086.8702	690.8209
130	-23045.3200	578.5701
131	-23043.5680	578.6823
132	-23041.8474	574.2264
133	-23041.1754	573.1866
134	-23097.3282	556.3584
135	-23284.2126	503.8554
136	-23380.5810	499.5048
137	-23382.0210	422.8542
138	-23377.6326	392.9226
139	-23393.6874	369.5670
140	-23355.7080	309.6948
141	-23273.9112	203.0880
142	-23164.9182	56.3436
143	-23167.2804	54.1332
144	-23221.9974	-87.8370
145	-23148.9900	-88.2246
146	-23108.8260	-126.9276
147	-23089.8504	-103.5732
148	-23005.1718	-65.6388
149	-22965.7470	-67.8408
150	-22621.8642	-137.6628
151	-22608.7188	-152.2668
152	-22550.3250	-107.0244
153	-22540.1172	-57.3870

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейных объектов

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2	3
1	1	3.1.1
2	2	3.1.1
3	3	12.0.1, 12.0.2

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, влд. 23, стр. 16

Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2025 года № 2062-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилрой застройки города Москвы площадью 0,83 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, влд. 23, стр. 16 (далее – КРТ «ул. Автозаводская»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Автозаводская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Автозаводская», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство лица, реализующего решение о КРТ «ул. Автозаводская», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Автозаводская», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Автозаводская» составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Автозаводская».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Автозаводская» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Автозаводская».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Автозаводская» осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой, – обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Автозаводская» (ИНН 9717181212).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2062-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, влд. 23, стр. 16



Условные обозначения:

 Граница территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,83 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, влд. 23, стр. 16

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение

придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, влд. 23, стр. 16

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилой застройки в габаритах наружных стен – 21 580 кв.м.

4. Обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, влд. 23, стр. 16

Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор, предусматривающий перечисление в бюджет города Москвы денежных средств в счет компенсации за объекты социального назначения (объекты образования, здравоохранения) для обеспечения планируемой жилой застройки такими объектами.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2062-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилрой застройкк города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, влд. 23, стр. 16, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:05:0002007:5227	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23, строен. 16	8 293	77:05:0002007:1061	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 23, строение 16	9 045	Снос/реконструкция

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2025 года № 2064-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 1» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2064-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

F4-8-4-1



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2064-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы

F4-8-4-1



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2025 года № 2065-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2065-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы

J5-9-1-2



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2065-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы

J5-9-1-2



Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
92	Новокосино	0412020	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2025 года № 2066-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 175» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

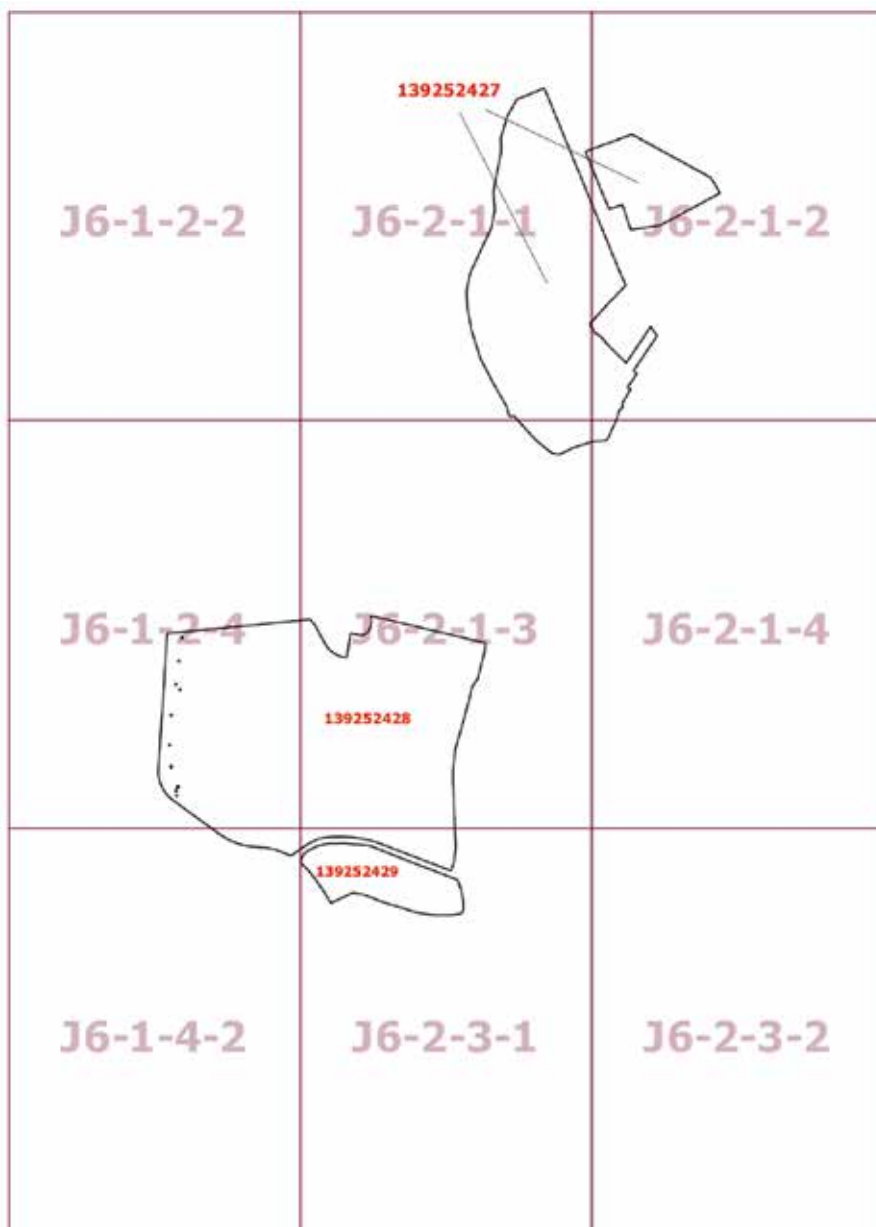
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2066-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

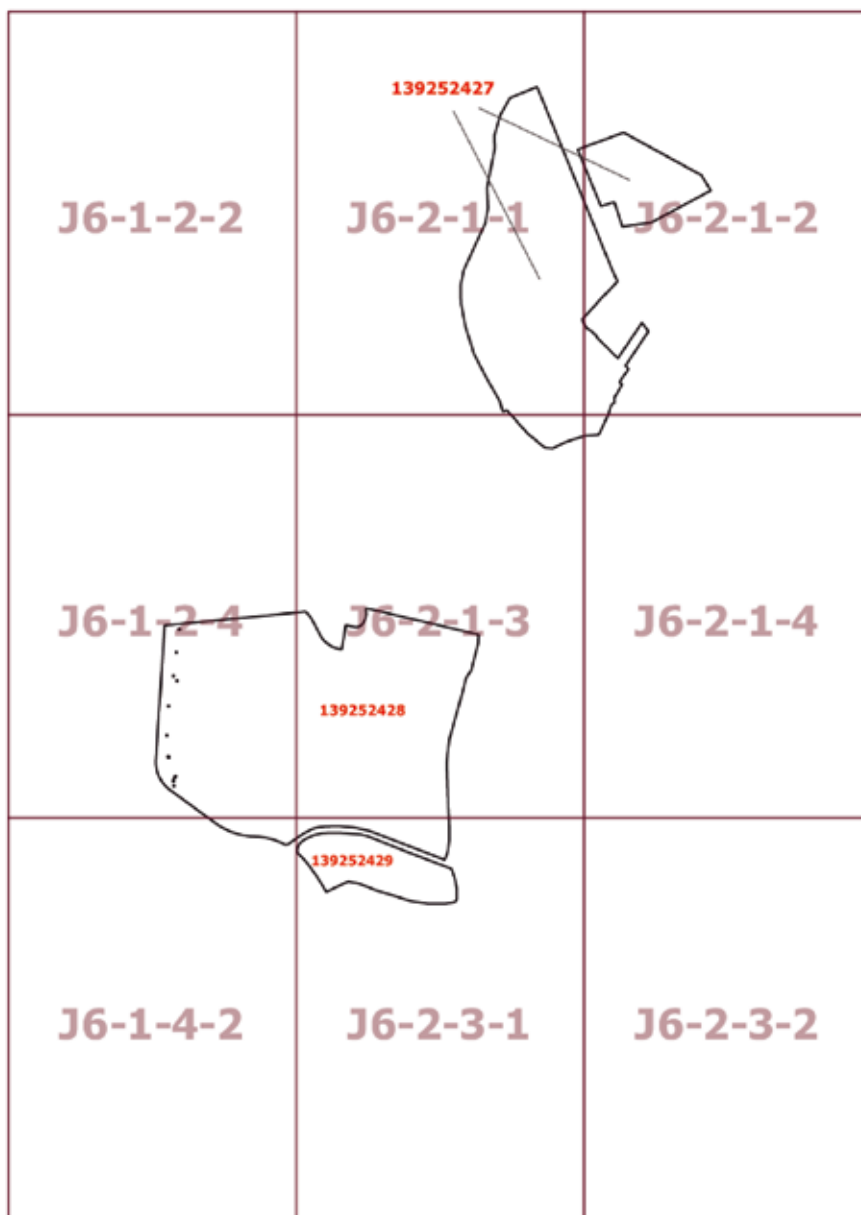
к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2066-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2066-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

Пункт 652

Территориальная зона	139252427
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

Пункт 653

Территориальная зона	139252428
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	

Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

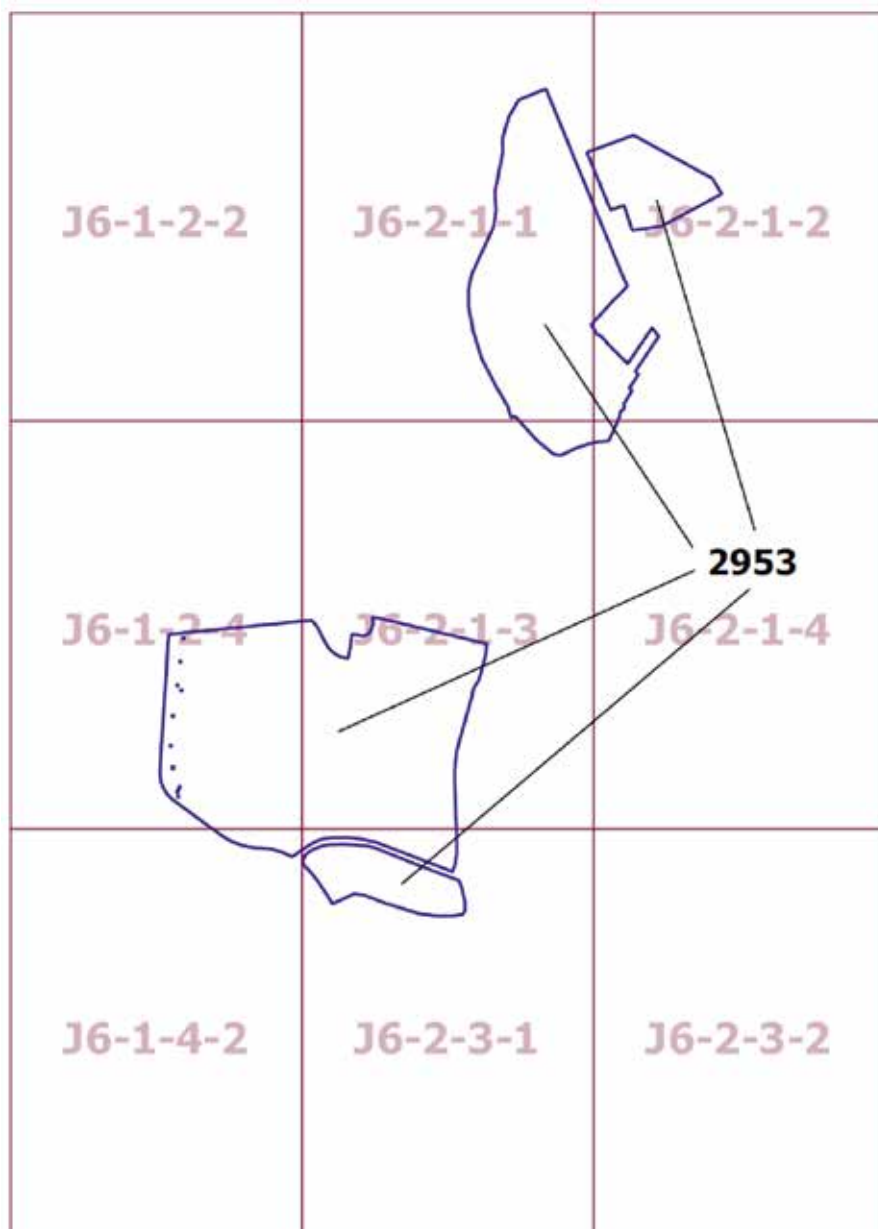
Пункт 654

Территориальная зона	139252429
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

Приложение 4
*к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2066-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 398

Комплексное развитие территории 2953
В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2025 года № 2068-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2068-ПП

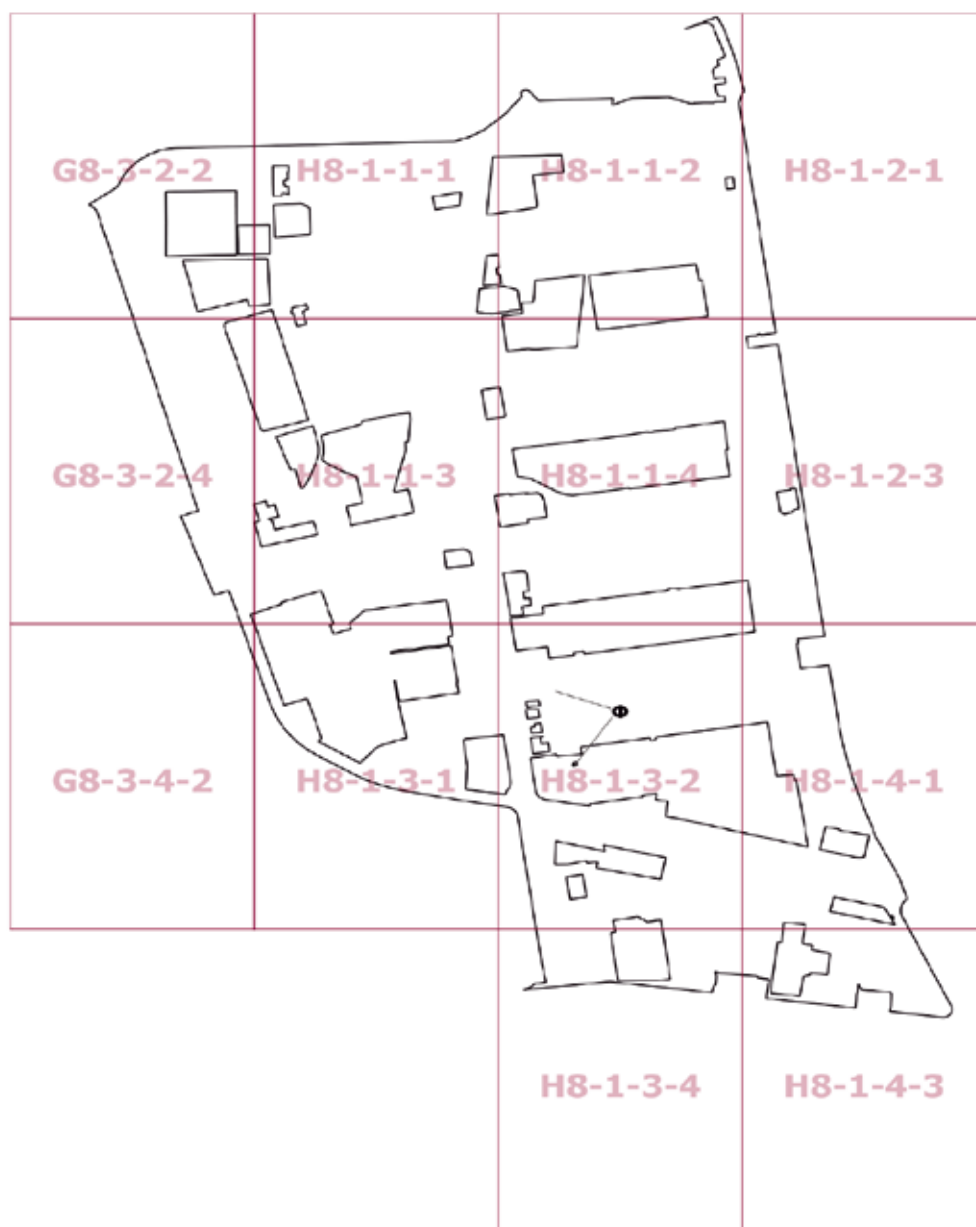
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 2

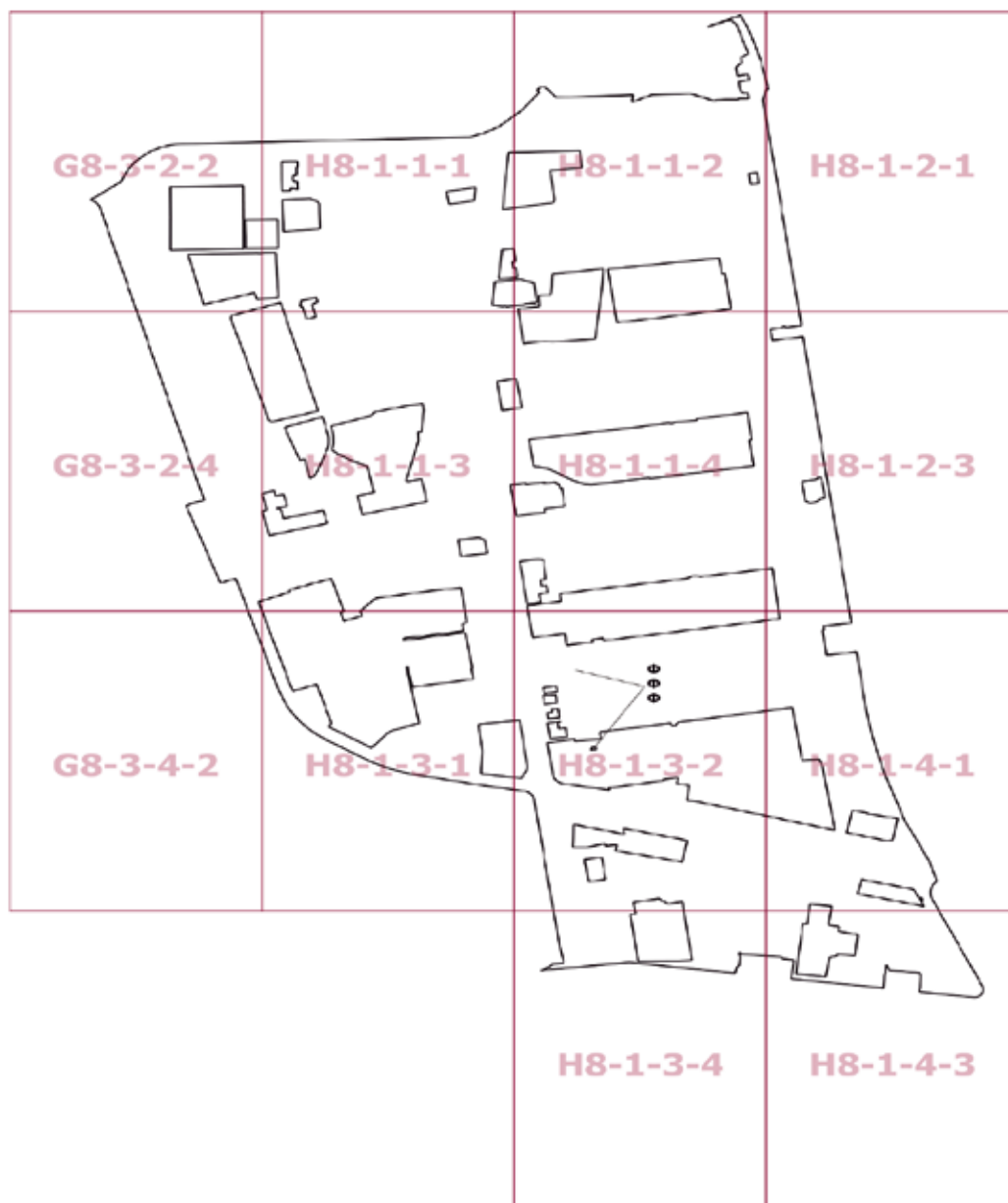
к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2068-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2025 года № 2069-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2069-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

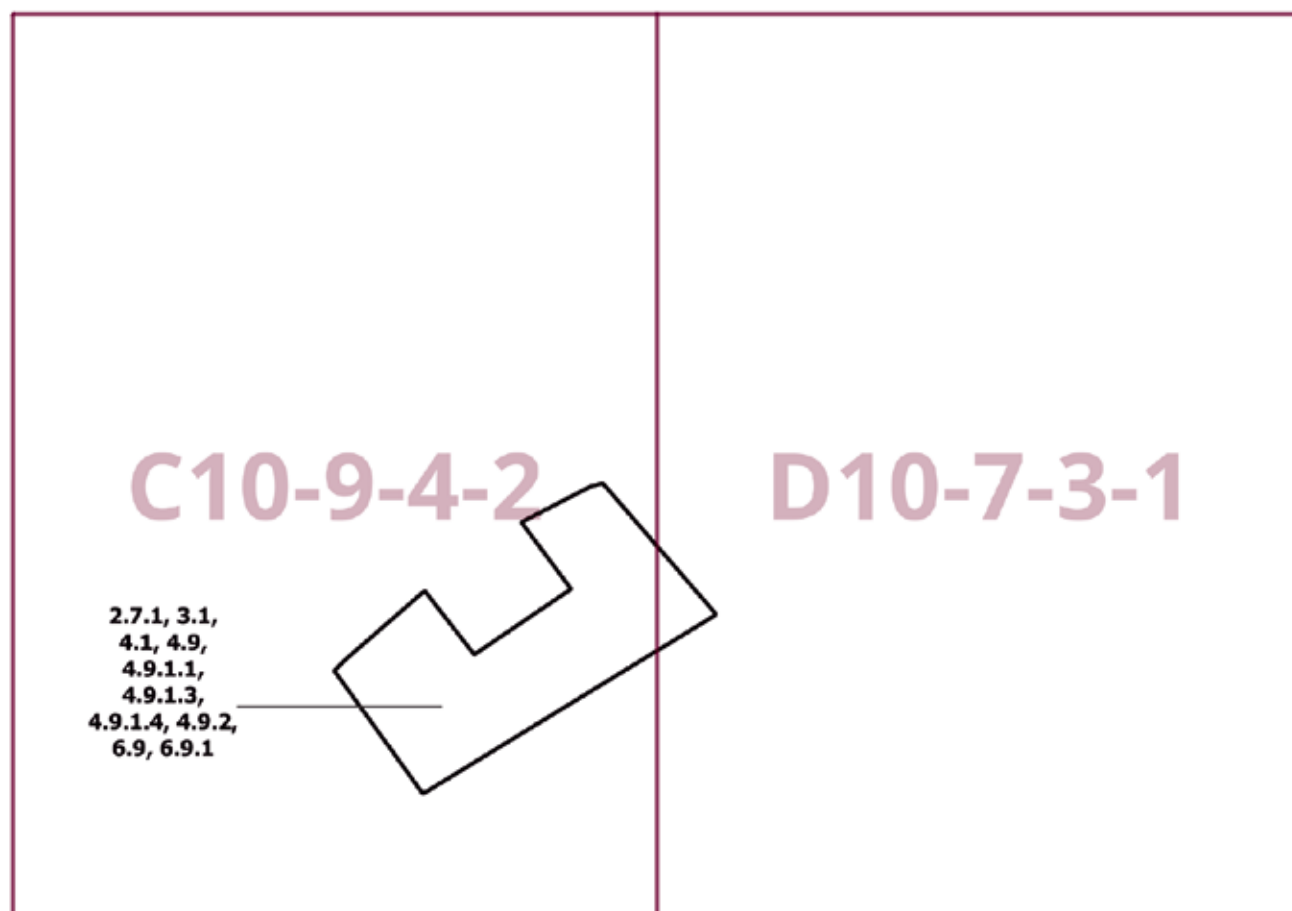
Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2069-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

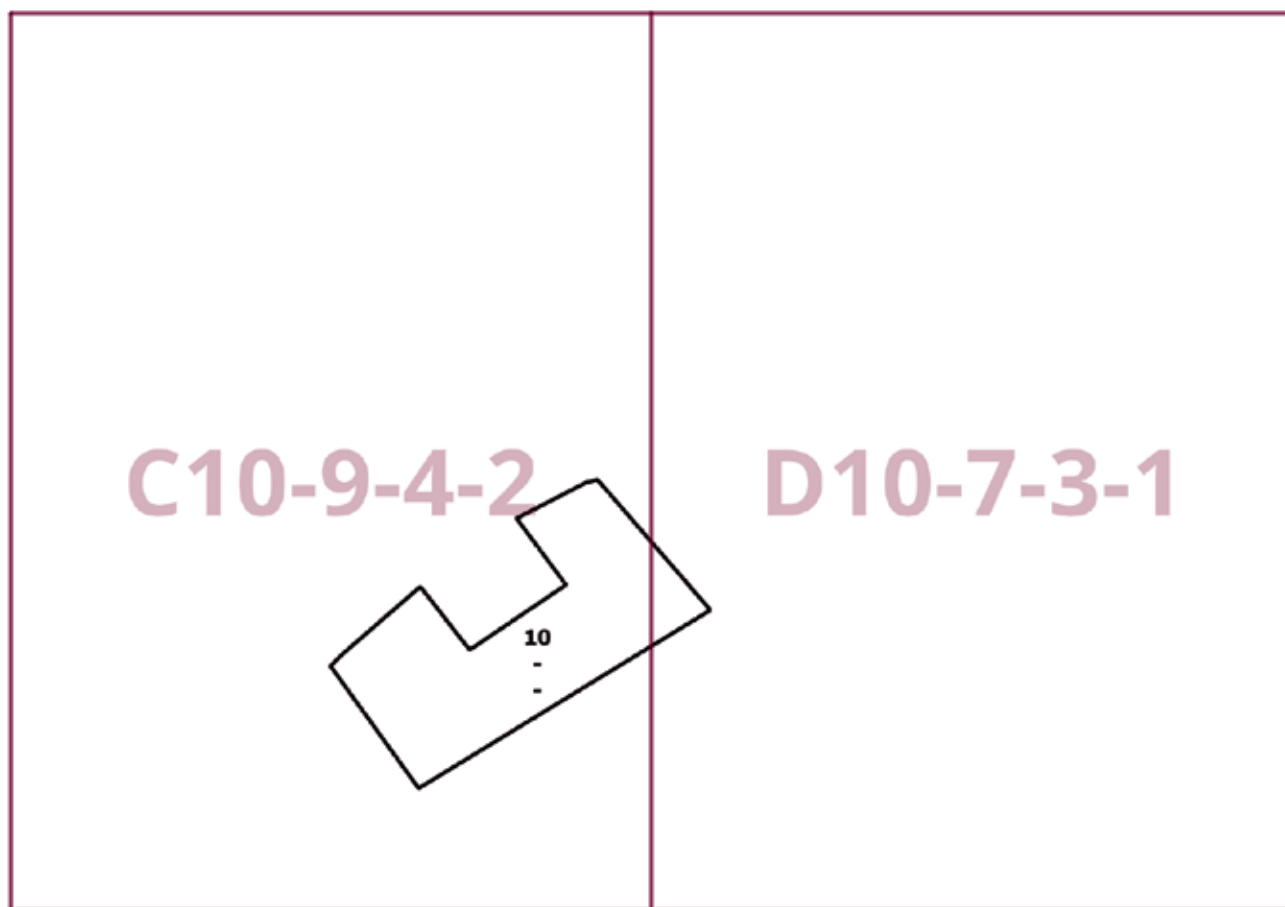
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Краснопахорский города Москвы



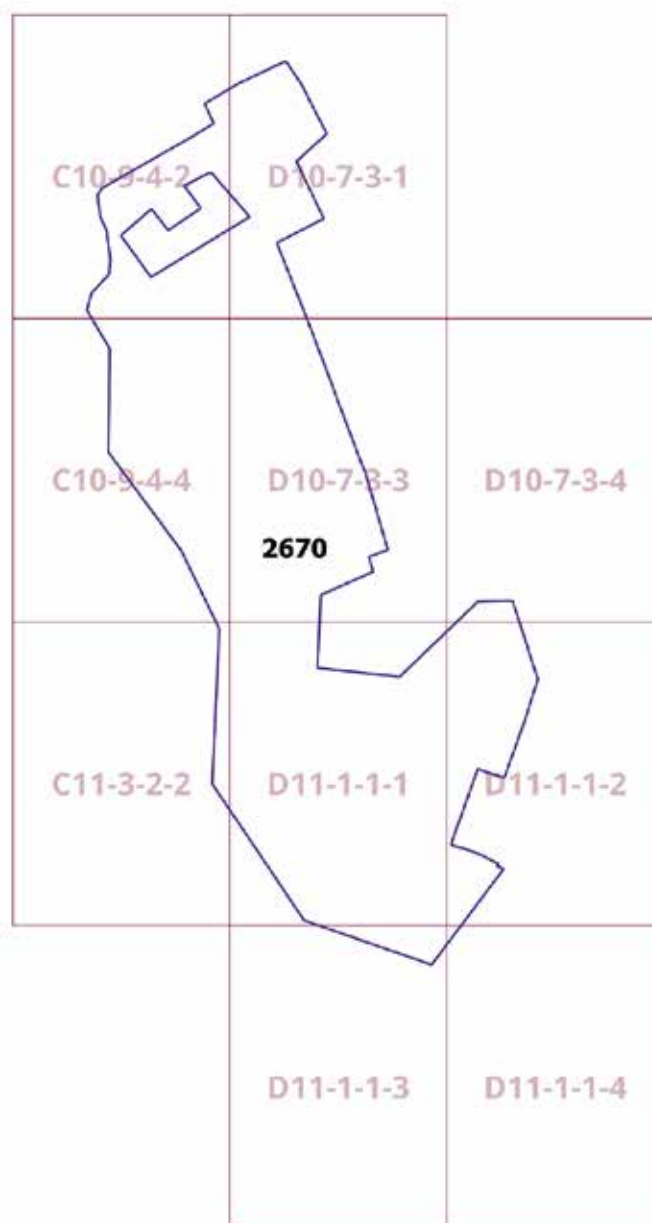
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2069-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2025 года № 2070-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2070-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

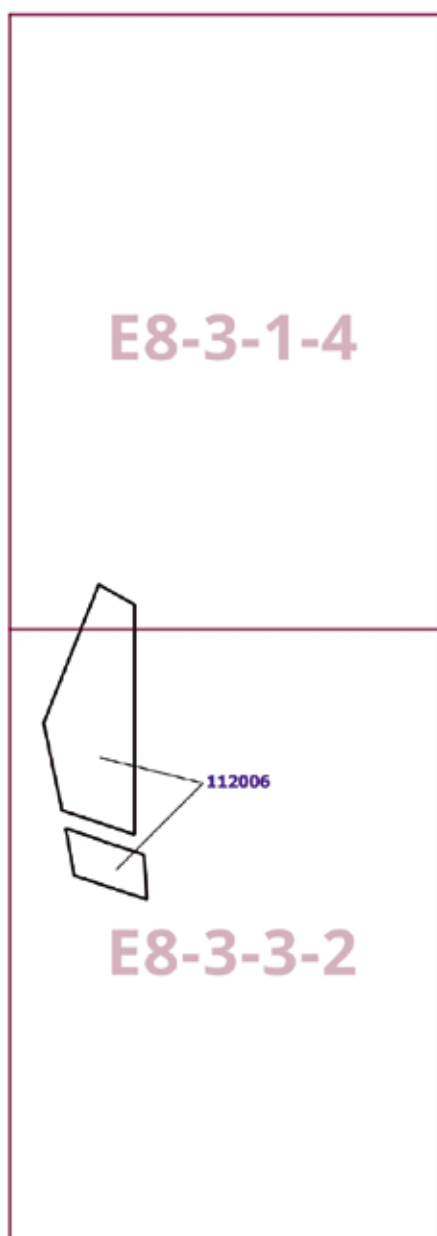
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2070-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

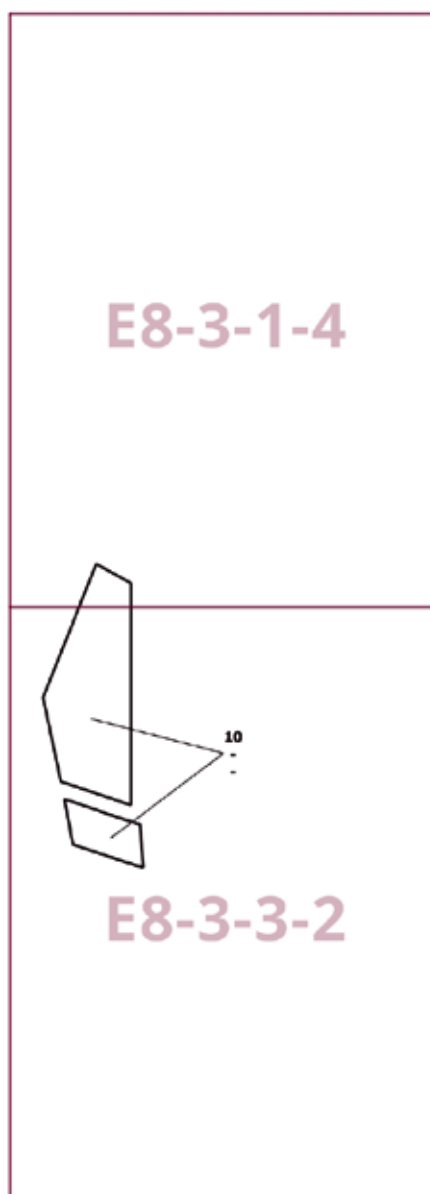
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2070-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
84	Коммунарка	112006	2.7.1, 3.1, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.9, 6.9.1

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2025 года № 2071-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2071-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

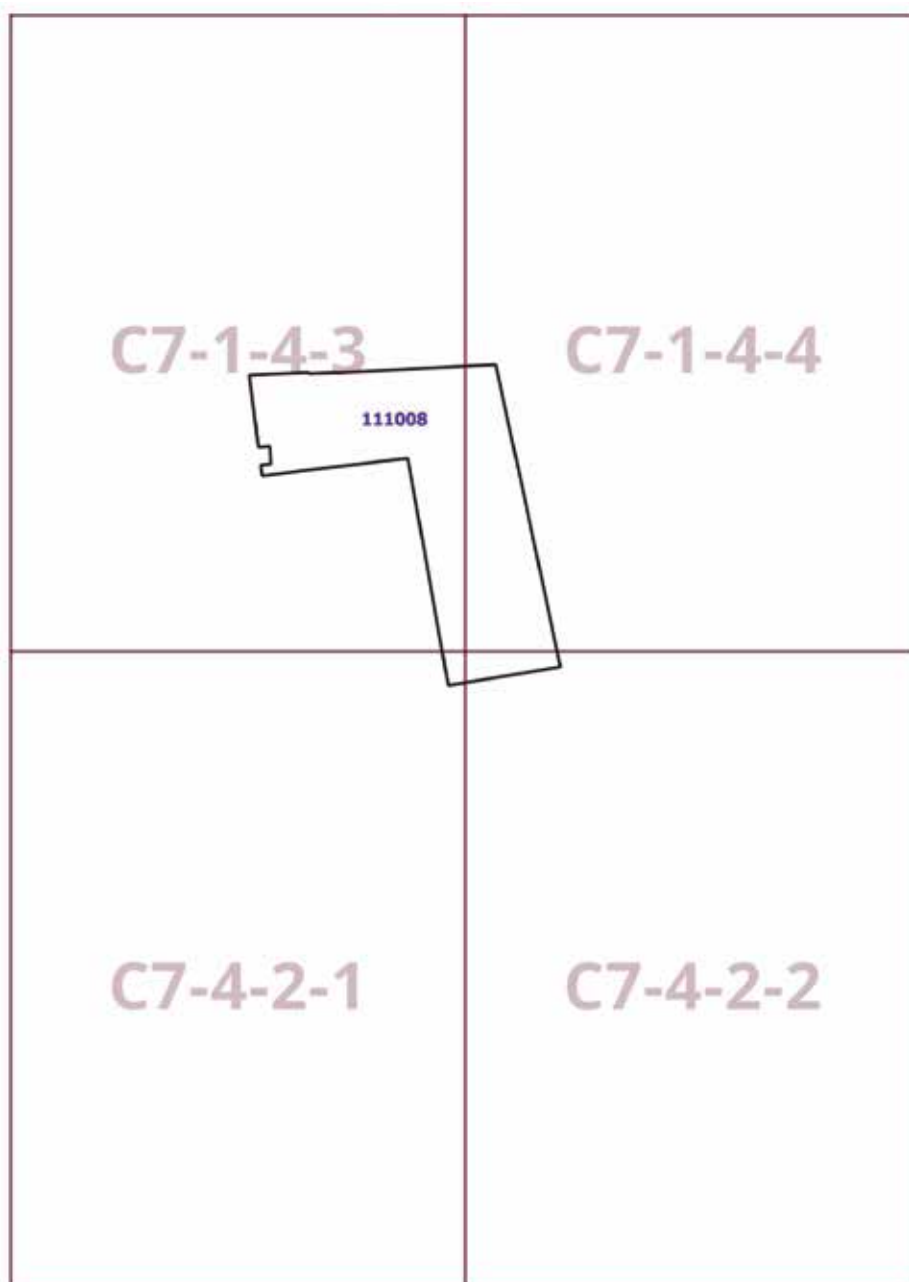
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2071-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

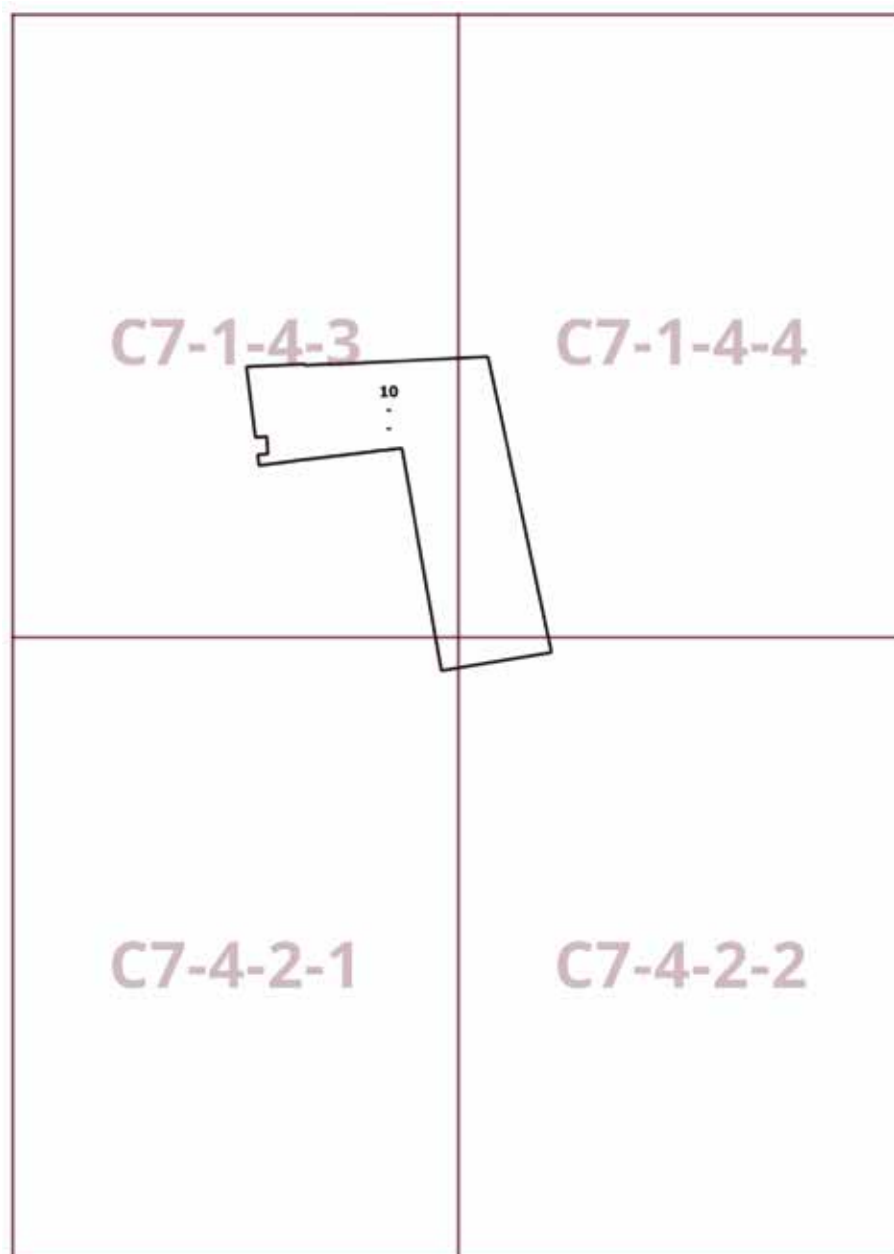
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2071-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Район	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
86	Внуково	111008	2.7.1, 3.1, 3.2.4, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.9, 6.9.1

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2025 года № 2072-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 500» и «Пункт 502» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2072-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

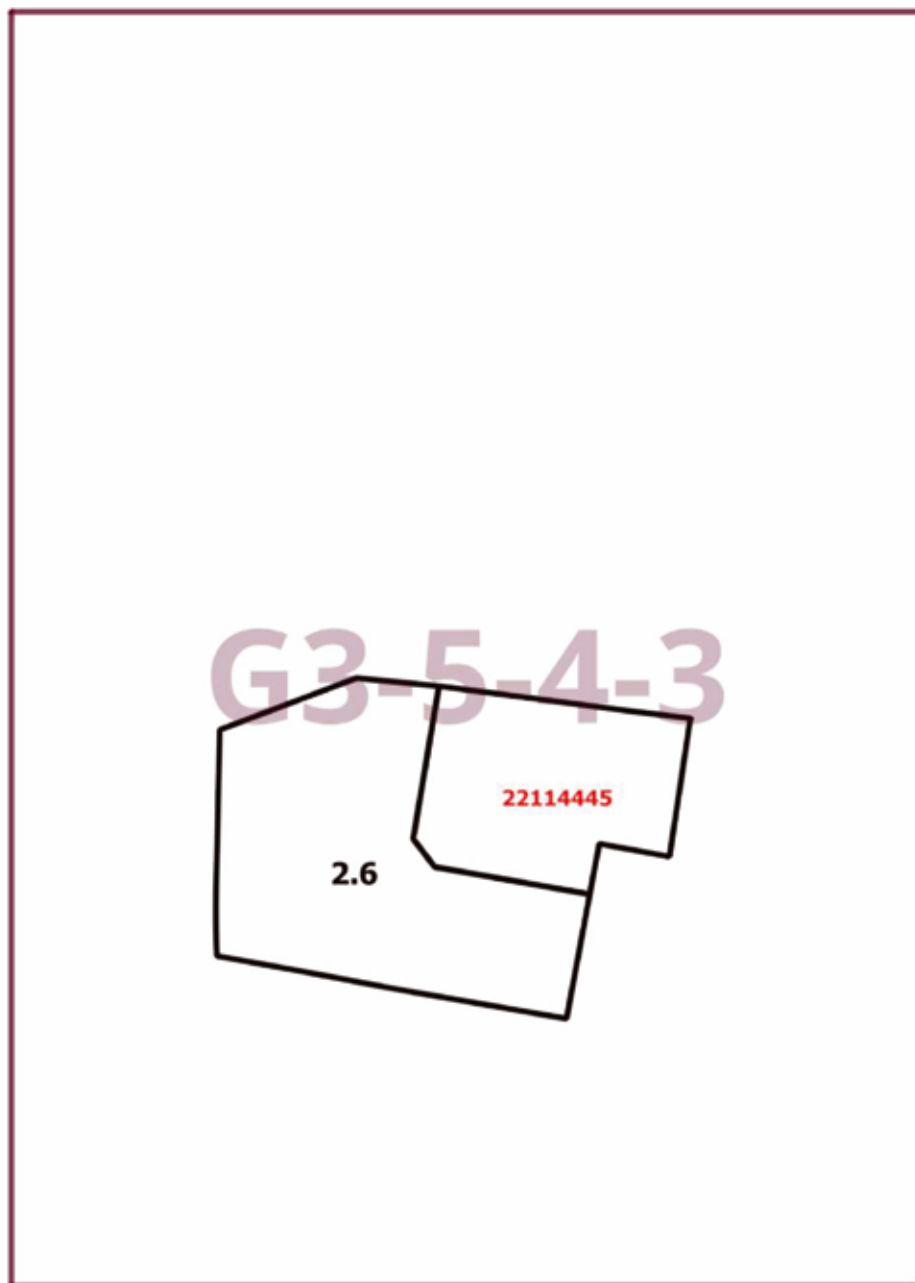
Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

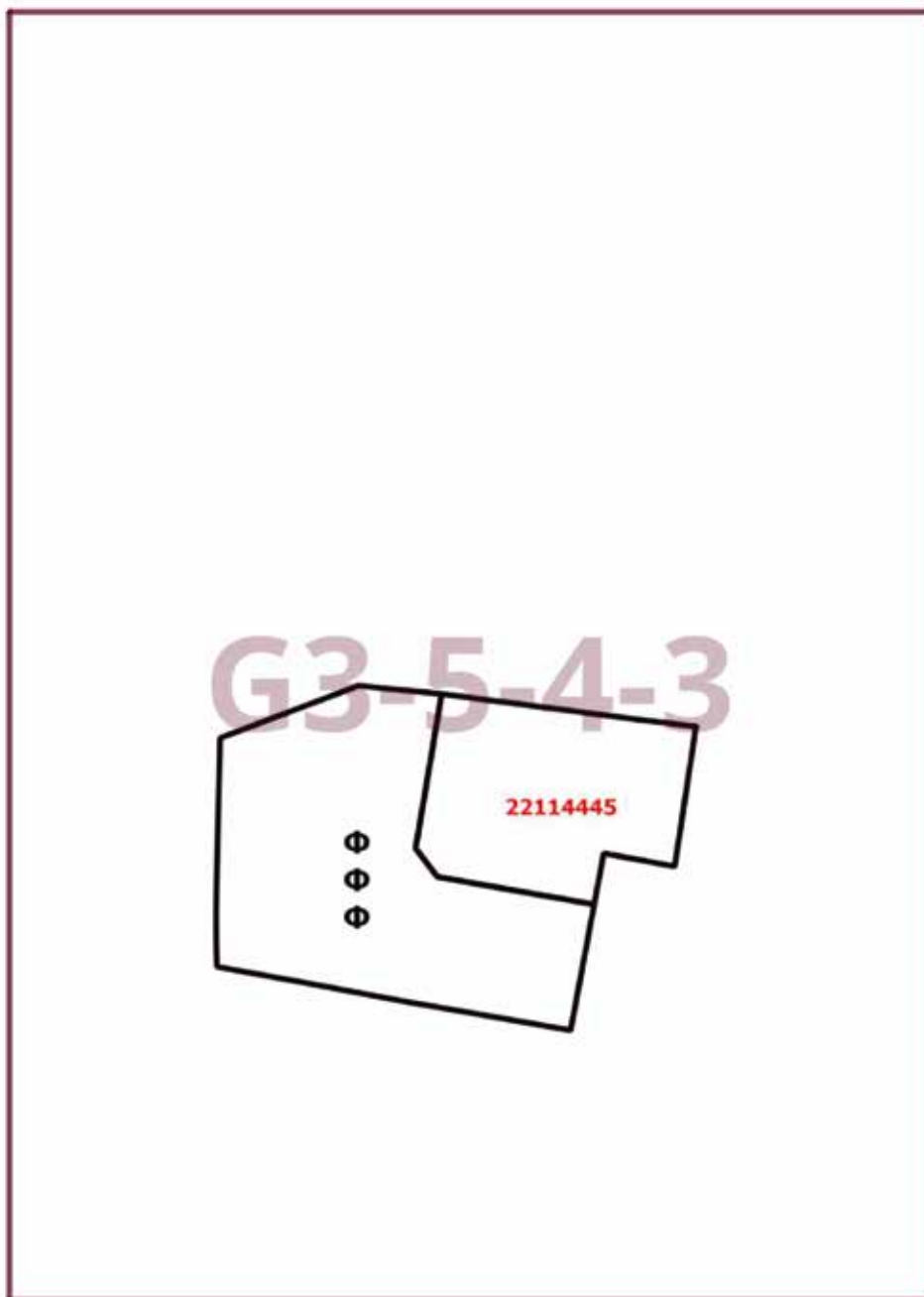
к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2072-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2025 года № 2073-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2073-ПП

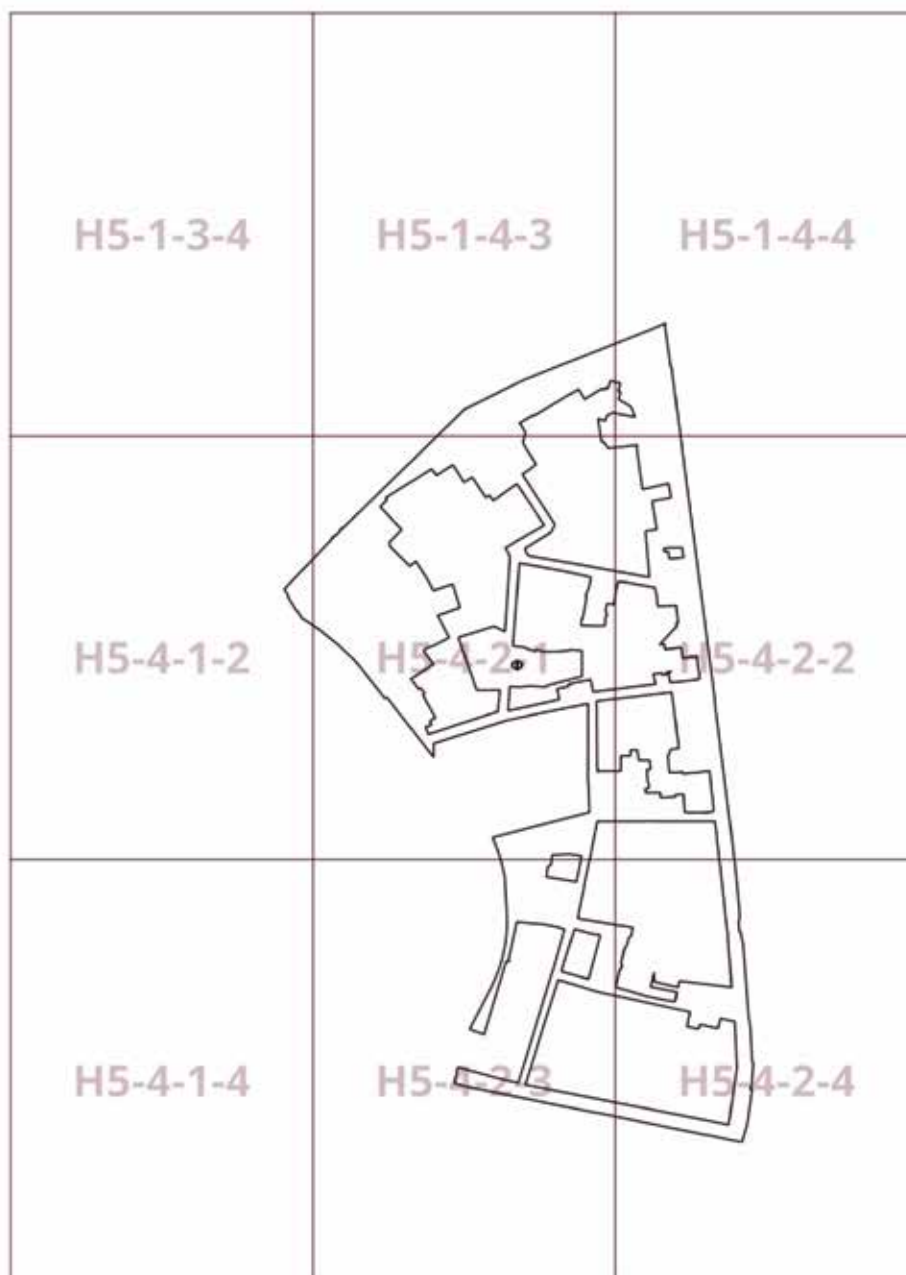
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2073-ПП

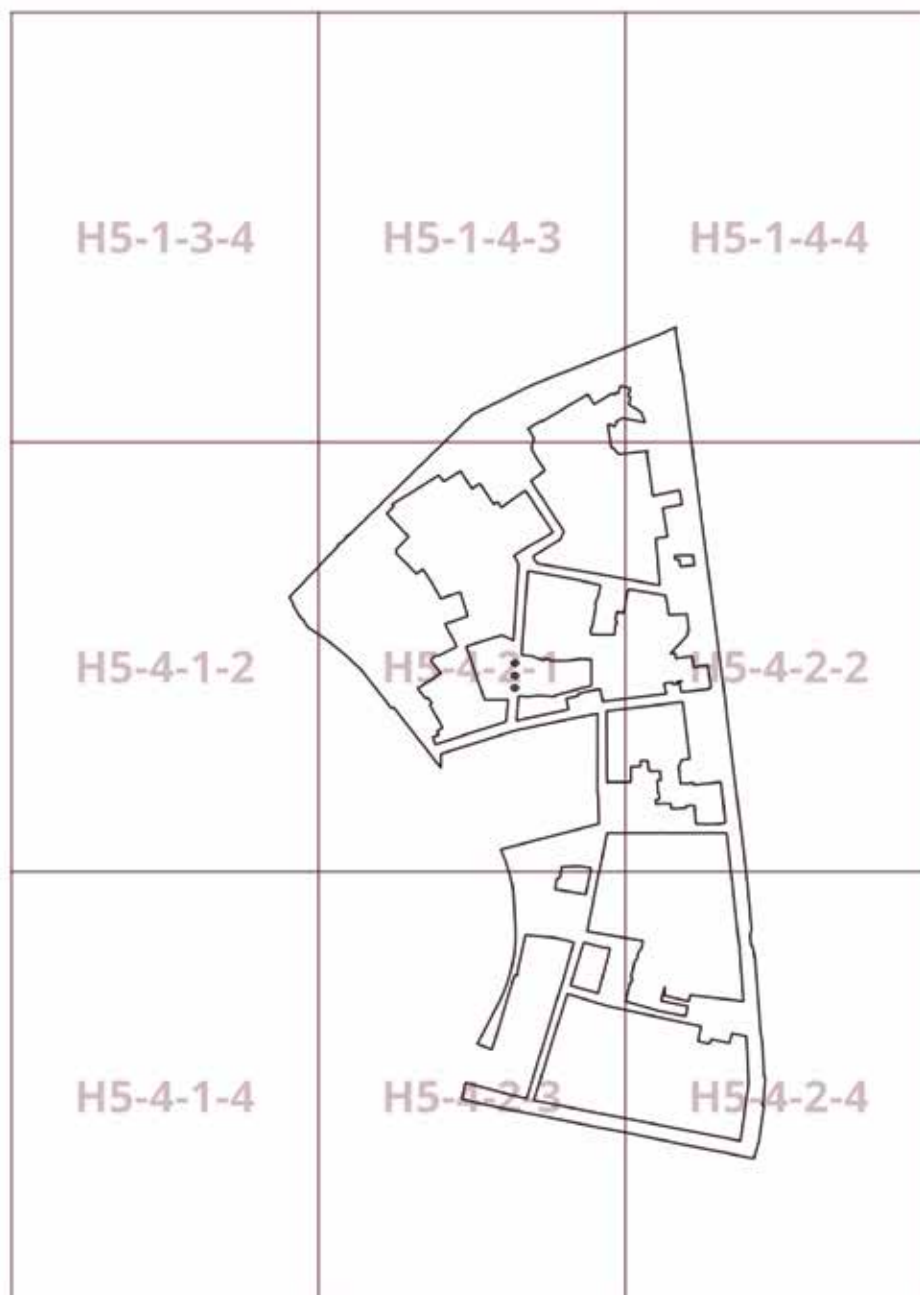
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2025 года № 2074-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2074-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы

H5-3-1-3



196244124.2

Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2074-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы

H5-3-1-3



196244124.2

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2074-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

Пункт 656

Территориальная зона	196244124.2
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По существующему положению
Высота застройки (м)	По существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По существующему положению
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 2 584,5 кв.м, в том числе: самовольное строительство – 452,8 кв.м. Иные имеющиеся на территории строения – по существующему положению

Приложение 4

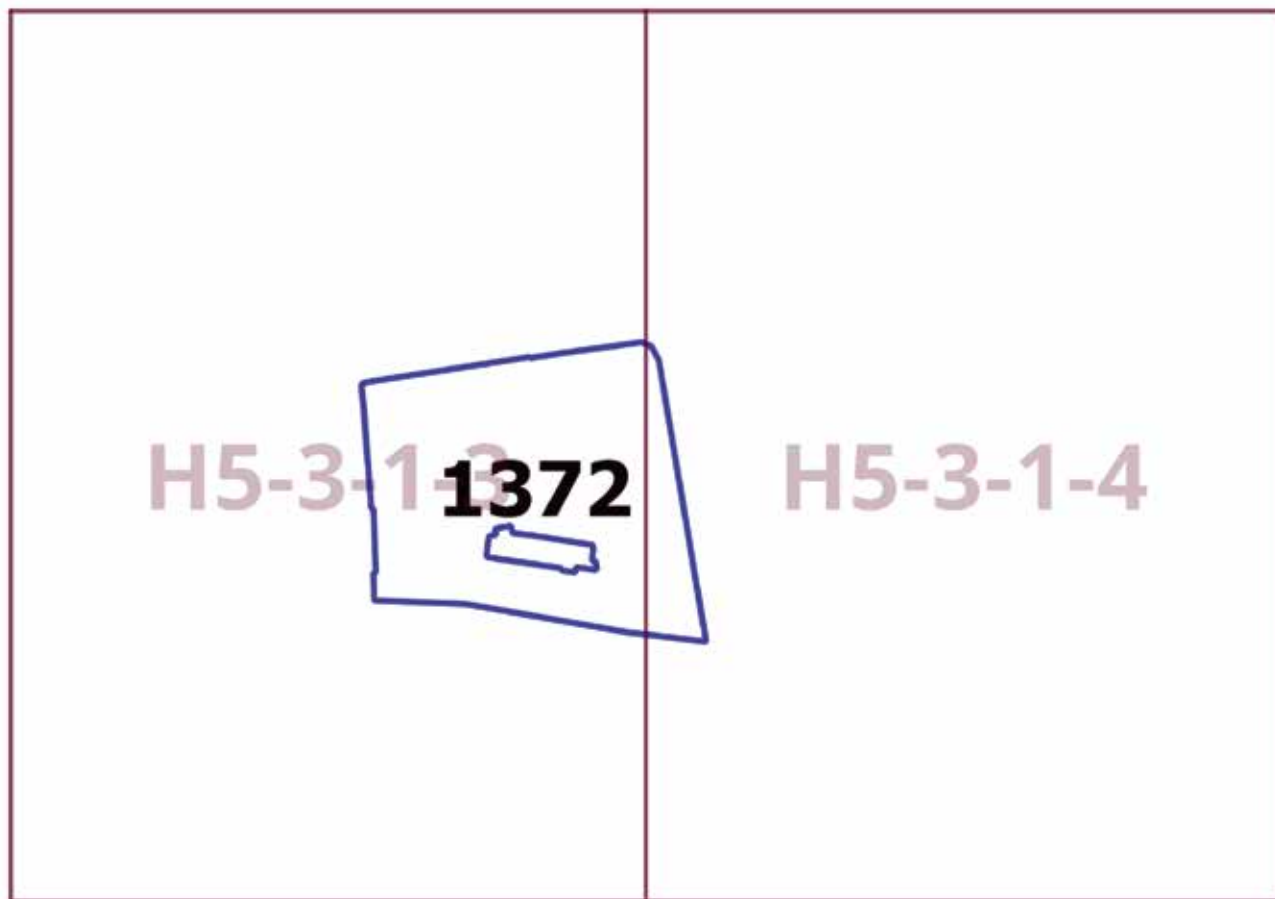
к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2074-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2025 года № 2075-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2075-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

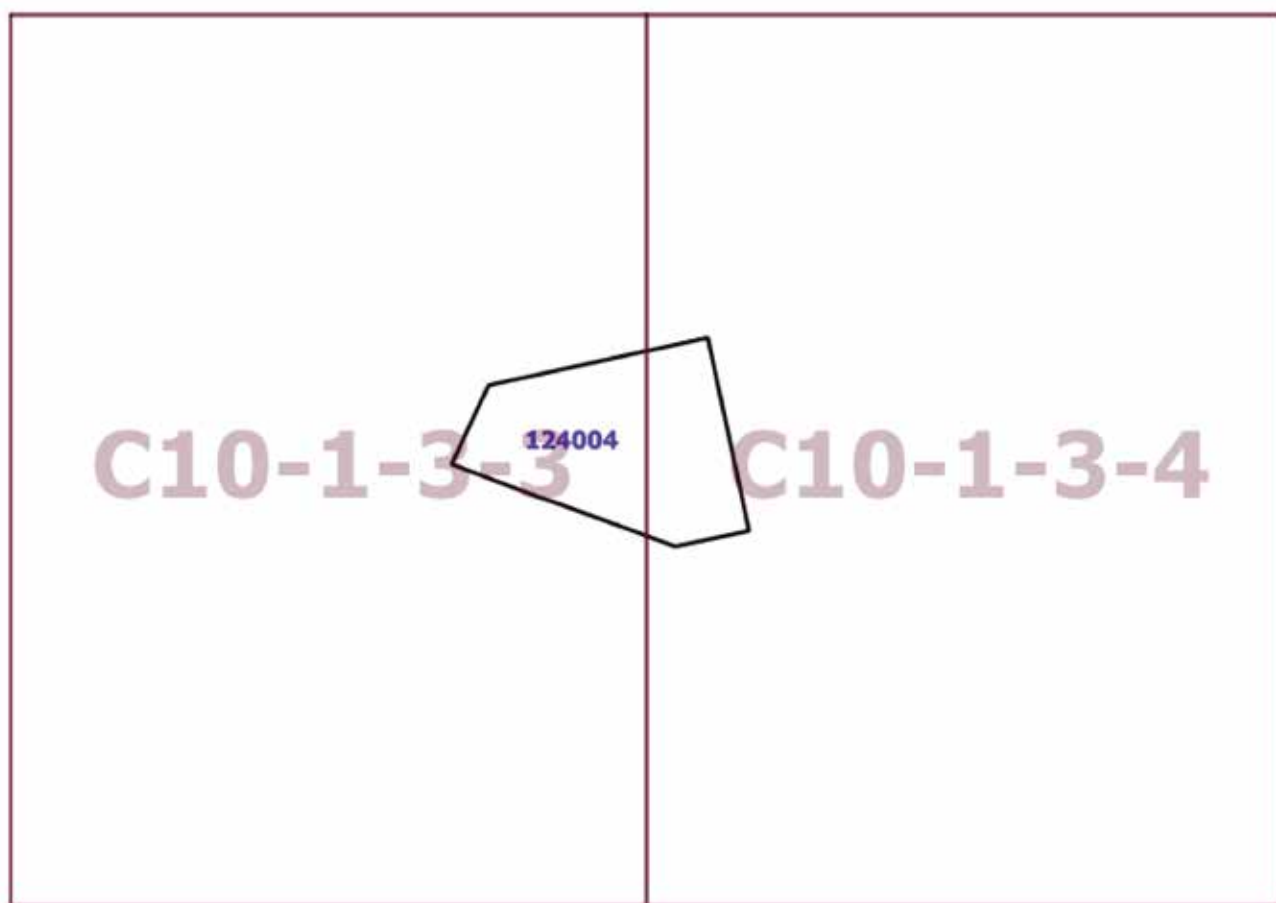
Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Район Троицк города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2075-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

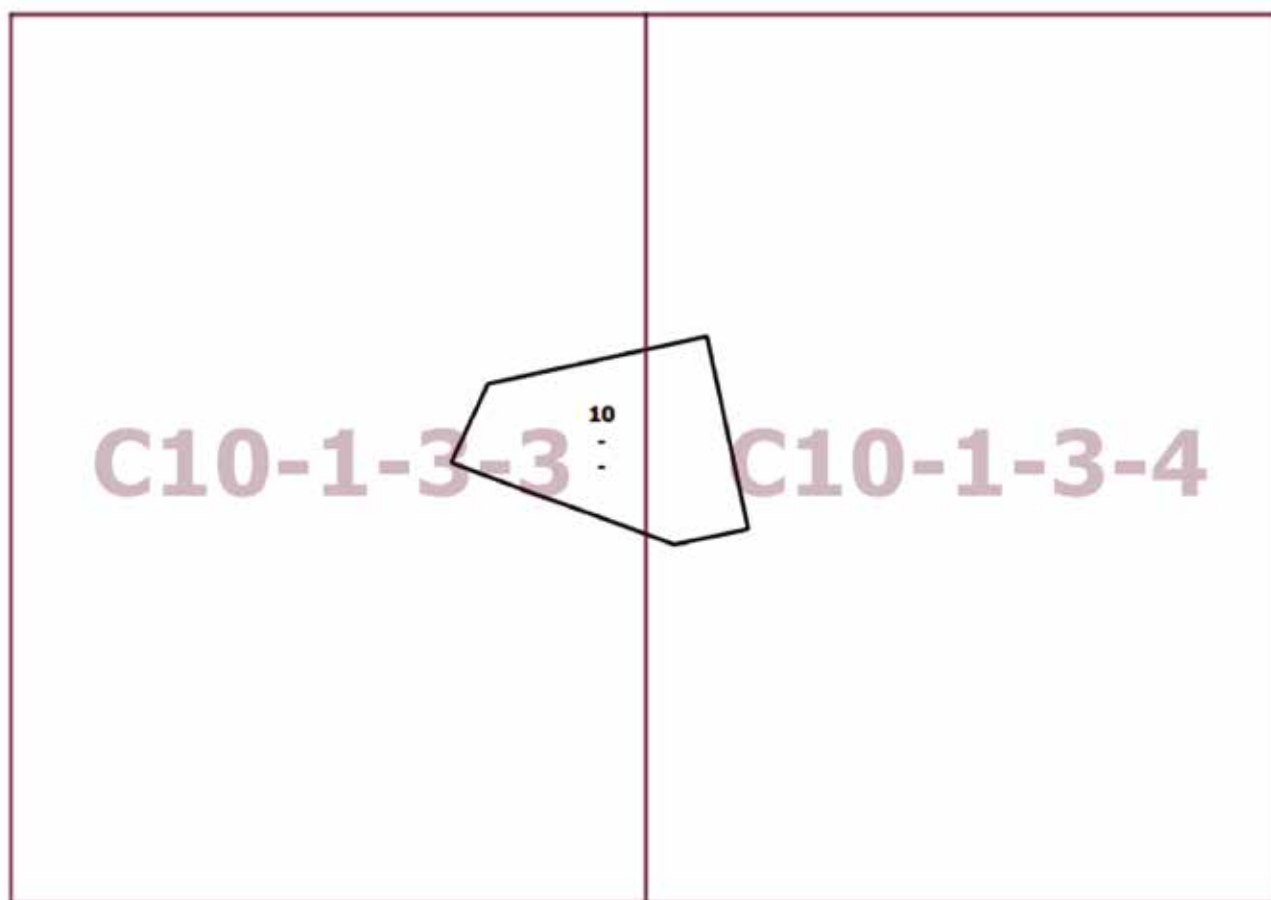
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Троицк города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
81	Троицк	124004	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.9, 6.9.1

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2025 года № 2076-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2076-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

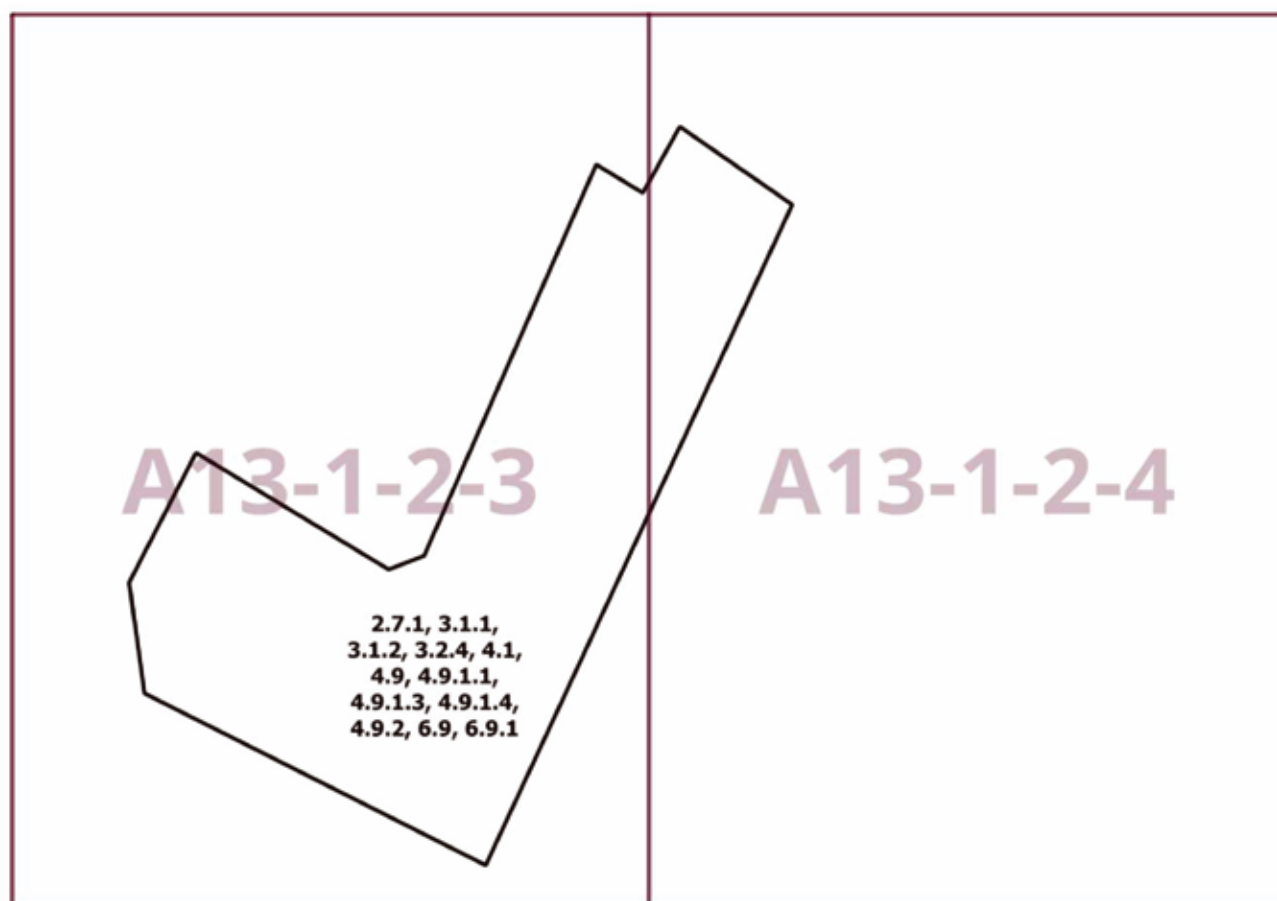
Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Район Вороново города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2076-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

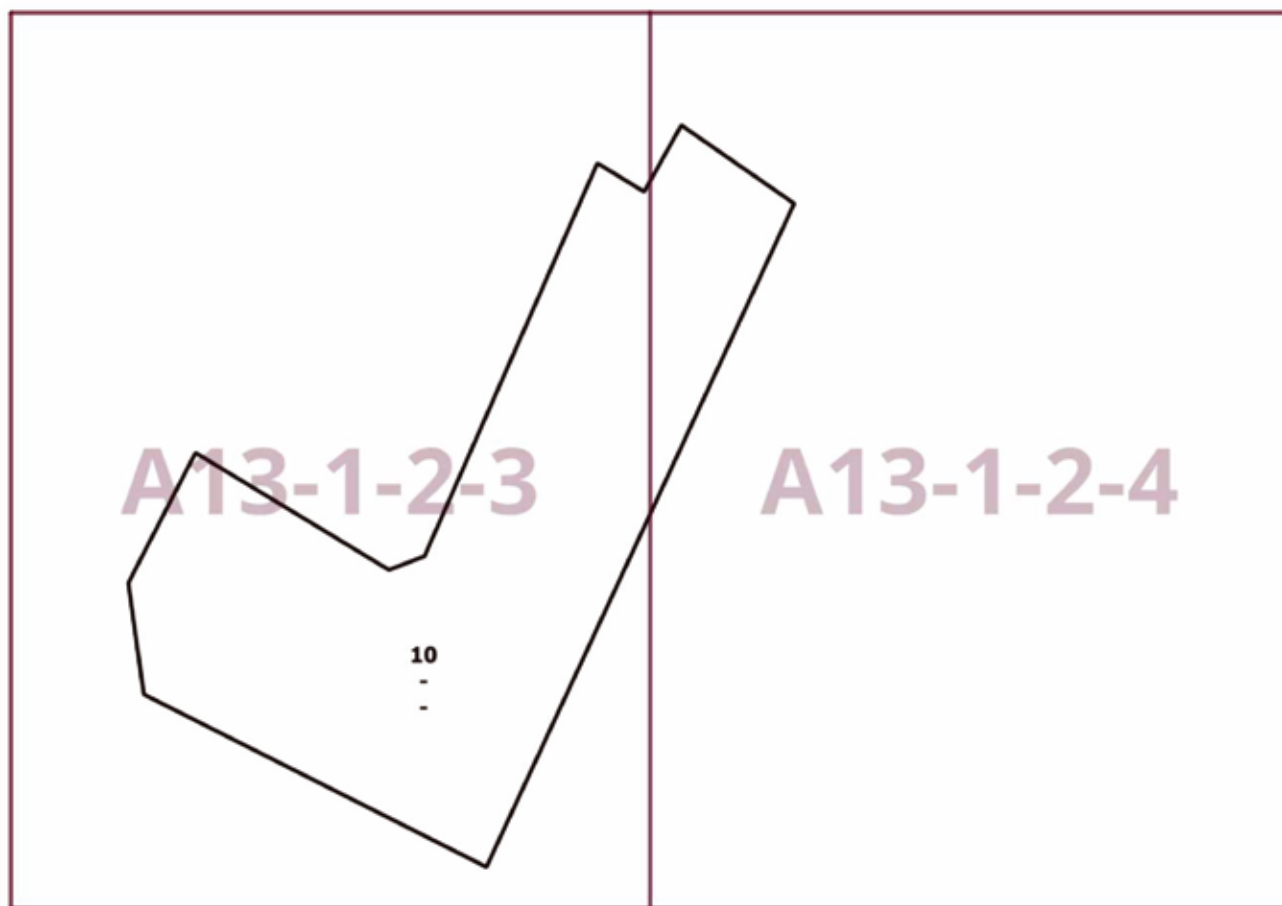
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Вороново города Москвы



Приложение 3

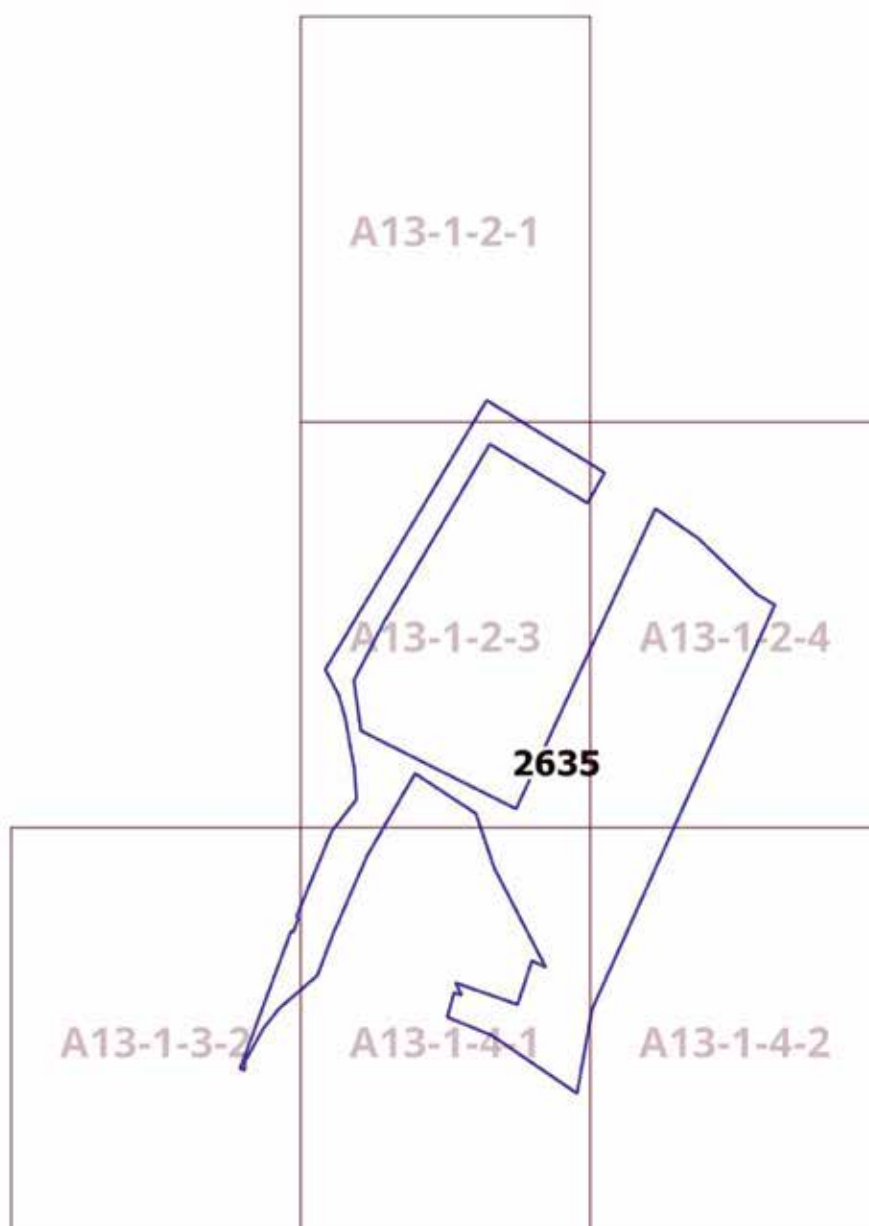
к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2076-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2025 года № 2077-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2077-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы

H7-8-2-3

е—3.1.1

Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2077-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы

Н7-8-2-3



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к квартальной тепловой станции «КТС-18»

Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2025 года № 2078-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к квартальной тепловой станции «КТС-18» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2078-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к квартальной тепловой станции «КТС-18»

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
Нагорный район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

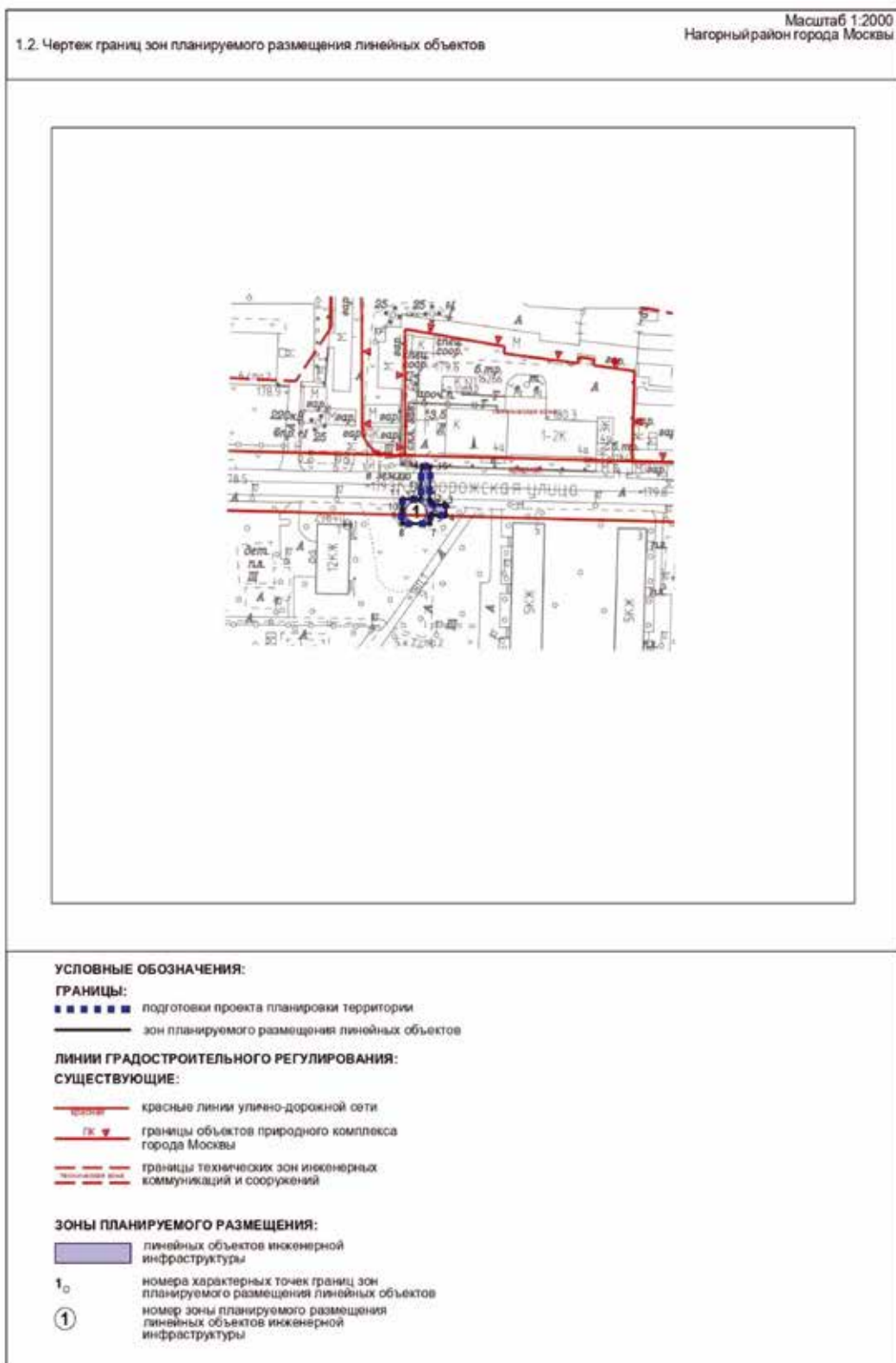
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- | | |
|---|--|
| | красные линии улично-дорожной сети |
| | границы объектов природного комплекса города Москвы |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |

1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к квартальной тепловой станции «КТС-18» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 19 марта 2025 г. № 625 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к КТС-18».

Территория проектирования расположена в границах Нагорного района города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 0,0216 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ Мпа протяженностью 0,08 км.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод среднего давления трассируется от Криворожской улицы до точки подключения к квартальной тепловой станции «КТС-18».

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят проектируемые газопроводы.

Освобождение территории в установленном законом порядке от существующих объектов капитального строительства в целях реализации планировочных решений не требуется.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 19 марта 2025 г. № 625 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к КТС-18»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 22 июля 2020 г. № 1078-ПП «Об утверждении проекта планировки территории кварталов 66, 87–88 Нагорного района города Москвы»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина газопровода	80 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых зеленых территорий	Не требуются
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах Нагорного района города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	166,46	7602,10
2	164,52	7603,19
3	164,60	7609,32
4	160,10	7609,30
5	160,20	7602,93
6	160,21	7602,27
7	156,52	7602,32
8	156,53	7589,60
9	161,63	7589,74
10	162,96	7589,78
11	166,96	7589,98
12	166,82	7594,25
13	166,82	7598,10
14	180,67	7598,36
15	180,56	7602,36

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент

подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта частично расположена в зоне регулирования застройки № 34, утвержденной поста-

новлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мели-

оративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод среднего давления P≤0,3 МПа	216	80

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных зон.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

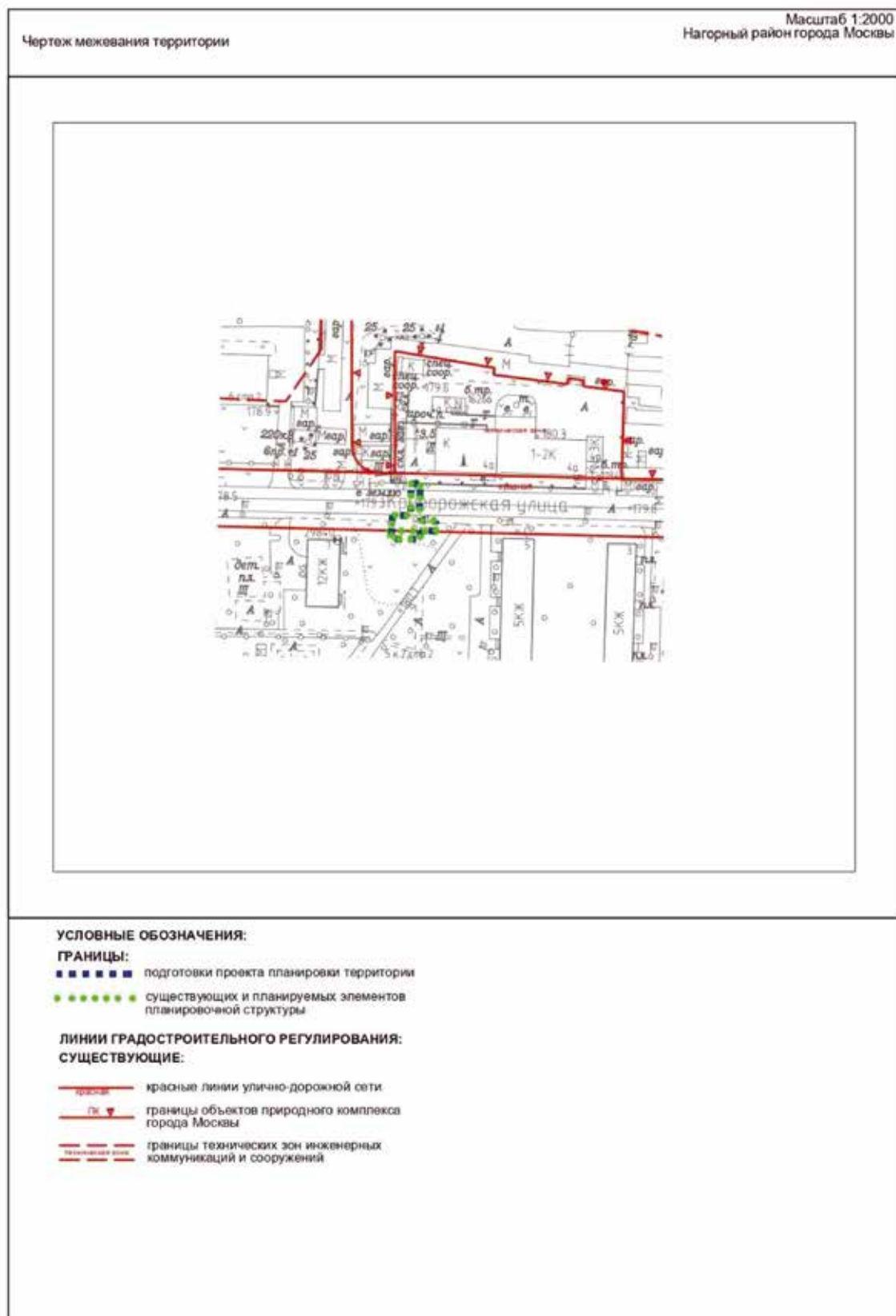
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- 1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
- 2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ.
- 3. Строительство газопровода среднего давления.
- 4. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0003003:49, город Москва, улица Криворожская	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0003002:114, город Москва, улица Криворожская	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	166,46	7602,10
2	164,52	7603,19
3	164,60	7609,32
4	160,10	7609,30
5	160,20	7602,93
6	160,21	7602,27
7	156,52	7602,32
8	156,53	7589,60
9	161,63	7589,74
10	162,96	7589,78
11	166,96	7589,98
12	166,82	7594,25
13	166,82	7598,10
14	180,67	7598,36
15	180,56	7602,36

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 марта 2025 г. № 644-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2025 года № 2079-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 27 марта 2025 г. № 644-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети Даниловского района города Москвы для обеспечения транспортной инфраструктурой планируемой жилой застройки»:

1.1. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.4(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.11(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение к постановлению дополнить разделом 3.2.3(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение к постановлению дополнить разделом 3.2.5(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

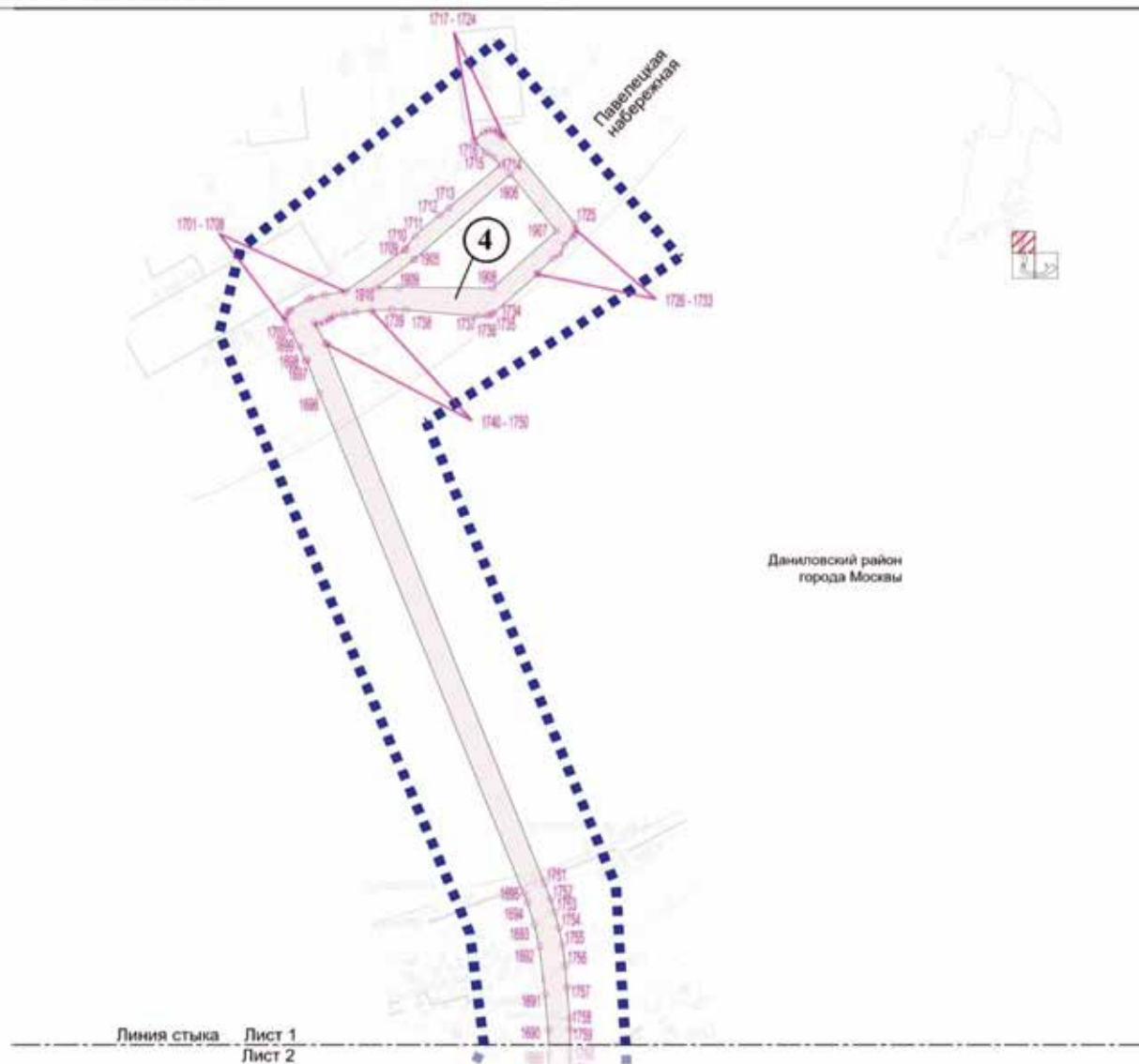
к постановлению Правительства Москвы от 26 августа 2025 г. № 2079-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 27 марта 2025 г. № 644-ПП

1.3(1). Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1:2000 Даниловский район города Москвы Лист 1 из 3

Даниловский район города Москвы

Лист 1 из 3



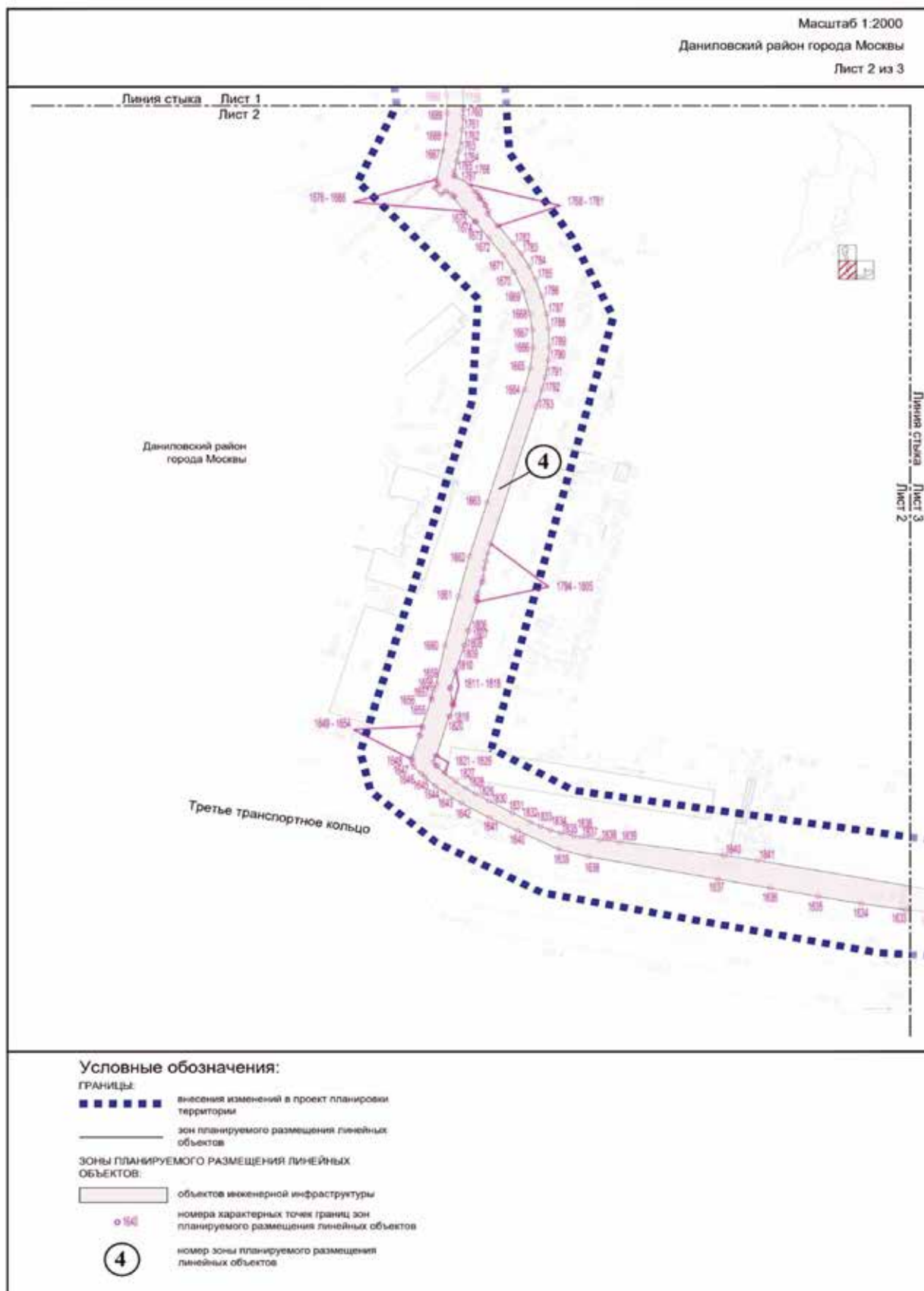
Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ

- внесения изменений в проект планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ:

- | | |
|---|---|
|  | объектов инженерной инфраструктуры |
|  | номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | номер зоны планируемого размещения линейных объектов |



Линия стыка — Лист 2
Лист 3

Даниловский район
города Москвы

Автозаводская улица

Третье транспортное кольцо

Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ

☒ внесение изменений в проект планировки территории

— зона планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ:

 объектов инженерной инфраструктуры

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

4 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

4

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2079-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 27 марта 2025 г. № 644-ПП

2.4(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1586	4111.29	9794.21
1587	4116.43	9794.04
1588	4119.14	9797.43
1589	4119.69	9799.04
1590	4119.68	9800.20
1591	4125.94	9810.15
1592	4125.71	9810.87
1593	4130.01	9817.76
1594	4136.09	9825.03
1595	4144.15	9833.60
1596	4144.33	9833.43
1597	4160.13	9850.81
1598	4179.12	9832.10
1599	4178.46	9828.03
1600	4173.15	9815.90
1601	4170.69	9807.41
1602	4170.48	9806.94
1603	4157.46	9793.09
1604	4157.33	9793.06
1605	4155.00	9794.35
1606	4154.15	9794.33
1607	4153.17	9795.28
1608	4132.02	9774.35
1609	4126.95	9769.80
1610	4121.45	9765.78
1611	4115.66	9761.96
1612	4109.39	9757.33
1613	4103.66	9752.04
1614	4097.61	9745.81
1615	4092.99	9740.88

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1616	4092.77	9741.05
1617	4085.68	9735.07
1618	4078.30	9730.41
1619	4077.89	9730.11
1620	4077.32	9730.65
1621	4072.98	9725.60
1622	4070.68	9722.44
1623	4065.18	9707.04
1624	4062.64	9698.76
1625	4060.98	9692.23
1626	4057.25	9674.04
1627	4055.87	9665.07
1628	4052.54	9629.73
1629	4051.18	9615.30
1630	4050.93	9608.21
1631	4051.98	9586.62
1632	4053.52	9556.40
1633	4054.52	9546.93
1634	4057.24	9528.64
1635	4060.44	9510.95
1636	4064.05	9491.64
1637	4068.03	9470.19
1638	4077.74	9417.40
1639	4081.09	9405.27
1640	4089.07	9388.44
1641	4094.88	9376.83
1642	4101.27	9365.31
1643	4105.93	9358.28
1644	4108.78	9354.70
1645	4112.67	9350.46

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1646	4114.20	9348.88
1647	4117.22	9345.86
1648	4118.66	9345.18
1649	4120.43	9344.97
1650	4121.21	9345.16
1651	4130.86	9348.41
1652	4131.02	9348.20
1653	4134.10	9349.35
1654	4134.94	9349.39
1655	4146.62	9353.07
1656	4146.61	9353.11
1657	4147.96	9353.16
1658	4150.88	9354.10
1659	4153.25	9355.20
1660	4170.14	9358.73
1661	4191.85	9364.23
1662	4209.22	9368.69
1663	4232.75	9375.91
1664	4282.13	9391.06
1665	4291.52	9393.50
1666	4300.47	9394.50
1667	4308.32	9394.36
1668	4315.18	9393.45
1669	4325.28	9390.69
1670	4333.61	9386.99
1671	4340.83	9382.53
1672	4348.52	9376.49
1673	4355.32	9371.37
1674	4355.72	9371.08
1675	4355.60	9370.90
1676	4360.14	9366.76
1677	4366.15	9362.16
1678	4366.91	9362.67
1679	4367.74	9361.17
1680	4368.97	9359.04
1681	4368.97	9359.02
1682	4367.46	9357.04
1683	4370.46	9354.27

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1684	4371.65	9355.90
1685	4372.12	9355.61
1686	4374.03	9355.23
1687	4386.48	9357.84
1688	4393.75	9358.95
1689	4403.28	9359.54
1690	4411.25	9359.30
1691	4422.75	9358.26
1692	4438.24	9356.49
1693	4445.22	9354.93
1694	4452.37	9352.68
1695	4455.15	9351.63
1696	4616.41	9287.13
1697	4626.68	9283.10
1698	4626.58	9282.77
1699	4631.12	9280.92
1700	4635.80	9278.23
1701	4639.45	9276.42
1702	4641.17	9276.59
1703	4642.50	9277.35
1704	4643.13	9278.07
1705	4646.52	9283.65
1706	4646.82	9284.43
1707	4647.80	9288.72
1708	4648.91	9295.34
1709	4662.33	9313.99
1710	4662.70	9314.22
1711	4666.79	9317.19
1712	4673.47	9325.04
1713	4676.00	9328.04
1714	4689.51	9344.17
1715	4692.16	9341.99
1716	4693.64	9339.44
1717	4697.67	9335.90
1718	4700.17	9338.92
1719	4700.89	9340.25
1720	4700.93	9341.86
1721	4700.42	9343.13

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1722	4699.80	9343.86
1723	4698.58	9344.85
1724	4698.93	9345.27
1725	4670.92	9367.61
1726	4668.87	9368.00
1727	4667.27	9367.67
1728	4666.29	9366.89
1729	4663.95	9364.36
1730	4660.79	9363.12
1731	4659.55	9360.96
1732	4654.76	9355.72
1733	4654.47	9355.98
1734	4641.92	9342.12
1735	4641.29	9341.11
1736	4641.11	9340.00
1737	4641.02	9337.33
1738	4642.94	9314.28
1739	4643.07	9309.94
1740	4642.79	9303.57
1741	4642.17	9298.53
1742	4641.53	9294.86
1743	4640.98	9291.84
1744	4640.14	9290.61
1745	4640.02	9290.17
1746	4638.88	9288.58
1747	4638.24	9286.92
1748	4638.72	9285.46
1749	4632.33	9289.20
1750	4632.05	9289.40
1751	4458.51	9358.14
1752	4453.25	9360.12
1753	4449.08	9361.44
1754	4444.13	9362.73
1755	4438.40	9363.87
1756	4431.88	9364.72
1757	4425.08	9365.26
1758	4415.06	9366.04
1759	4411.50	9366.25

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1760	4404.74	9366.28
1761	4401.36	9366.15
1762	4395.67	9365.79
1763	4386.19	9364.40
1764	4382.15	9363.58
1765	4377.61	9362.65
1766	4375.65	9362.28
1767	4375.37	9362.94
1768	4371.93	9368.80
1769	4368.84	9370.78
1770	4368.40	9371.80
1771	4366.96	9372.78
1772	4366.11	9372.68
1773	4365.53	9373.08
1774	4364.88	9374.39
1775	4362.81	9375.26
1776	4362.58	9375.16
1777	4360.60	9376.49
1778	4358.99	9376.16
1779	4358.91	9376.22
1780	4353.68	9380.29
1781	4353.78	9380.55
1782	4346.17	9386.61
1783	4341.64	9389.79
1784	4336.14	9393.01
1785	4330.32	9395.75
1786	4322.98	9398.36
1787	4315.26	9400.18
1788	4308.93	9401.03
1789	4300.79	9401.29
1790	4294.87	9400.90
1791	4287.54	9399.72
1792	4282.26	9398.38
1793	4274.83	9396.08
1794	4214.70	9377.40
1795	4210.72	9376.22
1796	4207.10	9375.36
1797	4204.02	9374.80

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1798	4199.82	9374.26
1799	4198.01	9374.09
1800	4197.69	9373.66
1801	4192.97	9372.21
1802	4191.01	9371.63
1803	4190.86	9371.56
1804	4189.53	9371.51
1805	4189.32	9372.20
1806	4176.66	9368.22
1807	4176.65	9368.26
1808	4170.20	9366.88
1809	4170.24	9366.70
1810	4159.05	9363.16
1811	4159.03	9363.21
1812	4151.64	9360.91
1813	4151.66	9360.78
1814	4151.54	9360.74
1815	4145.58	9361.76
1816	4144.25	9361.80
1817	4144.11	9361.76
1818	4143.98	9362.17
1819	4139.11	9360.71
1820	4139.19	9360.44
1821	4122.00	9355.25
1822	4121.99	9355.01
1823	4119.14	9353.96
1824	4117.74	9355.60
1825	4117.35	9355.28
1826	4114.32	9358.53
1827	4110.71	9363.00
1828	4107.90	9367.08
1829	4105.33	9371.20
1830	4102.25	9376.74
1831	4096.96	9386.31
1832	4093.04	9393.69
1833	4091.08	9397.85
1834	4089.59	9401.63
1835	4088.20	9406.04

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1836	4086.96	9411.36
1837	4086.41	9414.35
1838	4085.34	9421.97
1839	4084.30	9430.13
1840	4078.52	9472.62
1841	4076.11	9486.43
1842	4062.49	9561.89
1843	4061.75	9566.77
1844	4061.24	9571.87
1845	4058.49	9606.99
1846	4058.30	9612.66
1847	4058.74	9620.00
1848	4063.31	9660.60
1849	4066.19	9686.07
1850	4067.59	9693.50
1851	4070.41	9702.33
1852	4075.94	9716.67
1853	4076.97	9719.48
1854	4077.82	9721.52
1855	4077.93	9722.19
1856	4079.03	9723.23
1857	4080.32	9724.40
1858	4080.34	9724.39
1859	4090.70	9730.92
1860	4090.66	9730.99
1861	4095.24	9733.51
1862	4095.54	9733.33
1863	4106.80	9741.62
1864	4110.38	9744.54
1865	4113.00	9746.94
1866	4124.57	9758.05
1867	4132.18	9765.29
1868	4154.25	9786.26
1869	4154.70	9786.19
1870	4155.71	9786.04
1871	4156.75	9786.20
1872	4157.22	9786.42
1873	4157.38	9786.43

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1874	4158.08	9786.61
1875	4159.05	9787.14
1876	4159.56	9787.60
1877	4159.77	9787.41
1878	4174.95	9803.51
1879	4175.50	9804.68
1880	4175.97	9805.52
1881	4178.41	9813.99
1882	4183.80	9826.17
1883	4183.92	9826.71
1884	4184.87	9832.62
1885	4184.26	9834.12
1886	4183.61	9835.53
1887	4163.19	9855.66
1888	4161.49	9856.84
1889	4160.29	9857.38
1890	4158.80	9857.37
1891	4157.54	9856.74
1892	4156.27	9855.78

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1893	4139.87	9837.70
1894	4140.15	9837.45
1895	4129.93	9826.55
1896	4127.92	9827.99
1897	4122.45	9822.05
1898	4119.78	9816.81
1899	4113.56	9813.00
1900	4114.92	9810.92
1901	4112.89	9807.41
1902	4113.58	9806.83
1903	4113.64	9806.67
1904	4111.29	9802.65
1905	4659.15	9317.06
1906	4686.62	9347.41
1907	4668.46	9361.92
1908	4649.96	9341.70
1909	4650.29	9311.96
1910	4650.07	9305.41

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2079-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 27 марта 2025 г. № 644-ПП

**2.11(1). Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных
объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
4	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	10408,0

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2079-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 27 марта 2025 г. № 644-ПП

3.2.3(1). Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:05:0002002:58 (г. Москва, ул. Ленинская Слобода, влд. 23)	77:05:0002002:1113 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, Автозаводская улица, дом 14); 77:05:0002002:1138 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, улица Ленинская Слобода, дом 23, строение 2); 77:05:0002009 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, улица Ленинская Слобода, дом 23, строение 3); 77:05:0002002:1140 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, улица Ленинская Слобода, дом 23, строение 4); 77:05:0002002:1141 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, улица Ленинская Слобода, дом 23, строение 5); 77:05:0002002:1142 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, улица Ленинская Слобода, дом 23, строение 6); 77:05:0002002:1143 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, улица Ленинская Слобода, дом 23, строение 7); 77:05:0002002:1144 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, улица Ленинская Слобода, дом 23); 77:05:0002002:1079 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, улица Ленинская Слобода, дом 23, строение 11); 77:05:0002002:1080 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, улица Ленинская Слобода, дом 23, строение 12); 77:05:0002002:1081 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, улица Ленинская Слобода, дом 23, строение 13); 77:05:0002002:1083 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, улица Ленинская Слобода, дом 23, строение 15); 77:05:0002002:1158 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, улица Ленинская Слобода, дом 23, строение 19); 77:05:0002002:1159 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, улица Ленинская Слобода, дом 23, строение 17)
2	77:05:0002003:4194 (г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 19, корп. 2)	77:05:0002003:1029 (Москва, муниципальный округ Даниловский, Автозаводская, 19, 2 (Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловский, улица Автозаводская, дом 19, корпус 2)

1	2	3
3	77:05:0002003:48 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, земельный участок 17А/2)	77:05:0002003:1017 (Москва, муниципальный округ Даниловский, Автозаводская, 17, 2 (Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловский, улица Автозаводская, дом 17, корпус 2)
4	77:05:0002003:36 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, земельный участок 15)	77:05:0002003:1033 (Москва, муниципальный округ Даниловский, Автозаводская, 15 (Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловский, улица Автозаводская, дом 15); УНОМ БТИ: 3811517 (город Москва, Автозаводская улица, дом 15, строение 1Б/Н)
5	77:05:0002003:50 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 17, корпус 1)	77:05:0002003:1016 (Москва, муниципальный округ Даниловский, Автозаводская, 17, 1 (Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловский, улица Автозаводская, дом 17, корпус 1)

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2079-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 27 марта 2025 г. № 644-ПП

3.2.5(1). Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Контур 19		
1	4672.85	9316.63
2	4670.54	9313.93
3	4668.25	9311.20
4	4666.01	9308.43
5	4663.80	9305.64
6	4661.63	9302.82
7	4659.50	9299.96
8	4657.41	9297.08
9	4655.36	9294.17
10	4653.35	9291.23
11	4651.38	9288.26
12	4649.46	9285.27
13	4647.57	9282.25
14	4645.72	9279.21

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	4643.92	9276.14
16	4642.16	9273.05
17	4634.51	9259.41
18	4641.59	9257.02
19	4662.69	9262.32
20	4729.34	9342.94
21	4659.92	9400.79
22	4637.32	9367.71
23	4629.32	9355.41
24	4652.69	9380.03
25	4693.09	9339.29
26	4675.21	9319.30
Контур 20		
1	4599.18	9316.90
2	4603.39	9322.32

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	4457.64	9380.78
4	4385.66	9385.00
5	4349.53	9410.07
6	4313.97	9427.45
7	4125.09	9377.65
8	4106.79	9411.31
9	4077.37	9609.50
10	4093.09	9706.52
11	4160.43	9757.40
12	4225.86	9830.79
13	4157.59	9884.10
14	4082.70	9812.60
15	4084.32	9764.97

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
16	4045.57	9737.52
17	4030.78	9612.73
18	4035.86	9535.33
19	4062.03	9398.34
20	4084.22	9354.93
21	4106.37	9328.37
22	4123.63	9324.14
23	4277.33	9369.85
24	4321.97	9372.28
25	4373.14	9323.12
26	4406.45	9339.08
27	4442.46	9334.62
28	4576.55	9279.68

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 19 ноября 2021 г. № 1809-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2025 года № 2080-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 ноября 2021 г. № 1809-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вдоль акватории реки Москвы от набережной Марка Шагала до Южного речного вокзала»:

1.1. В пункте 6 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Абзац первый раздела 1.2 приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«— строительство подпорной стенки участка набережной Марка Шагала (участок № 10 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» (1)).».

1.3. Дефис первый абзаца одиннадцатого раздела 1.2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«— устройство троп здоровья с павильонами в подмостовом пространстве конструкций на набережной Марка Шагала (участок № 10 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» (1));».

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.5. Строки с номером участка на чертеже 10, 16 раздела 2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение 1 к постановлению после раздела «Чертеж «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» дополнить разделом «Чертеж «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального

строительства» (1)» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.8. Строки с номерами участков на чертеже 10, 16 раздела 3.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.9. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3.2(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.10. Приложение 1 к постановлению после раздела «Чертеж «План межевания территории» дополнить разде-

лом «Чертеж «План межевания территории» (1)» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2080-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2021 г. № 1809-ПП

1.3(1). Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации 1 этап
1	2	3	4	5
1. Строительство и реконструкция объектов				
1.1	Строительство подпорной стенки участка набережной Марка Шагала	км	0,42	0,42
2. Инженерное обеспечение территории (по видам сетей)				
2.1	Электроснабжение			
2.1.1	Строительство трансформаторных подстанций	шт.	2	2
2.1.2	Устройство объекта коммунального назначения	шт.	1	1
3. Мероприятия по благоустройству территории				
3.1	Комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению	га	8,3390	8,3390
3.2	Устройство троп здоровья с павильонами в подмостовом пространстве конструкций на набережной Марка Шагала, в том числе:			
3.2.1	Тропа здоровья	тыс.кв.м	4,305	4,305
3.2.2	Павильоны в подмостовом пространстве конструкций на набережной Марка Шагала	тыс.кв.м	1,57	1,57

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2080-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2021 г. № 1809-ПП

2(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов
капитального строительства» (1)

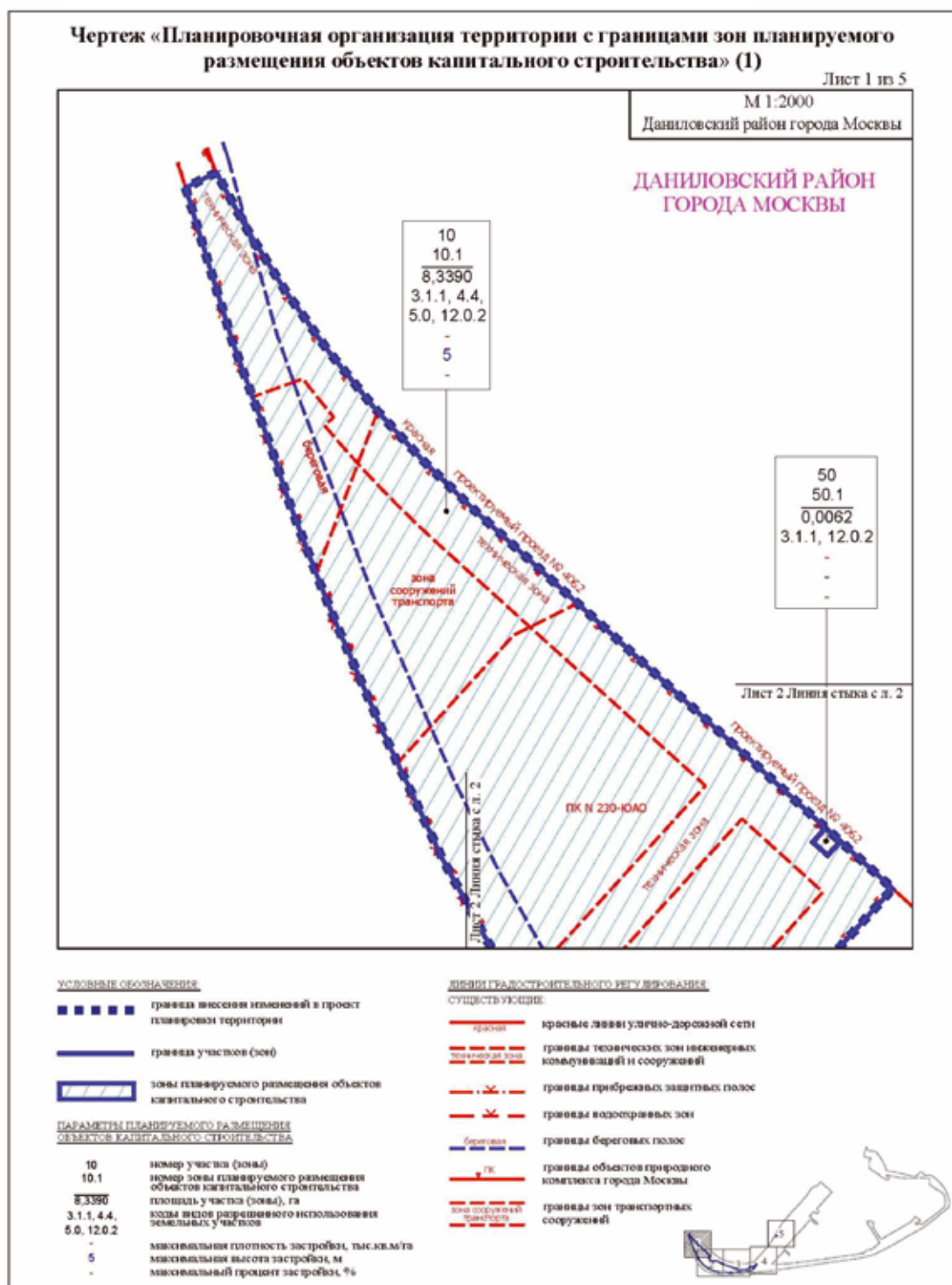
№ участка на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
				Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Высота застройки, м	Застроенность, %	
1	2	3	4	5	6	7	
10	10.1	3.1.1, 4.4, 5.0, 12.0.2	8,3390	-	5	-	
16	-	5.1.3, 12.0.2	7,8963	-	-	-	
49	49.1	3.1.1, 5.1.3, 12.0.2	0,0077	-	5	-	
50	50.1	3.1.1	0,0062	-	5	-	

	Наименование объекта	Показатели объекта				
		Суммарная позтажная площадь наземной части здания в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Общая площадь зданий, сооружений, тыс. кв.м	Использование подземного пространства, тыс. кв.м	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания (емкость/ мощность)
	8	9	10	11	12	13
	Сооружения спортивного назначения (по типу «Амфитеатр»), объект коммунального назначения	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологичес-кими требованиями	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	Объект коммунального назначения (трансформаторная подстанция)	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-	-
	Объект коммунального назначения (трансформаторная подстанция)	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-	-

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2080-ПП

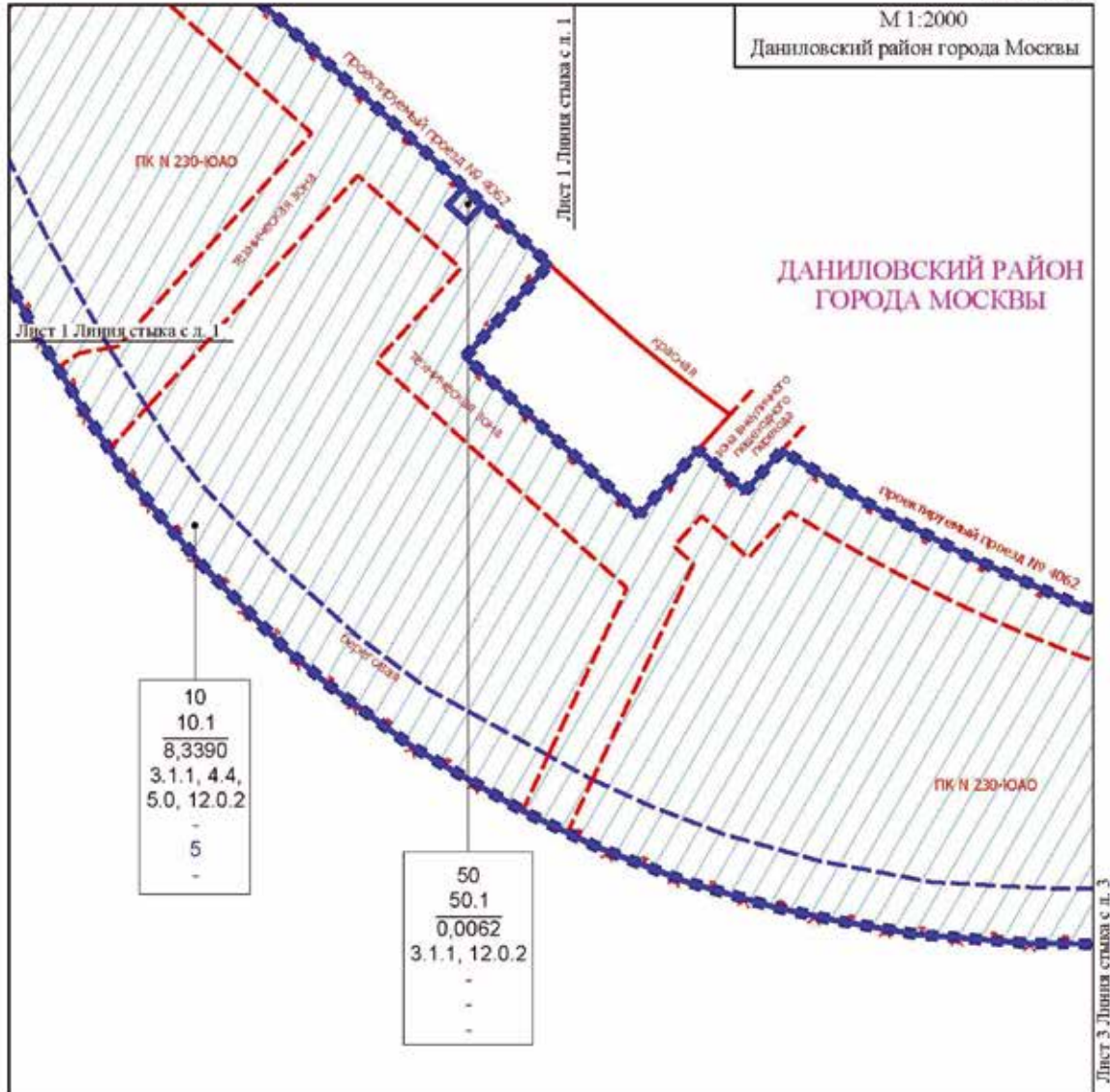
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2021 г. № 1809-ПП



Лист 2 из 5

М 1:2000

Даниловский район города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
- граница участков (зон)
- ▨ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

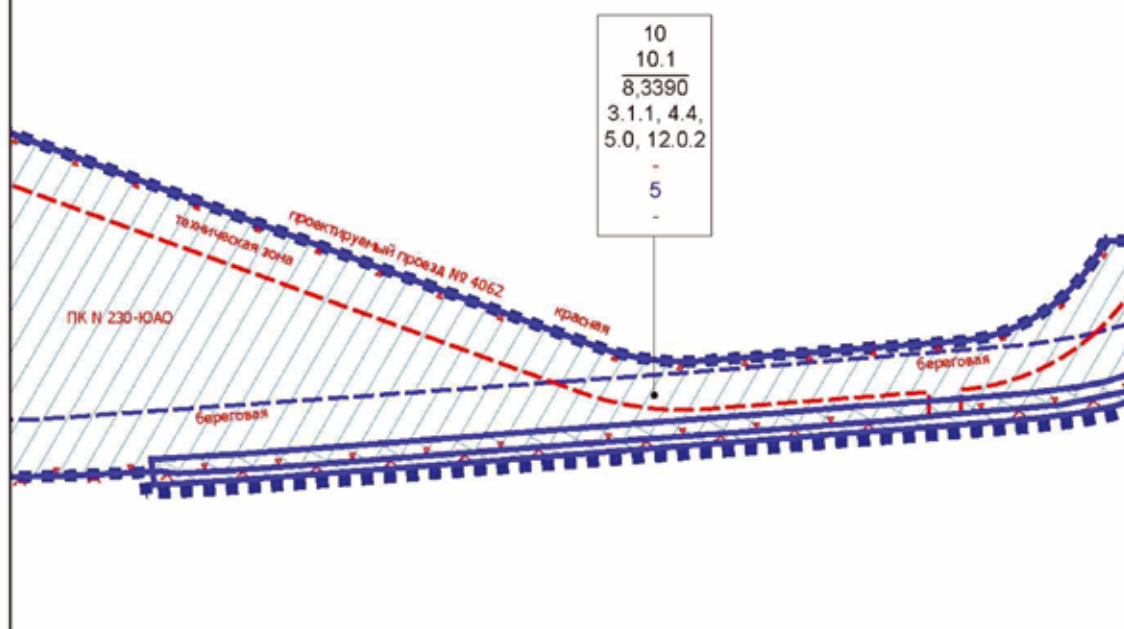
10	номер участка (зоны)
10.1	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
8,3390	площадь участка (зоны), га
3.1.1, 4.4, 5.0, 12.0.2	коды видов разрешенного использования земельных участков
-	максимальная плотность застройки, тыс. кв. м/га
5	максимальная высота застройки, м
-	максимальный процент застройки, %

ВИДЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная линия улицы-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы прибрежных защитных полос
- границы водохранимых зон
- границы береговых полос
- границы объектов природного комплекса города Москвы



ДАНИЛОВСКИЙ РАЙОН ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВИЯ СООБРАЖЕНИЯ

- граница внесены изменений в проект планировки территории
- граница участков (зон)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

10	номер участка (зоны)
10.1	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
8,3390	площадь участка (зоны), га
3.1.1, 4.4, 5.0, 12.0.2	коды видов разрешенного использования земельных участков
-	максимальная плотность застройки, тыс. кв.м/га
5	максимальная высота застройки, м
-	максимальный процент застройки, %

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- линейных сооружений

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная
- красные линии улиц и дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы прибрежных защитных полос
- границы водохозяйственных зон
- береговая
- границы береговых полос
- ПК
- границы объектов природного комплекса города Москвы



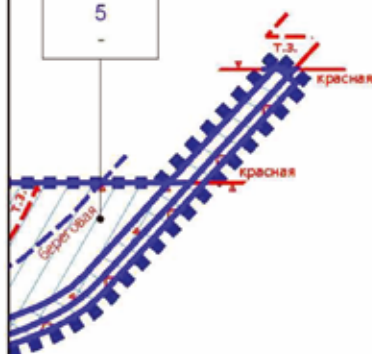
M 1:2000

Даниловский район города Москвы

Лист 3. Лицевая стыка с л. 3

ДАНИЛОВСКИЙ РАЙОН
ГОРОДА МОСКВЫ

10
10.1
8,3390
3.1.1, 4.4,
5.0, 12.0.2
-
5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 
 гравида внесения изменений в проект
 планировки территории
 гравида участков (зон)
 зоны планируемого размещения объектов
 капитального строительства

ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

10	номер участка (зоны)
10.1	номер зоны планировочного размещения объектов капитального строительства
8.3390	площадь участка (зоны), га
3.1.1., 4.4., 5.0, 12.0.2	коды видов разрешенного использования земельных участков
-	максимальная плотность застройки, тыс. кв. м/га
5	максимальная высота застройки, м
-	максимальный процент застройки, %

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

-
- нецелевых сооружений

ЛИНЕИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- | | |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
|  | границы прибрежных защитных полос |
|  | границы водосхранилищ зон |
|  | границы береговых полос |
|  | границы объектов природного комплекса города Москвы |



ДАНИЛОВСКИЙ РАЙОН
ГОРОДА МОСКВЫ

49
49.1
0,0077
3.1.1, 5.1.3,
12.0.2
-
-
-



16
7,8963
5.1.3, 12.0.2
-
-
-

Лист 4 Линия стыка с л. 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
- граница участков (зон)
- ▨ зона планируемого размещения объектов капитального строительства

ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

49	номер участка (зоны)
49.1	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
0,0077	площадь участка (зоны), га
3.1.1, 5.1.3, 12.0.2	коды видов разрешенного использования земельных участков
-	максимальная плотность застройки, тыс. кв. м/га
-	максимальная высота застройки, м
-	максимальный процент застройки, %

Зоны планируемого размещения линейных объектов

- ▨ низовых сооружений

Линии градостроительного регулирования
существующие

- ▨ КЛ ТОП красные линии территорий общего пользования
- ▨ границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ▨ береговая границы береговых полос
- ▨ ПК границы объектов природного комплекса города Москвы



Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2080-ПП

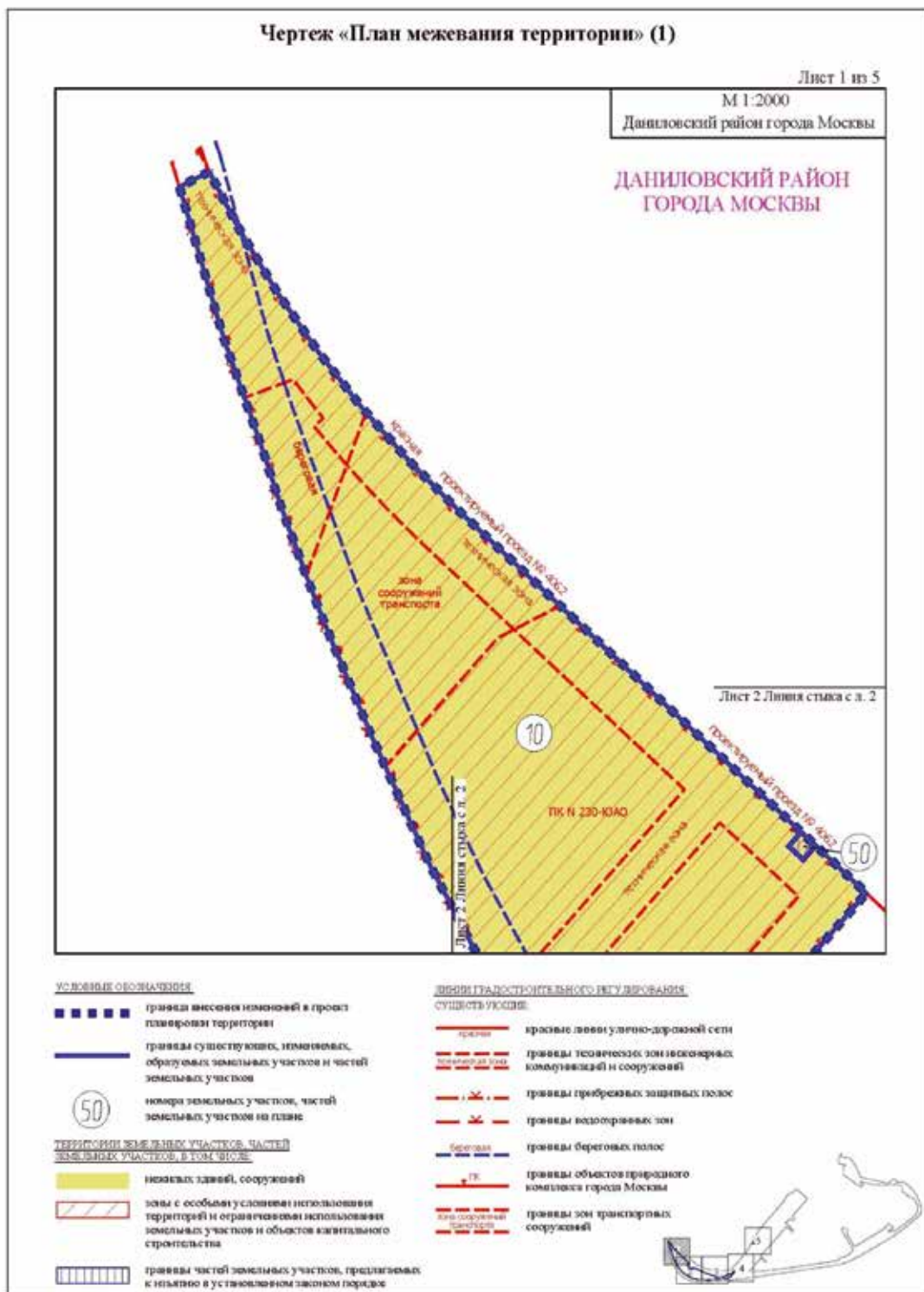
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2021 г. № 1809-ПП

3.2(1). Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории» (1)

Назначение территории	№ участков на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
Территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий, сооружений	10	3.1.1, 4.4, 5.0, 12.0.2	8,3390	Перераспределение	Озелененные территории специального назначения – 8,3390 га. Водоохранная зона – 8,3390 га. Береговая полоса – 2,1040 га. Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 2,2247 га. Зона сооружений транспорта – 0,7037 га.	
	49	3.1.1, 5.1.3, 12.0.2	0,0077	Раздел	Озелененная территория общего пользования – 0,0077 га. Водоохранная зона – 0,0077 га. Береговая полоса – 0,0009 га. Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0077 га.	Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002005:3437 в установленном законом порядке – 0,0077 га.
	50	3.1.1, 12.0.2	0,0062	Раздел	Озелененные территории специального назначения – 0,0062 га. Водоохранная зона – 0,0062 га. Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0062 га.	Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002005:3427 в установленном законом порядке – 0,0062 га.
Территории земельных участков и частей земельных участков общего пользования	16	5.1.3, 12.0.2	7,8963	Перераспределение	Озелененные территории общего пользования – 7,6112 га. Водоохранная зона – 7,8963 га. Береговая полоса – 5,7057 га. Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,8282 га. Техническая зона метрополитена – 0,5538 га. Красные линии объектов дорожно-мостового строительства – 0,5680 га. Ограничение использования подземного пространства – 0,2537 га. Красные линии улично-дорожной сети – 0,0021 га.	

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2080-ПП

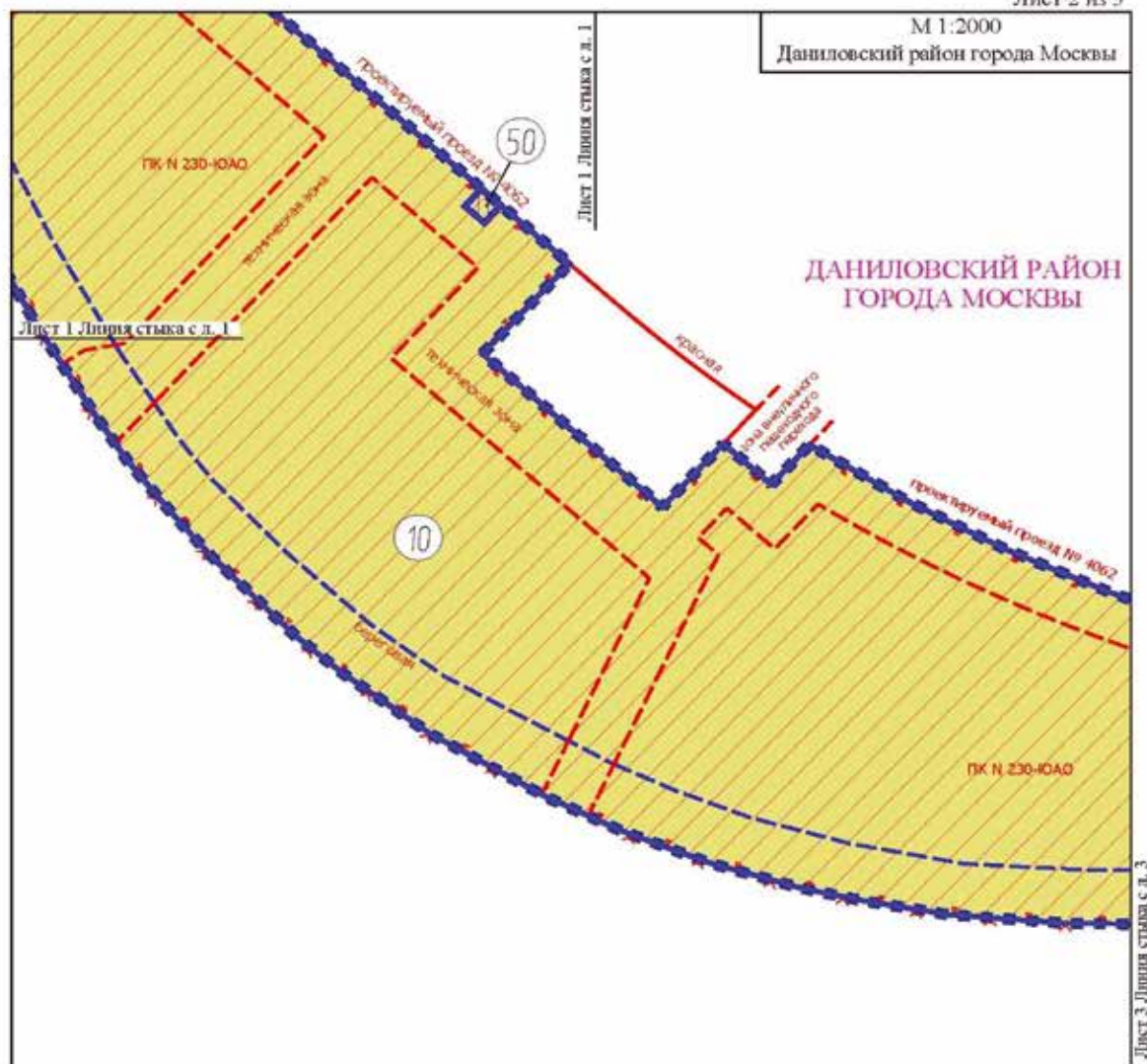
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2021 г. № 1809-ПП



Лист 2 из 5

М 1:2000

Даниловский район города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ граница внесенных изменений в проект планировки территории
- граница существующих, намечаемых, образуемых земельных участков и частей земельных участков
- (50) номера земельных участков, частей земельных участков на плане
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
- нежилых зданий, сооружений
- зона с особыми условиями использования территорий и ограничением использования земельных участков и объектов капитального строительства
- границы частей земельных участков, предлагаемых к изъятию в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улицы-дорожной сети
- граница тепловых зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы прибрежных защитных полос
- границы водохозяйственных зон
- береговая линия
- границы объектов природного комплекса города Москвы

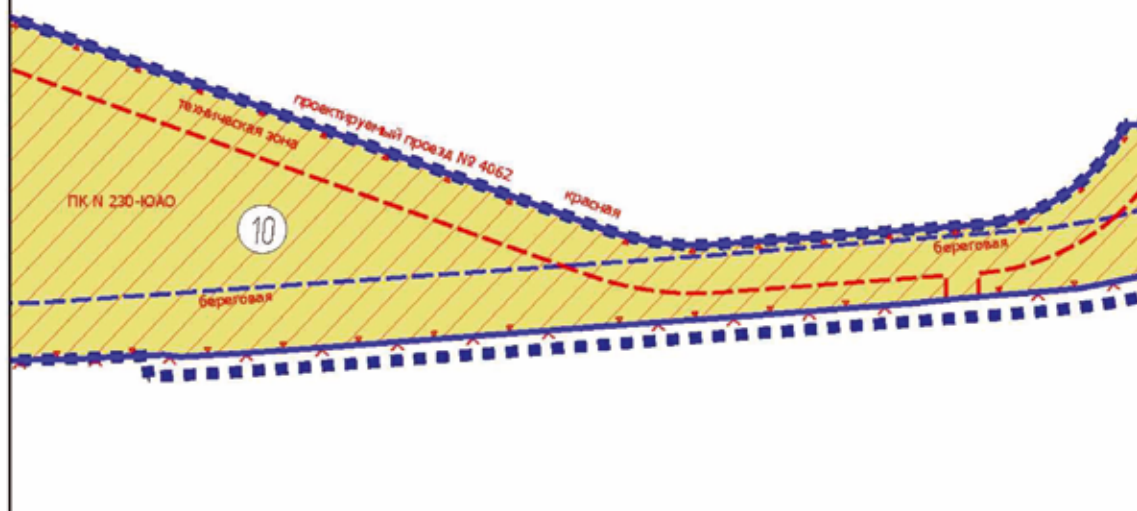


M 1:2000

Даниловский район города Москвы

Лист 2 Лицевая сторона с л. 2

ДАНИЛОВСКИЙ РАЙОН
ГОРОДА МОСКВЫ



Лист 4 Линия стыка с л. 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ граница лесовосстановительных в пром. планировке территории
- ■ ■ ■ ■ граница существующих, изменяемых, образуемых земельных участков и частей земельных участков
- 10 номера земельных участков, частей земельных участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

-  нежилых зданий, сооружений
-  зоны с особыми условиями использования территорий и ограничиваемыми использованиями земельных участков и объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- | | |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
|  | границы прибрежных защитных полос |
|  | границы водоохранных зон |
|  | границы береговых полос |
|  | границы объектов природного комплекса геолога Москвы |



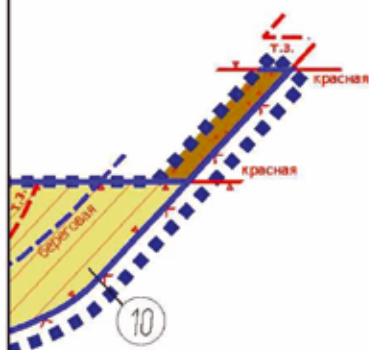
Лист 4 из 5

М 1:2000

Даниловский район города Москвы

Лист 3 Линия стыка с л. 3

ДАНИЛОВСКИЙ РАЙОН ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
- граница существующих, изменяемых, образуемых земельных участков и частей земельных участков
- 10 номера земельных участков, частей земельных участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

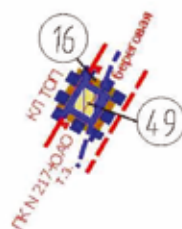
- нежилых зданий, сооружений
- территории общего пользования
- ▨ зоны с особыми условиями использования территорий и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная красные линии улицы-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- прибрежных защитных полос границы прибрежных защитных полос
- водоохранных зон границы водоохранных зон
- береговая границы береговых полос
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы



ДАНИЛОВСКИЙ РАЙОН ГОРОДА МОСКВЫ



Лист 4 Линия стыка с л. 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы существующих, изменяемых, образуемых земельных участков и частей земельных участков
- ④9 номера земельных участков, частей земельных участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- земельки зданий, сооружений
- территории общего пользования
- ▨ зоны с особыми условиями использования территорий и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

- ▨ границы частей земельных участков, предлагаемых к изъятию в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- КП ТСО красные линии территорий общего пользования
- ▨ техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- береговая границы береговых полос
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2025 года № 2087-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2087-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



H6-4-2-4

Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 26 августа 2025 г. № 2087-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



Н6-4-2-4

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2025 года № 2088-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2088-ПП

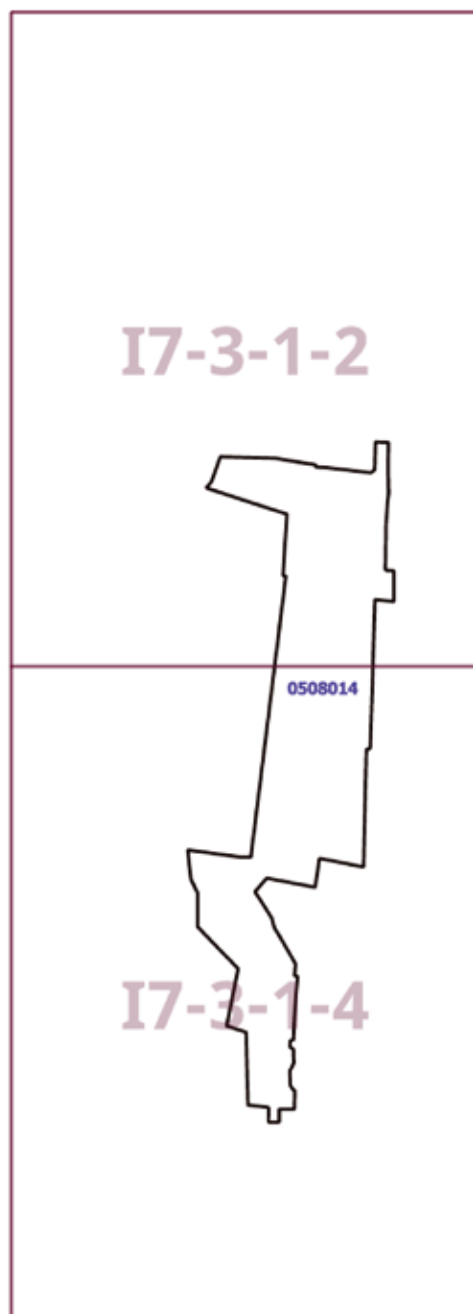
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

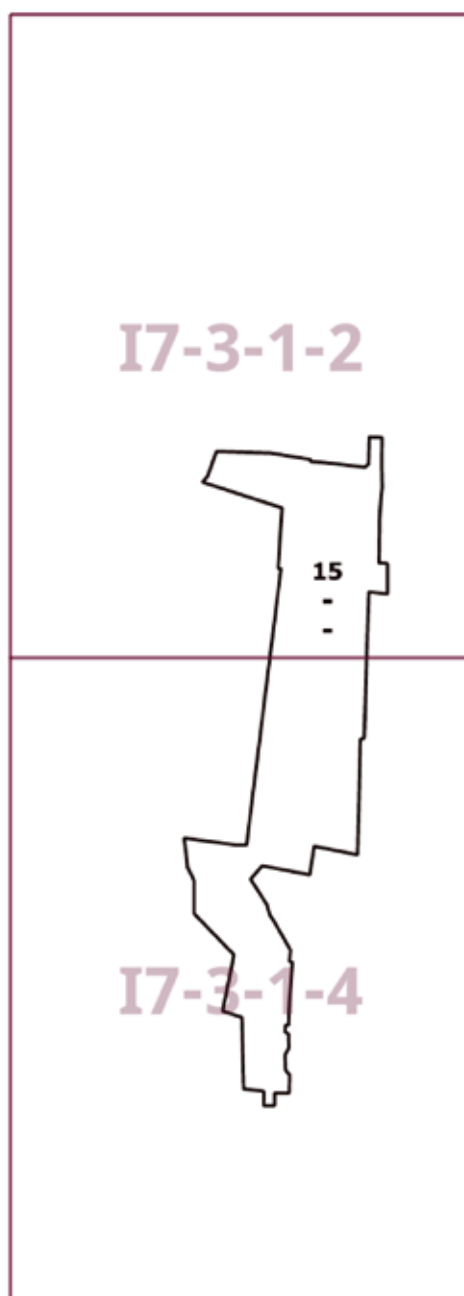
к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2088-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



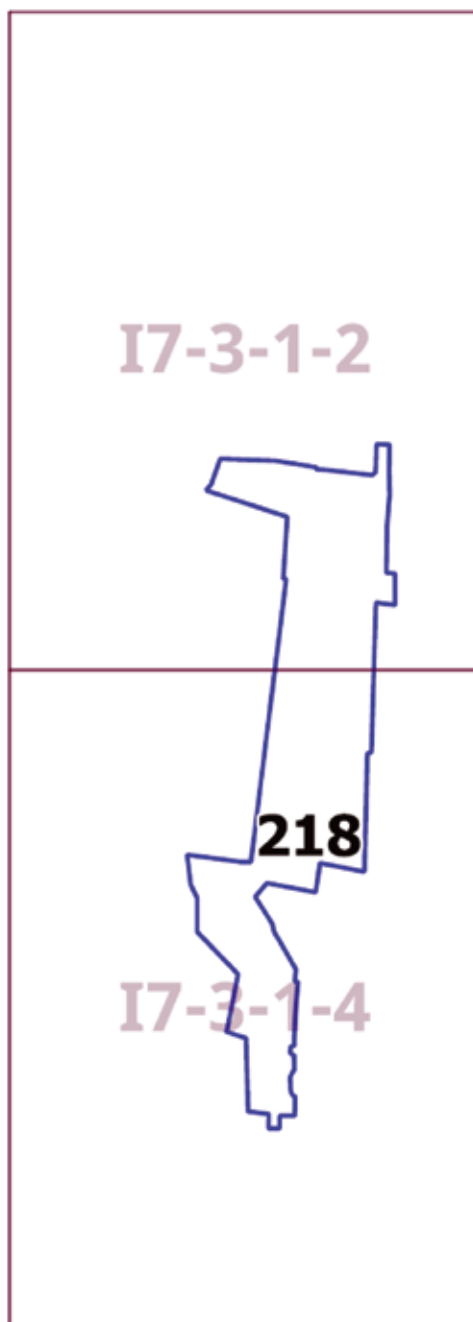
Приложение 3
*к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2088-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному и устойчивому развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2025 года № 2089-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 329» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

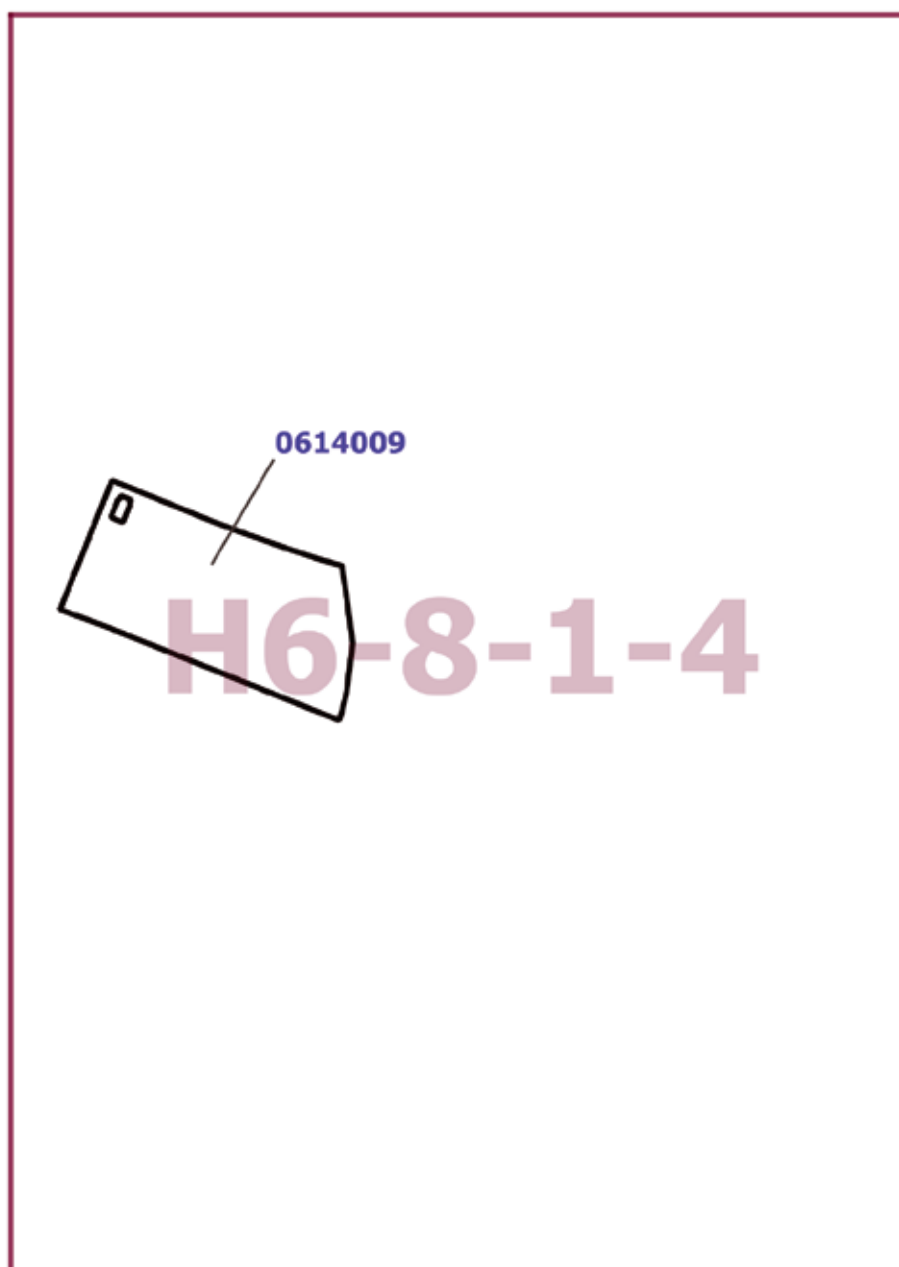
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2089-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2089-ПП

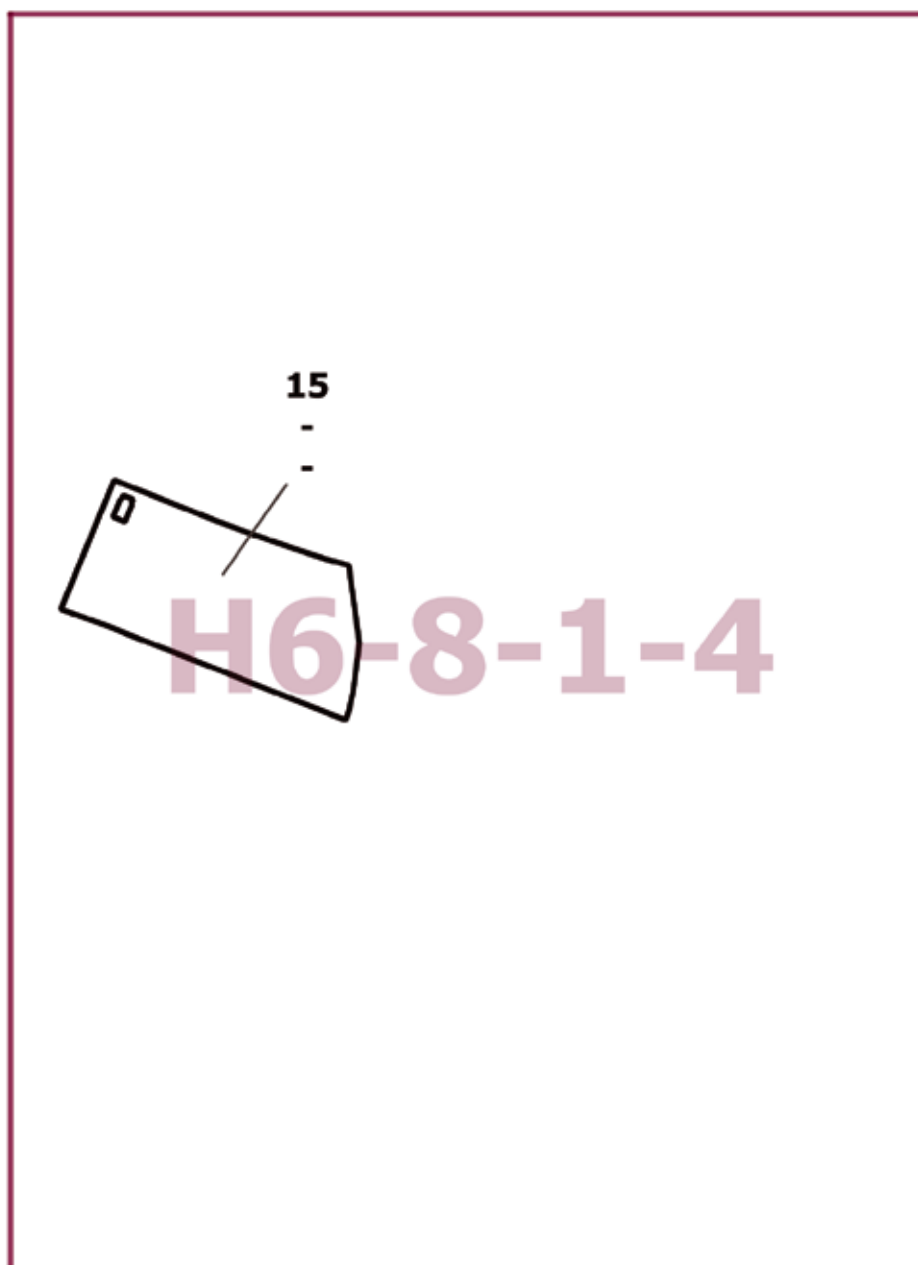
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2089-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
71	Нагатинский Затон	0614009	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

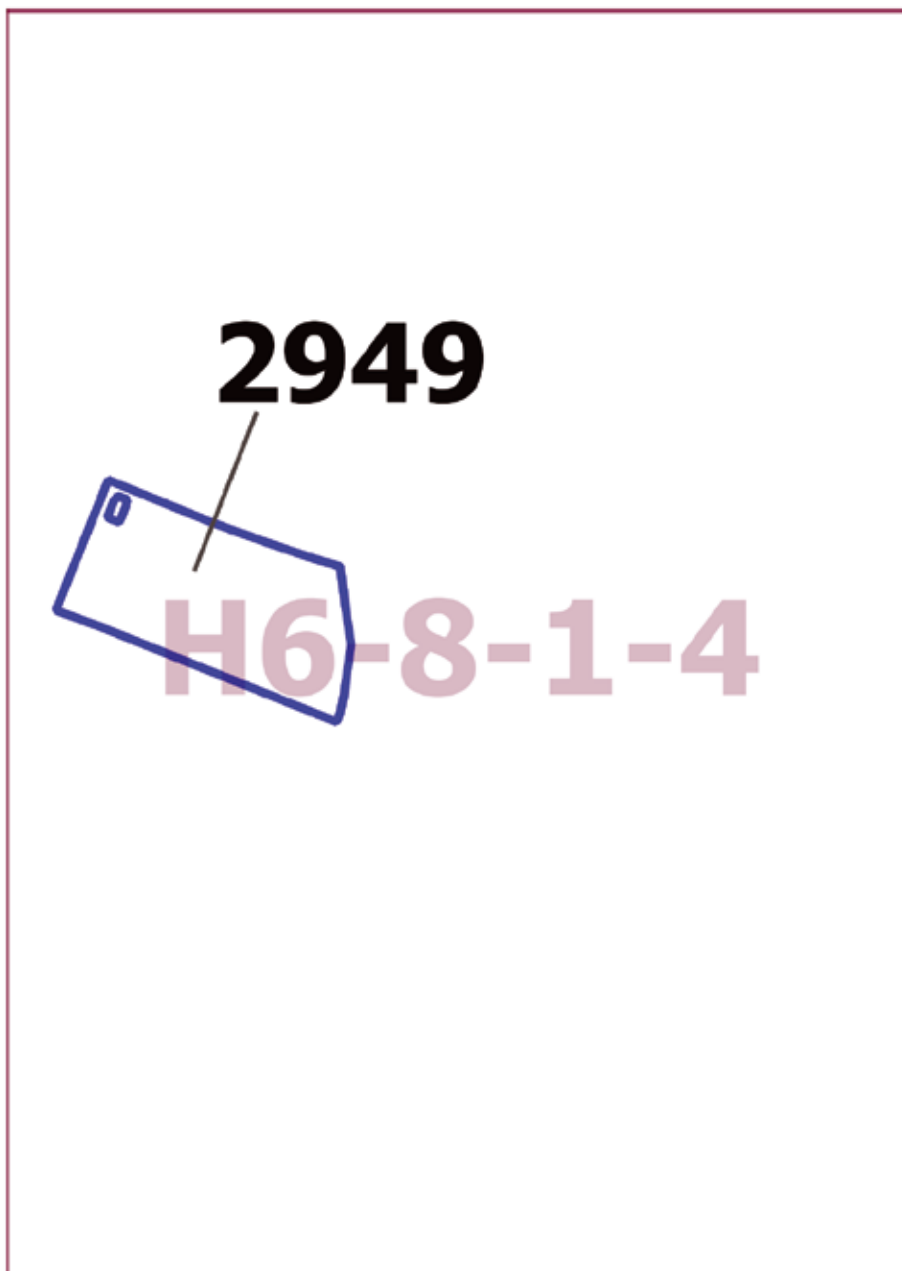
Приложение 4
*к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2089-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2089-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 399

Комплексное развитие территории 2949
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Коммунальная инфраструктура	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2025 года № 2090-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2090-ПП

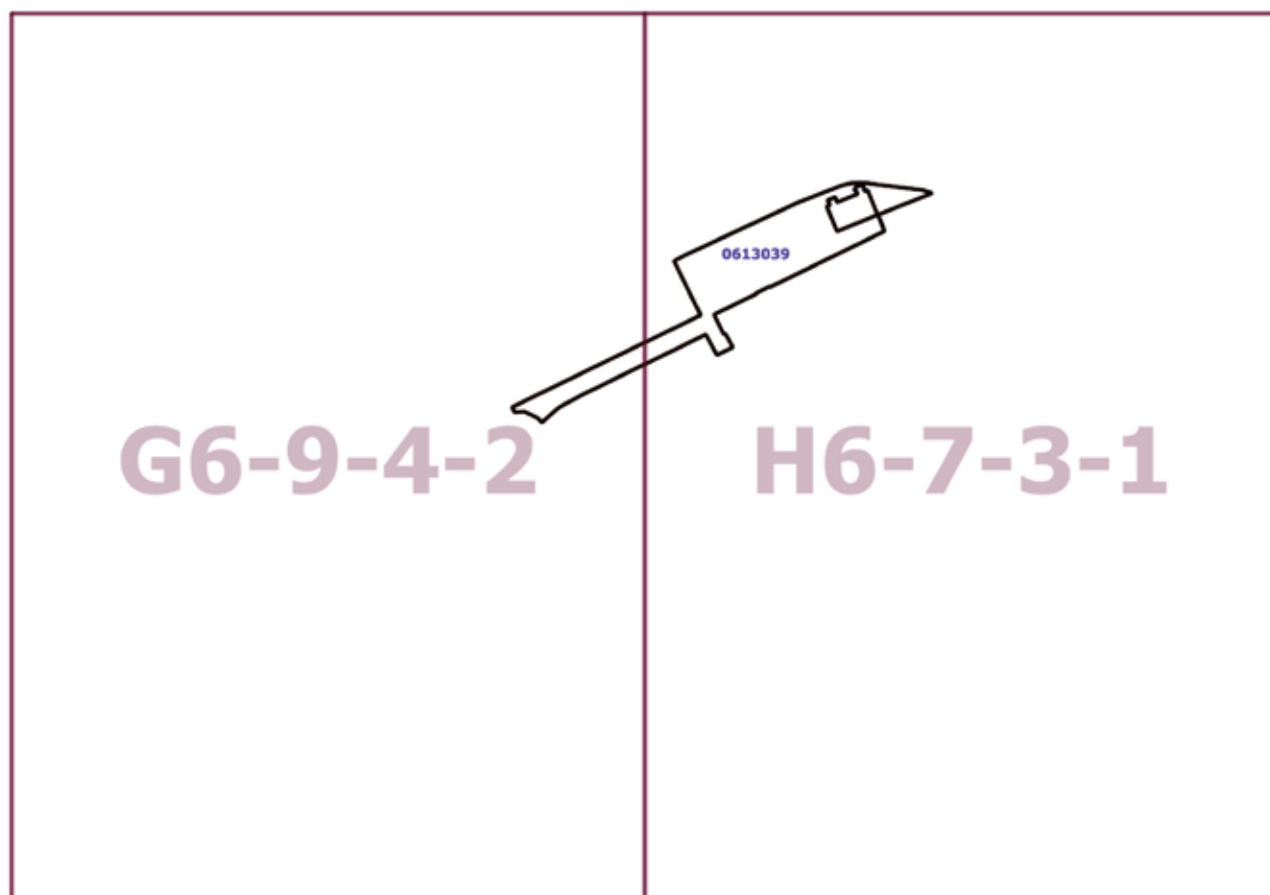
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2090-ПП

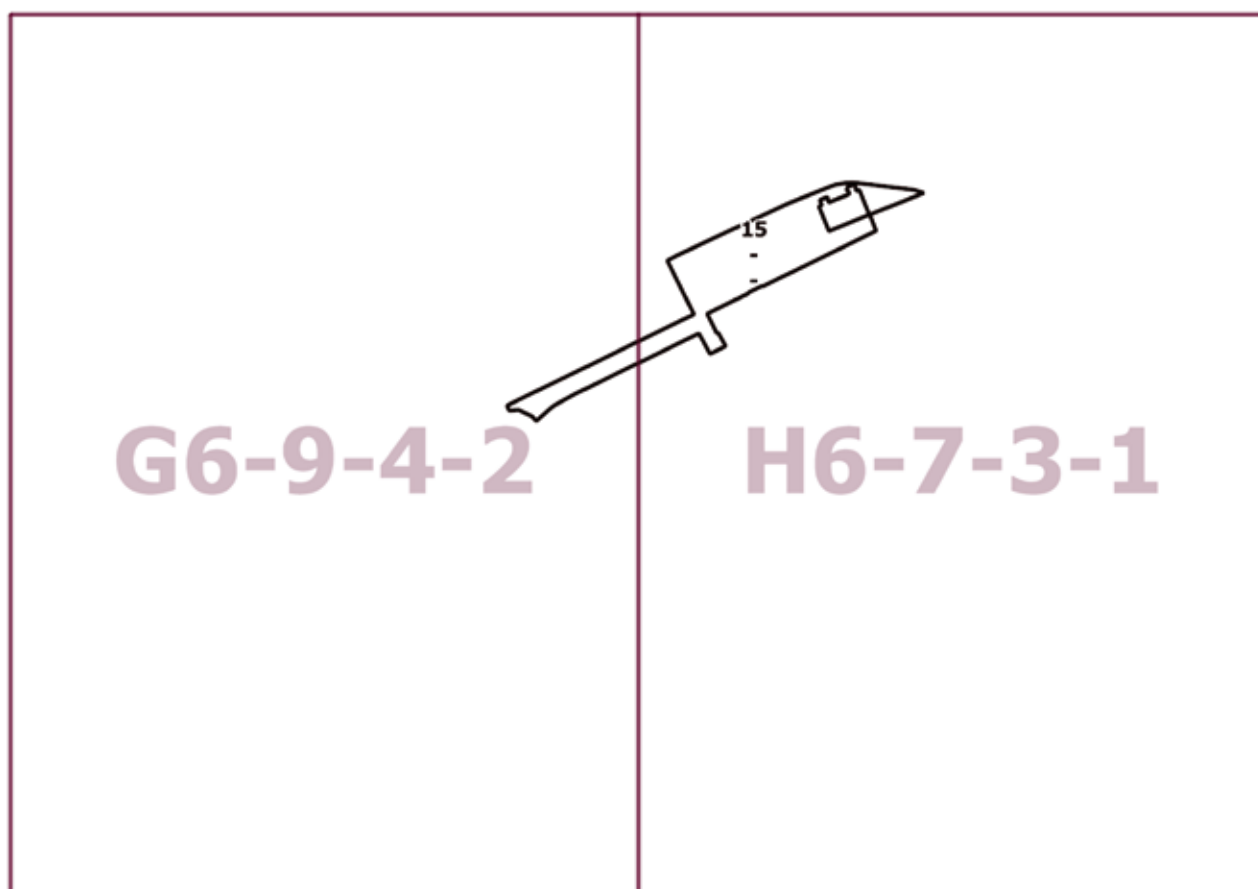
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2090-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
71	Нагатино-Садовники	0613039	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

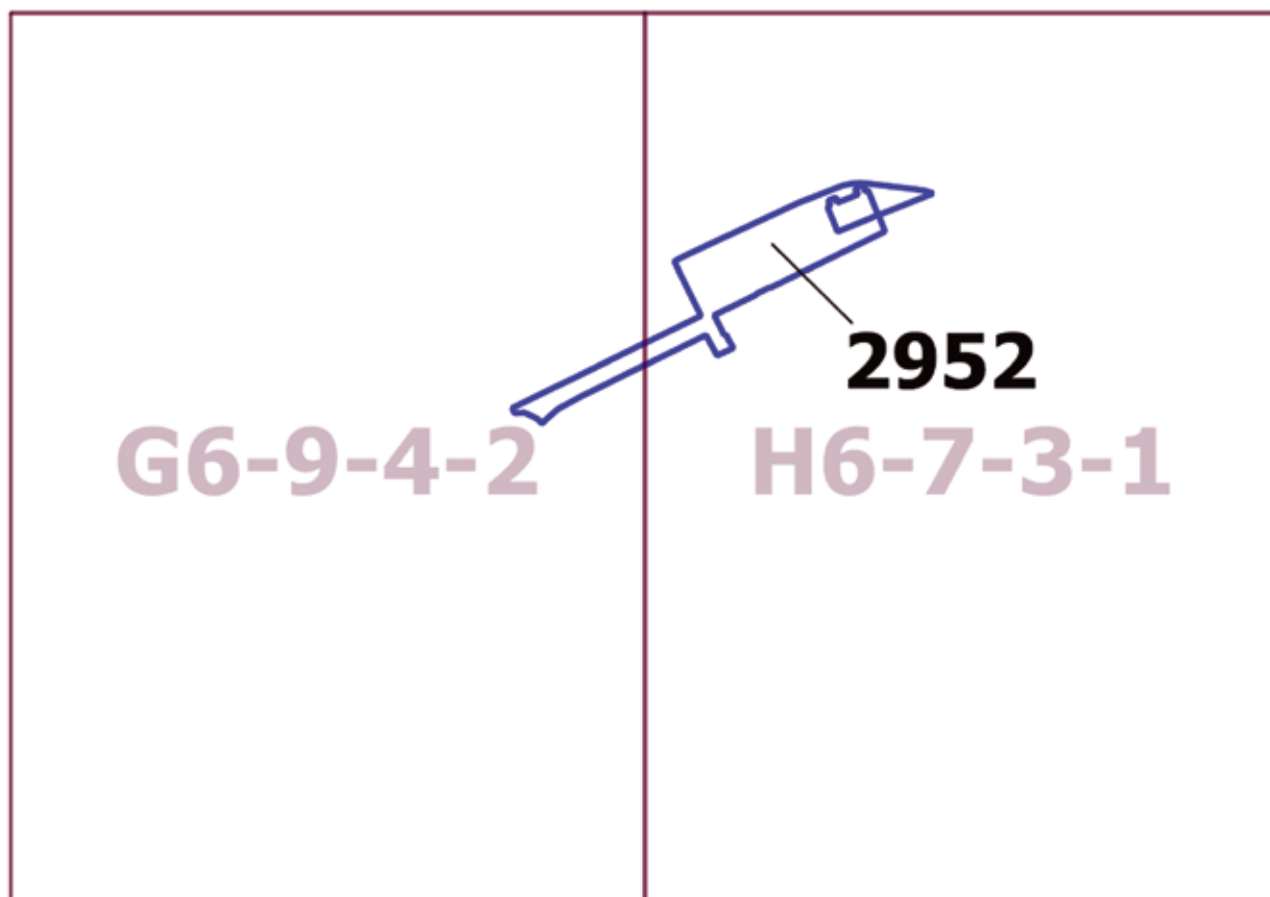
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2090-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2090-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 402

Комплексное развитие территории 2952

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Коммунальная инфраструктура	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2025 года № 2091-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 184» раздела 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2091-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

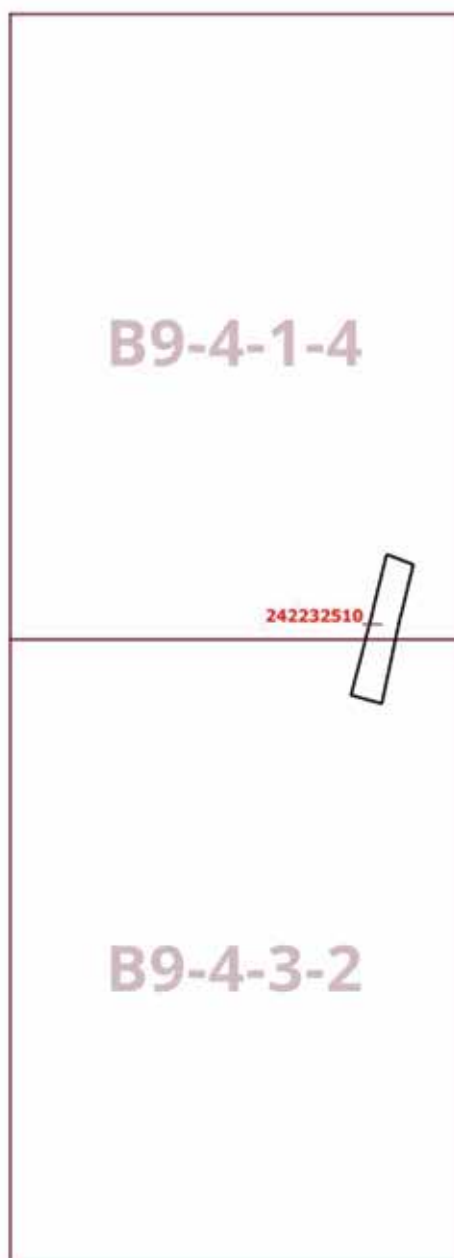
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2091-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

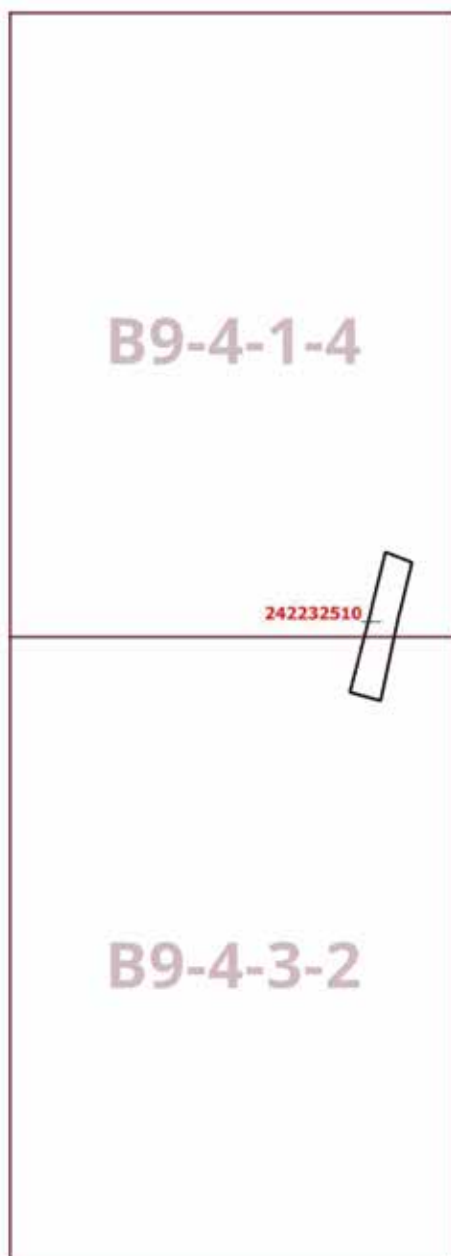
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Филimonковский города Москвы



Приложение 3
*к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2091-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.3. Район Филимонковский города Москвы

Пункт 184

Территориальная зона	242232510
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	1647,9
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2025 года № 2092-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 119» и «Пункт 120» раздела 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2092-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

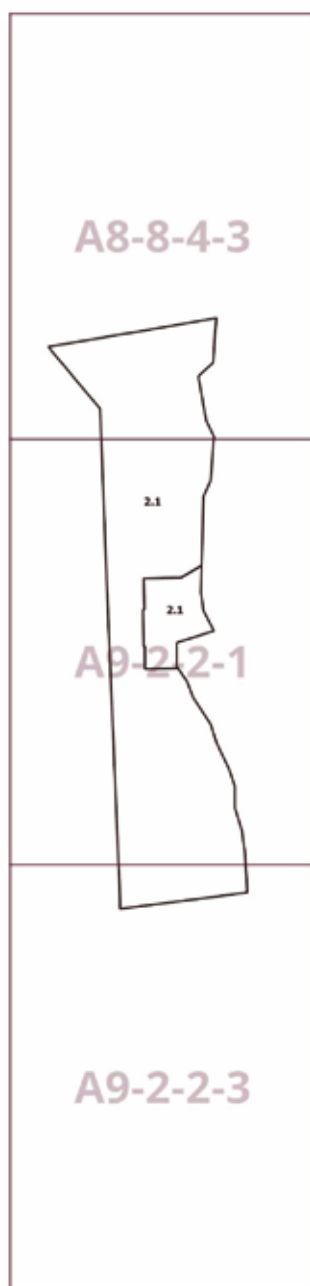
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Район Филimonковский города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2092-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

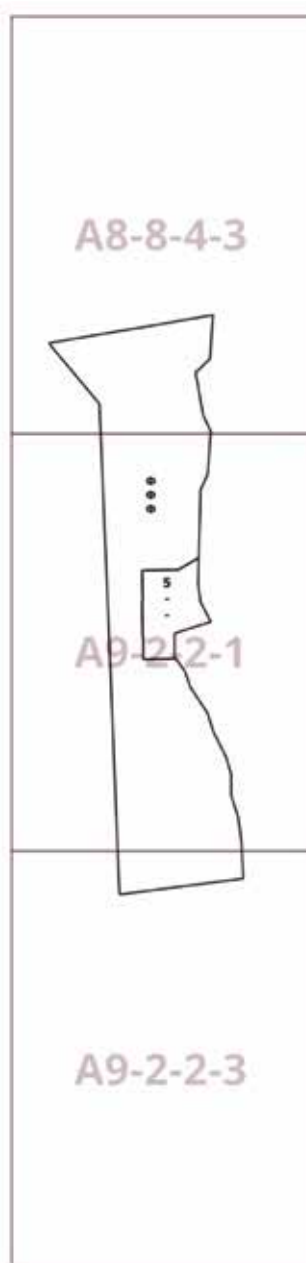
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2025 года № 2093-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2093-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2093-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы



Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московскому центральному диаметру: МЦД-4 «Апелевка – Железнодорожный», участок остановочного пункта «Станколит»

Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2025 года № 2094-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к Московскому центральному диаметру: МЦД-4 «Апелевка – Железнодорожный», участок остановочного пункта «Станколит» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 27 августа 2025 г. № 2094-ПП

Проект планировки территории, прилегающей к Московскому центральному диаметру: МЦД-4 «Апелевка – Железнодорожный», участок остановочного пункта «Станколит»

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 66,64 га расположена в Тверском районе города Москвы, Бутырском районе города Москвы, районе Марьино роща города Москвы и ограничена:

- с севера – полосой отвода Алексеевского соединительного железнодорожного пути Московской железной дороги;
- с востока – полосой отвода Октябрьского направления Московской железной дороги;
- с юга – улицей Сушэвский Вал, Полковой улицей, 5-м проездом Марьиной Рощи, 6-м проездом Марьиной Рощи;
- с запада – полосой отвода Алексеевского соединительного железнодорожного пути Московской железной дороги, транспортной развязкой Новослободской улицы с Третьим транспортным кольцом.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Третьему транспортному кольцу – магистральной улице общегородского значения 1 класса, Шереметэвской улице – магистральной улице общегородского значения 2 класса, 4-му Стрелецкому проезду – магистральной улице районного значения, Стрелецкой улице, Савёловскому проезду, улице Двинцев, Полковой улице, 1-му Стрелецкому проезду, Октябрьской улице, 2-й улице Марьиной Рощи – улицам местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Люблин-

ско-Дмитровской линией метрополитена, Серпуховско-Тимирязевской линией метрополитена, Большой кольцевой линией метрополитена, ближайшие станции метро «Марьино Роща», «Савёловская», Савёловским направлением Московской железной дороги МЦД-1 «Белорусско-Савёловский», ближайшая станция «Савёловская», Калужским направлением Московской железной дороги МЦД-4 «Калужско-Нижегородский», ближайшие станции «Савёловская», «Марьино Роща».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены производственно-складские, коммунальные, торгово-бытовые, административно-деловые здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены зоны внеуличных пешеходных переходов, технические зоны метрополитена, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, объекты природного комплекса города Москвы.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство проектируемого проезда № 1135 – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях 24,20–56,50 м протяженностью 2,460 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 7, 8, 11, 12, 13, 16, 17);
- строительство проектируемого проезда от Савёловского проезда до проектируемого проезда № 1135 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 15,00–20,00 м протяженностью 0,430 км (уточня-

ется на последующих стадиях проектирования) (участки № 2, 3, 32);

- строительство участка Савёловского проезда – улицы местного значения с шириной в красных линиях 23,00 м протяженностью 0,190 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 4, 6);

- строительство участка 4-го Стрелецкого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 23,00–32,10 м протяженностью 0,230 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 9);

- реконструкция участка Шереметьевского путепровода – магистральной улицы общегородского значения 2 класса с переменной шириной в красных линиях 88,00–93,00 м протяженностью 0,180 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 13, 14, 35);

- реконструкция участка Октябрьской улицы – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 16,80–18,70 м протяженностью 0,062 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 34);

- реконструкция бокового проезда Шереметьевской улицы, съезд/выезд с Шереметьевской улицы в сторону проектируемого проезда № 1135 – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях 88,00–93,00 м протяженностью 0,140 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 15);

- реконструкция участка Савёловского проезда – улицы местного значения с шириной в красных линиях 17,50 м протяженностью 0,096 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 33);

- реконструкция участка Стрелецкой улицы – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 25,00–28,00 м протяженностью 0,084 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 5);

- реконструкция участка 1-го Стрелецкого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 25,20–25,60 м протяженностью 0,074 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 10).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок раз-

рабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

1) водоснабжение:

- перекладка водопровода $D=400$ мм общей протяженностью 0,010 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- перекладка водопровода $D=300$ мм общей протяженностью 0,030 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- перекладка водопровода $2D=300$ мм общей протяженностью 0,075 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- перекладка водопровода $D=250$ мм общей протяженностью 0,305 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- перекладка водопровода $D=100$ мм общей протяженностью 0,130 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

2) канализование:

- прокладка самотечной канализации $D=500$ мм общей протяженностью 0,065 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- перекладка самотечной канализации $D=250$ мм общей протяженностью 0,130 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- перекладка самотечной канализации $D=200$ мм общей протяженностью 0,135 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- перекладка самотечной канализации $D=100$ мм общей протяженностью 0,010 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

3) дождевая канализация:

- прокладка сетей дождевой канализации $D=400$ мм общей протяженностью 0,520 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- прокладка сетей дождевой канализации $D=500$ мм общей протяженностью 1,900 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- прокладка сетей дождевой канализации $D=600$ мм общей протяженностью 0,500 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- перекладка сетей дождевой канализации $D=400$ мм общей протяженностью 0,100 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

4) газоснабжение:

- перекладка газопровода среднего давления $D=400$ мм общей протяженностью 1,600 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- перекладка газопровода среднего давления $D=300$ мм общей протяженностью 0,240 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- перенос двух крановых узлов;

5) электроснабжение:

- прокладка сети уличного освещения общей протяженностью 3,800 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- перекладка электрических сетей напряжением 0,4–20 кВ общей протяженностью 3,000 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- перекладка электрических сетей напряжением 220 кВ общей протяженностью 3,800 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- строительство распределительной трансформаторной подстанции (далее – РТП) взамен сносимой (зона № 1.1);

б) телефонизация:

- переустройство 1-отверстной телефонной канализации общей протяженностью 0,345 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- переустройство 2-отверстной телефонной канализации общей протяженностью 0,070 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- переустройство 4-отверстной телефонной канализации общей протяженностью 0,090 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- переустройство 12-отверстной телефонной канализации общей протяженностью 0,055 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- переустройство 24-отверстной телефонной канализации общей протяженностью 0,170 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- переустройство 60-отверстной телефонной канализации общей протяженностью 0,025 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

7) теплоснабжение: переустройство теплосети $2Ду=300$ мм общей протяженностью 0,060 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории общей площадью 0,740 га (№ участков территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- благоустройство и озеленение участков территорий общего пользования с устройством пешеходных зон, велодорожек общей площадью 0,805 га (участки № 1, 2, 4, 7, 8, 10, 14, 15, 17).

В границах проекта планировки территории расположены объекты культурного наследия:

- федерального значения «Ансамбль Миусского кладбища», конец XVIII – начало XIX вв., арх. А.Ф.Элькинский по адресу: СВАО, муниципальный округ Марьино Роцца, Савёловский проезд, д. 8, стр.1, 2;

- выявленный объект культурного наследия «Здание Московского художественного училища прикладного искусства, 1950-е гг., арх. Гейнэ» по адресу: СВАО, муниципальный округ Марьино Роцца, Стрелецкая улица, д. 2, стр. 1.

На земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах проекта планировки территории, расположен объект культурного наследия федерального значения «Церковь Миусского кладбища», 1823 г., арх. А.Ф.Элькинский».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0,0327	1,1	0,0327	РТП	0,134	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
2	0,2811	-	-	-	-	-	-	-
3	0,2047	-	-	-	-	-	-	-
4	0,1621	-	-	-	-	-	-	-
5	0,2315	-	-	-	-	-	-	-
6	0,2659	-	-	-	-	-	-	-
7	1,3154	-	-	-	-	-	-	-
8	2,4027	-	-	-	-	-	-	-
9	0,6009	-	-	-	-	-	-	-
10	0,1849	-	-	-	-	-	-	-
11	0,6659	-	-	-	-	-	-	-
12	0,3652	-	-	-	-	-	-	-
13	0,2958	-	-	-	-	-	-	-
14	0,3993	-	-	-	-	-	-	-
15	0,3156	-	-	-	-	-	-	-
16	1,9962	-	-	-	-	-	-	-
17	0,0652	-	-	-	-	-	-	-
18	0,0432	-	-	-	-	-	-	-
19	2,6638	-	-	-	-	-	-	-
20	1,2470	-	-	-	-	-	-	-
21	0,0872	-	-	-	-	-	-	-
22	0,1454	-	-	-	-	-	-	-
23	0,3601	-	-	-	-	-	-	-
24	0,2715	-	-	-	-	-	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	0,0838	-	-	-	-	-	-	-
26	0,0816	-	-	-	-	-	-	-
27	0,0300	-	-	-	-	-	-	-
28	0,3639	-	-	-	-	-	-	-
29	0,6274	-	-	-	-	-	-	-
30	0,1173	-	-	-	-	-	-	-
31	0,0434	-	-	-	-	-	-	-
32	0,2071	-	-	-	-	-	-	-
33	0,1685	-	-	-	-	-	-	-
34	0,0766	-	-	-	-	-	-	-
35	6,7104	-	-	-	-	-	-	-
36	0,0247	-	-	-	-	-	-	-
37	0,0003	-	-	-	-	-	-	-
38	0,6209	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участков территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Развитие транспортного обеспечения территории:				
1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	2,780 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,780 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
1.1.1	Строительство проектируемого проезда № 1135 – магистральной улицы районного значения (участки № 7, 8, 11, 12, 13, 16, 17)	км	2,460 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,460 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участков территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.1.2	Реконструкция участка Шереметьевского путепровода – магистральной улицы общегородского значения 2 класса (участки № 13, 14, 35)	км	0,180 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,180 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
1.1.3	Реконструкция бокового проезда Шереметьевской улицы, съезд/ выезд с Шереметьевской улицы в сторону проектируемого проезда № 1135 – магистральной улицы районного значения (участок № 15)	км	0,140 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,140 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
1.2	Улицы местного значения, в том числе:	км	1,104 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,104 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
1.2.1	Строительство проектируемого проезда от Савёловского проезда до проектируемого проезда № 1135 – улицы местного значения (участки № 2, 3, 32)	км	0,430 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,430 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
1.2.2	Строительство участка Савёловского проезда – улицы местного значения (участки № 4, 6)	км	0,190 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,190 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
1.2.3	Строительство участка 4-го Стрелецкого проезда – улицы местного значения (участок № 9)	км	0,230 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,230 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
1.2.4	Реконструкция участка Савёловского проезда – улицы местного значения (участок № 33)	км	0,096 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,096 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
1.2.5	Реконструкция участка Стрелецкой улицы – улицы местного значения (участок № 5)	км	0,084 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,084 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
1.2.6	Реконструкция участка 1-го Стрелецкого проезда – улицы местного значения (участок № 10)	км	0,074 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,074 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

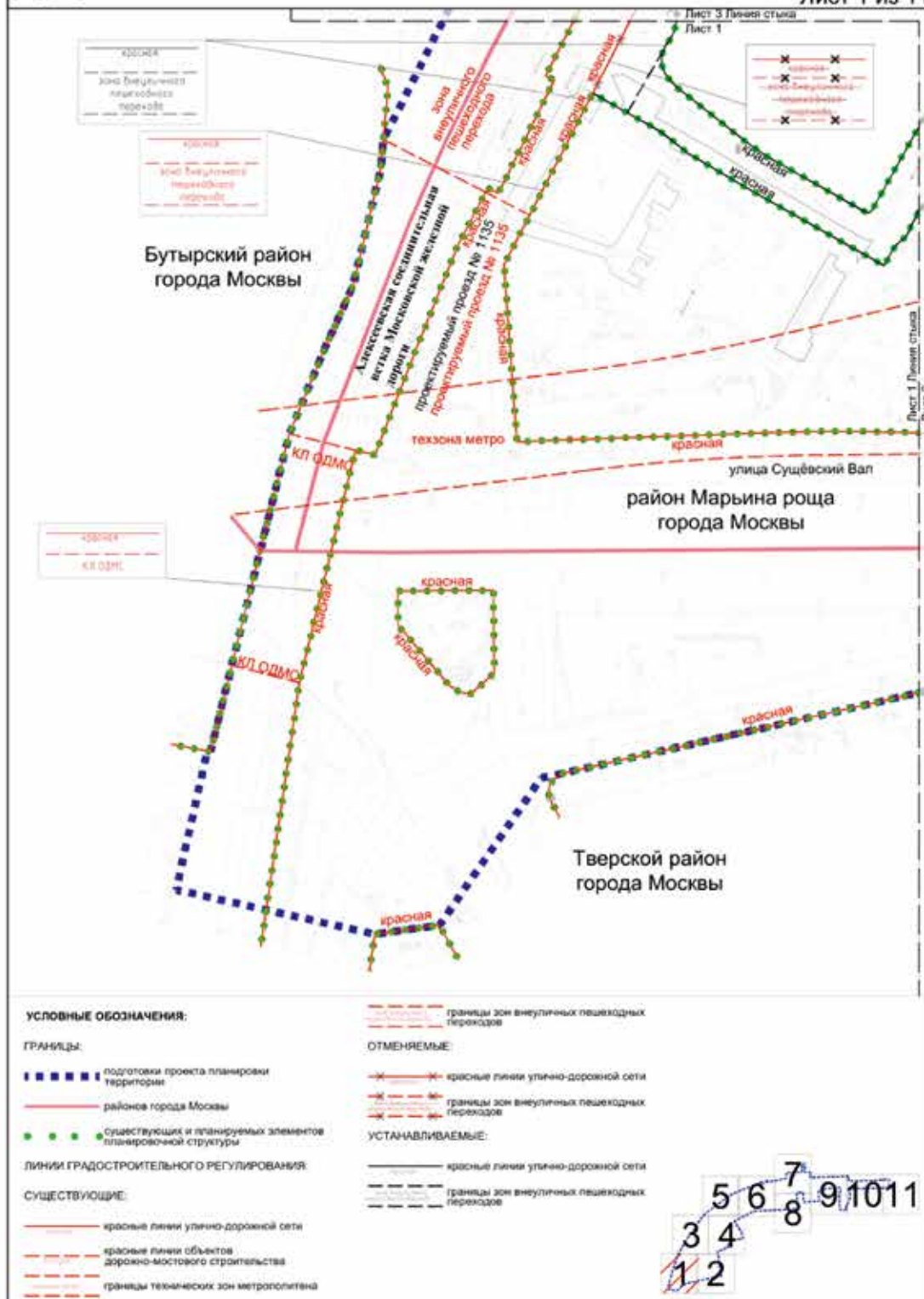
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участков территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.2.7	Реконструкция участка Октябрьской улицы – улицы местного значения (участок № 34)	км	0,062 км (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,062 км (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2	Развитие инженерного обеспечения территории:				
2.1	Водоснабжение, в том числе:				
2.1.1	Перекладка водопровода Д=400 мм	км	0,010 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,010 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.2	Перекладка водопровода Д=300 мм	км	0,030 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,030 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.3	Перекладка водопровода 2Д=300 мм	км	0,075 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,075 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.4	Перекладка водопровода Д=250 мм	км	0,305 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,305 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.5	Перекладка водопровода Д=100 мм	км	0,130 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,130 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2	Канализование, в том числе:				
2.2.1	Прокладка самотечной канализации Д=500 мм	км	0,065 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,065 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.2	Перекладка самотечной канализации Д=250 мм	км	0,130 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,130 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.3	Перекладка самотечной канализации Д=200 мм	км	0,135 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,135 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

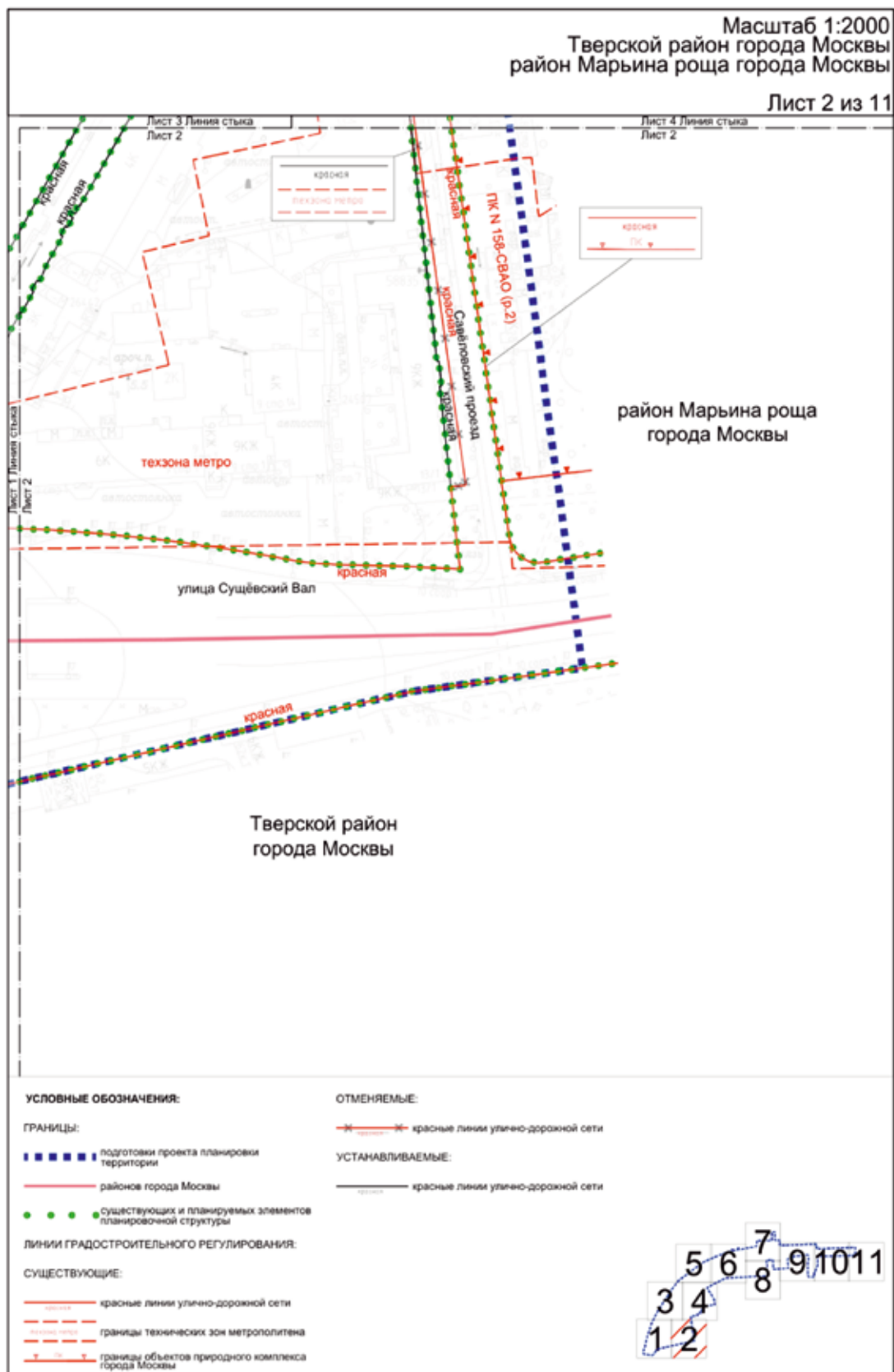
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участков территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
2.2.4	Перекладка самотечной канализации $D=100$ мм	км	0,010 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,010 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.3	Дождевая канализация, в том числе:				
2.3.1	Прокладка сетей дождевой канализации $D=400$ мм	км	0,520 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,520 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.3.2	Прокладка сетей дождевой канализации $D=500$ мм	км	1,900 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,900 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.3.3	Прокладка сетей дождевой канализации $D=600$ мм	км	0,500 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,500 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.3.4	Перекладка сетей дождевой канализации $D=400$ мм	км	0,100 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,100 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.4	Газоснабжение, в том числе:				
2.4.1	Перекладка газопровода среднего давления $D=400$ мм	км	1,600 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,600 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.4.2	Перекладка газопровода среднего давления $D=300$ мм	км	0,240 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,240 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.4.3	Перенос крановых узлов	штук	2	2	-
2.5	Электроснабжение, в том числе:				
2.5.1	Прокладка сети уличного освещения	км	3,800 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	3,800 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

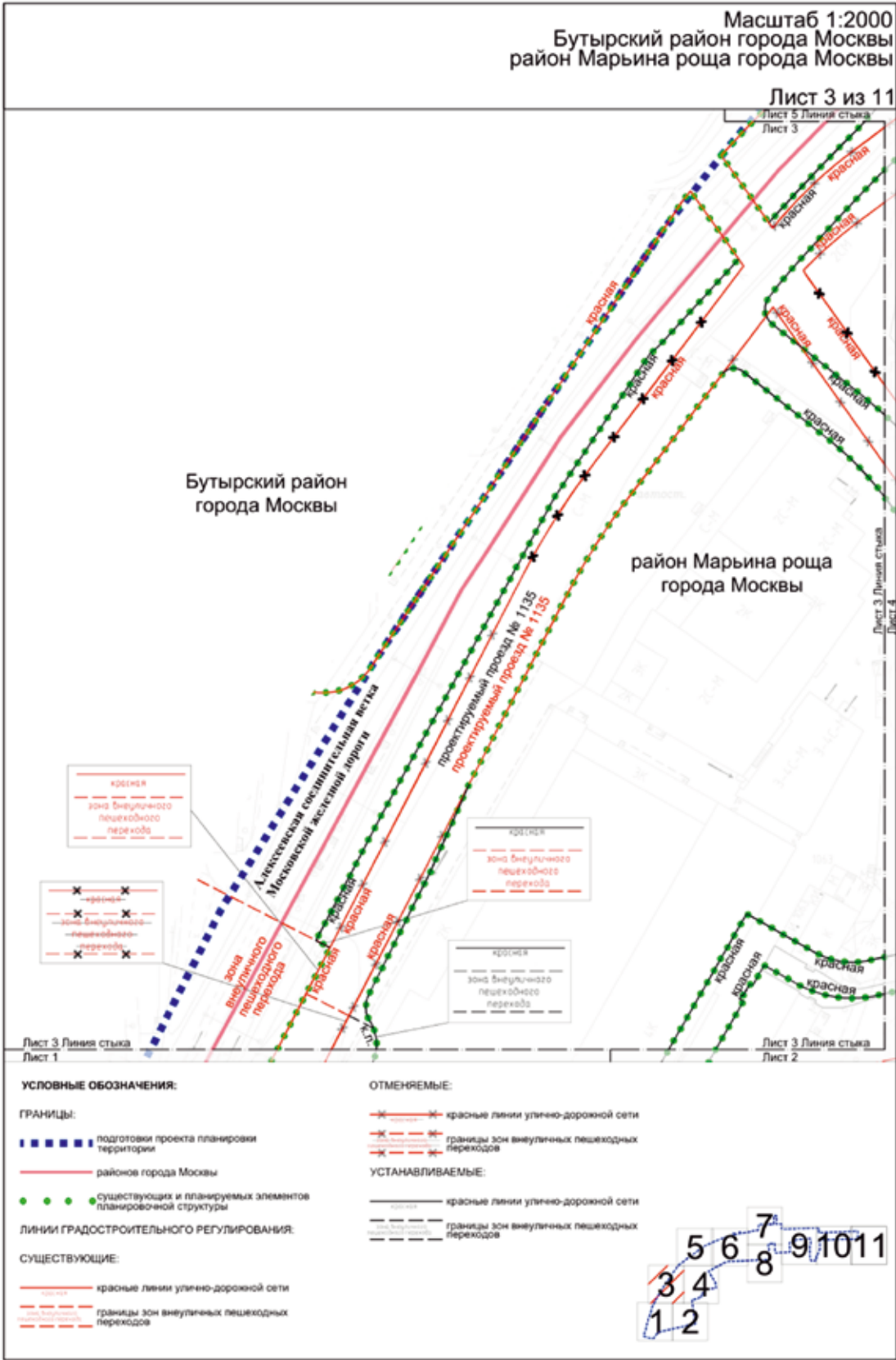
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участков территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
2.5.2	Перекладка электрических сетей напряжением 0,4–20 кВ	км	3,000 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	3,000 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.5.3	Перекладка электрических сетей напряжением 220 кВ	км	3,800 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	3,800 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.5.4	Строительство РТП взамен сносимой (зона № 1.1)	штук	1	1	-
2.6	Телефонизация, в том числе:				
2.6.1	Переустройство 1-отверстной телефонной канализации	км	0,345 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,345 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.6.2	Переустройство 2-отверстной телефонной канализации	км	0,070 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,070 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.6.3	Переустройство 4-отверстной телефонной канализации	км	0,090 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,090 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.6.4	Переустройство 12-отверстной телефонной канализации	км	0,055 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,055 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.6.5	Переустройство 24-отверстной телефонной канализации	км	0,170 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,170 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.6.6	Переустройство 60-отверстной телефонной канализации	км	0,025 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,025 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.7	Теплоснабжение, в том числе:				
2.7.1	Переустройство теплосети 2Ду=300 мм	км	0,060 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,060 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

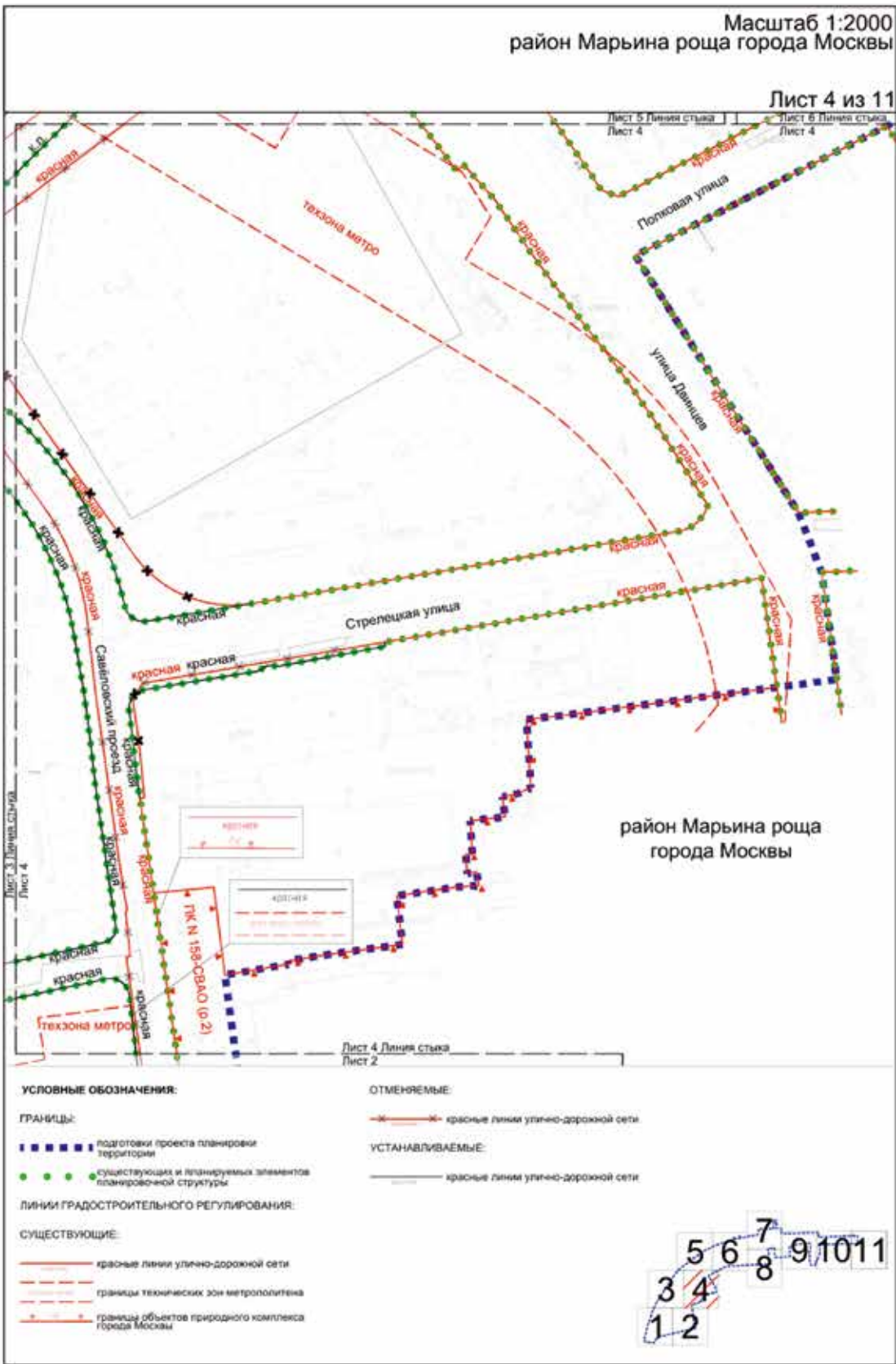
1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые,
устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного
регулирования"

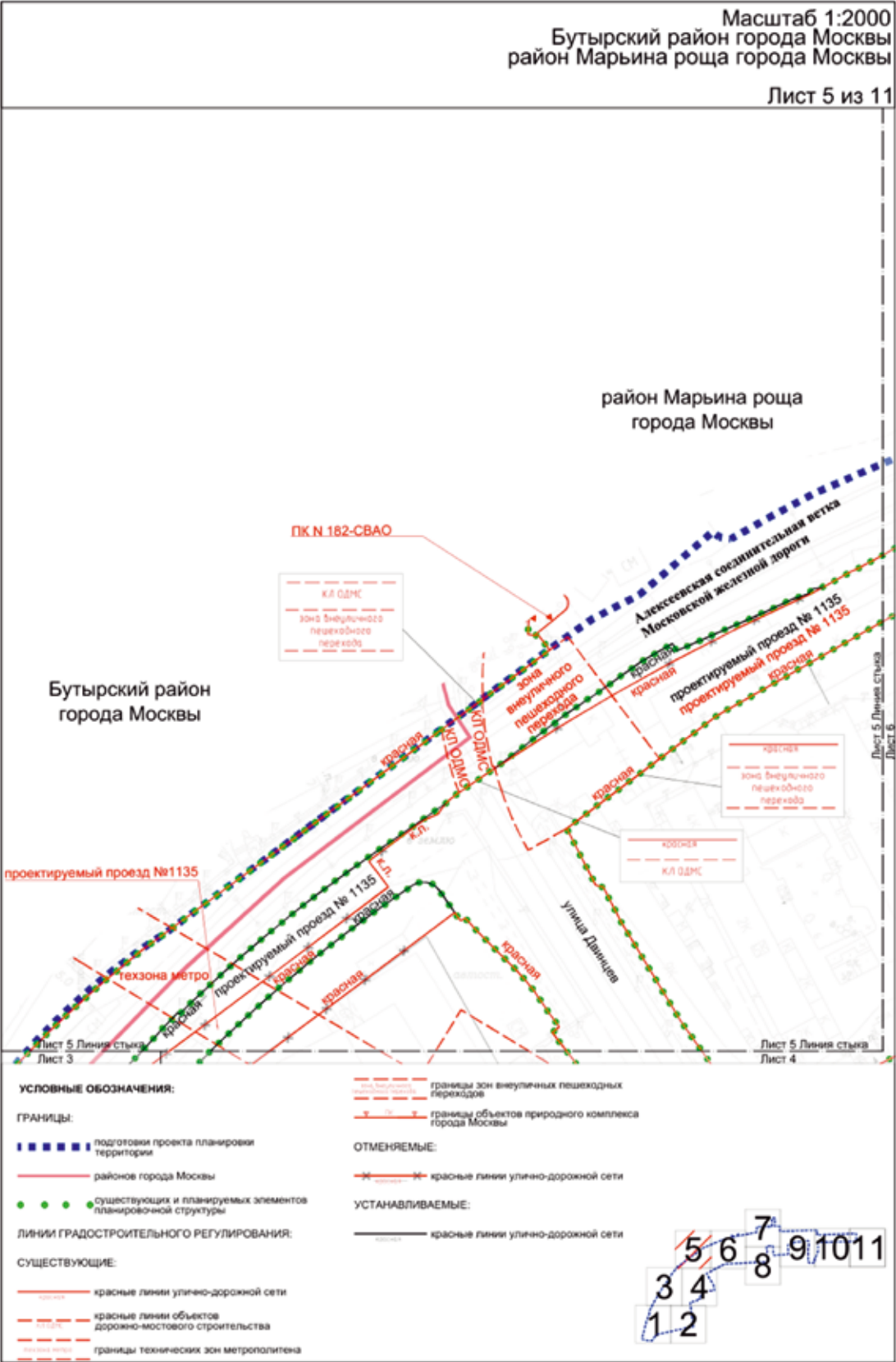
Масштаб 1:2000
Тверской район города Москвы
Бутырский район города Москвы
район Марьино роща города Москвы
Лист 1 из 11

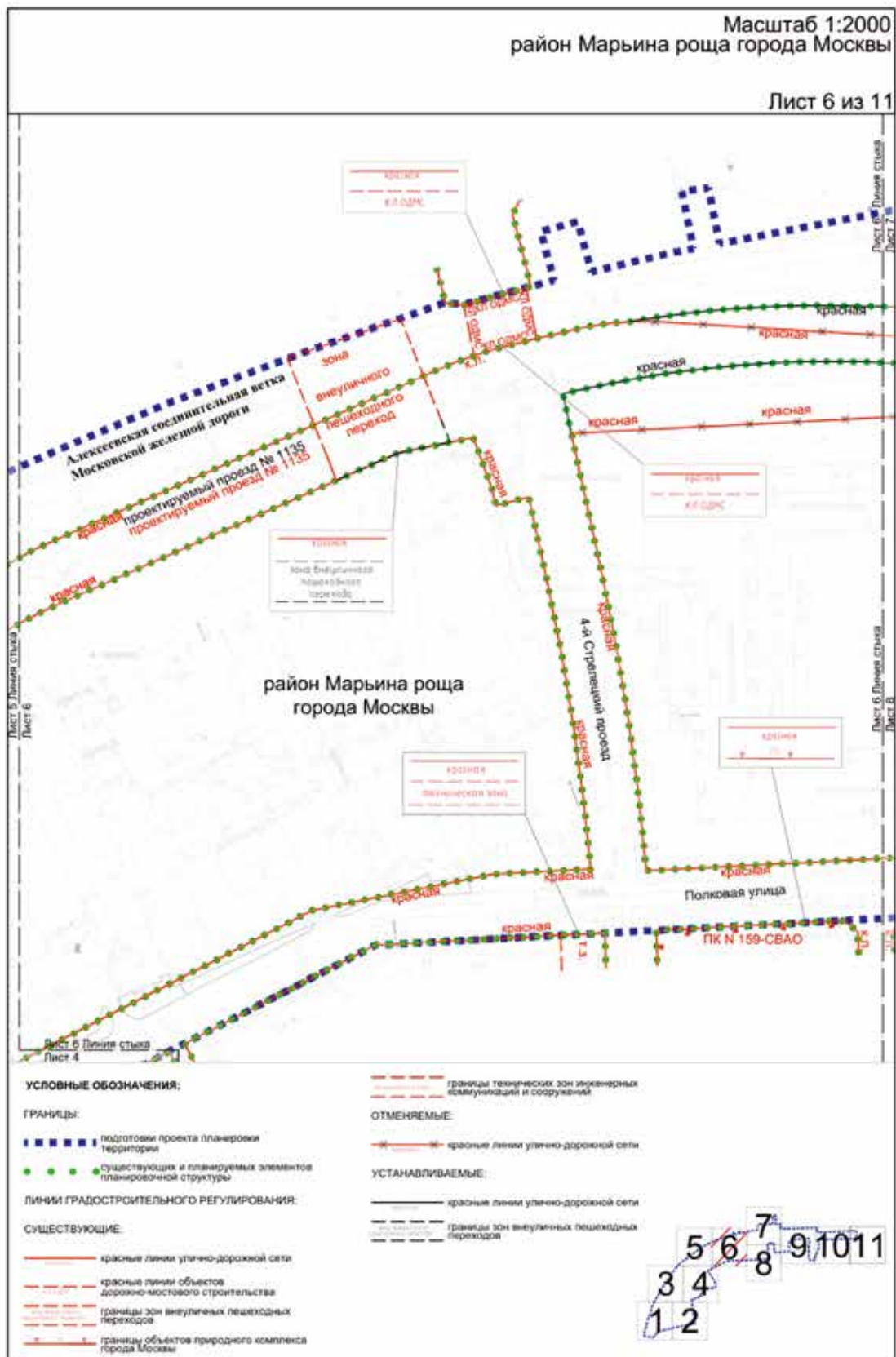






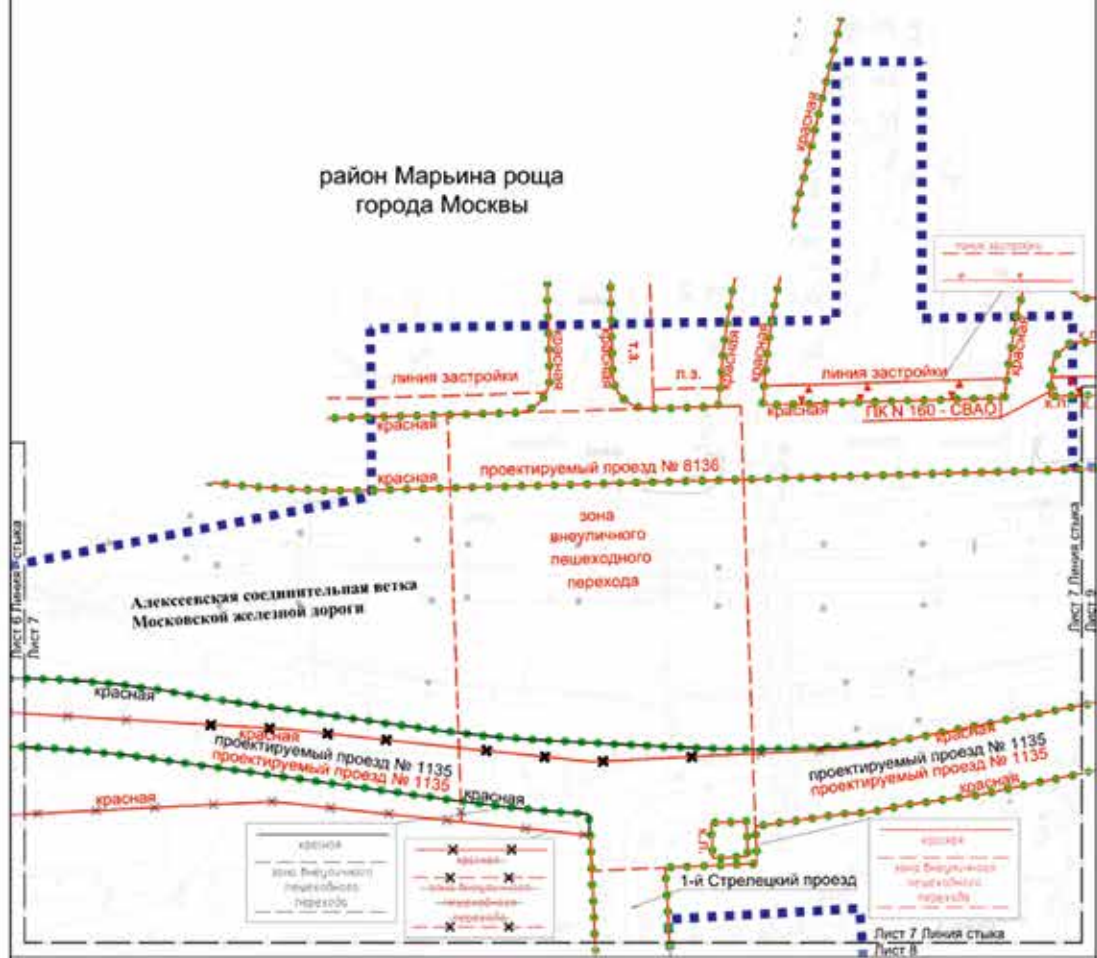






Масштаб 1:2000
район Марьино роцца города Москвы

Лист 7 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы зон внеуличных пешеходных переходов
- - - границы объектов природного комплекса города Москвы
- - - границы линий застройки

- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

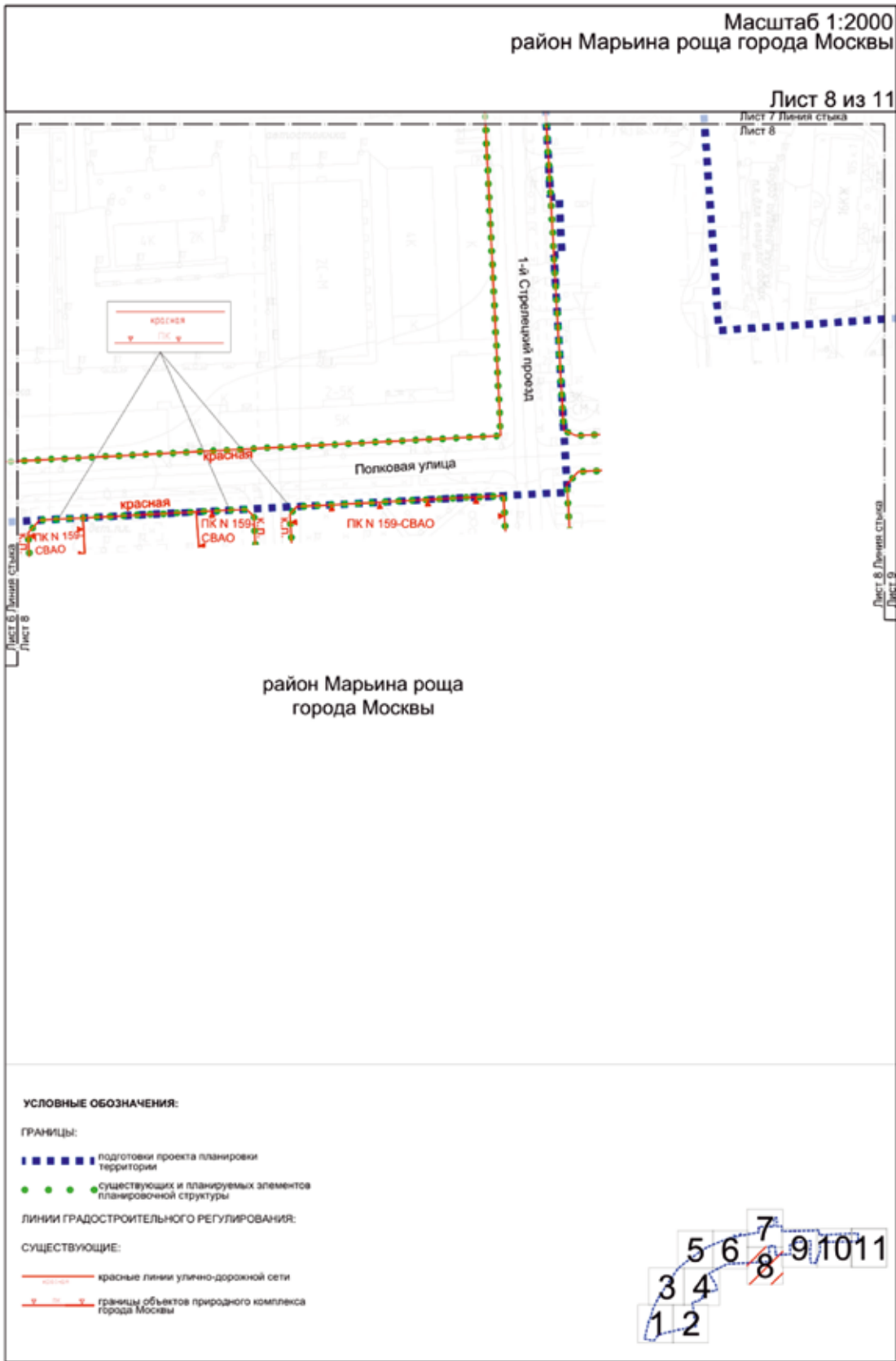
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

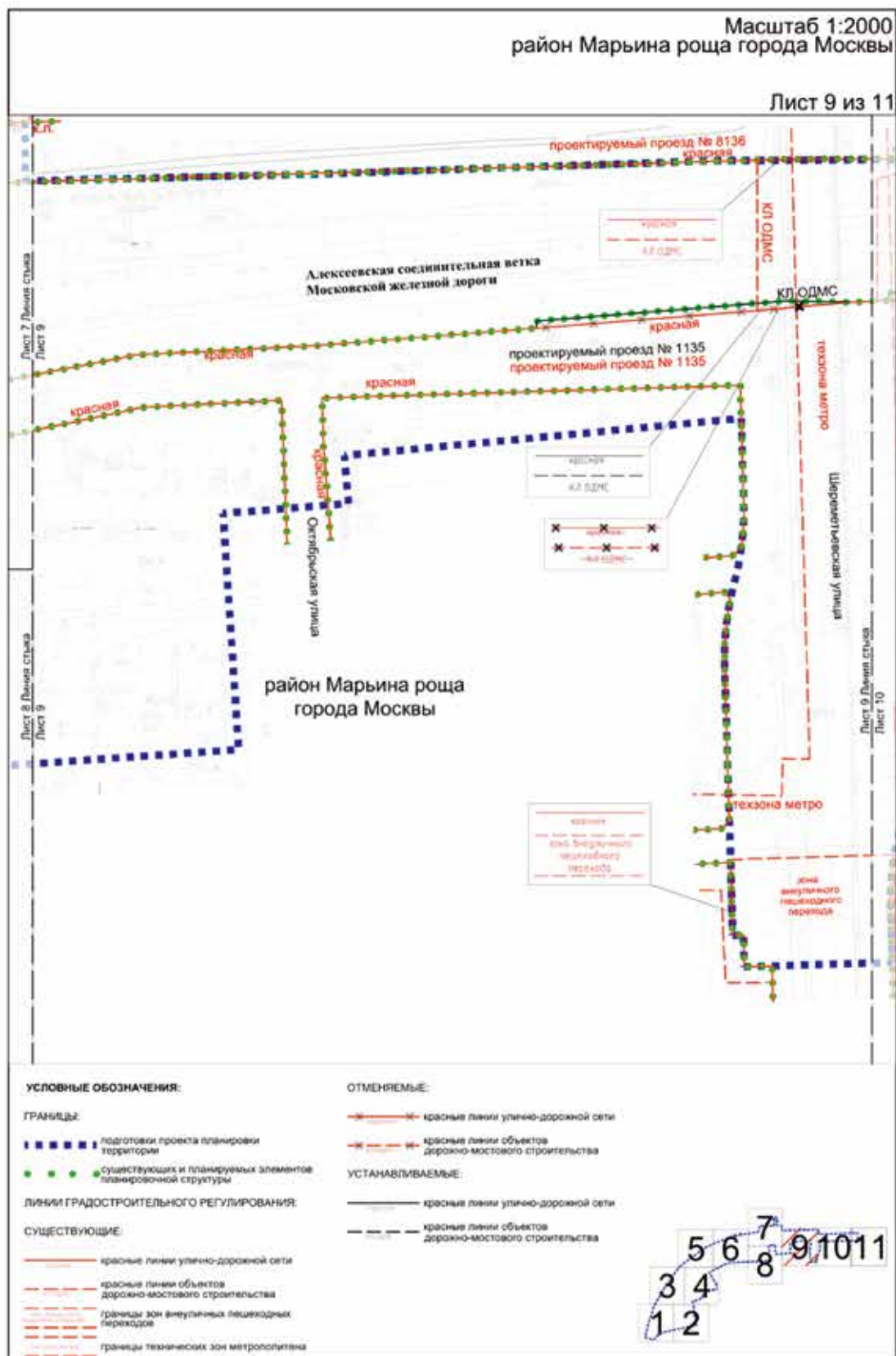
- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы зон внеуличных пешеходных переходов

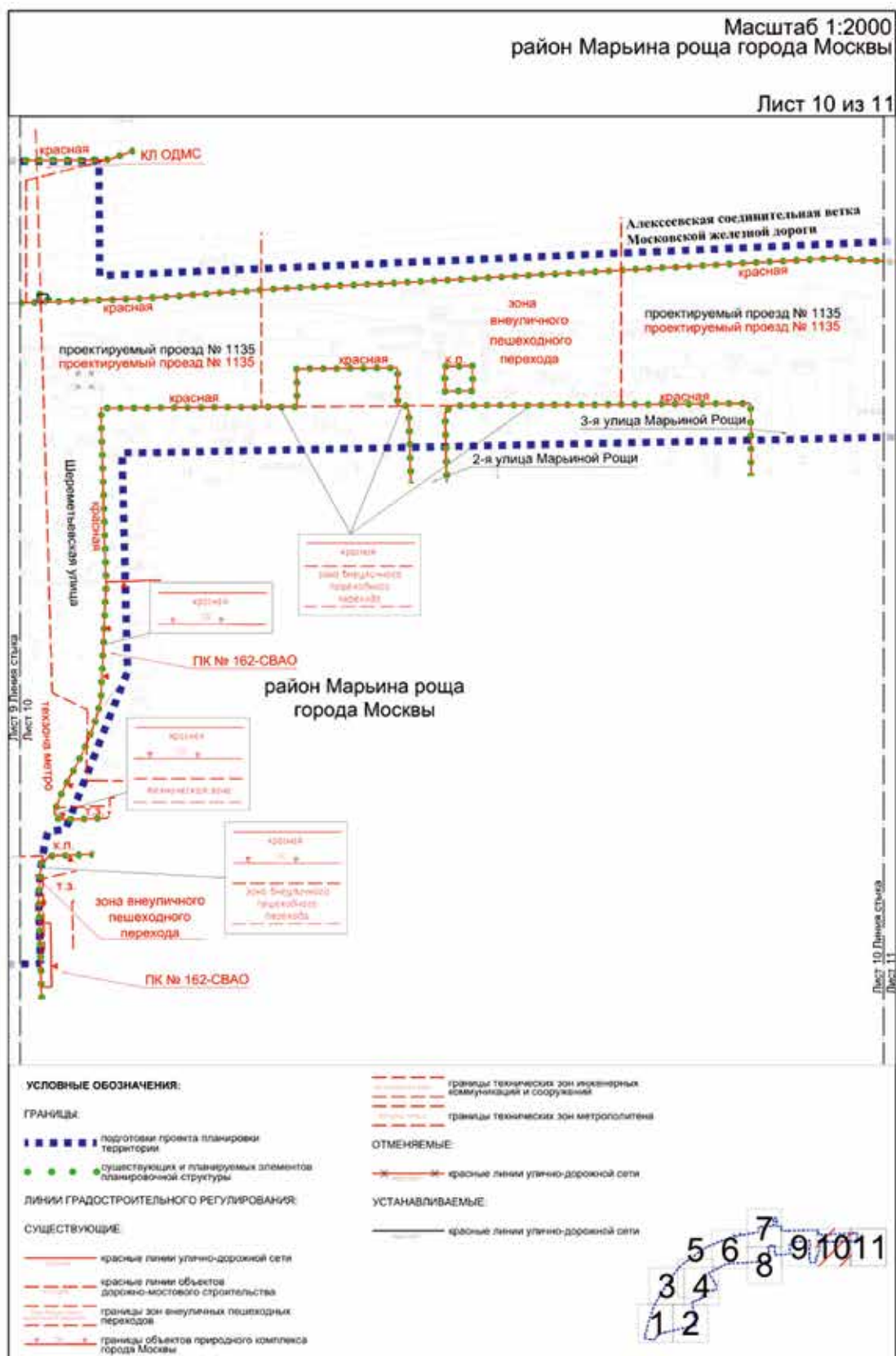
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы зон внеуличных пешеходных переходов

3 4 5 6 7 8 9 10 11
1 2

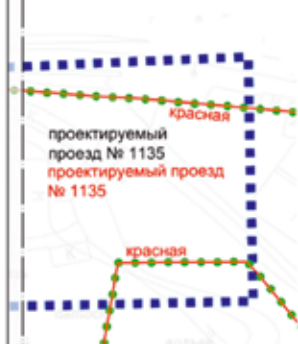






Масштаб 1:2000
район Марьино роща города Москвы

Лист 11 из 11



район Марьино роща
города Москвы

Лист 10 Листа с/ч/ч
Лист 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

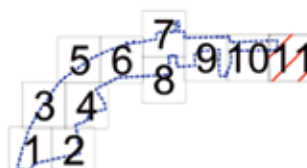
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

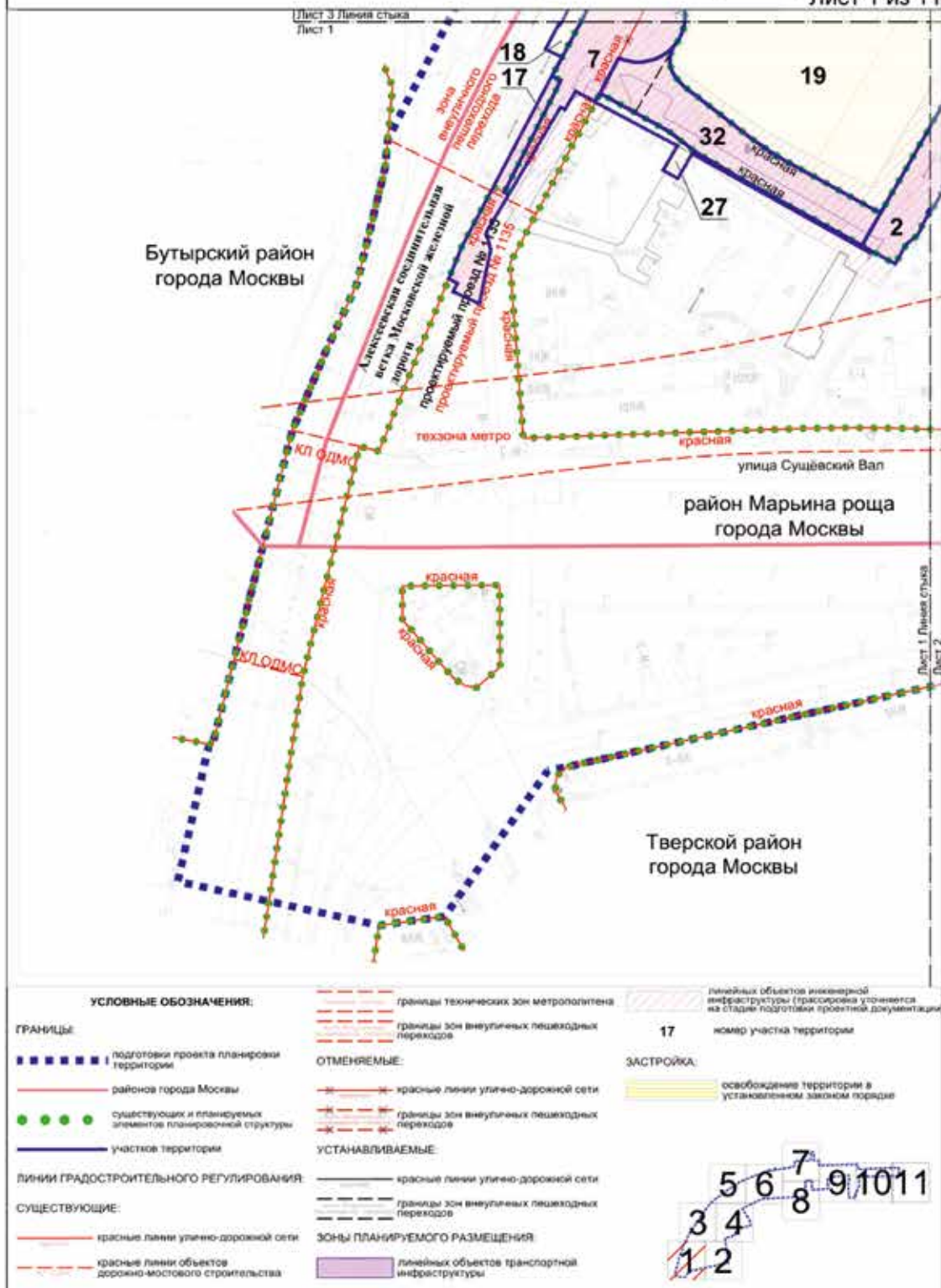
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

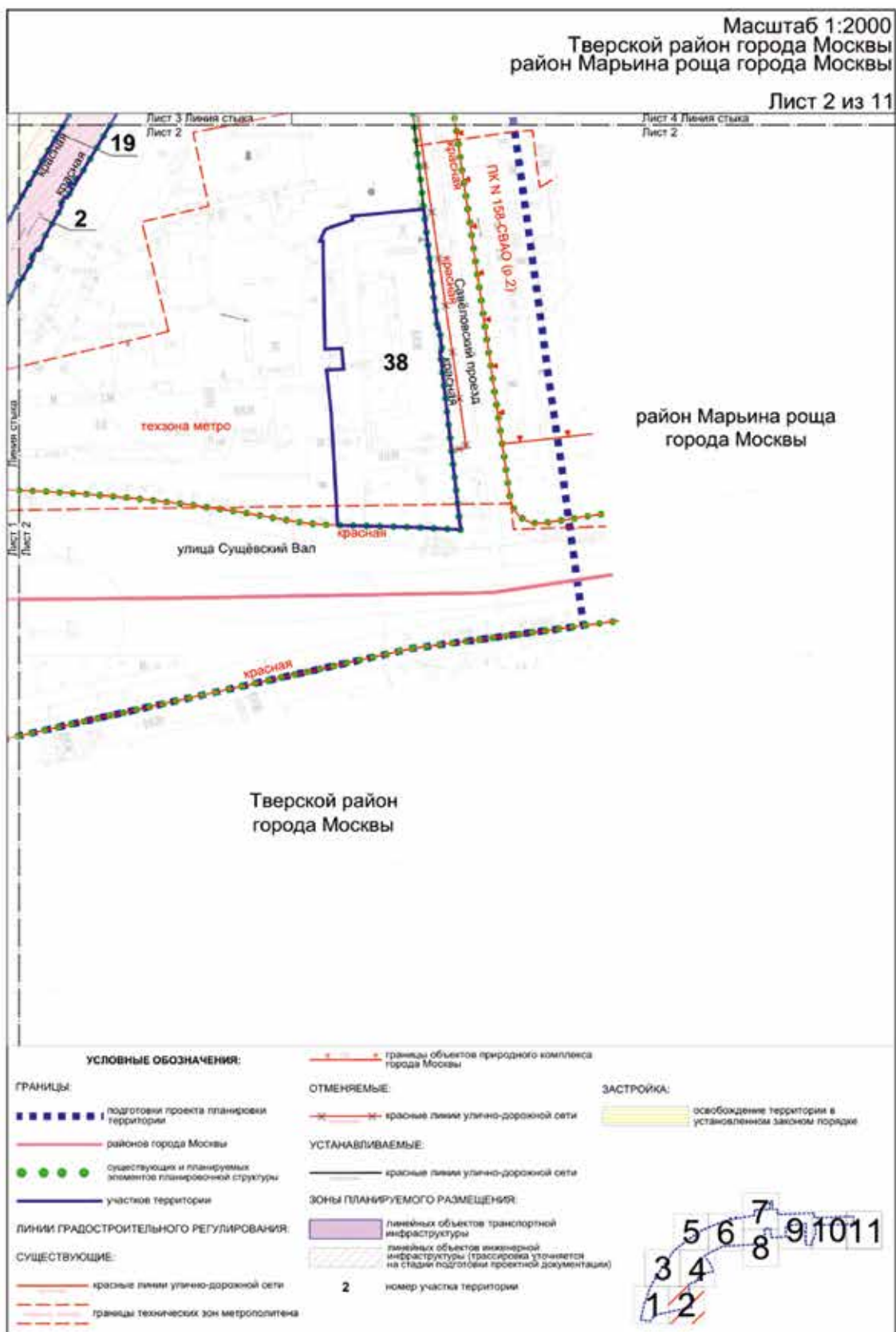
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

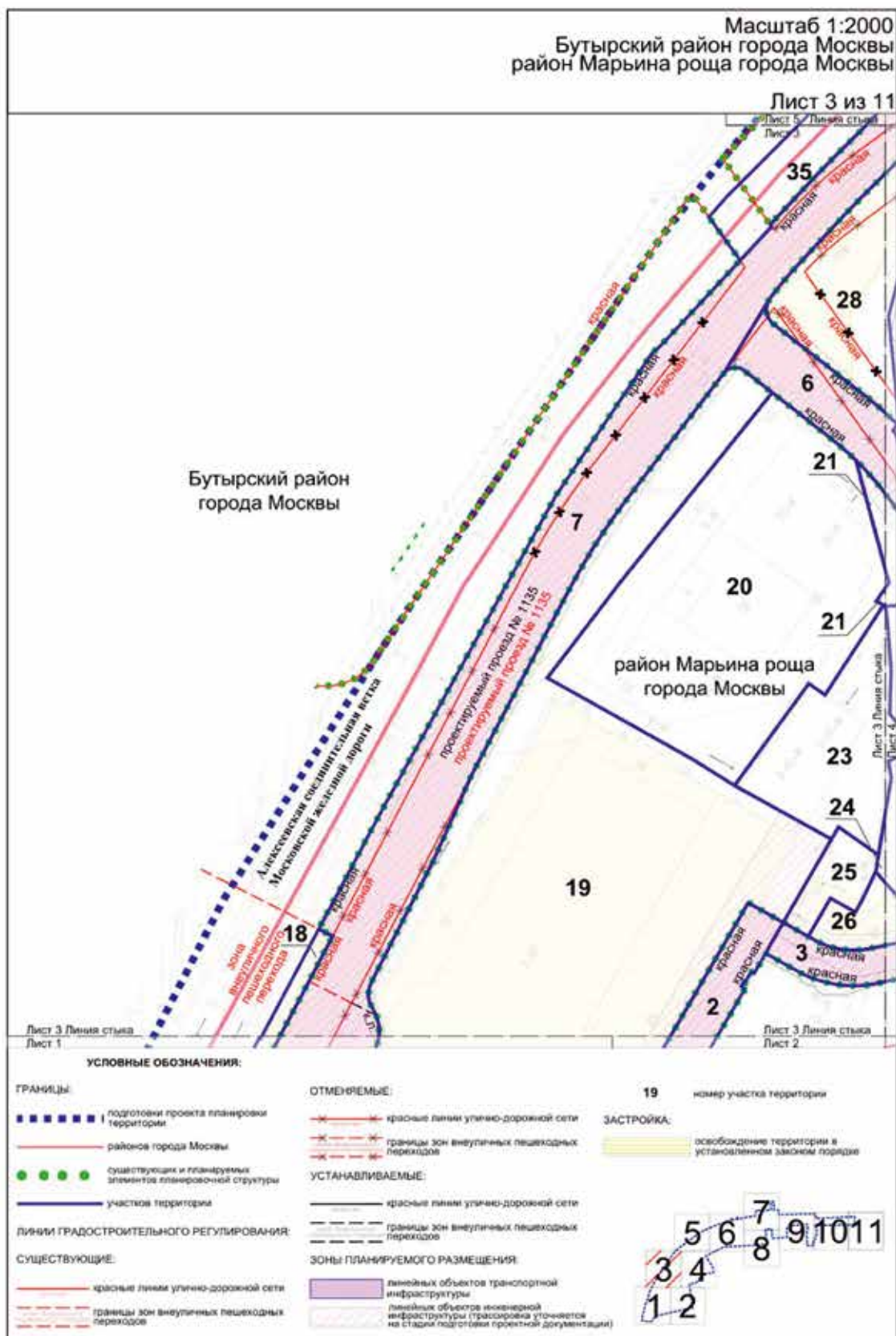
- красные линии улично-дорожной сети

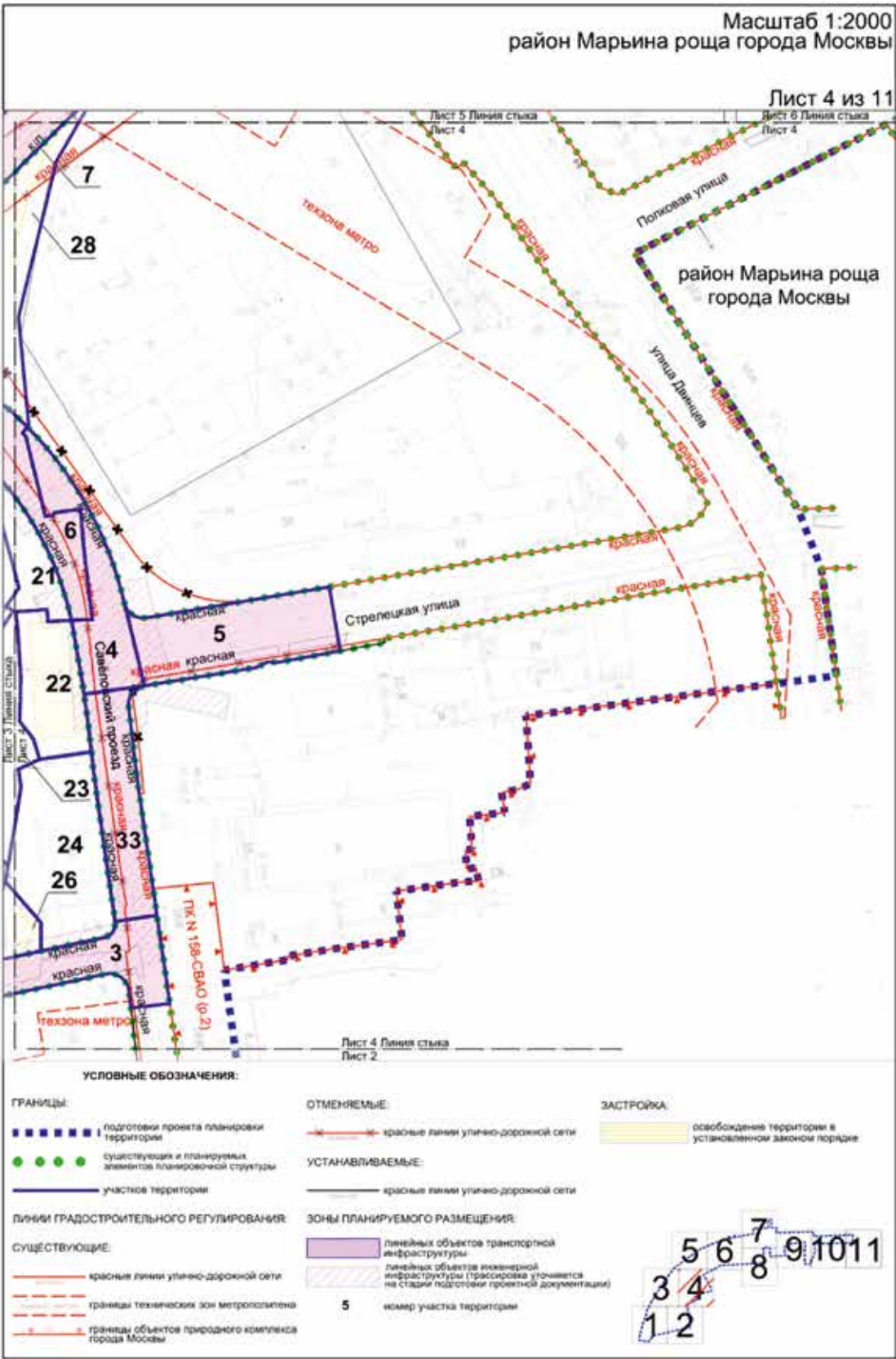


Масштаб 1:2000
Тверской район города Москвы
Бутырский район города Москвы
район Марьино роща города Москвы
Лист 1 из 11



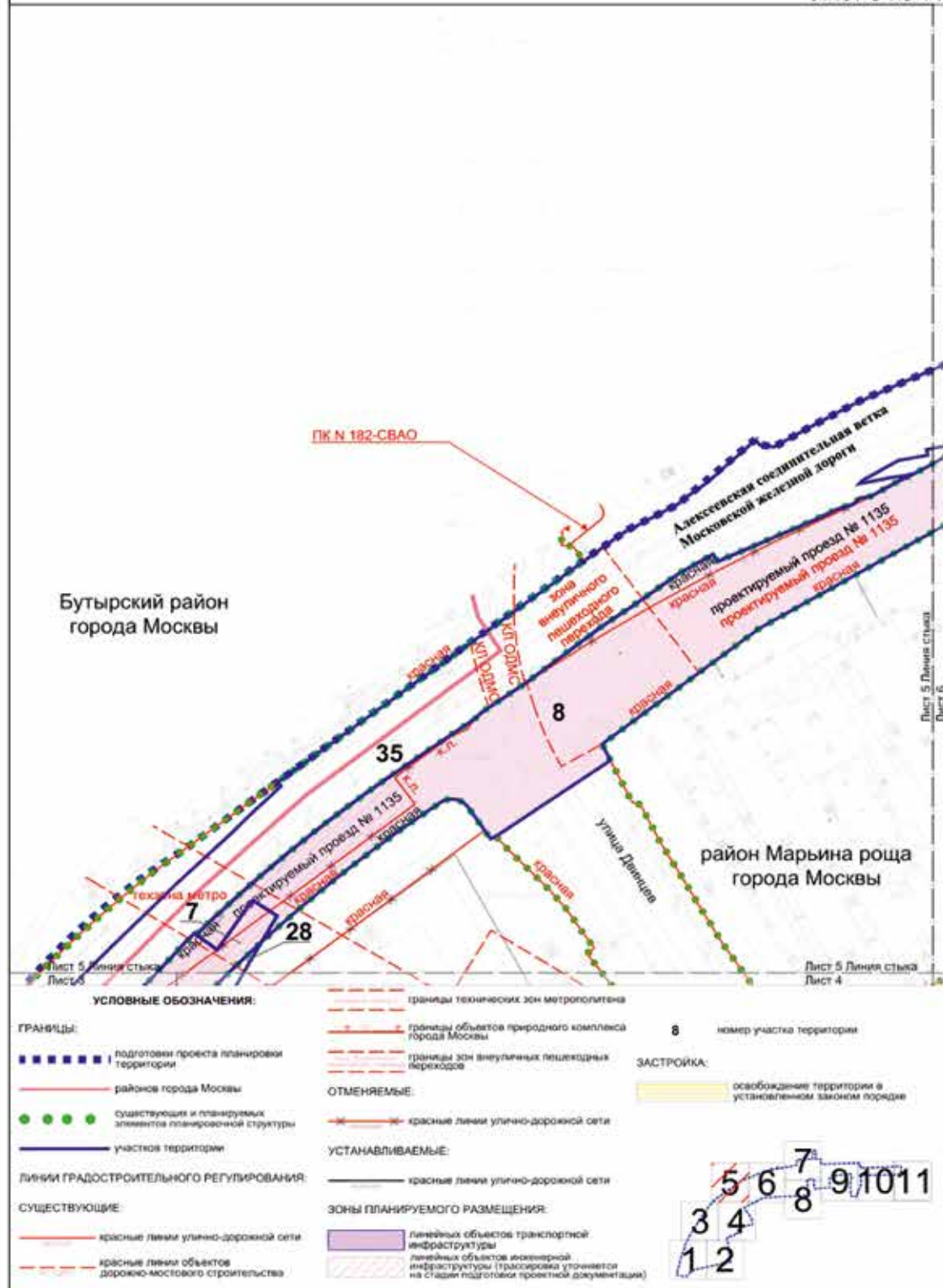


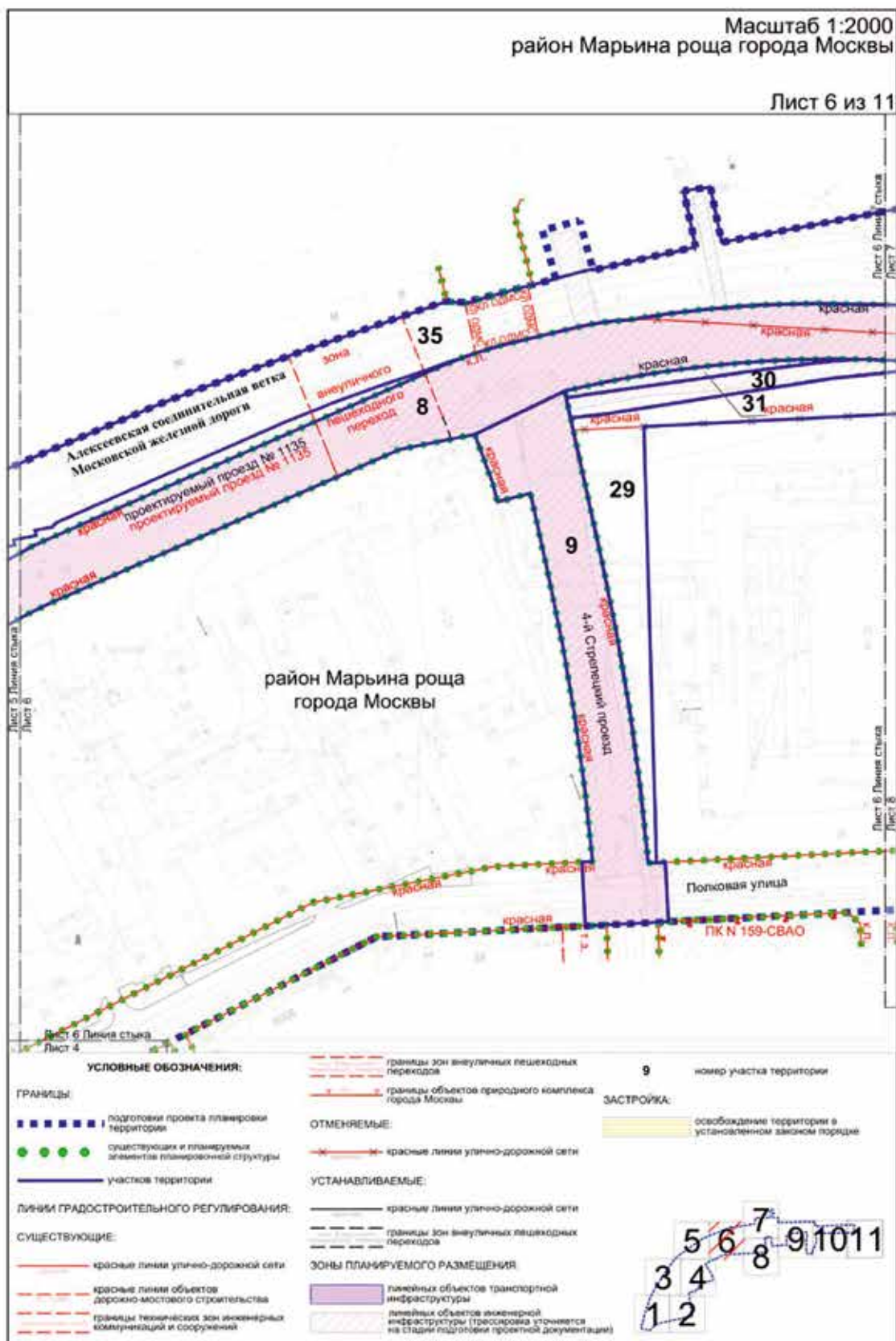


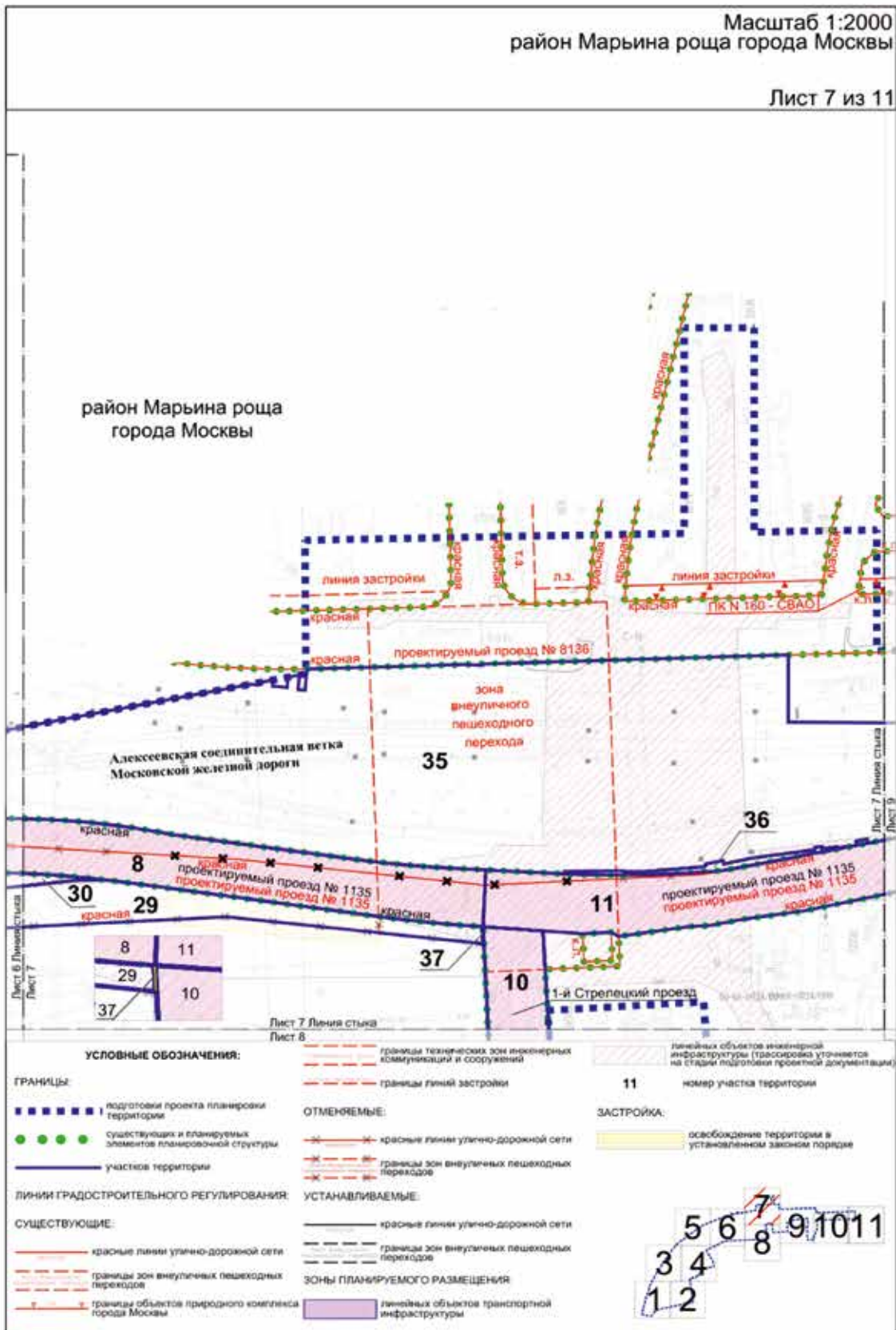


Масштаб 1:2000
 Бутырский район города Москвы
 район Марьино роцца города Москвы

Лист 5 из 11



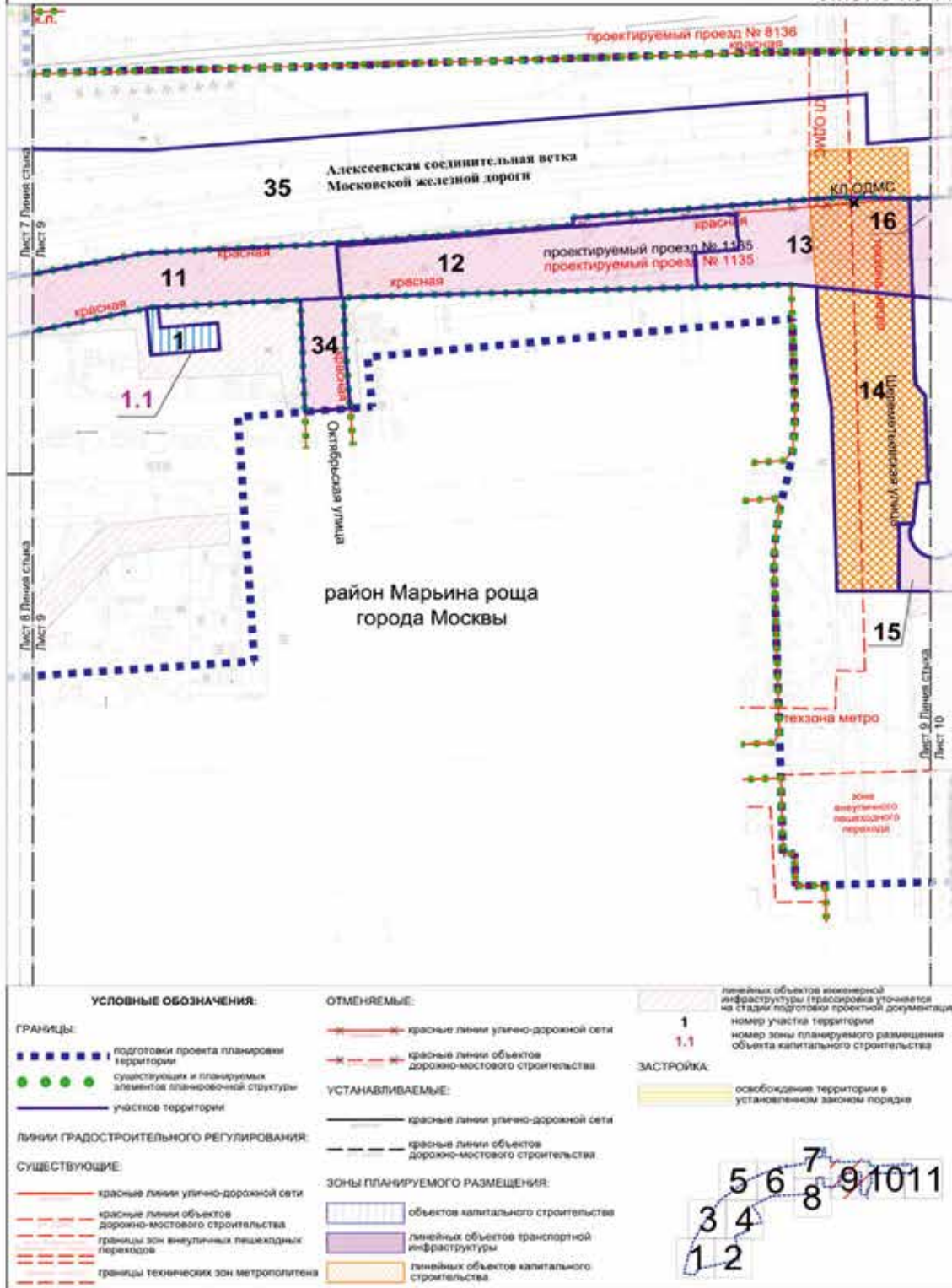






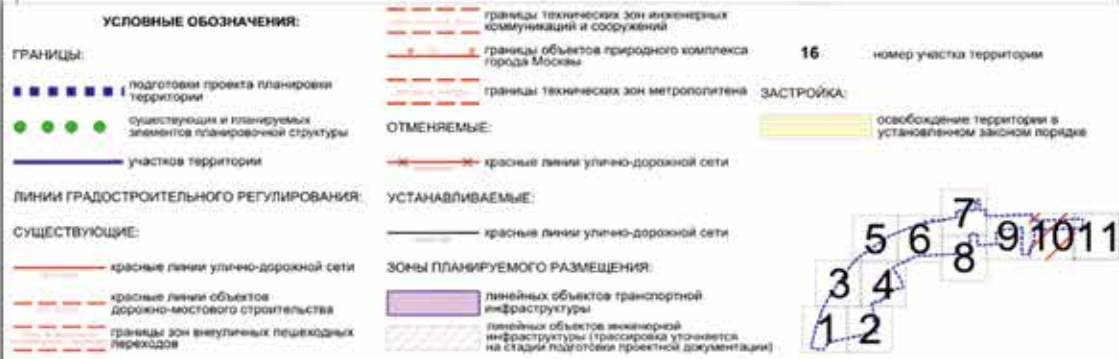
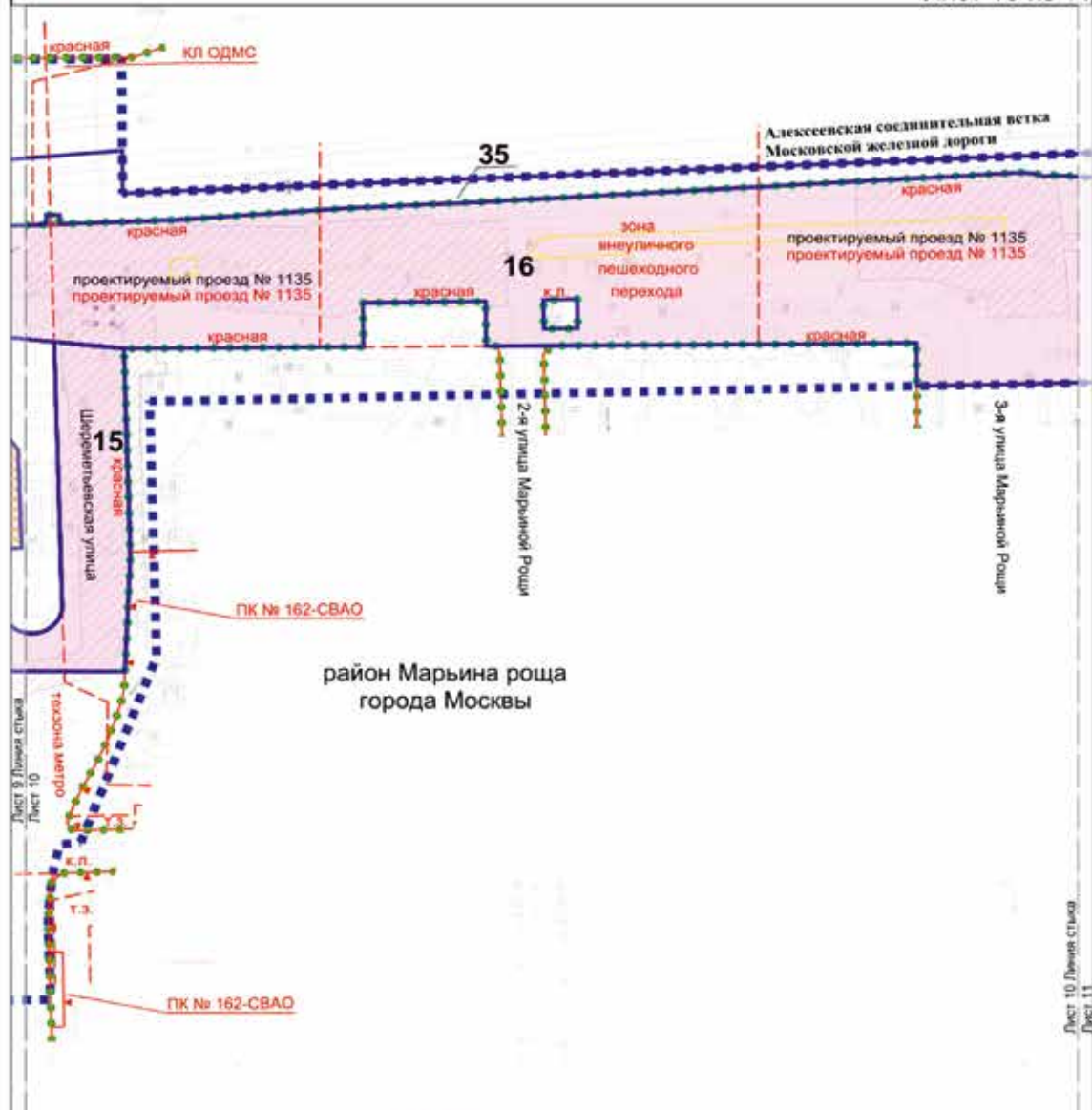
Масштаб 1:2000
район Марьина роща города Москвы

Лист 9 из 11



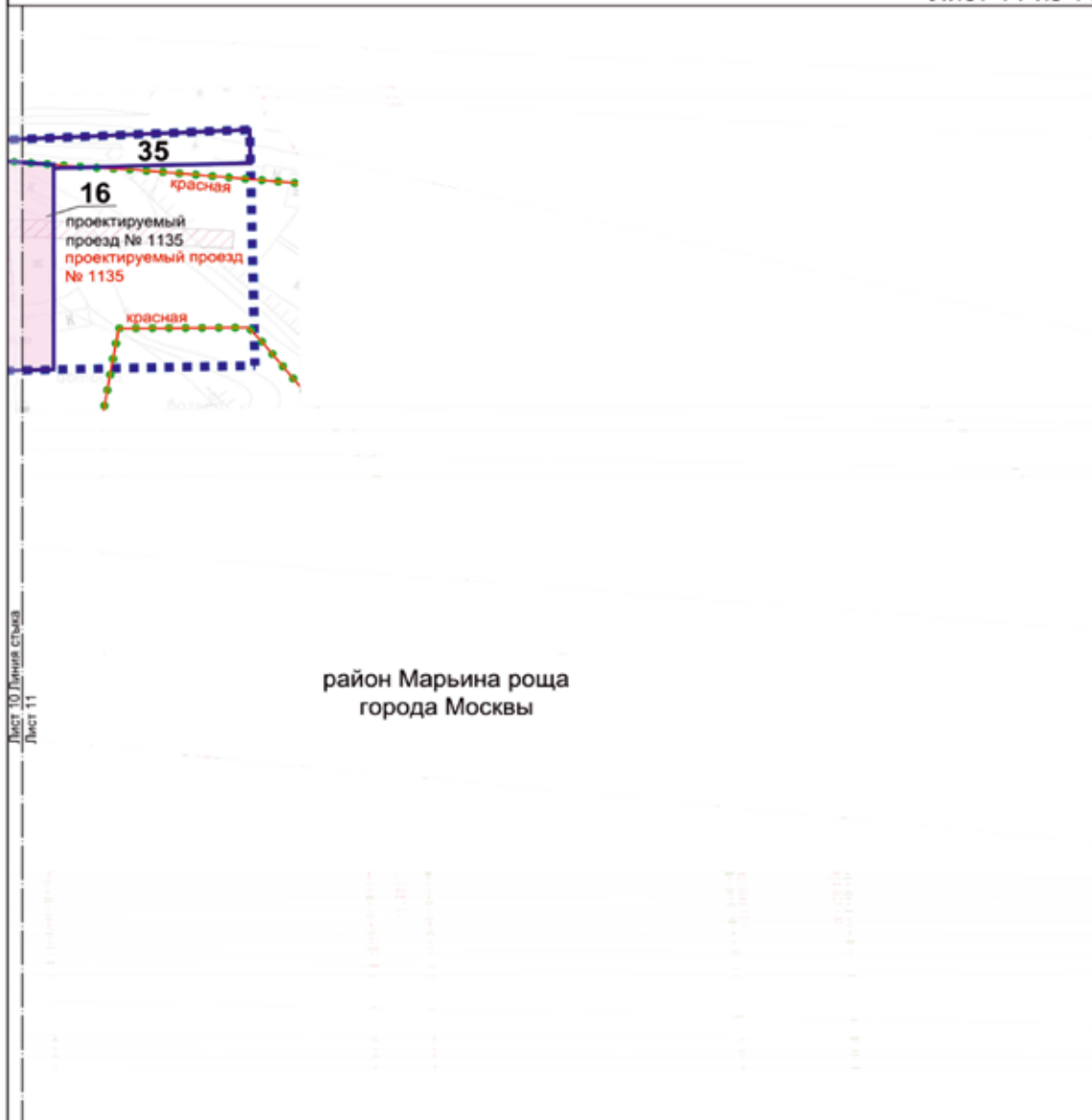
Масштаб 1:2000
район Марьино роща города Москвы

Лист 10 из 11



Масштаб 1:2000
район Марьино роща города Москвы

Лист 11 из 11



район Марьино роща
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории

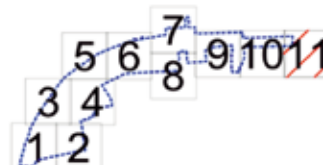
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 35 номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети



2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

- с севера – проектируемым проездом № 7640, проектируемым проездом № 8136, полосой отвода Алексеевской соединительной ветки Московской железной дороги, территорией объекта природного комплекса № 160 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по 8-му пр. Марьиной Рощи»;

- с юга – улицей Суцёвский Вал, Стрелецкой улицей, Полковой улицей, улицей Двинцев, Савёловским проездом, 1-м Стрелецким проездом, 4-м Стрелецким проездом, 3-й улицей Марьиной Рощи;

- с востока – участком Рижского направления Московской железной дороги;

- с запада – транспортной развязкой Новослободской улицы с Третьим транспортным кольцом.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 24,2417 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 44 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- одного земельного участка жилых зданий (участок № 38);

- 23 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 39, 40, 42, 43, 44);

- 20 земельных участков территорий общего пользования (участки № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 32, 33, 34, 41).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территория участков жилых зданий	38	г Москва, ул. Суцевский Вал, вл. 13/1	0,6209	-	-	-
Итого: территории участков жилых зданий			0,6209	-	-	-
Территория участков нежилых зданий и сооружений	1	-	0,0327	-	-	-
	18	г. Москва, ул. Суцевский Вал, вл. 5, стр. 1, 1-А, 4, 5, 6, 8, 11-13, 29	0,0432	-	0,0432 (часть 77-02:0024009:46)	-
	19	г. Москва, ул. Суцевский Вал, вл. 5, стр. 1, 1-А, 4, 5, 6, 8, 11-13, 29	2,6638	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	20	г. Москва, ул. Суцевский Вал, вл. 5, стр. 9	1,2470	-	-	-
	21	г. Москва, ул. Суцевский Вал, вл. 5, стр. 14	0,0872	-	-	-
	22	г. Москва, ул. Суцевский Вал, вл. 5, стр. 15	0,1454	-	-	-
	23	г. Москва, ул. Суцевский Вал, вл. 5, стр. 17	0,3601	-	-	-
	24	г. Москва, улица Суцевский вал, вл. 5, стр. 18	0,2715	-	-	-
	25	г. Москва, ул. Суцевский Вал, вл. 5, стр. 19	0,0838	-	-	-
	26	г. Москва, ул. Суцевский Вал, вл. 5, стр. 19, 28	0,0816	-	-	-
	27	г. Москва, ул. Суцевский Вал, вл. 5, стр. 1, 1-А, 4, 5, 6, 8, 11-13, 29	0,0300	-	0,0300 (часть 77:02:0024009:46)	-
	28	г. Москва, ул. Суцевский Вал, вл. 5, стр. 1, 1-А, 4, 5, 6, 8, 11-13, 29	0,3639	-	-	-
	29	г. Москва, ул. Полковая, вл. 3	0,6274	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	30	адресные ориентиры: Участок № 8 Рижского направления Московской железной дороги	0,1173	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024001:9
	31	г. Москва, ул. Полковая, вл. 3	0,0434	-	-	-
	35	Российская Федерация, Участок № 9 Рижского направления Московской железной дороги	6,7104	0,0755	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0000000:3322
	36	-	0,0247	-	-	-
	37	-	0,0003	-	-	-
	39	г. Москва, ул. Полковая, вл. 3	0,1105	-	-	-
	40	г. Москва, ул. Полковая, вл. 3	0,0030	-	-	-
	42	г. Москва, ул. Полковая, вл. 1	0,0956	-	-	-
	43	-	0,0002	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	
	44	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роша, улица Октябрьская, земельный участок 105/2	0,1046	-	-	-	
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			13,2476	0,0755	-	-	
Территории общего пользования	2	г. Москва, ул. Сушевский Вал, вл. 5	0,2811	-	-	-	
			0,1820	-	-	-	
	3	г. Москва, ул. Сушевский Вал, вл. 5	0,2047	0,0991	-	0,0991 (часть 77:02:0024009:46)	-
				0,0071	-	0,0071 (часть 77:02:0024009:023)	-
				0,0342	-	0,0342 (часть 77:02:0024009:24)	-
				0,0724	-	-	-
				0,0265	-	0,0265 (часть 77:02:0024009:1002)	-
				0,0293	-	-	-
				0,0151	-	-	-
				0,0127	-	-	-
				0,0074	-	-	-
	0,0093	-	-	-			
	4	г. Москва, ул. Сушевский Вал, вл. 5	0,1621	0,0827	-	-	-
				0,0363	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024009:51

Территории общего пользования

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования					(часть 77:02:0024009:46)	
	7	7.1	г. Москва, ул. Сушецкий Вал, вл. 5 1,3154	-	1,3112 (часть 77:02:0024009:46)	-
		7.2		-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:00000000:3322
	8	8.1	г. Москва, ул. Полковая 2,4027	-	-	-
		8.2		-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:00000000:3322
		8.3		-	-	-
		8.4		-	-	-
		8.5		-	-	-
		8.6		-	-	-
		8.7		-	-	-
		8.8		-	0,5674 (77:02:0024001:5)	-
		8.9		-	-	-
		8.10		-	-	-
		8.11		-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024001:9
		8.12		-	0,5670 (часть 77:02:0024001:6)	-
		8.13		-	-	-
		8.14		-	0,0008 (часть 77:02:0024001:15)	-
		8.15		-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:00000000:3322
		8.16		-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:00000000:3322

1	2	3	4	5	6	7
	8.17 8.18 8.19 8.20 8.21 8.22		0,0219	-	-	-
			0,0004	-	-	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0024001:16
			0,3147	-	0,3147 (часть 77:02:0024001:15)	-
			0,0310	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024001:9
			0,0016	-	-	-
			0,0383	-	-	-
	8.23 8.24 8.25 8.26 8.27 8.28		0,0029	-	-	-
			0,0009	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0000000:3322
			0,0138	-	0,0138 (часть 77:02:0024009:61)	-
			0,0048	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024009:48
Территории общего пользования	9 9.1 9.2 9.3	г. Москва, ул. Полковая	0,0115	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024001:11
			0,0025	-	0,0025 (часть 77:02:0024001:3)	-
			0,4804	-	0,4804 (часть 77:02:0024001:15)	-
			0,0014	-	0,0014 (часть 77:02:0024001:15)	-
			0,0181	-	-	Часть земельного участка с
			0,6009			

1	2	3	4	5	6	7	
Территории общего пользования						кадастровым номером 77:02:0024001:9	
			9.4	0,0047	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024001:12
			9.5	0,0353	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024001:12
			9.6	0,0610	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024010:25
			10.1	0,0067	-	-	-
			10.2	0,0693	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024002:44
	10	10.3	г. Москва, ул.Октябрьская, ЗУ 02/77/00433 в составе уч. 1420 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/00435 (Октябрьская ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:02:24011), проходящей по оси Марьиной роши 5-й пр. до границы с ЗУ 02/77/00570 (Стрелецкий 1-й пр.)	0,1049	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024003:18
		10.4		0,0040	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024002:46
	11	11.1	г. Москва, пер.Стрелецкий 1-й, ЗУ 02/77/00570 является уч. 1455 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/ПРОЕК	0,0213	-	-	-
		11.2		0,0162	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0000000:3322
		11.3		0,0094	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	11.4	(Проектируемый проезд № 1035), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:02:24001), проходящей по оси Стрелецкий 1-й пр. до границы с ЗУ 02/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 1135), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:02:24003), проходящей по оси Октябрьская ул.	0,5354	-	(часть 77:02:0024002:38); 0,0030 (77:02:0021016:6); 0,0030 (77:02:0024002:36); 0,0030 (77:02:0024002:11); 0,0030 (77:02:0024002:17); 0,0030 (77:02:0024002:26); 0,0030 (77:02:0024002:21); 0,0030 (77:02:0024002:30); 0,0030 (77:02:0024002:16); 0,0030 (77:02:0024002:22); 0,0030 (77:02:0024002:53); 0,0030 (77:02:0024002:43)	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024002:46
			0,0058	-	-	-
			0,0026	-	-	-
			0,0028	-	0,0028 (часть 77:02:0024002:38)	-
			0,0016	-	-	-
			0,0074	-	-	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0024002:2096
			0,0502	-	0,0030 (77:02:0024002:35); 0,0030 (77:02:0024002:39); 0,0030 (77:02:0021016:24); 0,0030 (77:02:0024002:15); 0,0030 (77:02:0024002:34)	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024002:46
			0,0129	-	-	-
			0,0003	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0000000:3322
			0,3652	-	-	-
	12	г. Москва,				

1	2	3	4	5	6	7
		ул. Октябрьская, вл. 98				
Территории общего пользования	13	13.1	0,0510	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0000000:3322
		13.2	0,2958	-	-	-
	14	14.1	0,2229	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024003:19
		14.2	0,3993	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024004:6
	15		0,3156	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024004:6

1	2	3	4	5	6	7
		перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/00603 (Шереметьевская ул.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:02:24013), проходящей по оси Марьиной рощи 5-й пр. до границы с ЗУ 02/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 1135)				
Территории общего пользования	16	16.1	1,9962	-	0,0186 (77:02:0021016:61); 0,0030 (77:02:0024005:33); 0,0030 (77:02:0024005:2); 0,0030 (77:02:0024005:28); 0,0030 (77:02:0024005:29); 0,0030 (77:02:0024005:32); 0,0030 (77:02:0021016:67); 0,0030 (77:02:0024005:8); 0,0030 (77:02:0024005:22); 0,0030 (77:02:0024005:17); 0,0030 (77:02:0024005:18); 0,0030 (77:02:0024005:15); 0,0030 (77:02:0024005:3); 0,0030 (77:02:0024005:5); 0,0030 (77:02:0024005:4); 0,0030 (77:02:0024005:6); 0,0030 (77:02:0024005:40); 0,0030 (77:02:0024005:11); 0,0030 (77:02:0024005:25)	-
		16.2	0,0015	-	-	Часть земельного участка с

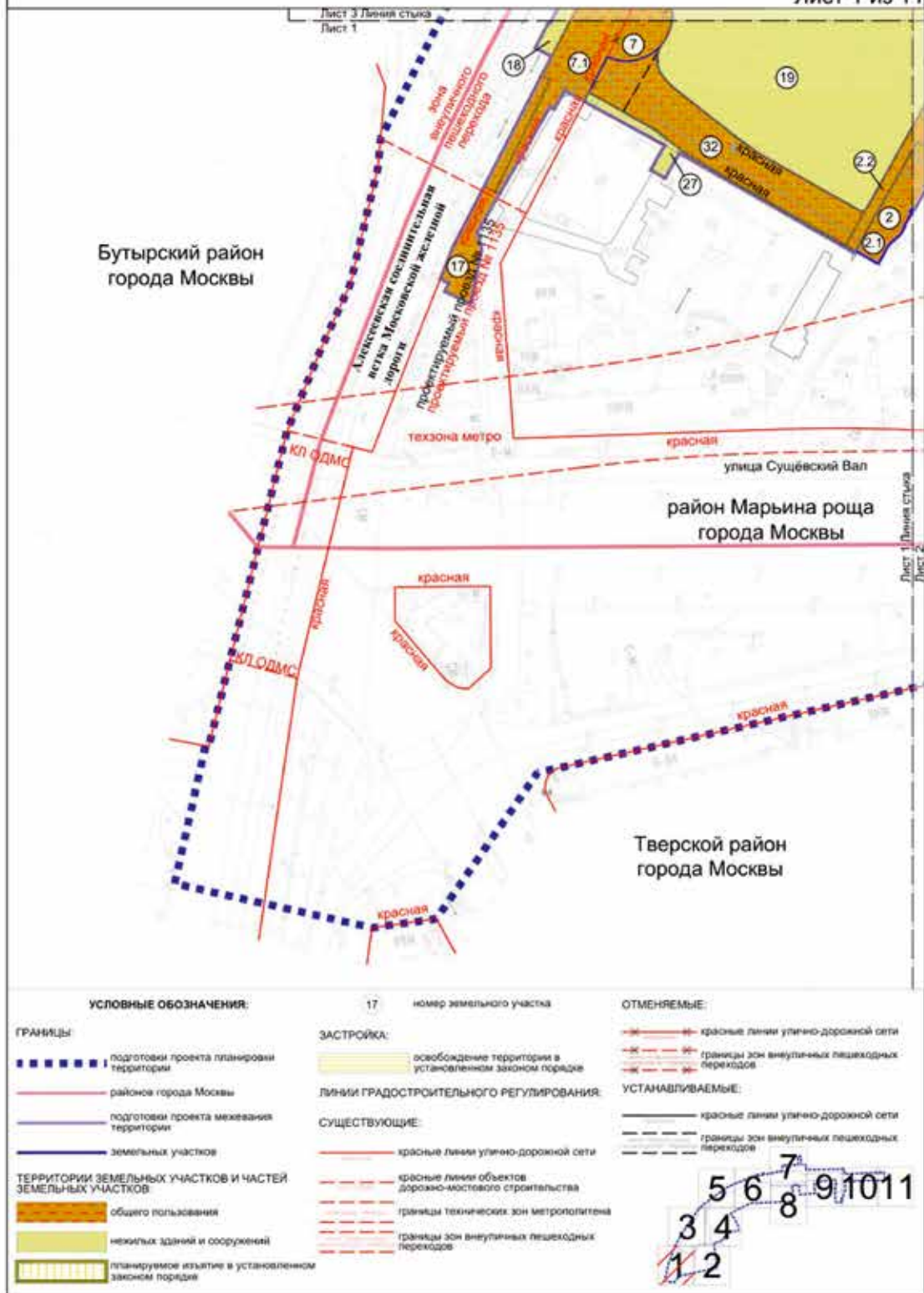
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования						кадастровым номером 77:02:0000000:3322
						Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0000000:3322
						-
						0,1141 (часть 77:02:0000000:3190)
	16.3					-
	16.4					-
	16.5					Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024005:37
	16.6					Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024006:19
	16.7					-
	16.8					Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024005:37
	16.9					-
	16.10					-
	16.11					Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0000000:3317
	17	г. Москва, ул. Сушевский Вал, вл. 5, стр. 1, 1-А, 4, 5, 6, 8, 11-13, 29	0,0652	-	0,0652 (часть 77:02:0024009:46)	-
	32	г. Москва, ул. Сушевский Вал, вл. 5	0,2071	-	0,2071 (часть 77:02:0024009:46)	-
	33	г. Москва, проезд	0,1685	-	0,0132 (часть 77:02:0024009:3)	-
	33.1		0,0132	-		-

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	33.2	Савеловский, ЗУ 02/77/01007 в составе уч. 1499 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 02/77/01081 (Сушевский Вал ул.) до границы с ЗУ 02/77/01062 (Стрелецкая ул.)	0,0253	-	0,0253 (часть 77:02:0024009:1002)	-
			0,0414	-	-	-
			0,0386	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024009:49
			0,0322	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024016:14
			0,0178	-	-	-
	34	г. Москва, ул. Октябрьская, ЗУ 02/77/00433 в составе уч. 1420 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/00435 (Октябрьская ул.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:02:24011), проходящей по оси Марьиной роши 5-й пр. до границы с ЗУ 02/77/00570 (Стрелецкий 1-й пр.)	0,0107	-	-	-
			0,0308	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024002:44
			0,0305	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024003:18
			0,0018	-	-	-
			0,0028	-	-	-
	41	г. Москва, ул. Шереметьевская, ЗУ 02/77/00607 в составе уч. 1407 перечня ЗУ	0,1686	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024004:6

1	2	3	4	5	6	7
		существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/00603 (Шереметьевская ул.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:02:24013), проходящей по оси Марьиной роши 5-й пр. до границы с ЗУ 02/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 1135)				
Итого: территории общего пользования			10,3732	-	-	-
ВСЕГО:			24,2417	0,0755	-	-

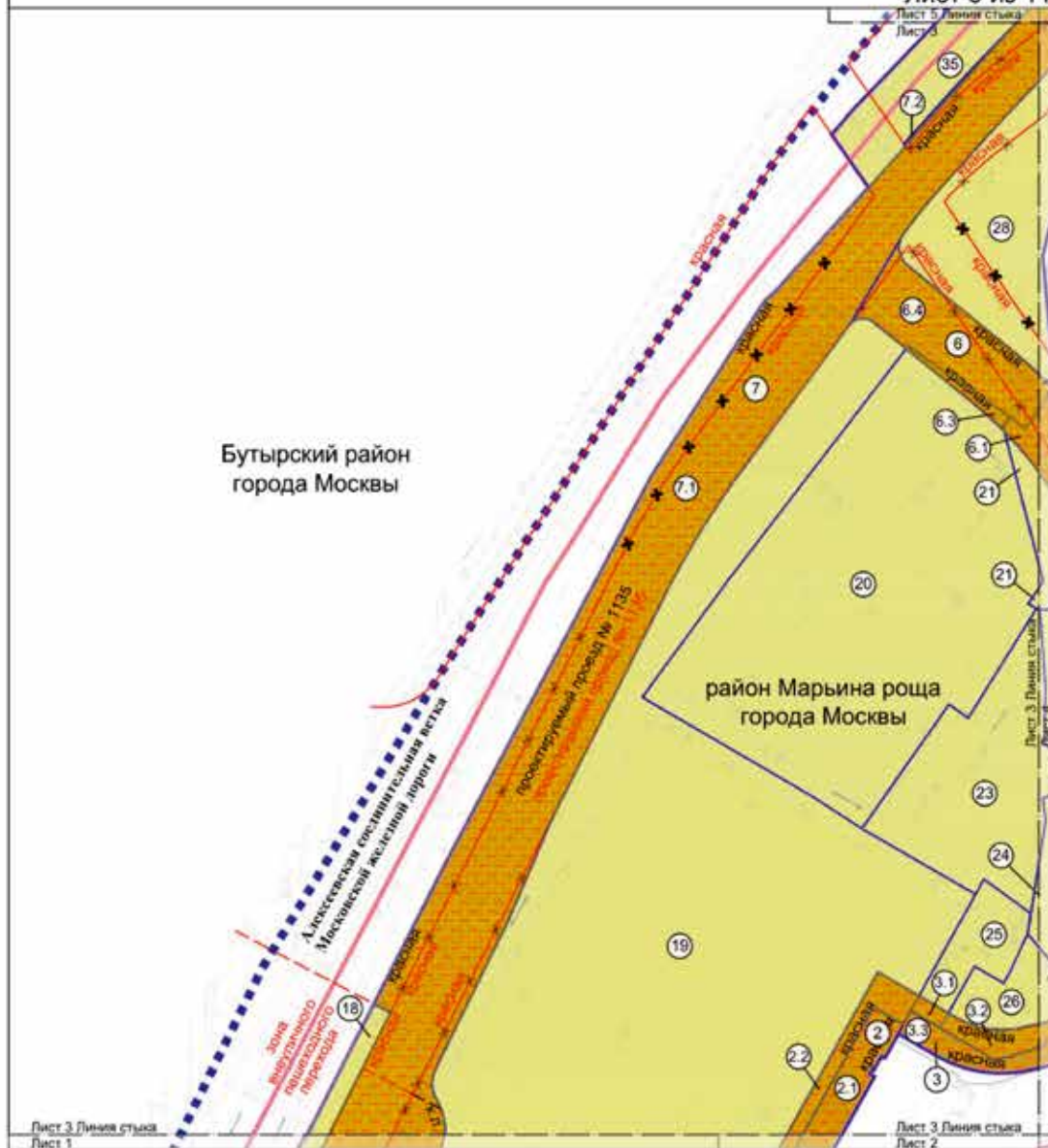
2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
Тверской район города Москвы
Бутырский район города Москвы
район Марьино роща города Москвы
Лист 1 из 11

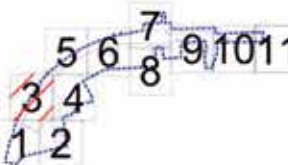


Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
район Марьино роцца города Москвы

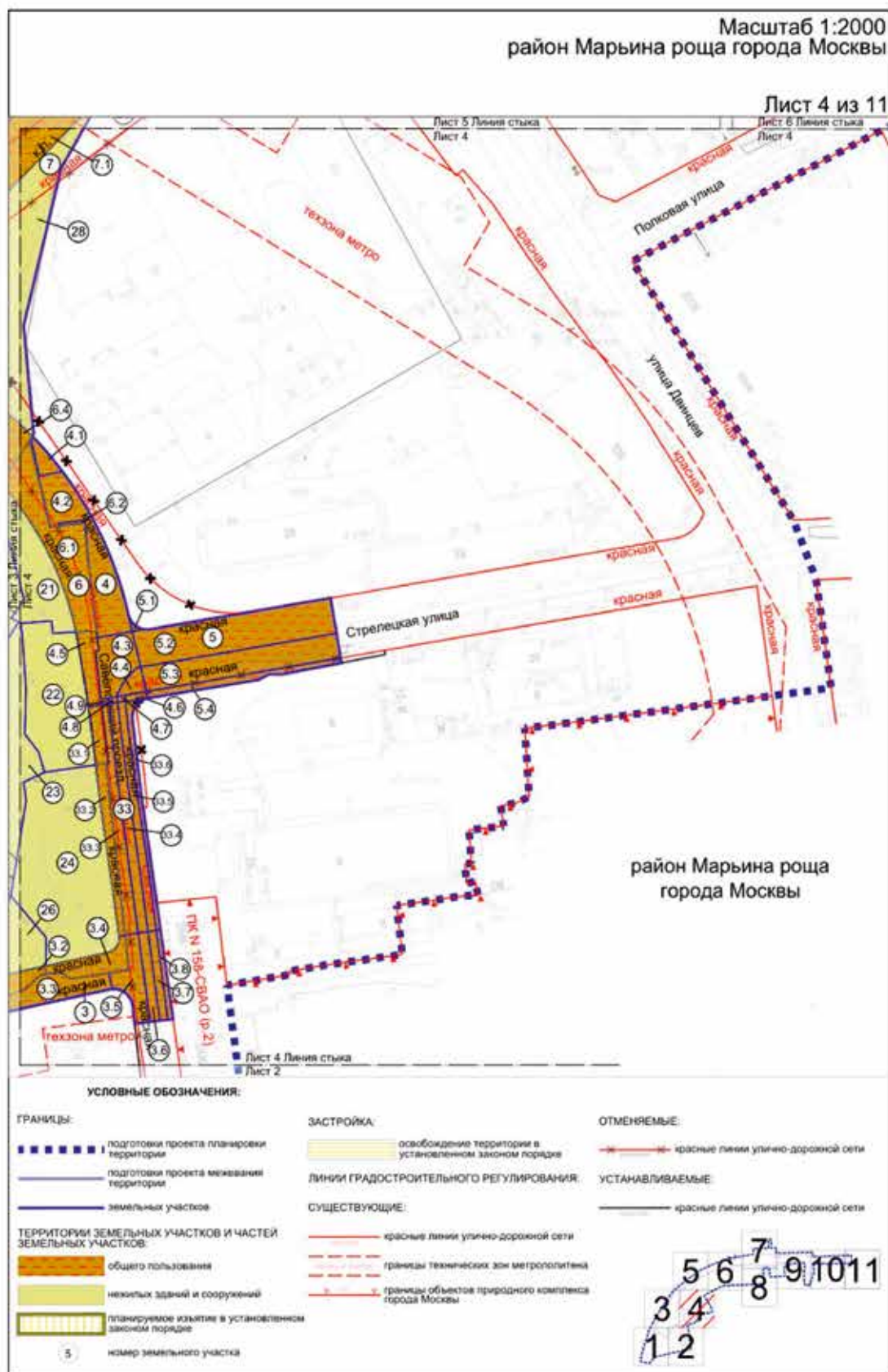
Лист 3 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:			19	номер земельного участка		
ГРАНИЦЫ:			ЗАСТРОЙКА:		УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	
	подготовки проекта планировки территории			освобождение территории в установленном законом порядке		 красные линии улично-дорожной сети
	районов города Москвы		ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:		 границы зон внеуличных пешеходных переходов	
	подготовки проекта межевания территории		СУЩЕСТВУЮЩИЕ:			
	земельных участков			красные линии улично-дорожной сети		
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:				границы зон внеуличных пешеходных переходов		
	общего пользования		ОТМЕНЯЕМЫЕ:			
	нежилых зданий и сооружений			красные линии улично-дорожной сети		
	планируемое изъятие в установленном законом порядке			границы зон внеуличных пешеходных переходов		

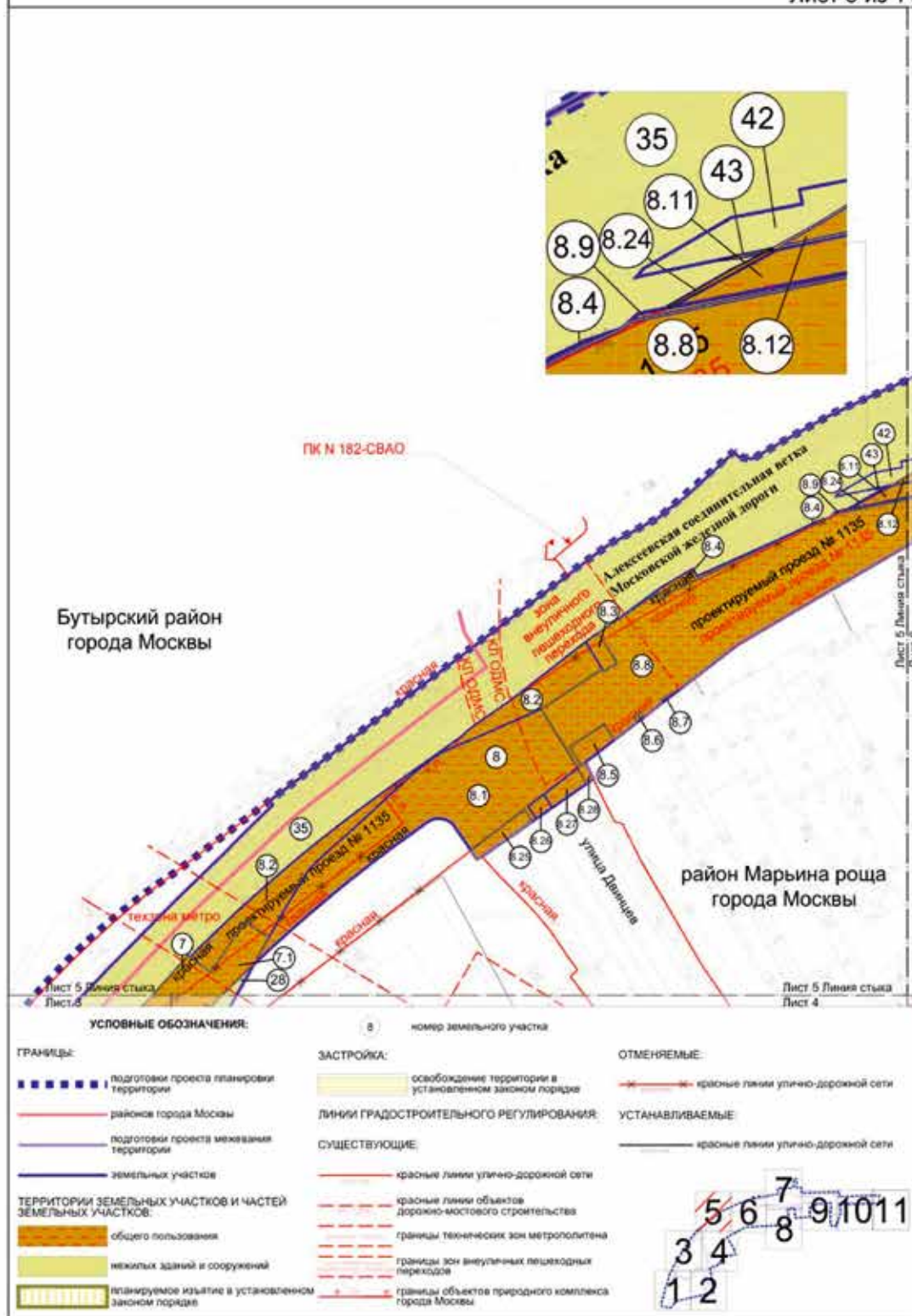


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11



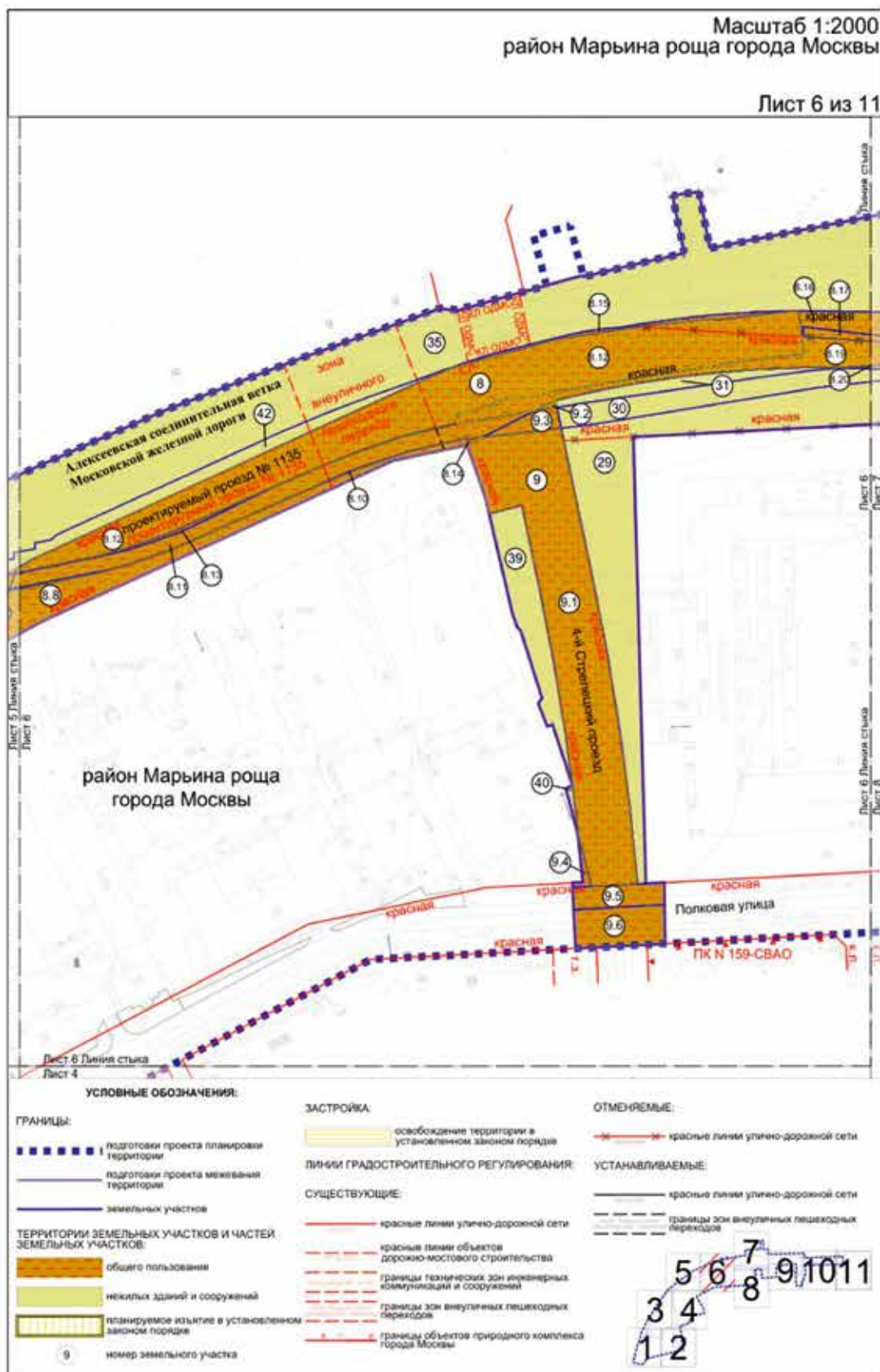
Масштаб 1:2000
 Бутырский район города Москвы
 район Марьино роца города Москвы

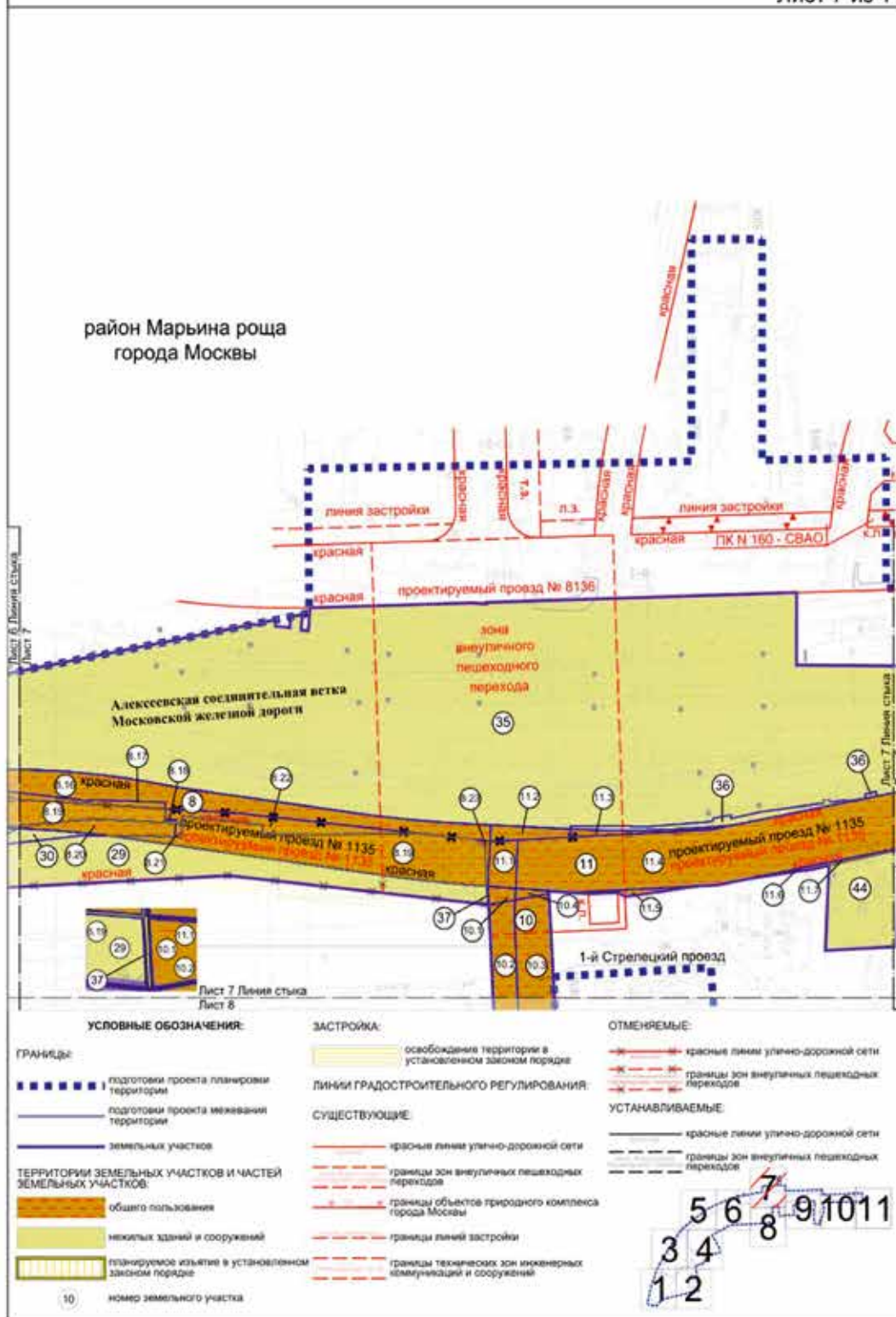
Лист 5 из 11

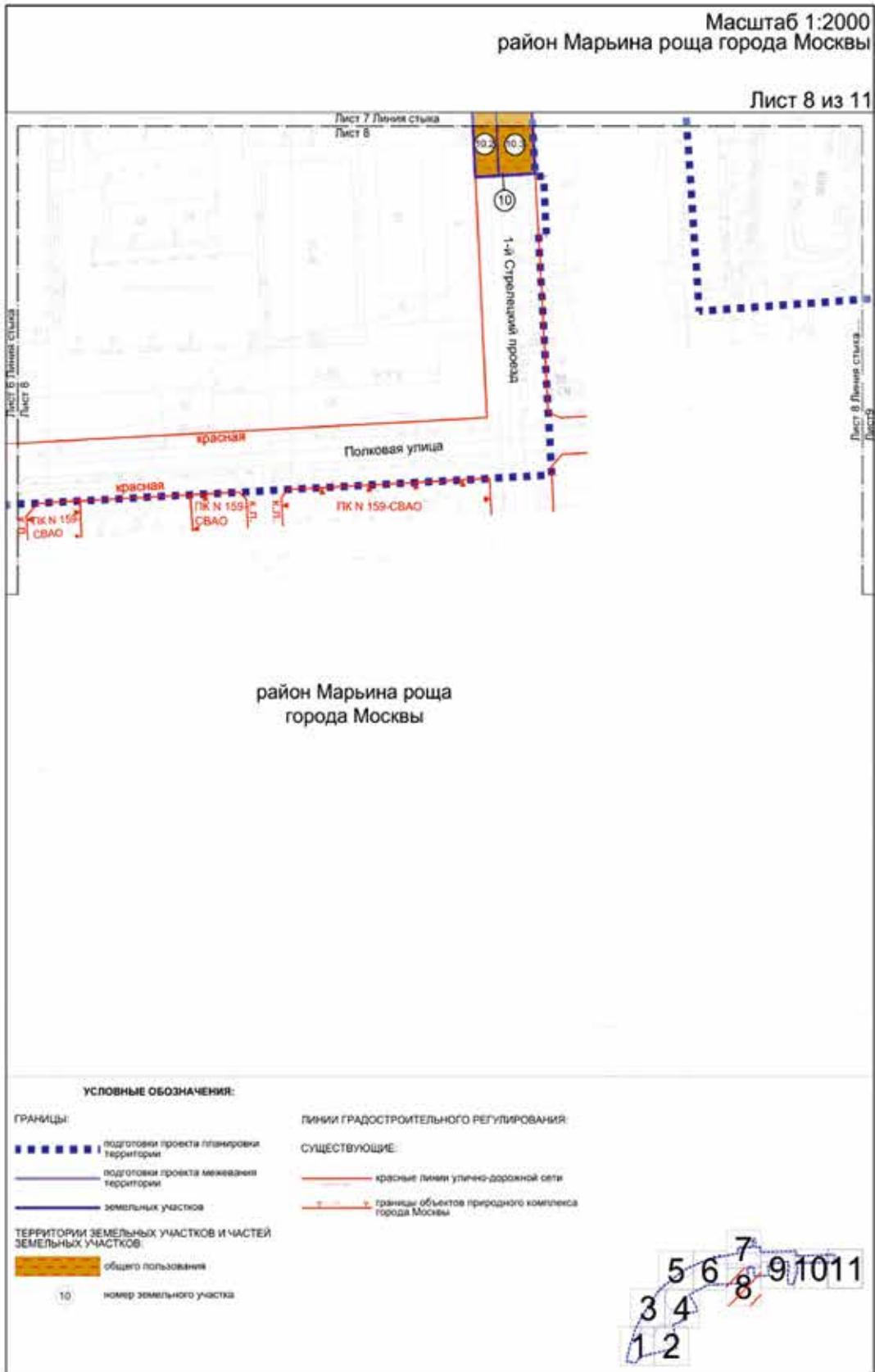


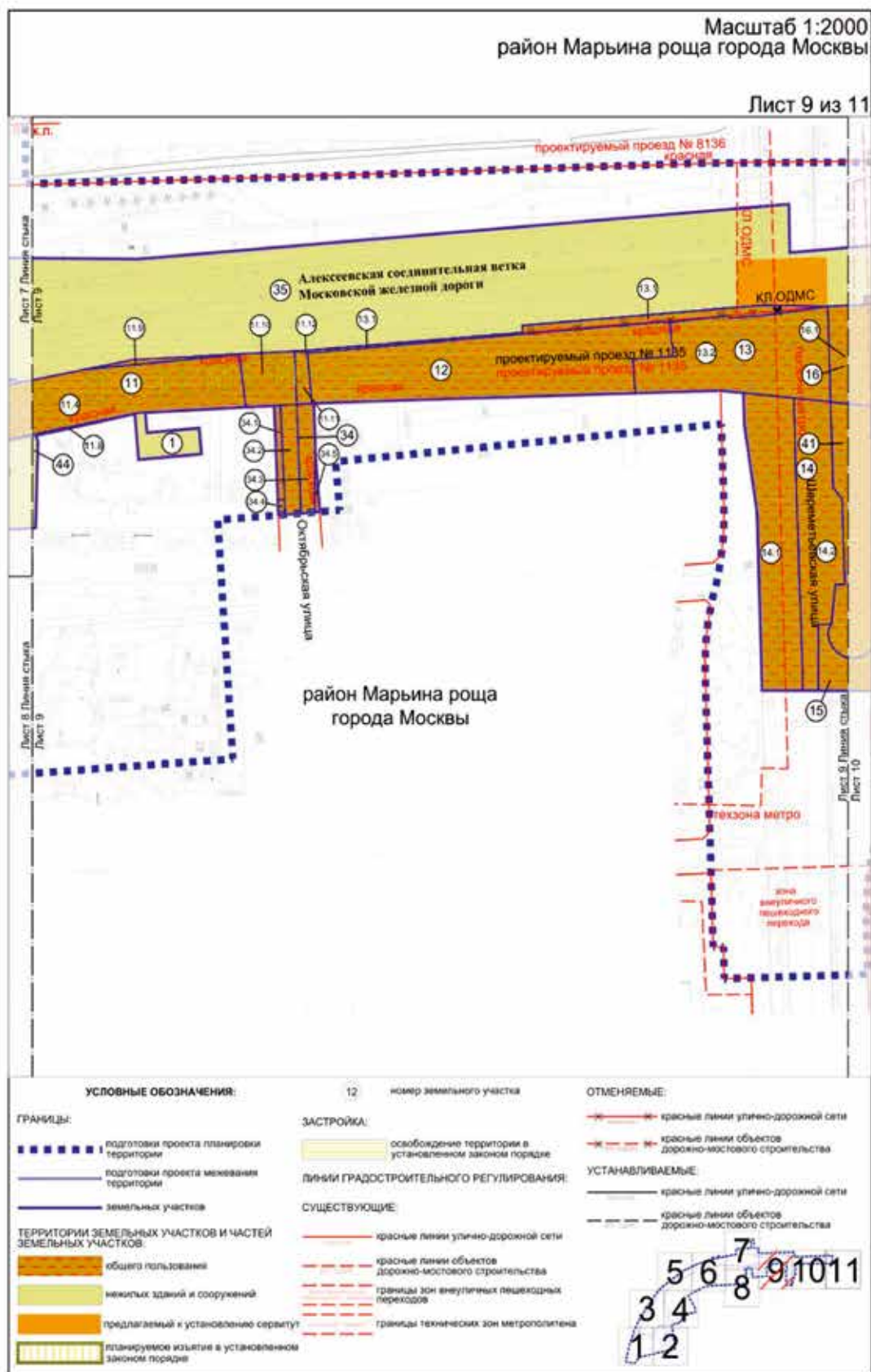
Масштаб 1:2000
район Марьино рожа города Москвы

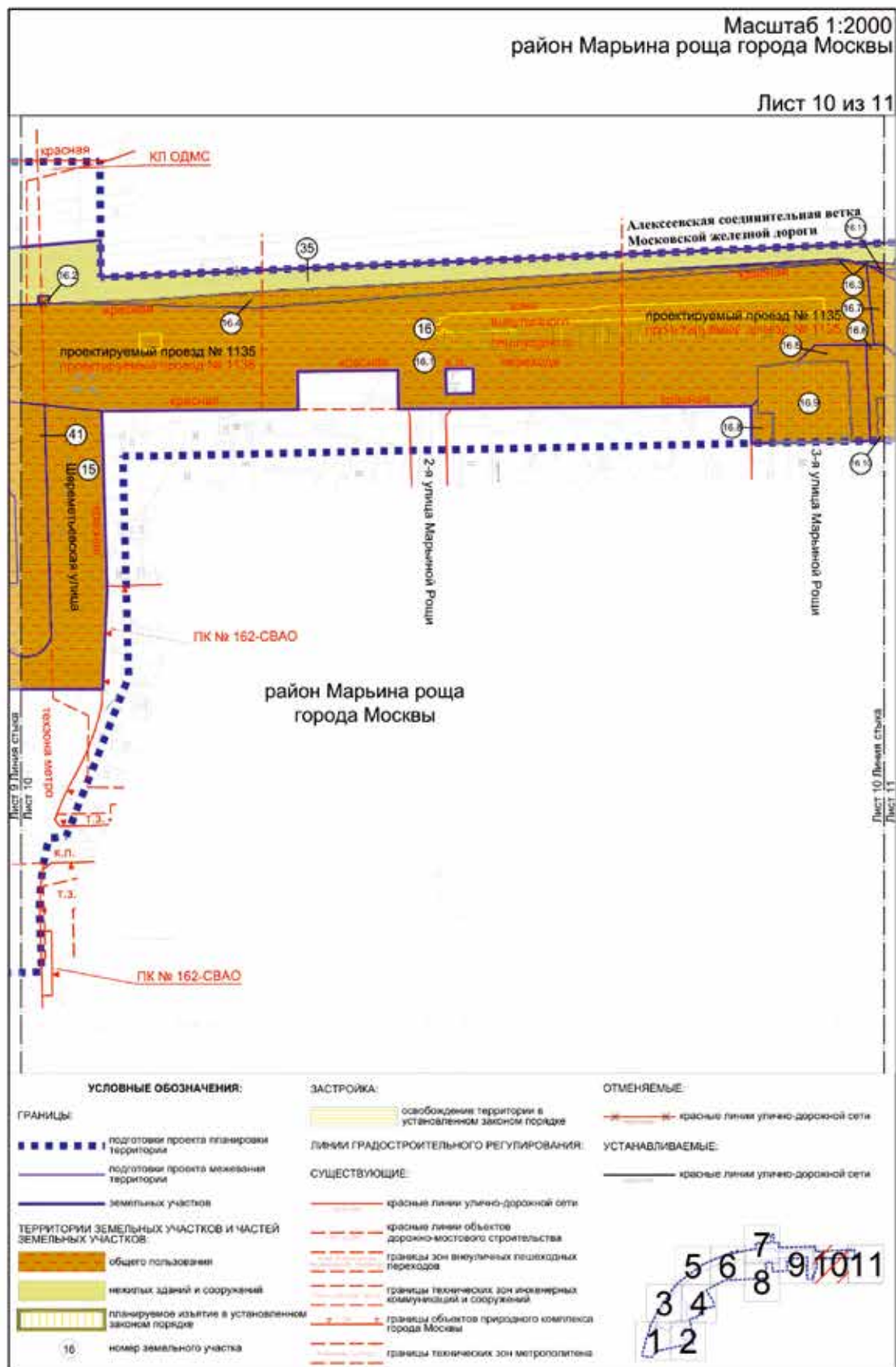
Лист 6 из 11





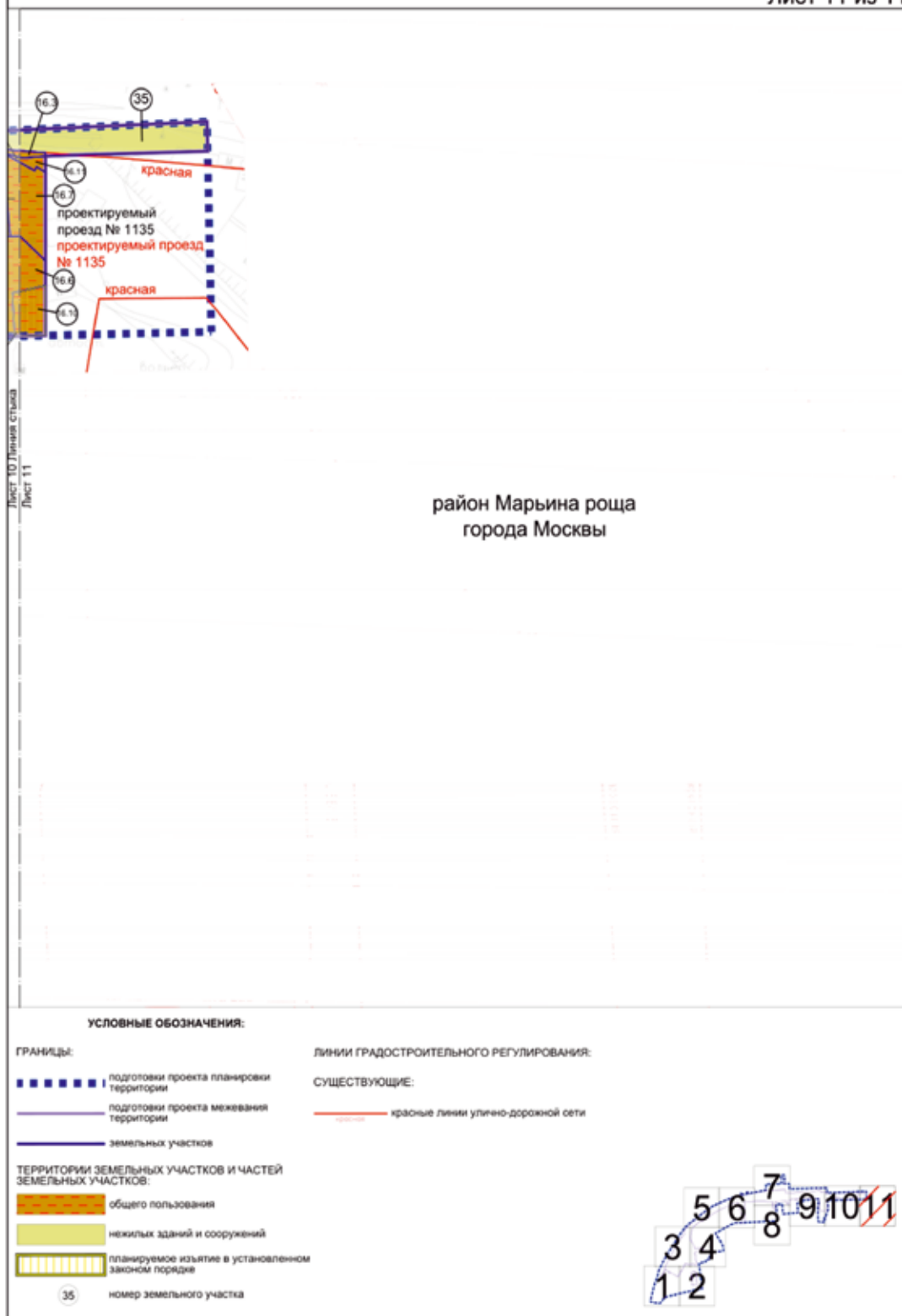






Масштаб 1:2000
район Марьина роща города Москвы

Лист 11 из 11



Об утверждении проекта планировки территории вблизи корпусов 1–8 владения 7 по Очаковскому шоссе

Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2025 года № 2095-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи корпусов 1–8 владения 7 по Очаковскому шоссе (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 31 декабря 2026 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2095-ПП

Проект планировки территории вблизи корпусов 1–8 владения 7 по Очаковскому шоссе

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 18,53 га расположена в районе Очаково-Матвеевское города Москвы и ограничена:

- с севера и востока – Аминьевским шоссе;
- с юга – территорией нежилой застройки;
- с запада – Очаковским шоссе.

В границах подготовки проекта планировки территории расположен строящийся жилой комплекс с адресным ориентиром: Очаковское шоссе, вл. 3а, 5а.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

– реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 8043 (участки № 2, 4) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 3) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

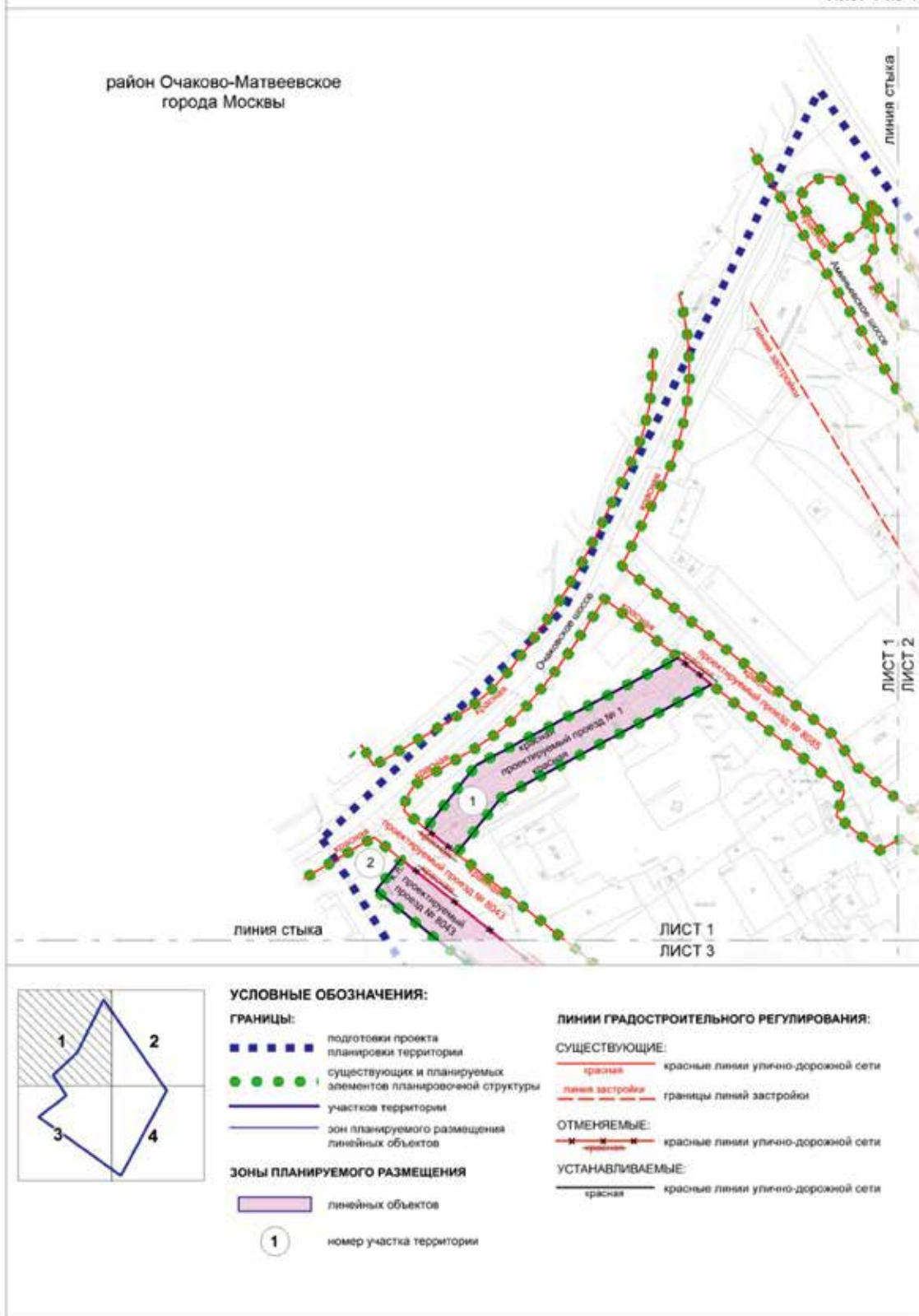
– реконструкция проектируемого проезда № 1656 (участок № 5) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети.

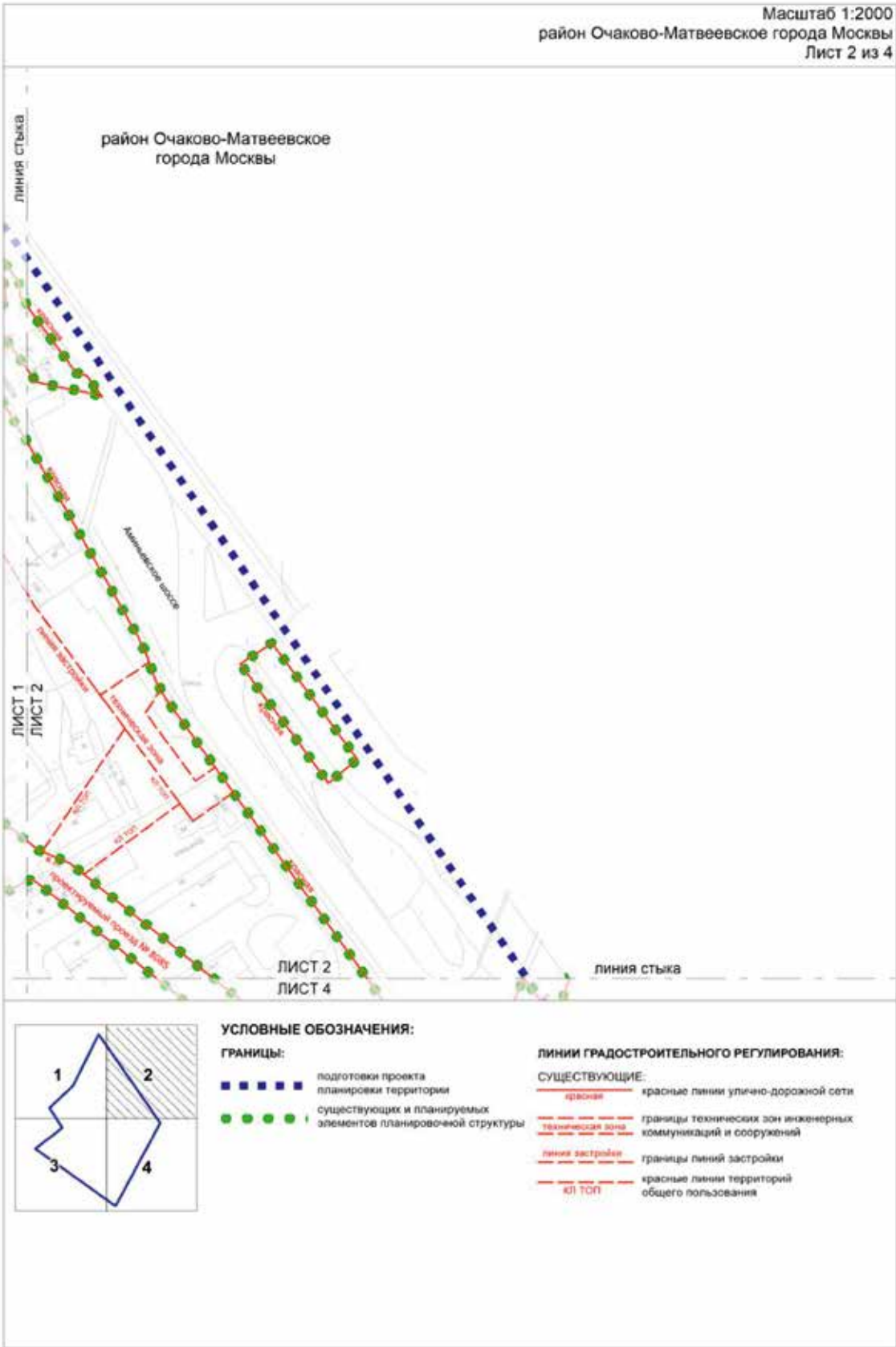
На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

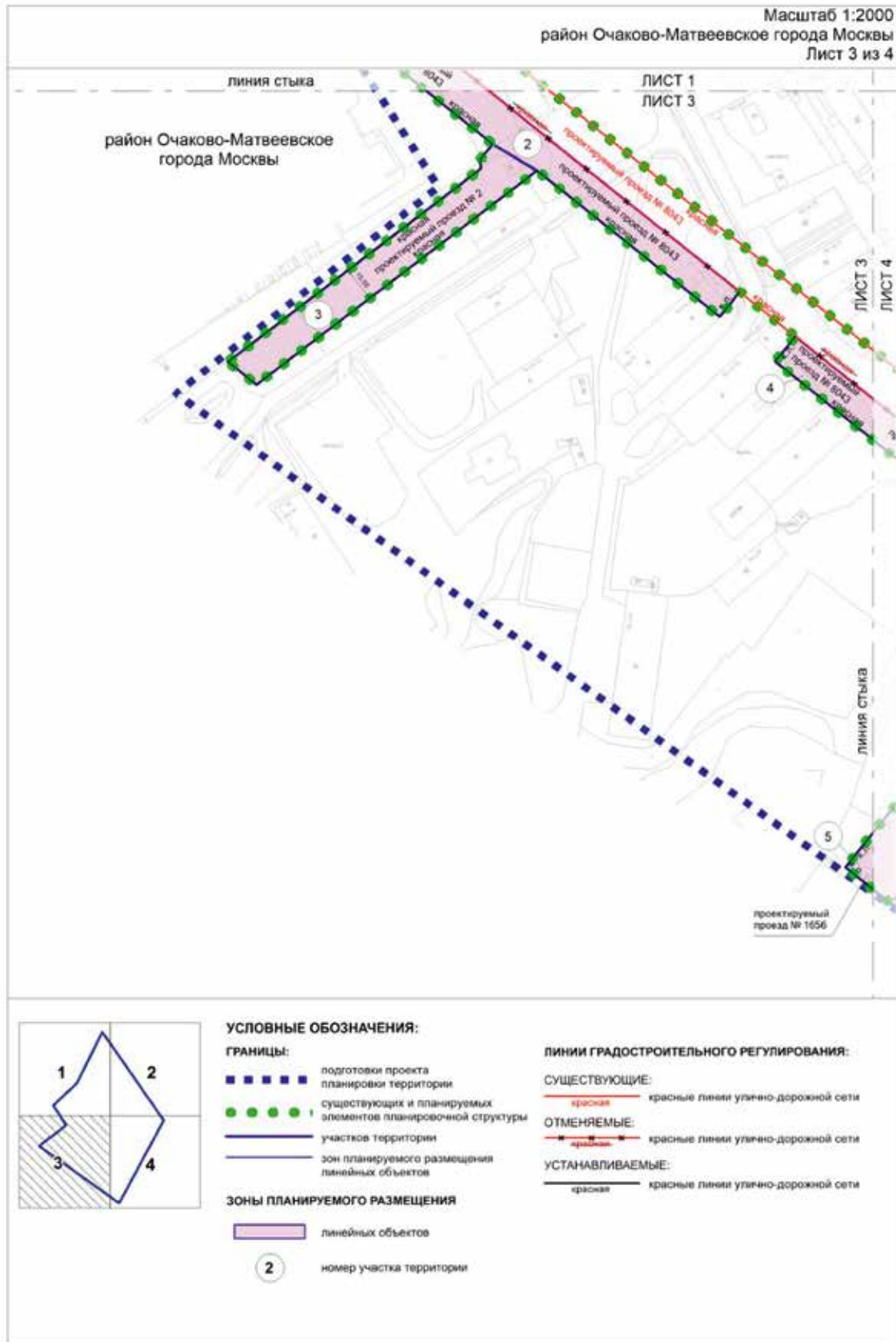
2. Графическая часть

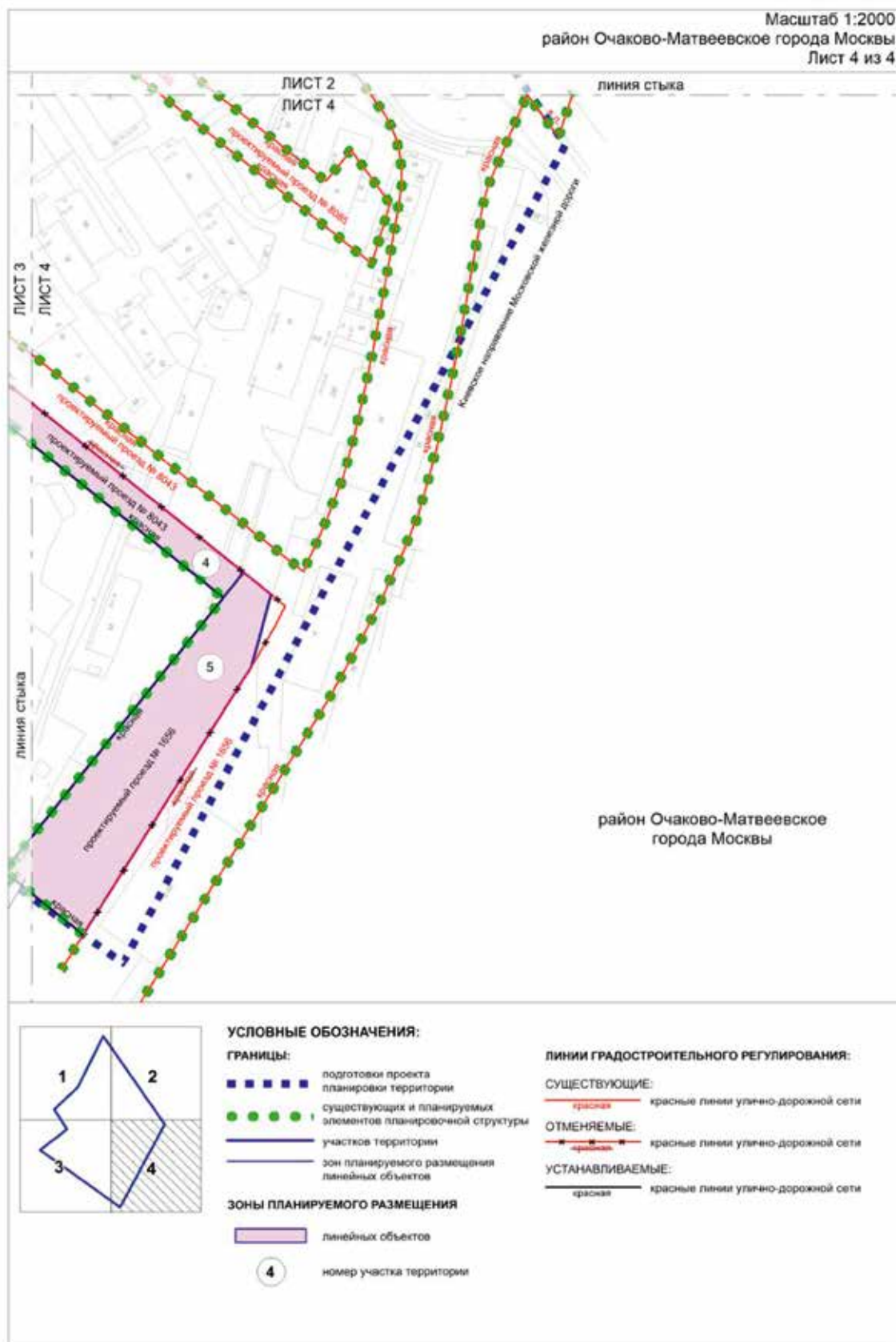
Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Очаково-Матвеевское города Москвы
Лист 1 из 4

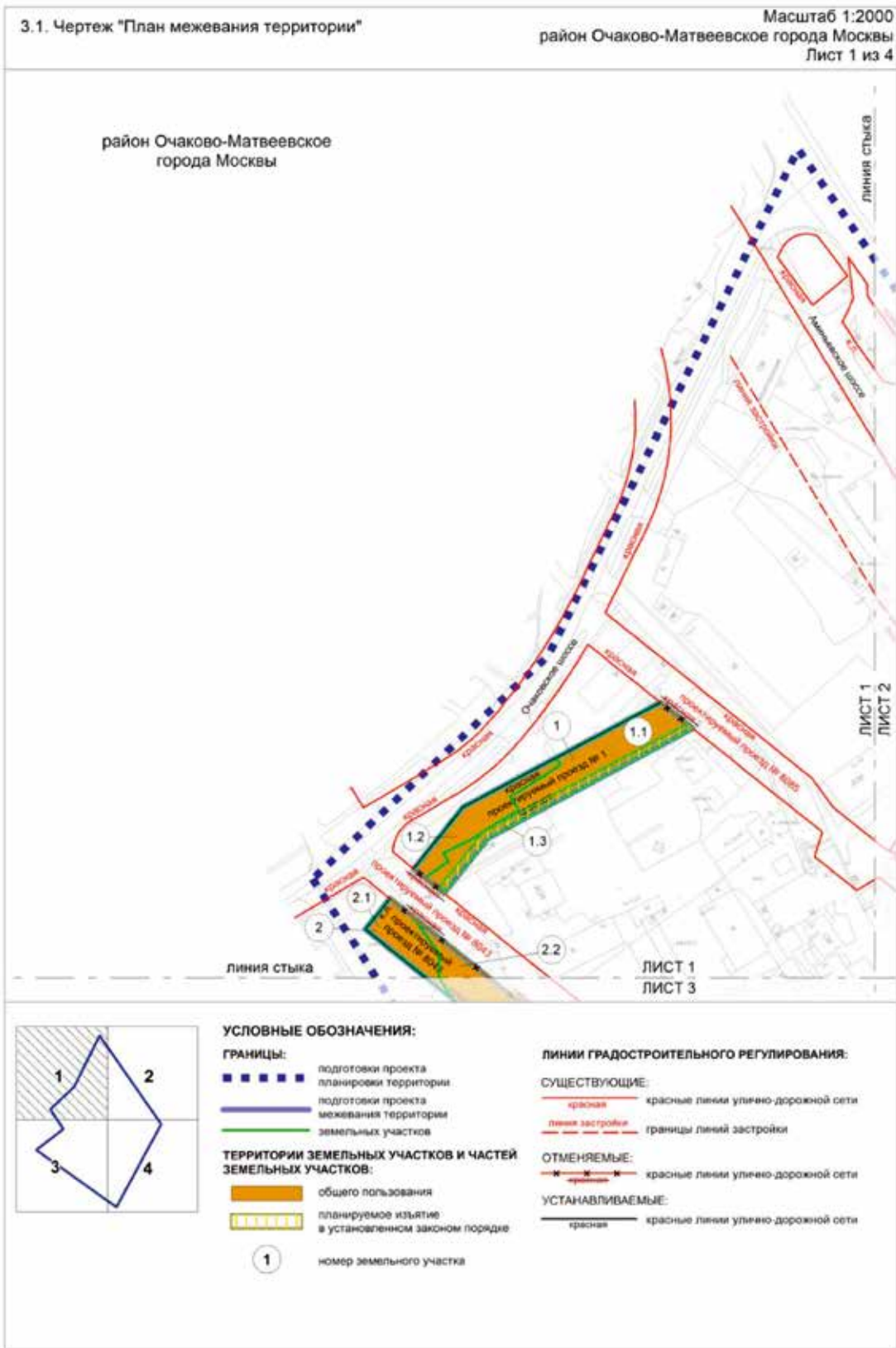


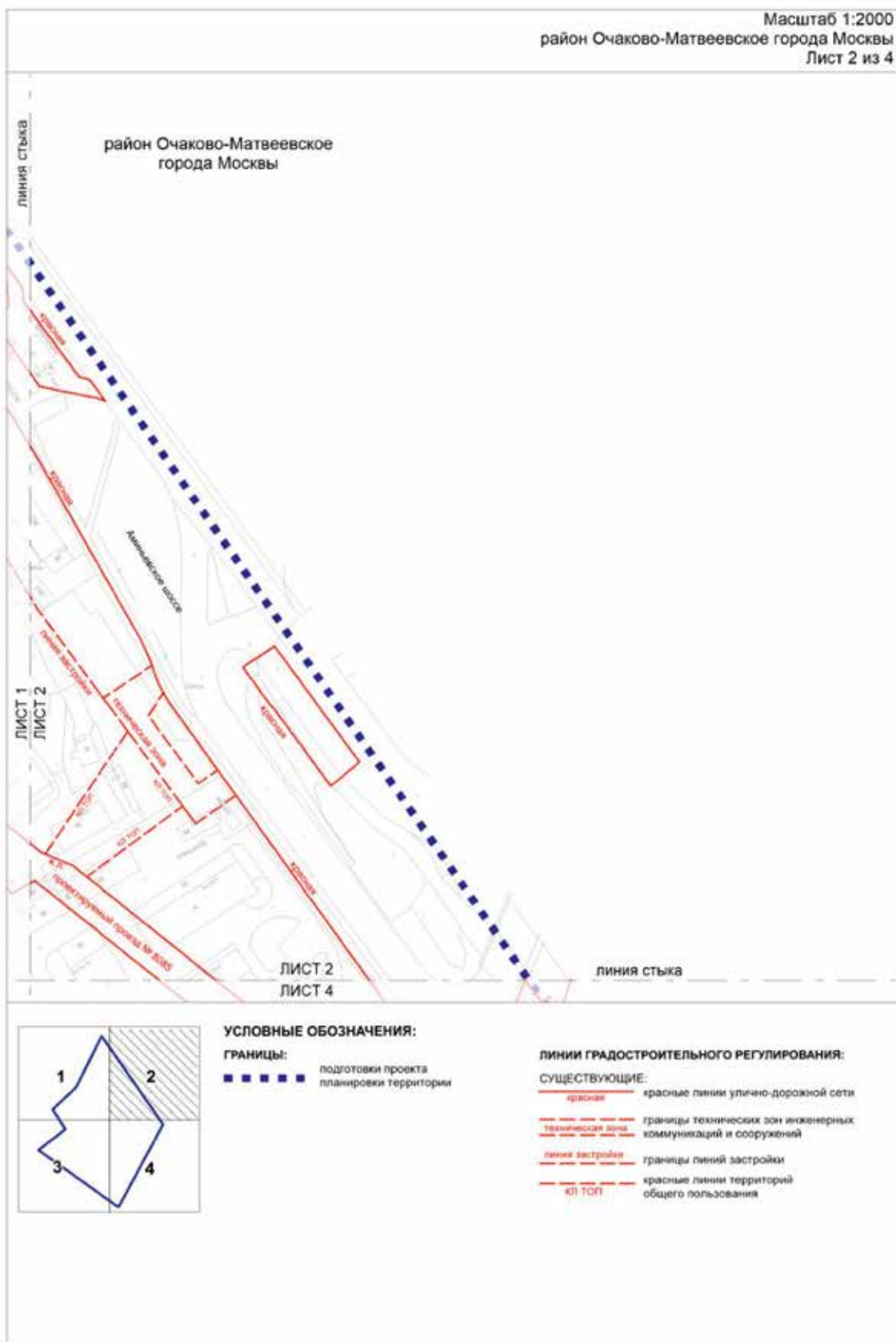


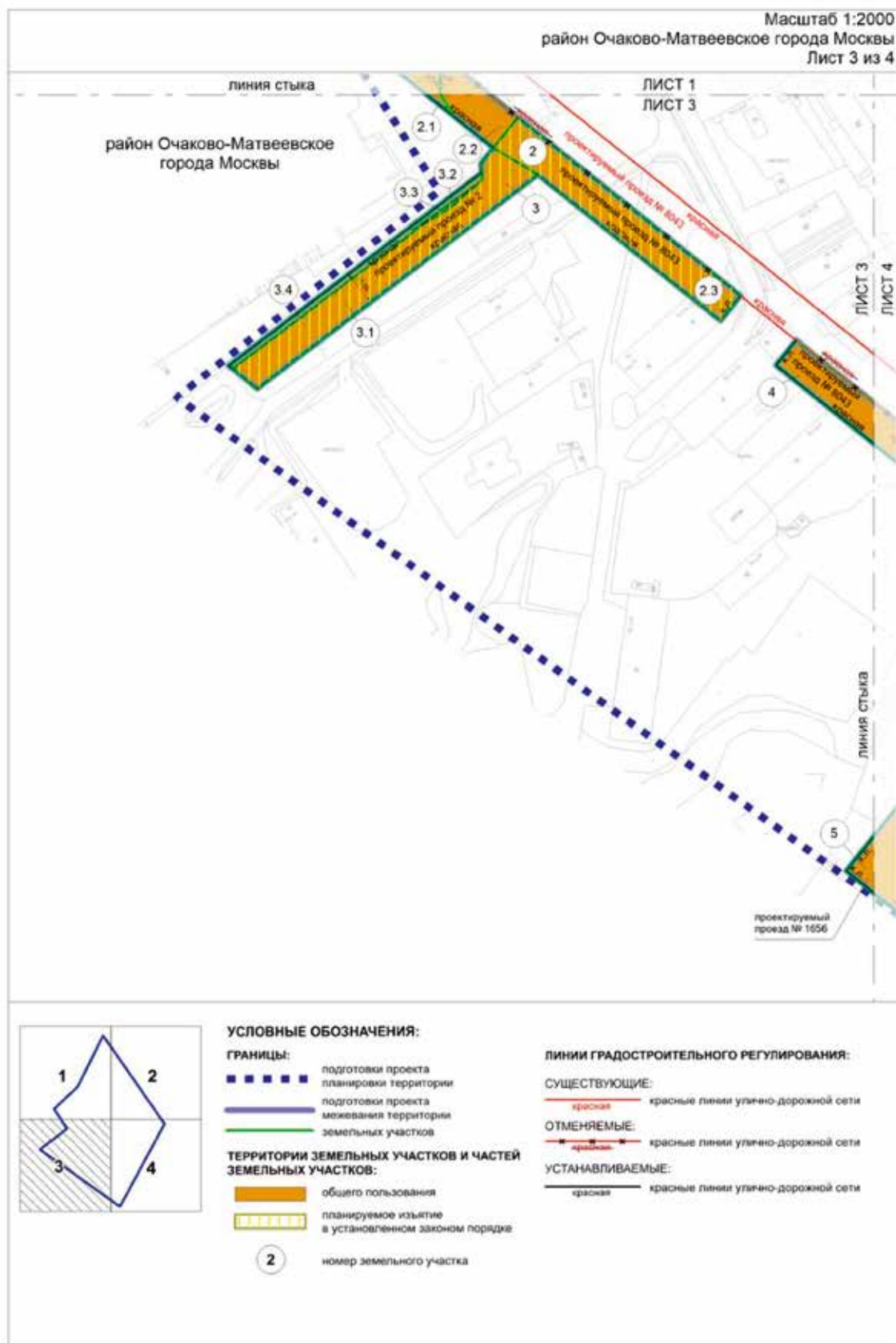


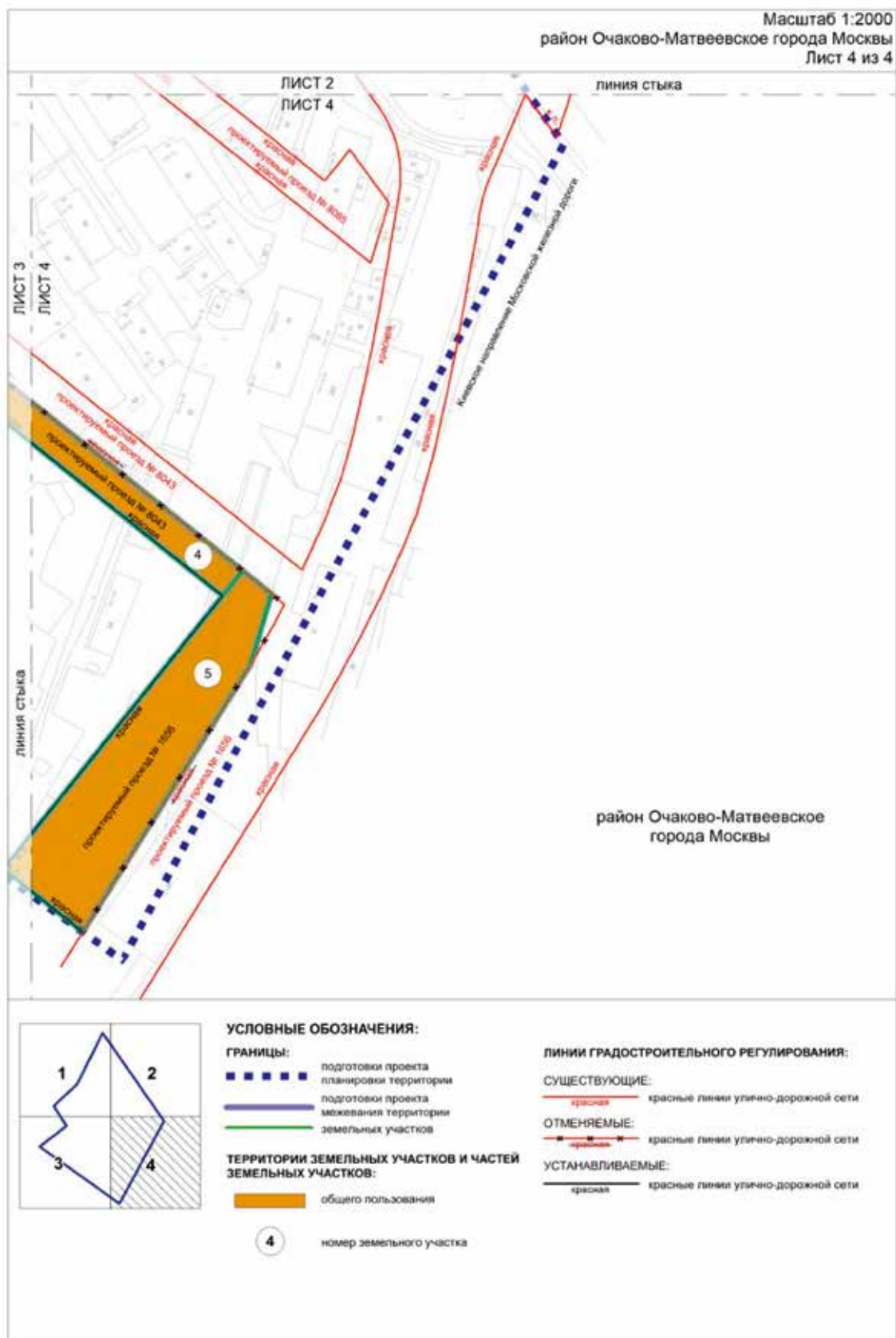


3. Проект межевания территории









3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: проектируемый проезд № 1, два участка проектируемого проезда № 8043, проектируемый проезд № 2, участок проектируемого проезда № 1656, расположенных в районе Очаково-Матвеевское города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 1,4524 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 5 земельных участков территории общего пользования (участки № 1, 2, 3, 4, 5 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	1	город Москва, проектируемый проезд	0,2063	-	-	-
					-	
					0,0369 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012008:4324)	
	2	город Москва, проектируемый проезд № 8043	0,2788	-	-	-
					-	
					0,1656 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012008:4345)	
	3	город Москва, проектируемый проезд	0,2260	-	0,1918 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012008:4345)	-
					0,0013 (земельный участок с кадастровым номером 77:07:0012008:4336)	
					0,0014 (земельный участок с кадастровым номером 77:07:0012008:4337)	
					-	

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	4	город Москва, проектируемый проезд № 8043	0,2119	-	-	-
	5	город Москва, проектируемый проезд № 1656	0,5294	-	-	-
Итого: территории общего пользования			1,4524	-	-	-
ВСЕГО:			1,4524	-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Авиаторов, Юлиана Семёнова, Новопеределкинской и Производственной улицами

Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2025 года № 2096-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Авиаторов, Юлиана Семёнова, Новопеределкинской и Производственной улицами (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2030 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

*к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2096-ПП*

Проект планировки территории, ограниченной улицами Авиаторов, Юлиана Семёнова, Новопеределкинской и Производственной улицами**1. Положение о планировке территории****Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 45,90 га расположена в районе Солнцево города Москвы и ограничена:

- с севера – территорией нежилой застройки;
- с востока – Производственной улицей;
- с юга – Новопеределкинской улицей и улицей Юлиана Семёнова;
- с запада – территорией нежилой застройки и природной территорией.

В границах подготовки проекта планировки территории расположен строящийся жилой комплекс «Лучи-2» с адресным ориентиром: Производственная улица, дом 17.

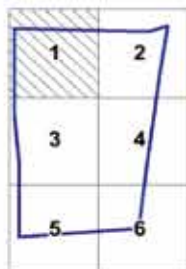
Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

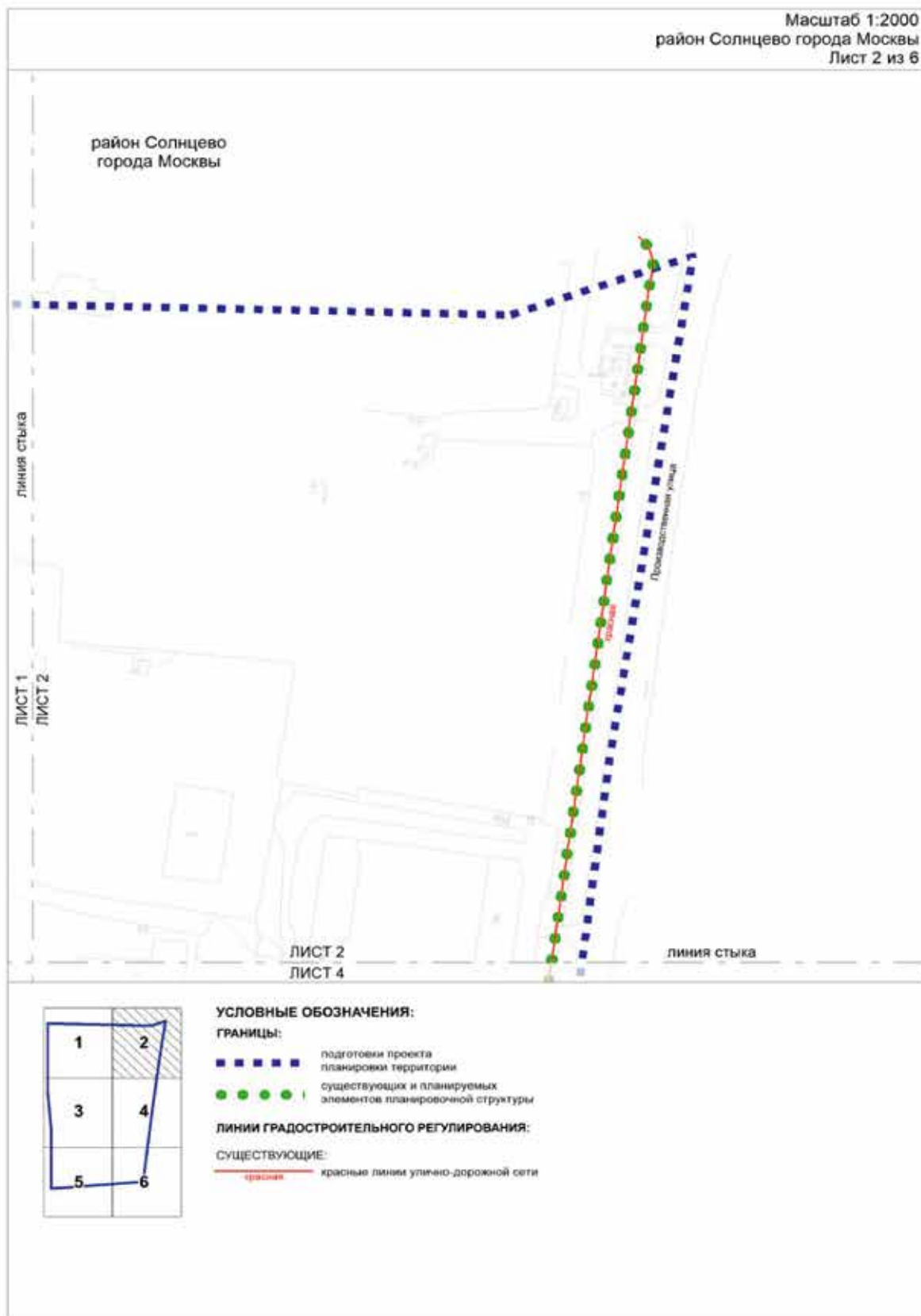
– реконструкция участков проектируемого проезда № 8325 (участки № 1, 2) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

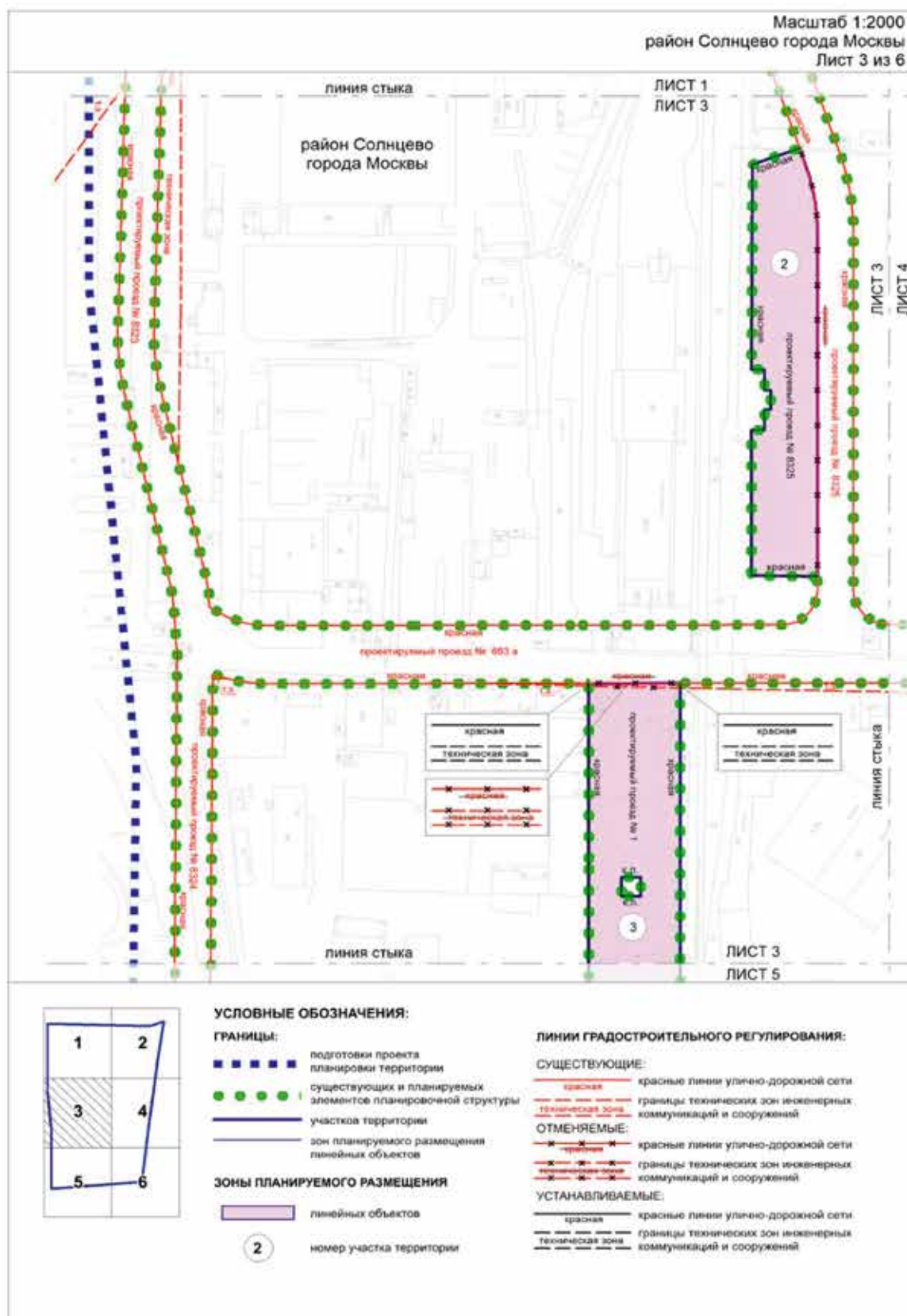
– реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 3) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

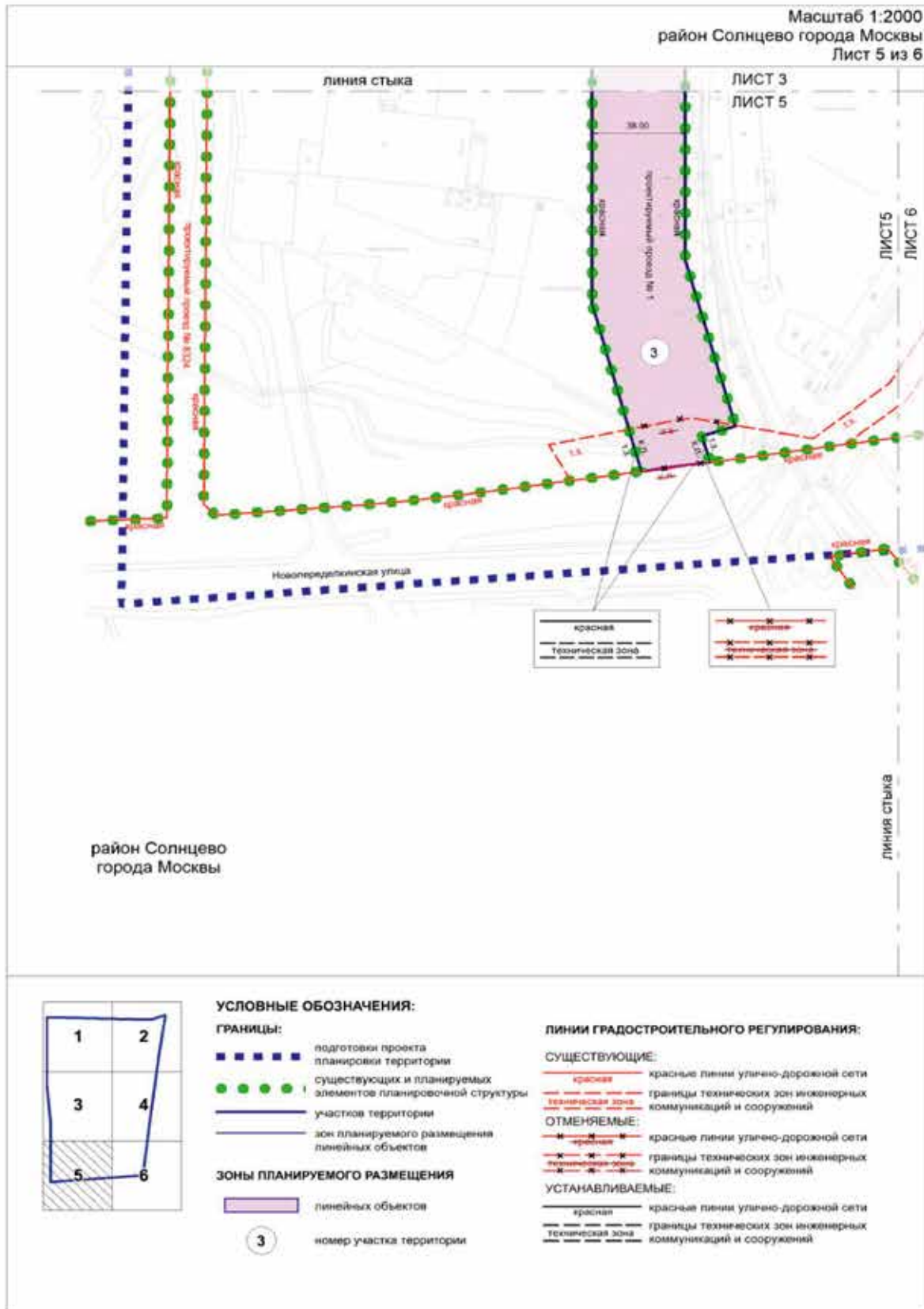
2. Графическая часть

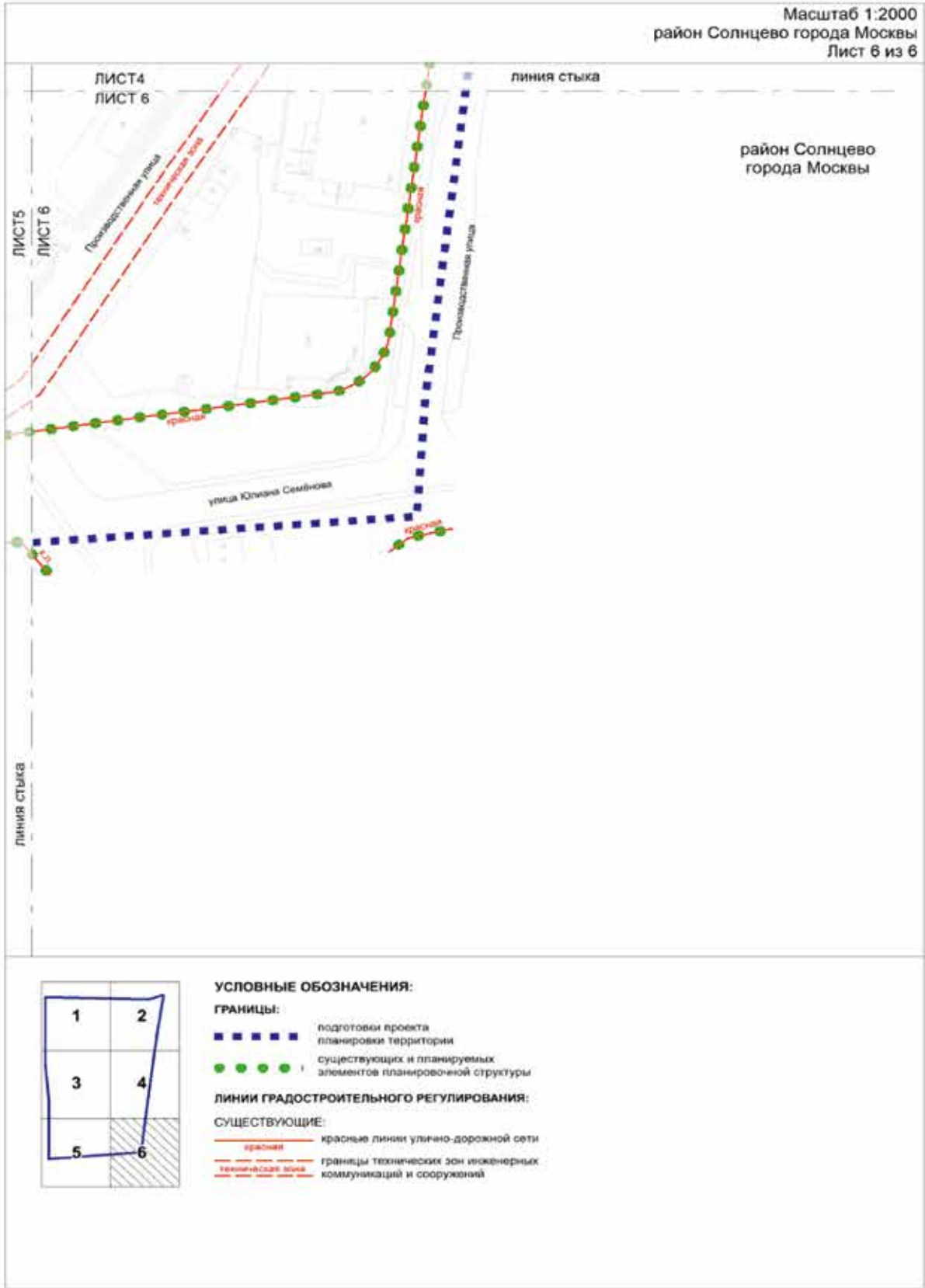




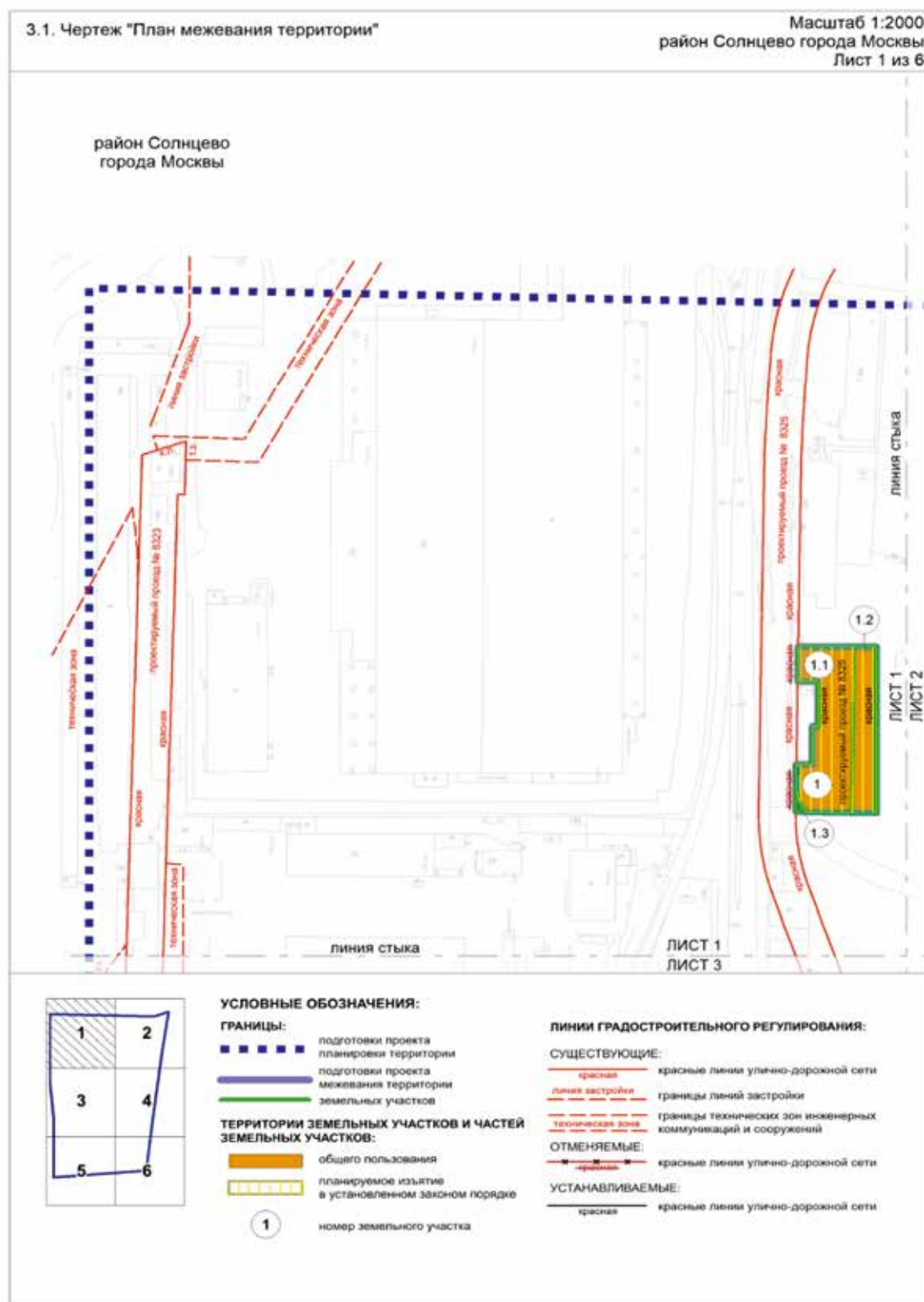


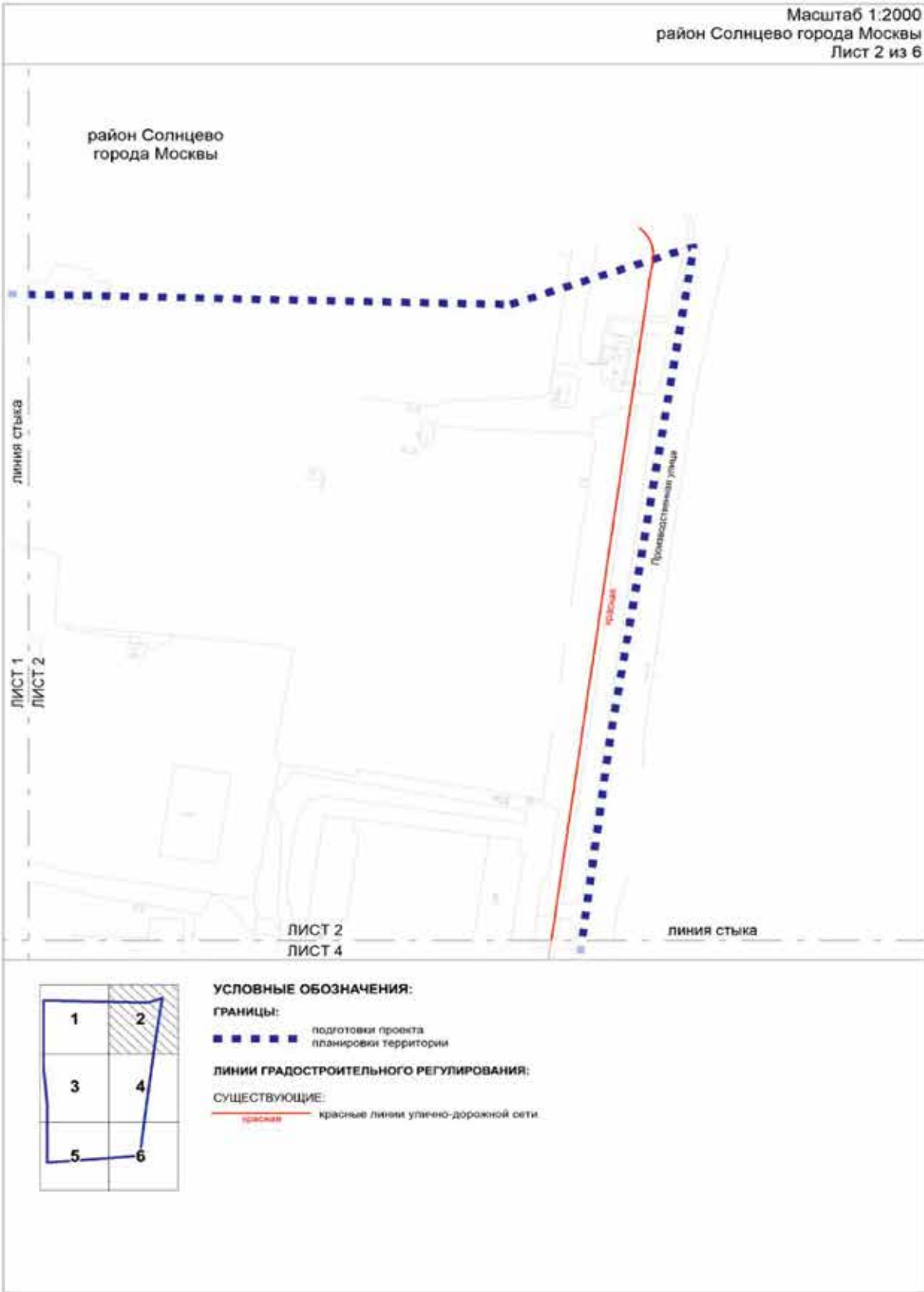




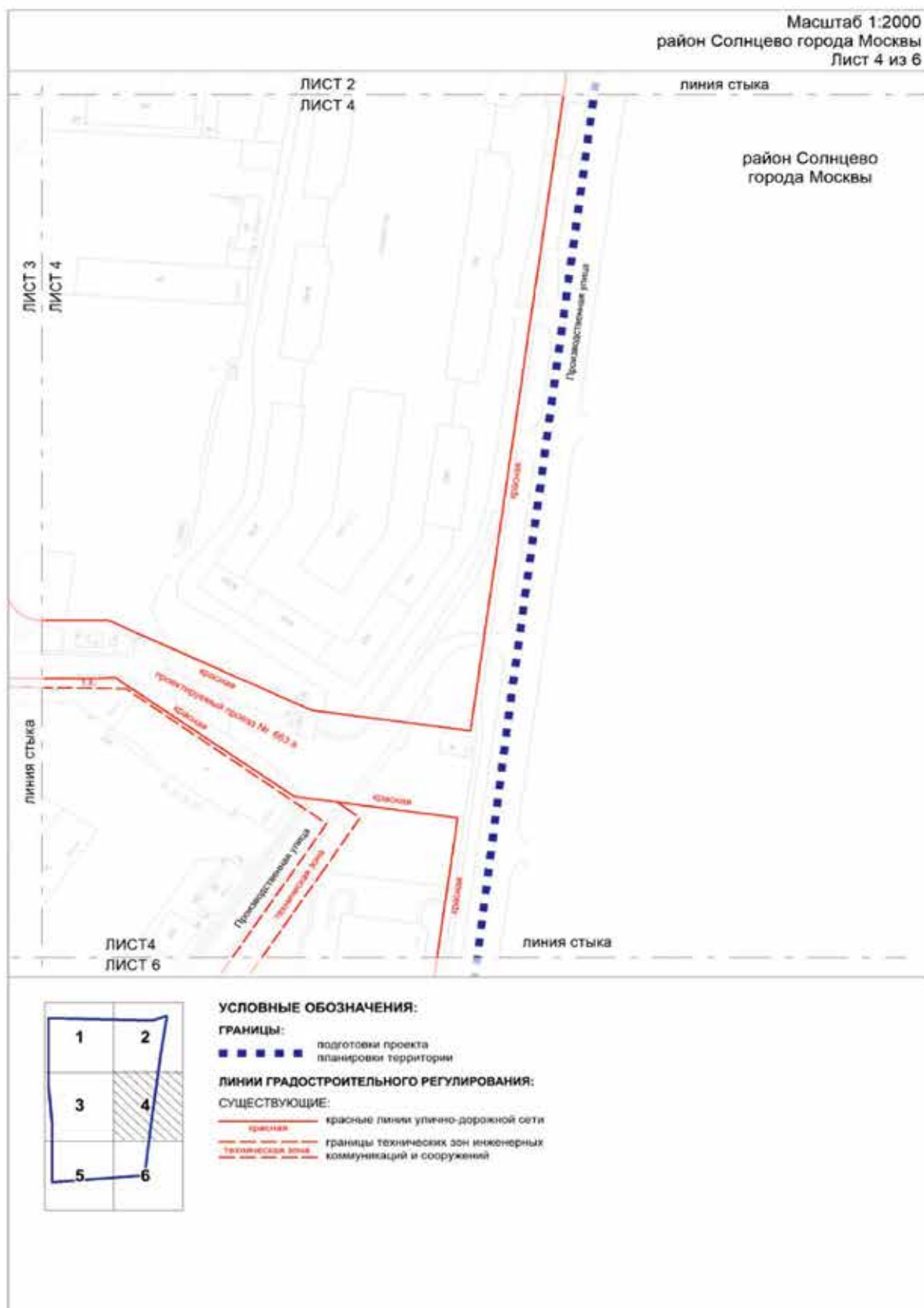


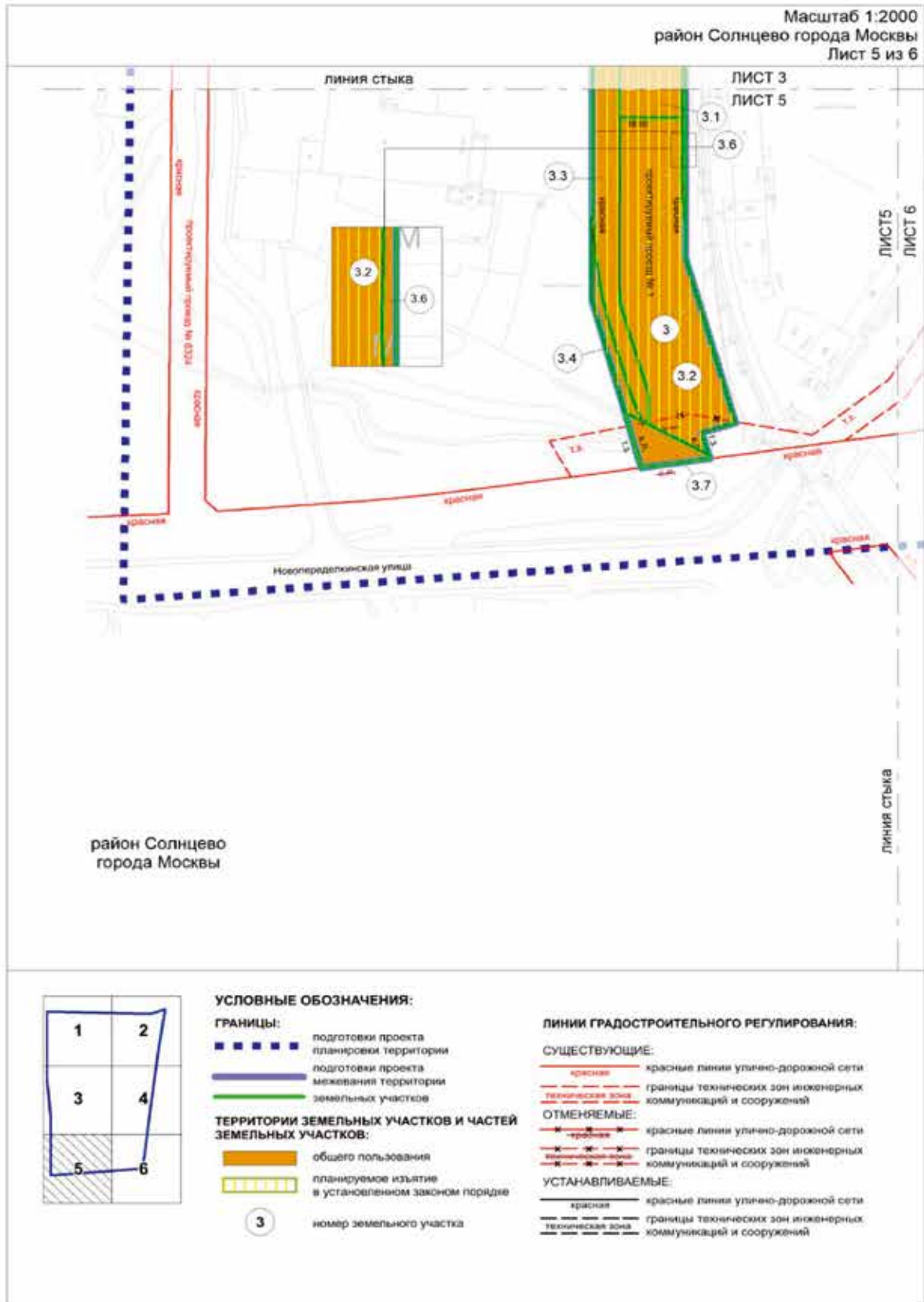
3. Проект межевания территории

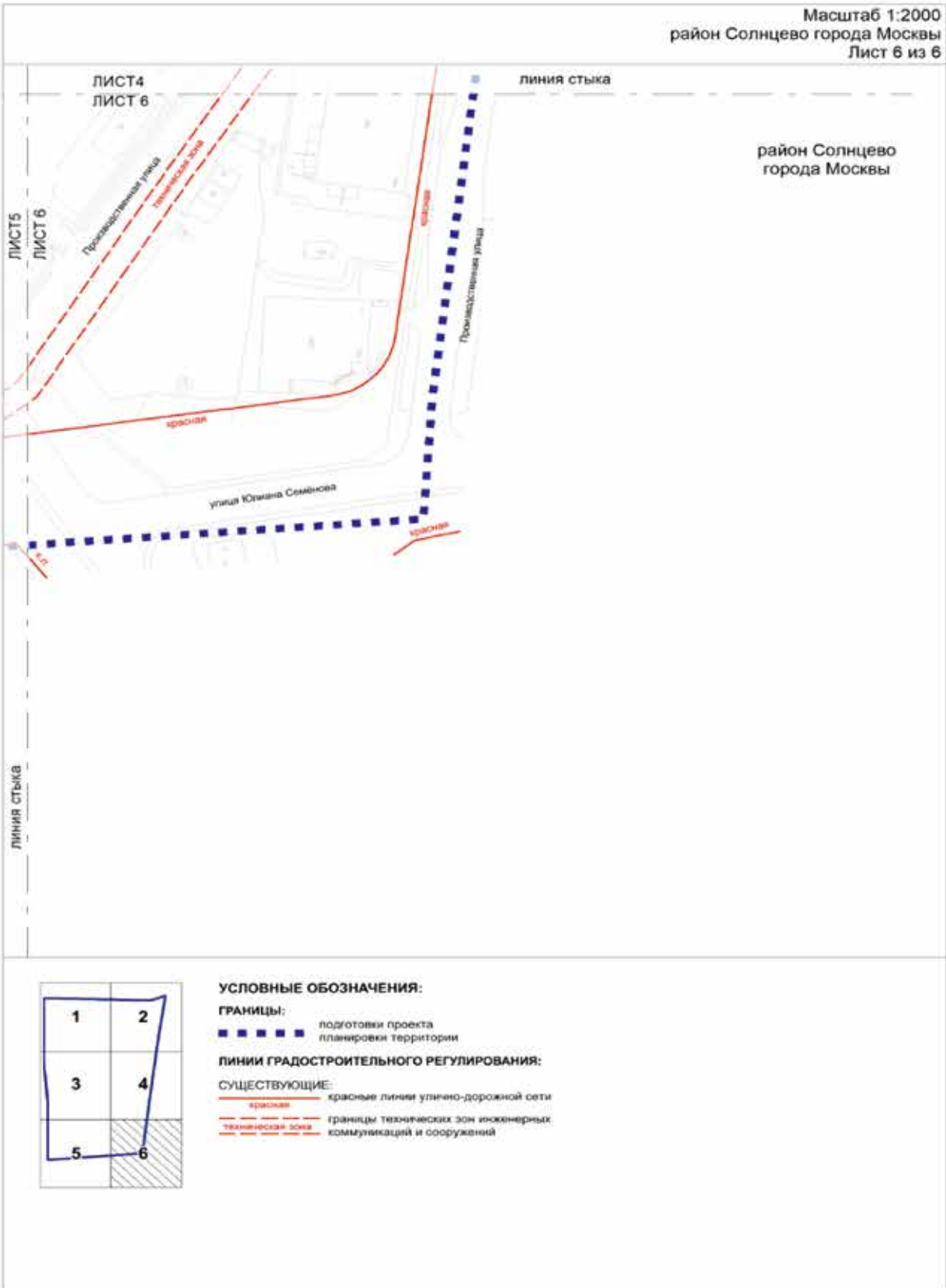












3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: проектируемый проезд № 1, участки проектируемого проезда № 8325, расположенных в районе Солнцево города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 1,7667 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование трех земельных участков территории общего пользования (участки № 1, 2, 3 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	1	1.1	город Москва, проектируемый проезд № 8325	0,2098	0,1343	-	0,1343 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015006:5)	-
		1.2			0,0692		0,0692 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015006:4823)	
		1.3			0,0016		-	
	2	2.1	город Москва, проектируемый проезд № 8325	0,4732	0,4683	-	0,4683 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015006:4825)	-
		2.2			0,0028		-	
	3	3.1	город Москва, проектируемый проезд	1,0905	0,3441	-	0,3441 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015006:4868)	-
		3.2			0,4054		0,4054 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015006:4869)	
		3.3			0,2603		0,2603 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015006:4867)	
		3.4			0,0286		0,0286 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015006:4837)	
		3.5			0,0050		-	
		3.6			0,0096		-	

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	3.7		0,0375		-	
Итого: территории общего пользования			1,7667	-	-	-
ВСЕГО:			1,7667	-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Боровским шоссе, улицей Корнея Чуковского, улицей Анны Ахматовой и улицей Булата Окуджавы

Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2025 года № 2097-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Боровским шоссе, улицей Корнея Чуковского,

улицей Анны Ахматовой и улицей Булата Окуджавы (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2027 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2097-ПП

Проект планировки территории, ограниченной Боровским шоссе, улицей Корнея Чуковского, улицей Анны Ахматовой и улицей Булата Окуджавы

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 9,36 га расположена в районе Внуково города Москвы и ограничена:

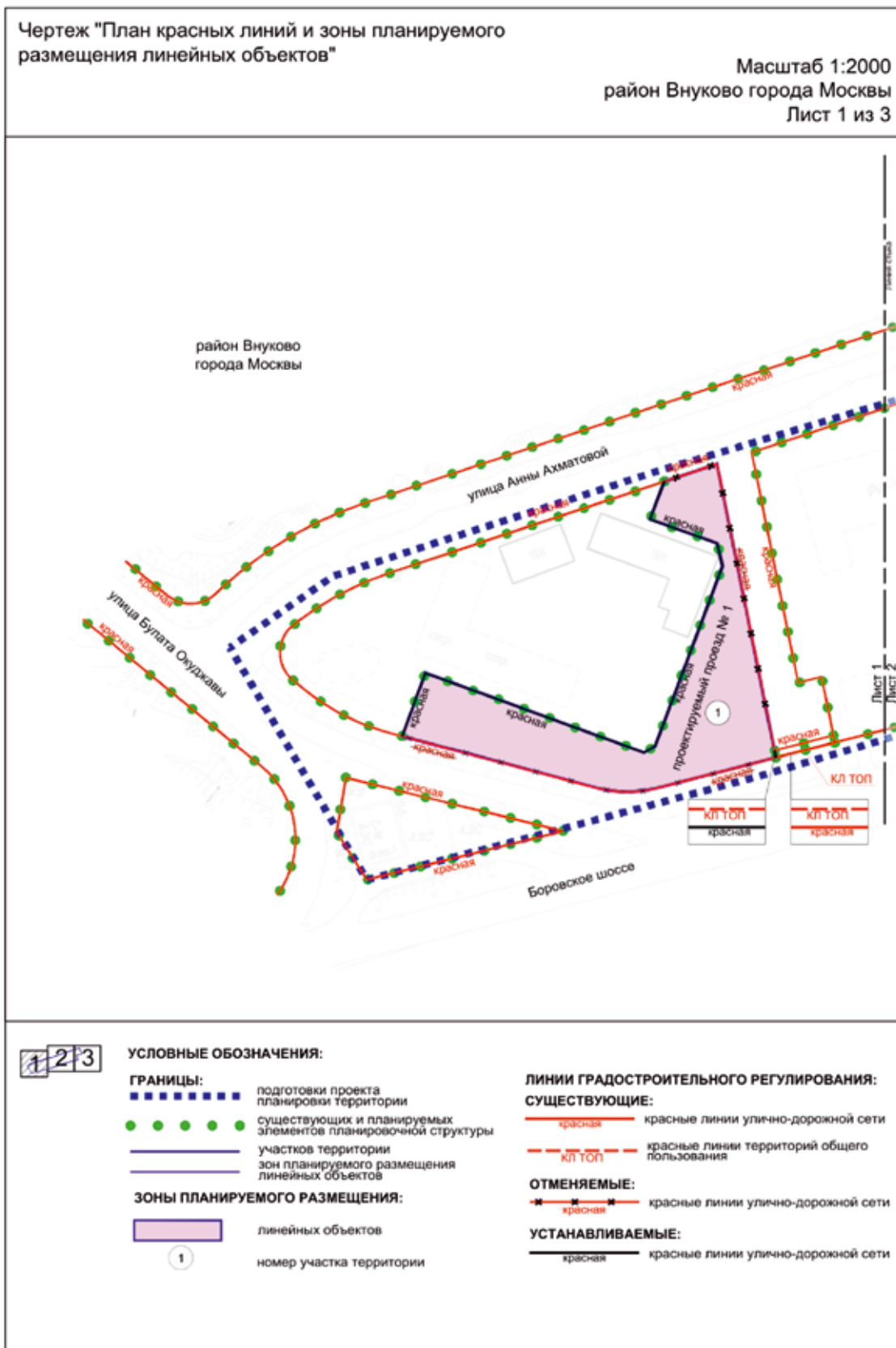
- с севера – улицей Анны Ахматовой;
- с востока – улицей Корнея Чуковского;
- с юга – Боровским шоссе;
- с запада – улицей Булата Окуджавы.

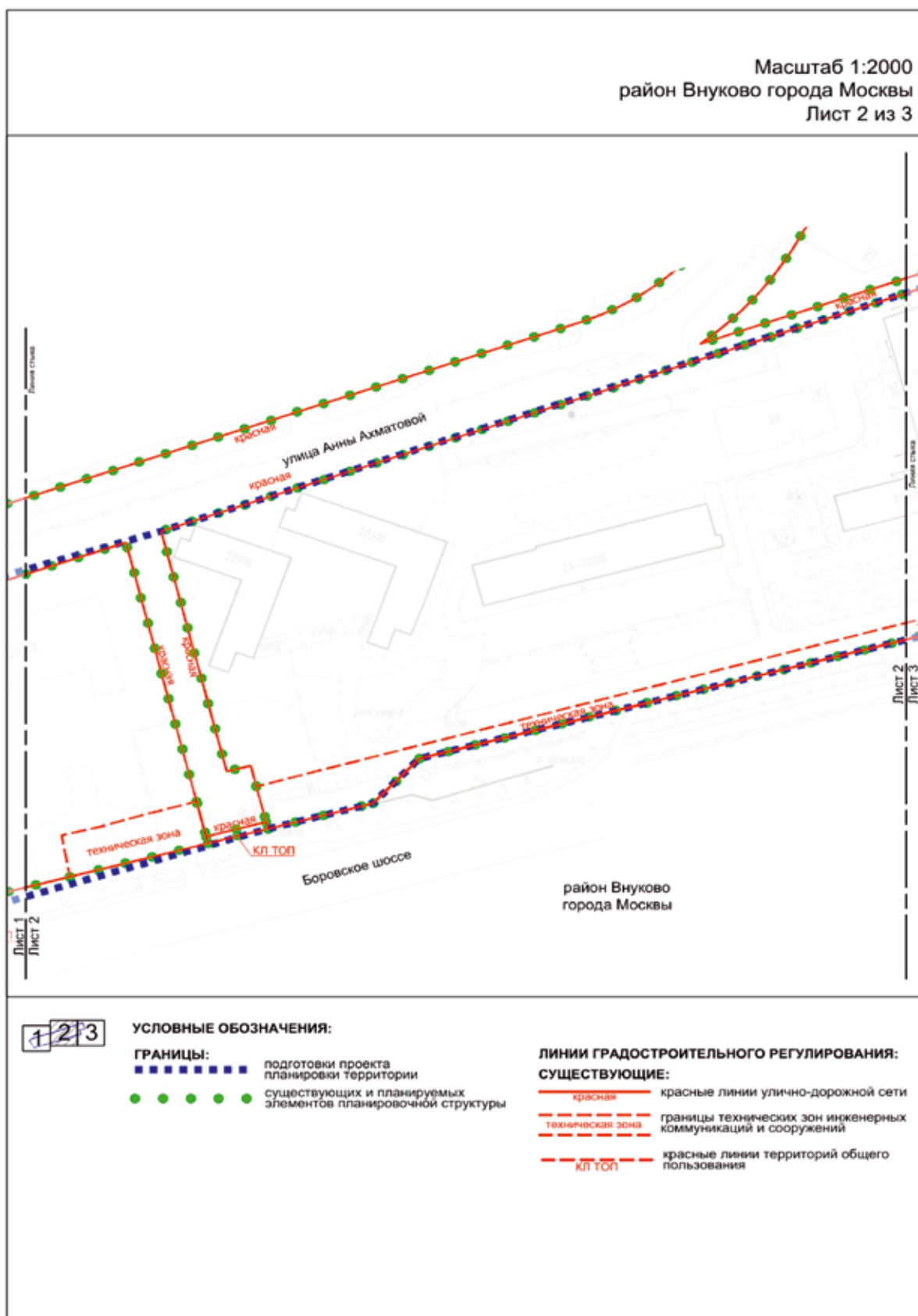
В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые объекты, объекты коммунального обслуживания, объекты транспортной инфраструктуры.

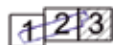
Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции проектируемого проезда № 1 с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (участок территории № 1 на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»).

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть







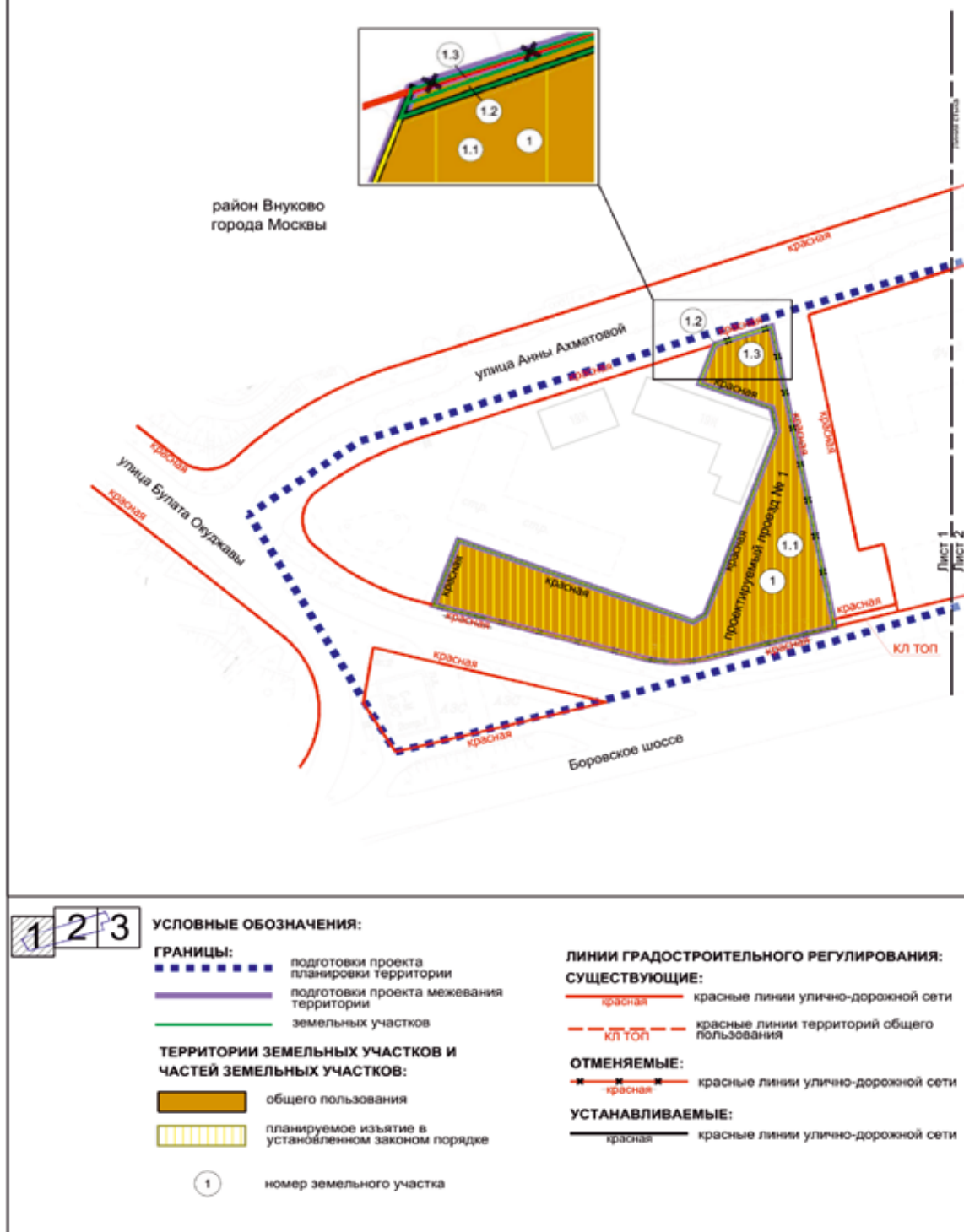
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

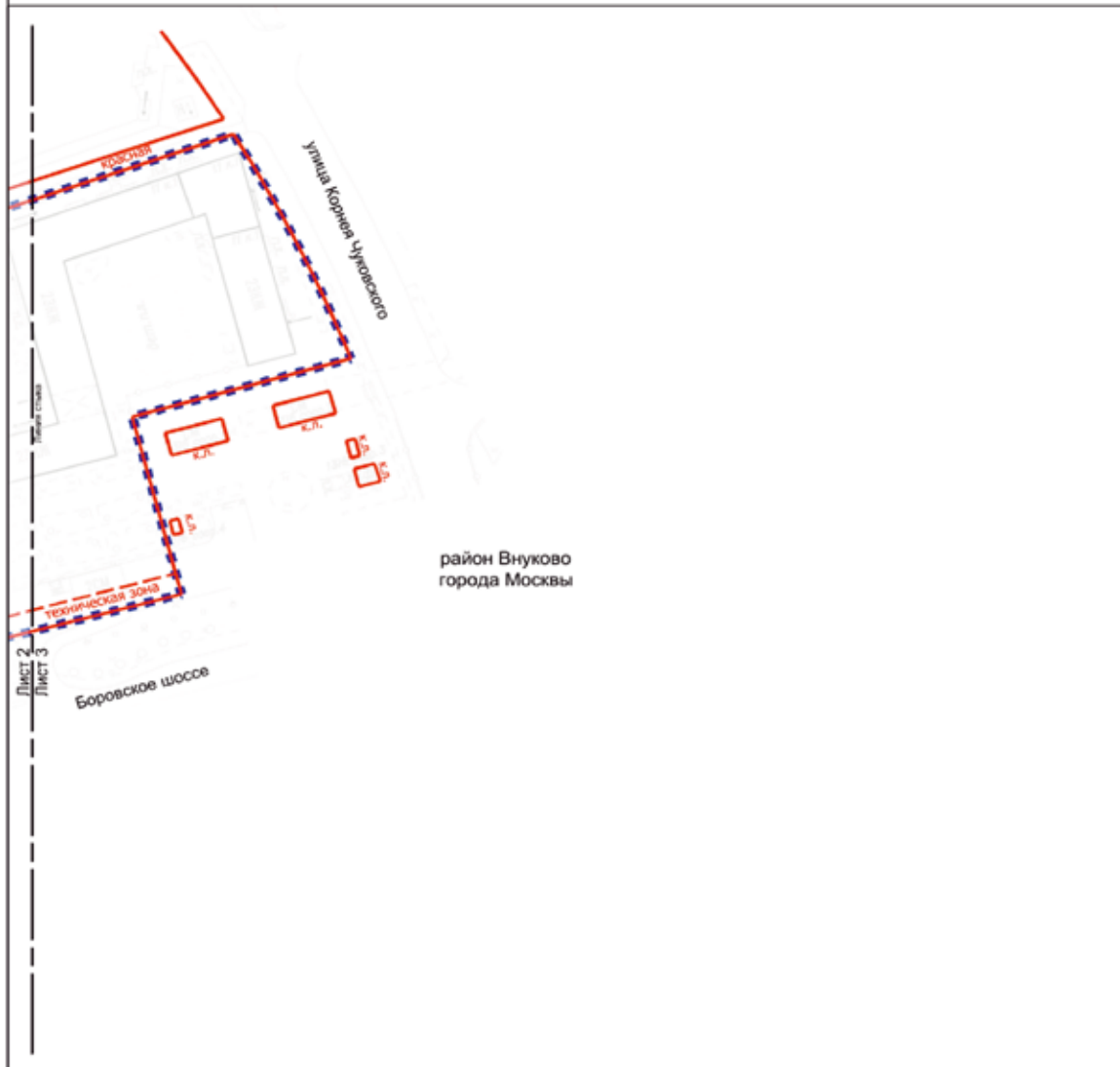
красная красные линии улично-дорожной сети

техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 1 из 3



Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 3 из 3



1	2	3
---	---	---

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 подготовки проекта
 планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из участка проектируемого проезда № 1, расположенного в районе Внуково города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 0,5810 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка территории общего пользования (участок № 1 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	1	1.1	город Москва, проектируемый проезд №1	0,5810	0,5802	-	0,5802 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0100211:23962)	-
		1.2			0,0005	-	-	-
		1.3			0,0003	-	-	-
Итого: территории общего пользования				0,5810		-	-	-
ВСЕГО:				0,5810		-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектируемыми проездами № 7066, № 7075 и № 7080

Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2025 года № 2098-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проектируемыми проездами № 7066, № 7075 и № 7080 (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

*к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2098-ПП*

Проект планировки территории, ограниченной проектируемыми проездами № 7066, № 7075 и № 7080**1. Положение о планировке территории****Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 21,13 га расположена в Филимонковском районе города Москвы и ограничена:

- с севера – улицей Усадебный парк;
- с востока – проектируемым проездом № 7080;
- с юга – Новосередневским проспектом;
- с запада – территорией образовательной организации.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые здания, объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

- реконструкция участков улицы Усадебный парк (участки № 1, 3) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;
- реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция участков Новосередневского проспекта (участки № 4, 5) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция участка проектируемого проезда № 7076 (участок № 6) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 7) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 3 (участок № 8) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

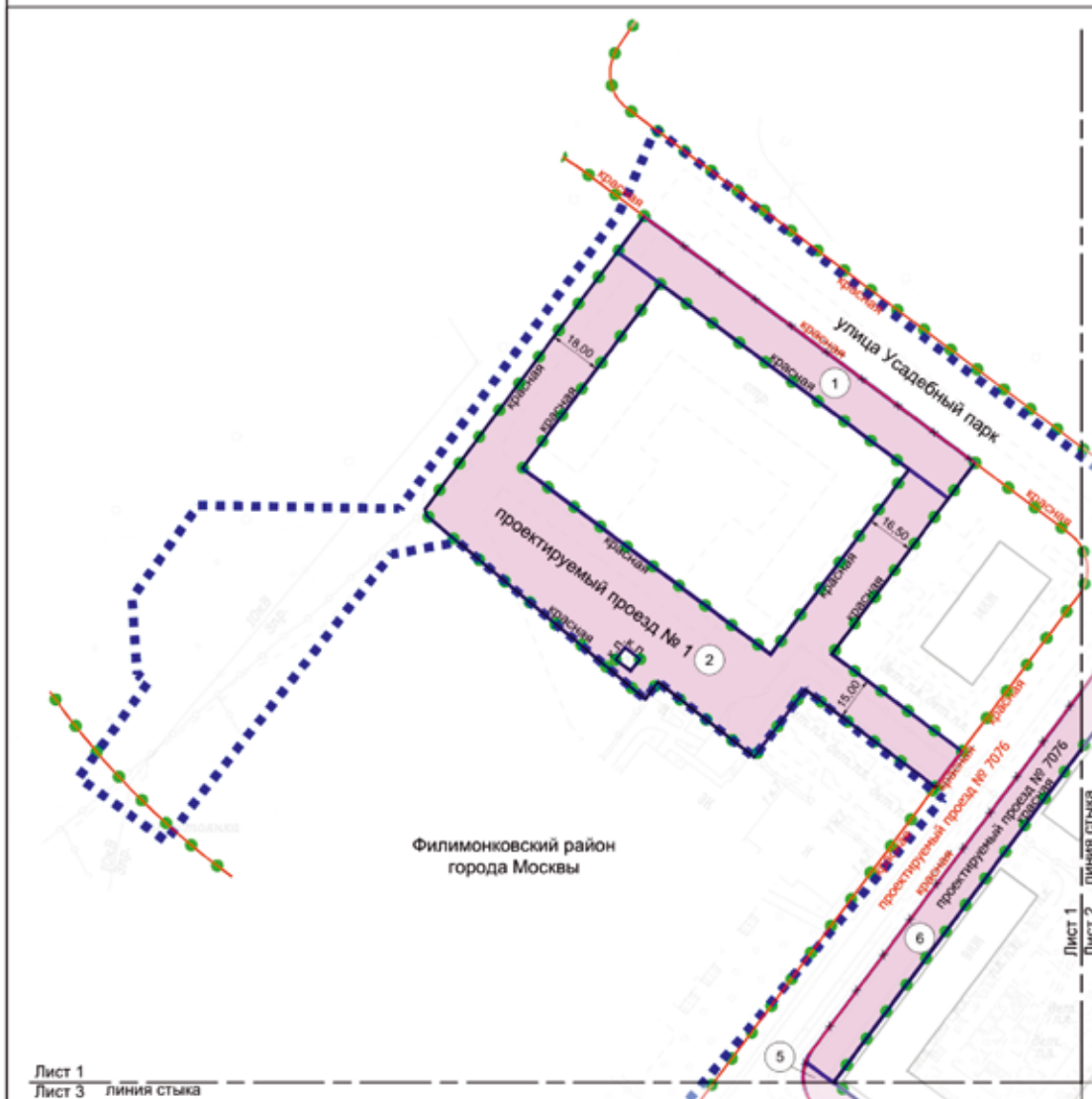
– реконструкция участка улицы Братьев Бромлей (участок № 9) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
Филимонковский район города Москвы
Лист 1 из 5



Лист 1
Лист 3 линия стыка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:


 подготовки проекта
 планировки территории
 существующих и планируемых
 элементов планировочной структуры
 участков территории
 зон планируемого размещения
 линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

линейных объектов

1 номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

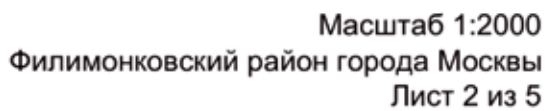
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

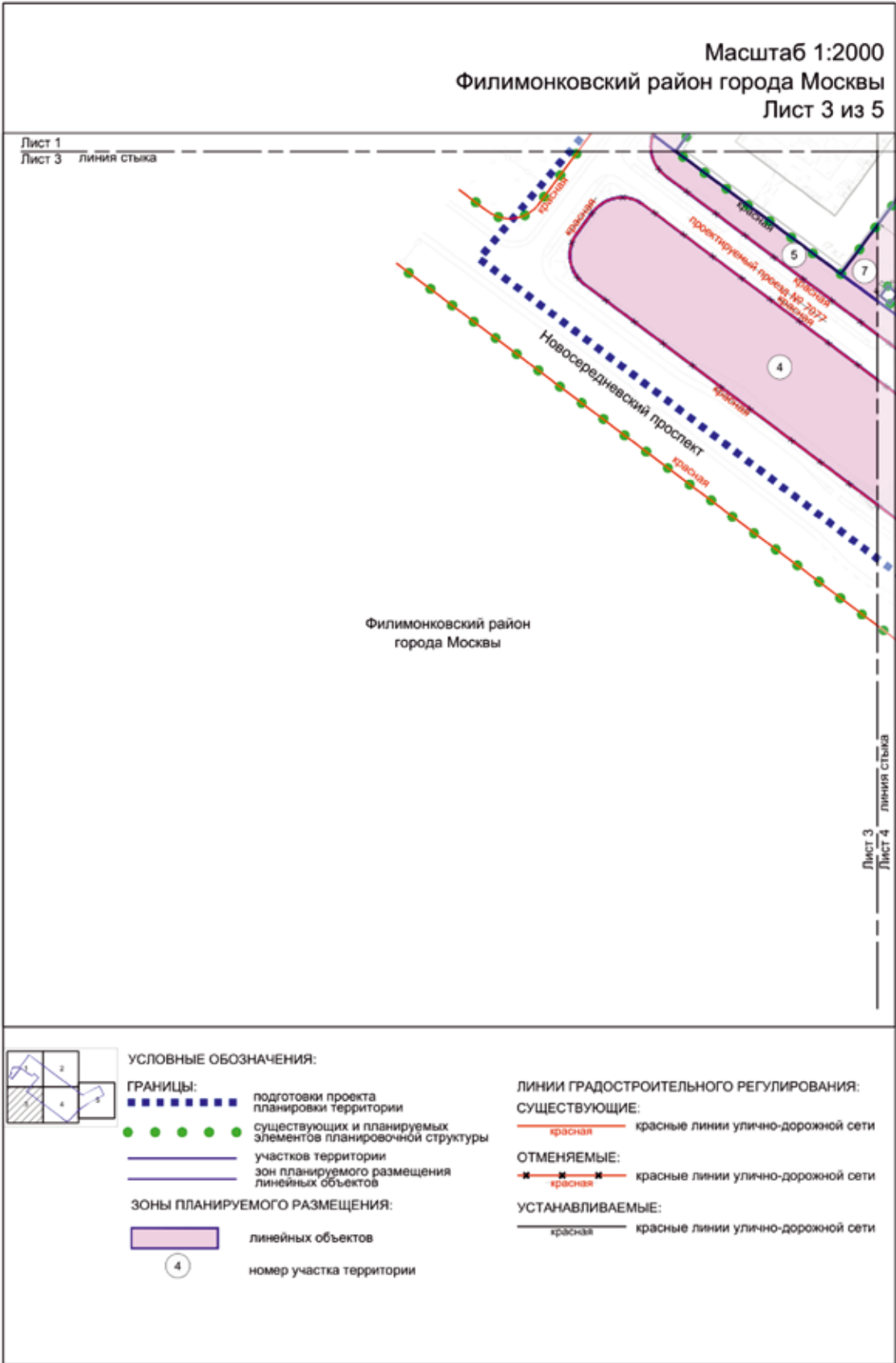
красные линии улично-дорожной сети

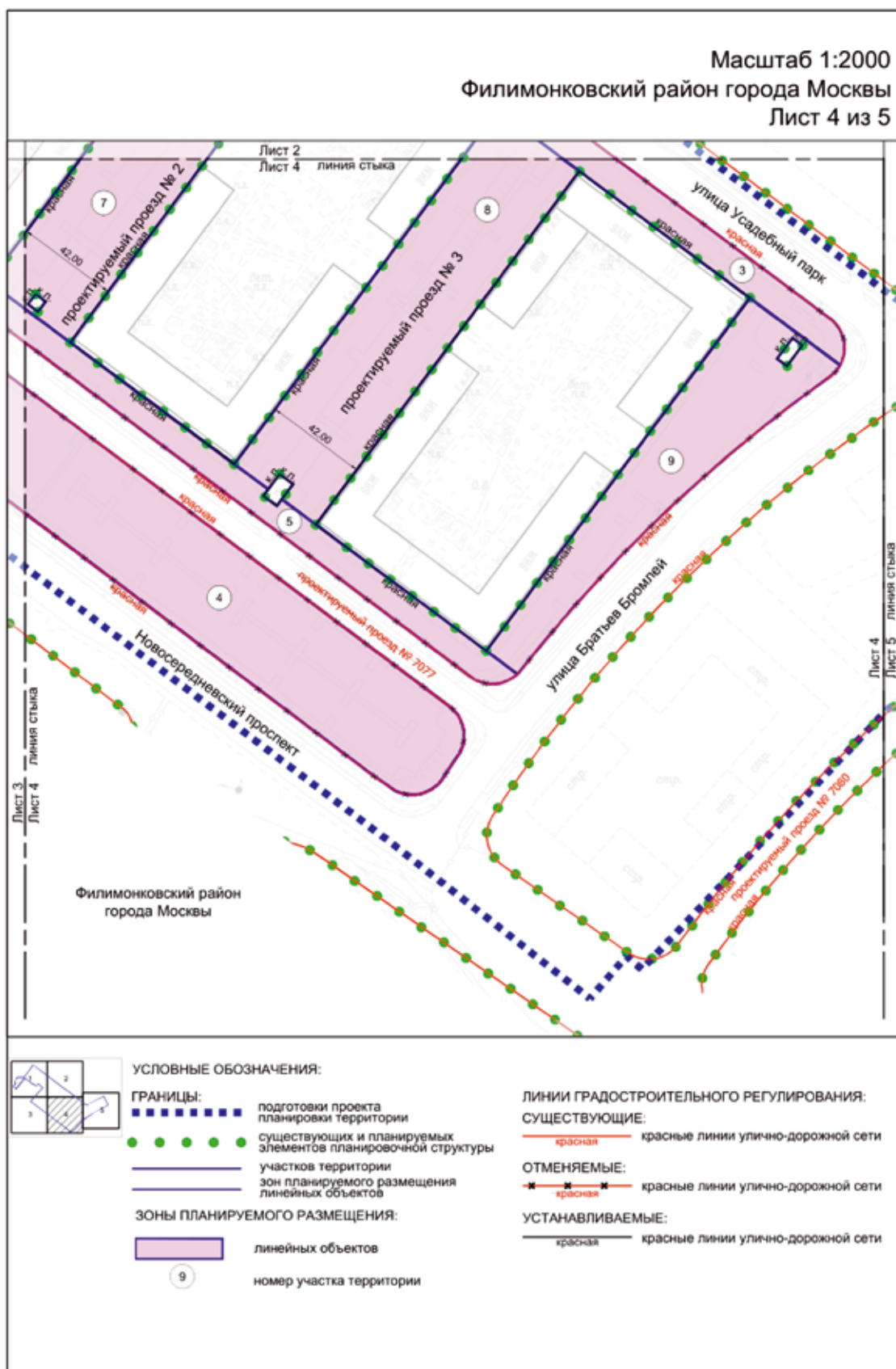
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

Лист 1 _____



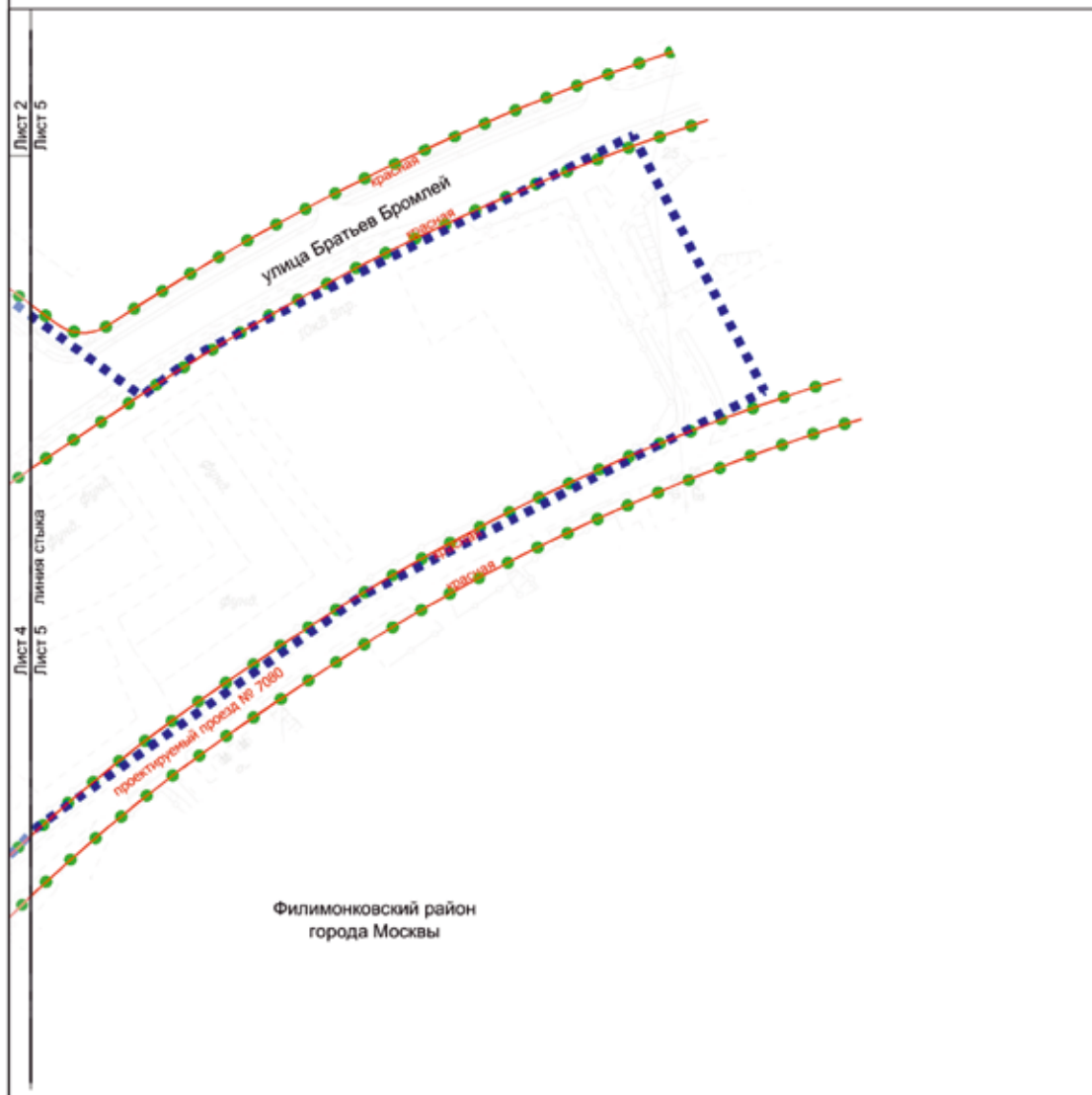




Масштаб 1:2000

Филимонковский район города Москвы

Лист 5 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта
планировки территории

существующим и новым

● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

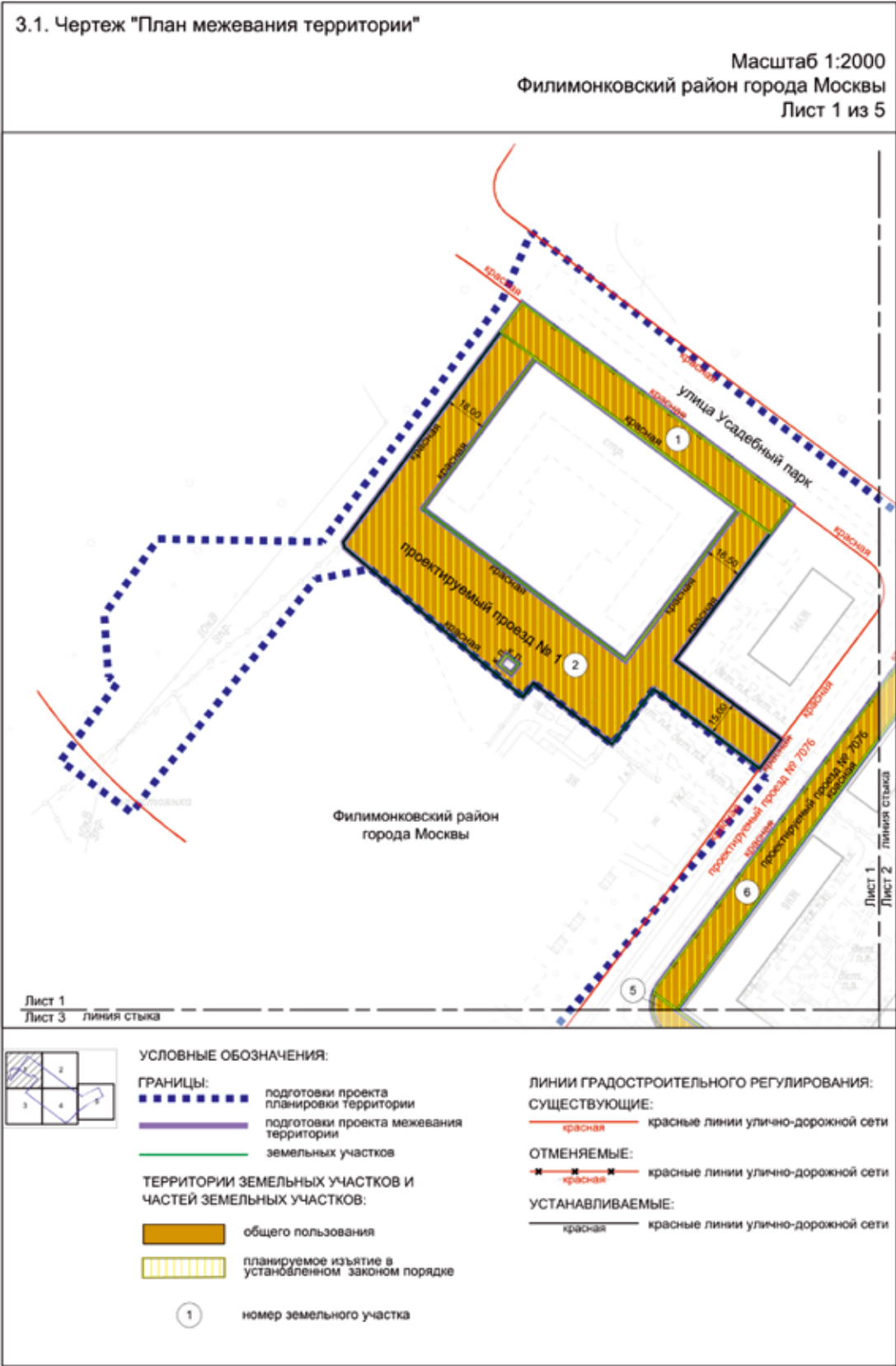
© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 красные линии улично-дорожной сети

3. Проект межевания территории



Масштаб 1:2000
Филимонковский район города Москвы
Лист 2 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

③ номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
Филимонковский район города Москвы
Лист 3 из 5

Лист 1
Лист 3 линия стыка

Филимонковский район
города Москвы

Лист 3
Лист 4 линия стыка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 подготовка проекта межевания территории
 земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

общего пользования
 планируемое изъятие в установленном порядке
 номер земельного участка

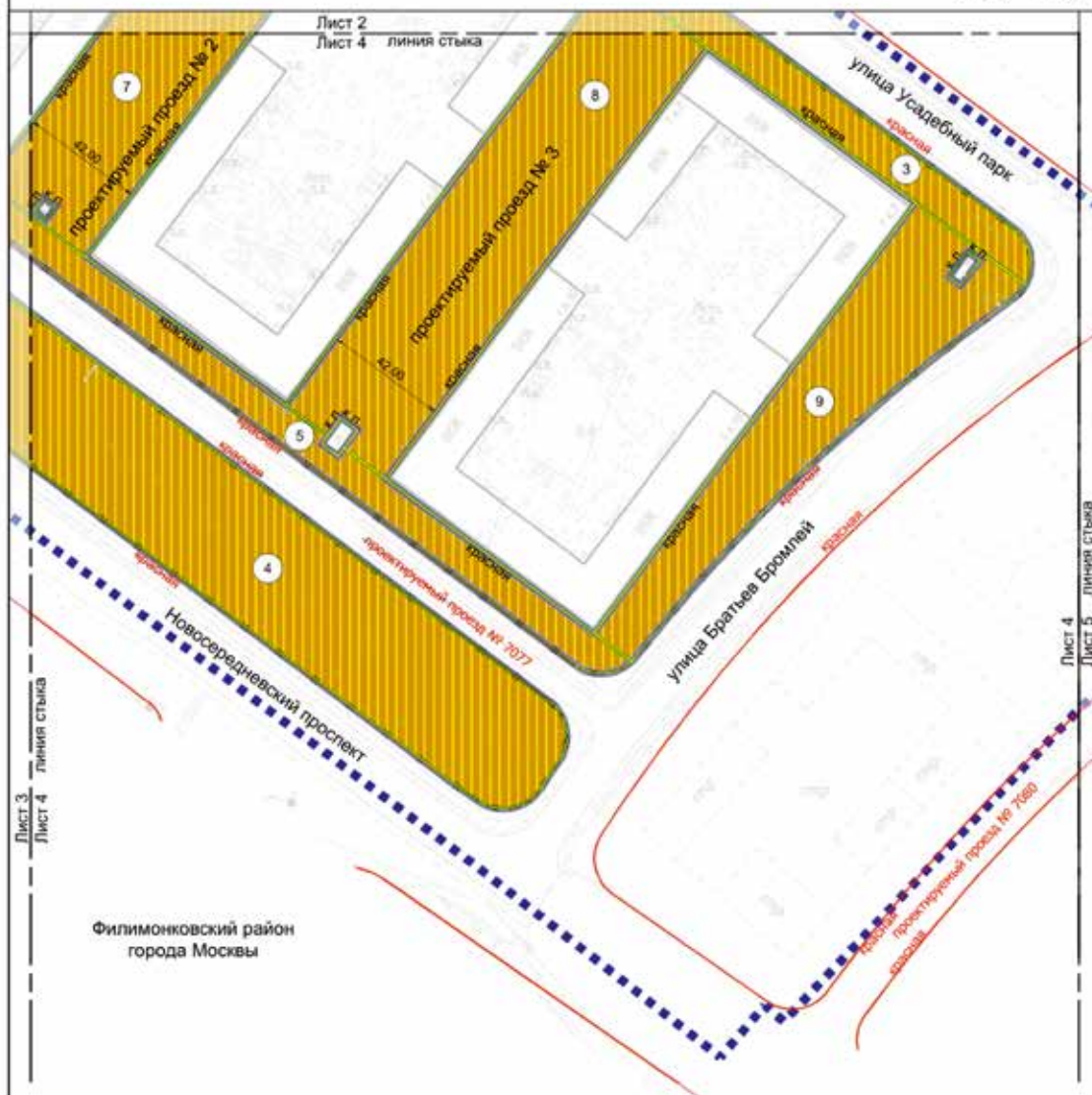
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 4 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном порядке

4 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

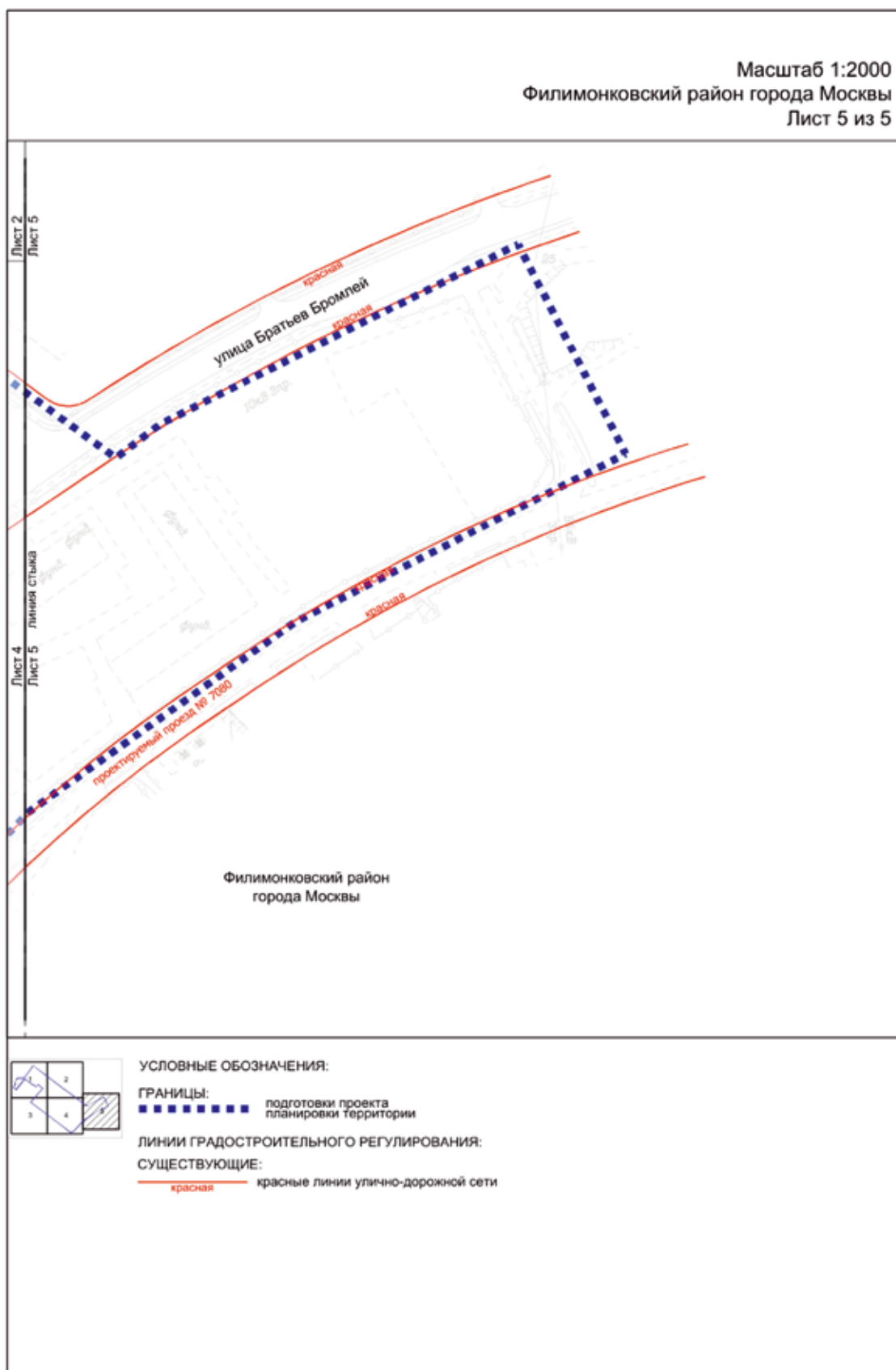
- красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети



3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

- с севера – улицей Усадебный парк;
- с востока – улицей Братьев Бромлей;
- с юга – Новосередневским проспектом;
- с запада – территорией образовательной организации.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 5,6794 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 9 земельных участков территорий общего

пользования (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	1	город Москва, улица Усадебный парк	0,2088	-	0,2088 (часть земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110114:321)	-
	2	город Москва, проектируемый проезд	0,8136	-	0,8136 (часть земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110114:321)	-
	3	город Москва, улица Усадебный парк	0,5188	-	0,5188 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110114:5186)	-
	4	город Москва, Новосередневский проспект	1,4968	-	1,4968 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110114:5187)	-
	5	город Москва, Новосередневский проспект	0,4078	-	0,4078 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110114:5186)	-
	6	город Москва, проектируемый проезд № 7076	0,2185	-	0,2185 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110114:5186)	-
	7	город Москва, проектируемый проезд	0,7606	-	0,7606 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110114:5186)	-

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	8	город Москва, проектируемый проезд	0,7598	-	0,7598 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110114:5186)	-
	9	город Москва, улица Братьев Бромлей	0,4947	-	0,4947 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110114:5186)	-
Итого: территории общего пользования			5,6794	-	-	-
ВСЕГО:			5,6794	-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 21/1 по Кусковской улице

Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2025 года № 2099-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

- 1. Утвердить проект планировки территории вблизи владения 21/1 по Кусковской улице (приложение).
- 2. Настоящее постановление вступает в силу с 31 декабря 2026 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2099-ПП

Проект планировки территории вблизи владения 21/1 по Кусковской улице

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки площадью 12,15 га расположена в районе Новогиреево города Москвы и районе Перово города Москвы и ограничена:

- с севера – Кусковской улицей;
- с востока и запада – территорией нежилой застройки;
- с юга – железнодорожной линией Горьковского направления Московской железной дороги.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые, жилищно-коммунальные, коммунальные, общественные, складские, административно-деловые здания и сооружения, объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-до-

рожной сети с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

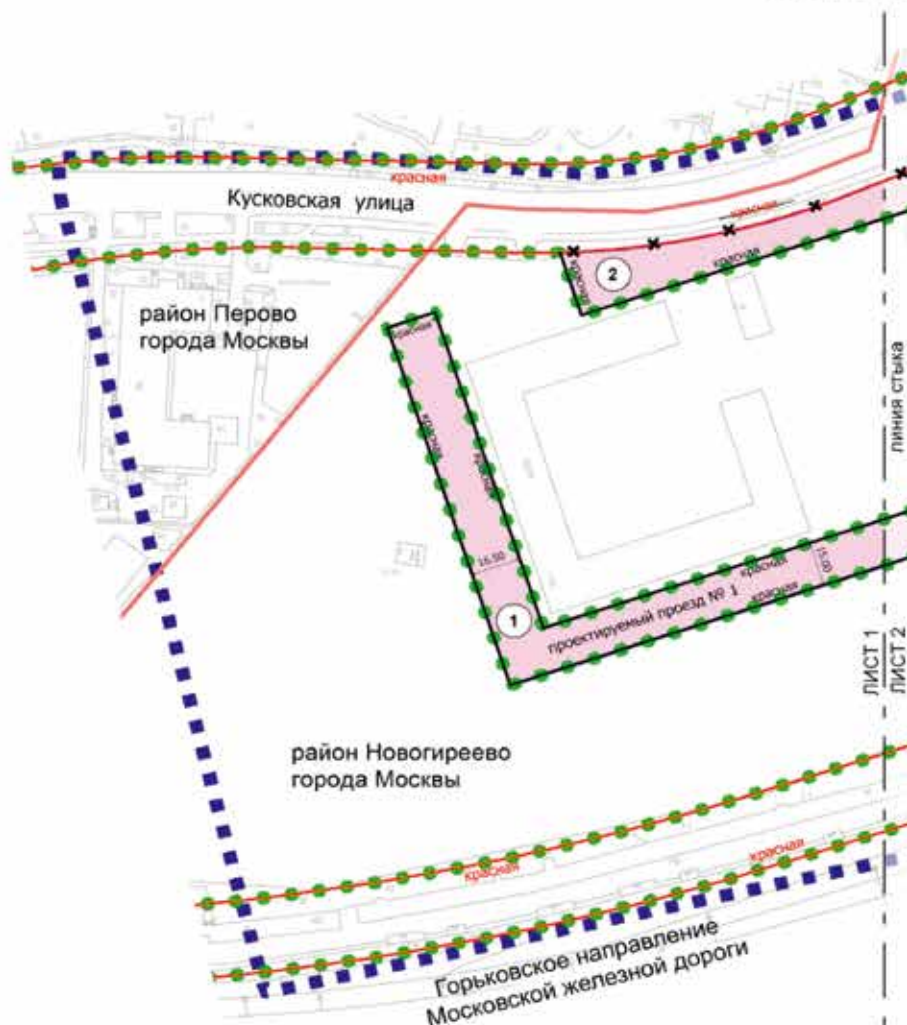
- реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с установлением красных линий улично-дорожной сети;
- реконструкция участка Кусковской улицы (участок № 2) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Новогиреево города Москвы
район Перово города Москвы
Лист 1 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- район города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участка территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- ① номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

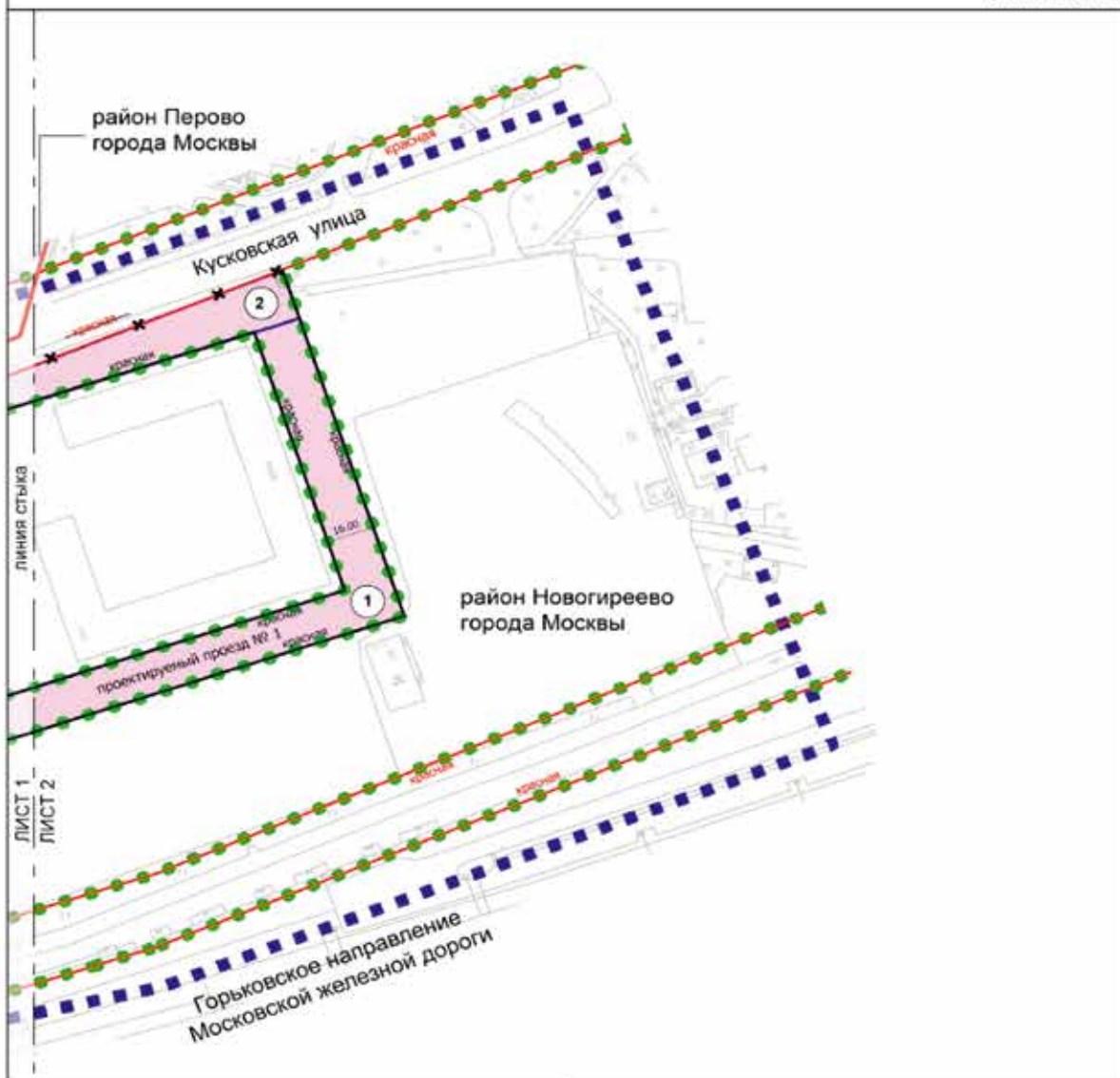
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

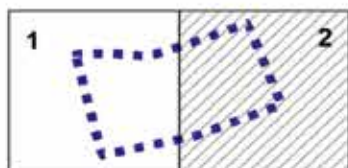
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Новогиреево города Москвы
район Перово города Москвы
Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ГРАНИЦЫ:

- граница территории подготовки проекта планировки территории
- граница района города Москвы
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участки территории
- зоны планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- линейных объектов
- 1 — номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

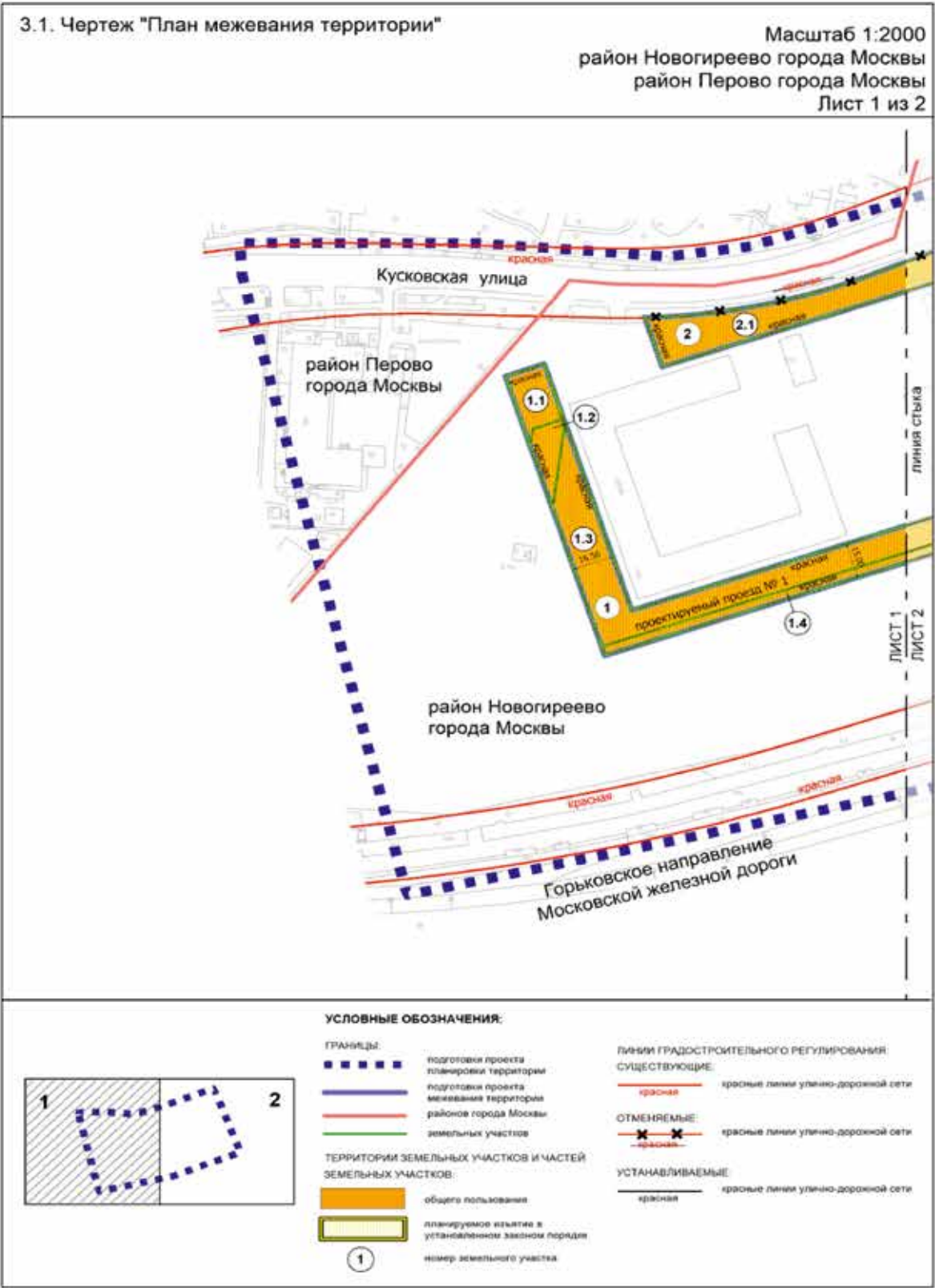
ОТМЕЧАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

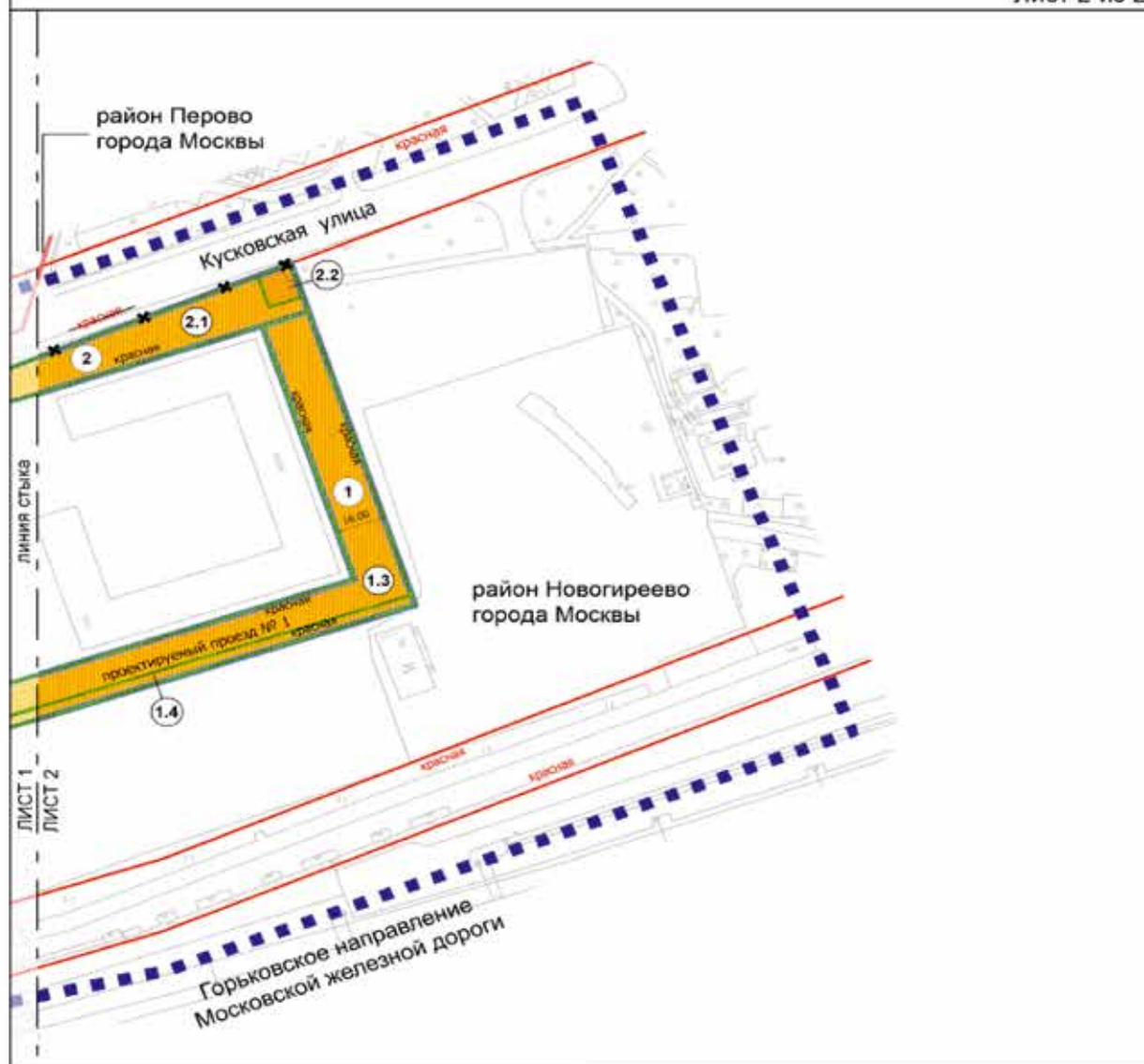
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

3. Проект межевания территории



Масштаб 1:2000
район Новогиреево города Москвы
район Перово города Москвы
Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: проектируемый проезд № 1, участок Кусковской улицы, расположенных в районе Новогиреево города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 1,0135 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование двух земельных участков территории общего пользования (участки № 1, 2 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	1	1.1	город Москва, проектируемый проезд	0,7297	0,0422	-	0,0422 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006004:33)	-
		1.2			0,0288		0,0288 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006004:3577)	
		1.3			0,5579		0,5579 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006004:4173)	
		1.4			0,1008		0,1008 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006004:3577)	
	2	2.1	город Москва, Кусковская улица	0,2838	0,2695	-	0,2695 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006004:4173)	-
		2.2			0,0143		-	
Итого: территории общего пользования				1,0135		-	-	-
ВСЕГО:				1,0135		-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории вблизи земельного участка 7 по Старокоптевскому переулку

Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2025 года № 2100-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи земельного участка 7 по Старокоптевскому переулку (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 31 декабря 2026 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2100-ПП

Проект планировки территории вблизи земельного участка 7 по Старокоптевскому переулку

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 4,62 га расположена в районе Коптево города Москвы и ограничена:

– с севера, востока и юга – территорией нежилой застройки;

– с запада – проездом Черепановых.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые объекты, объекты транспортной инфраструктуры.

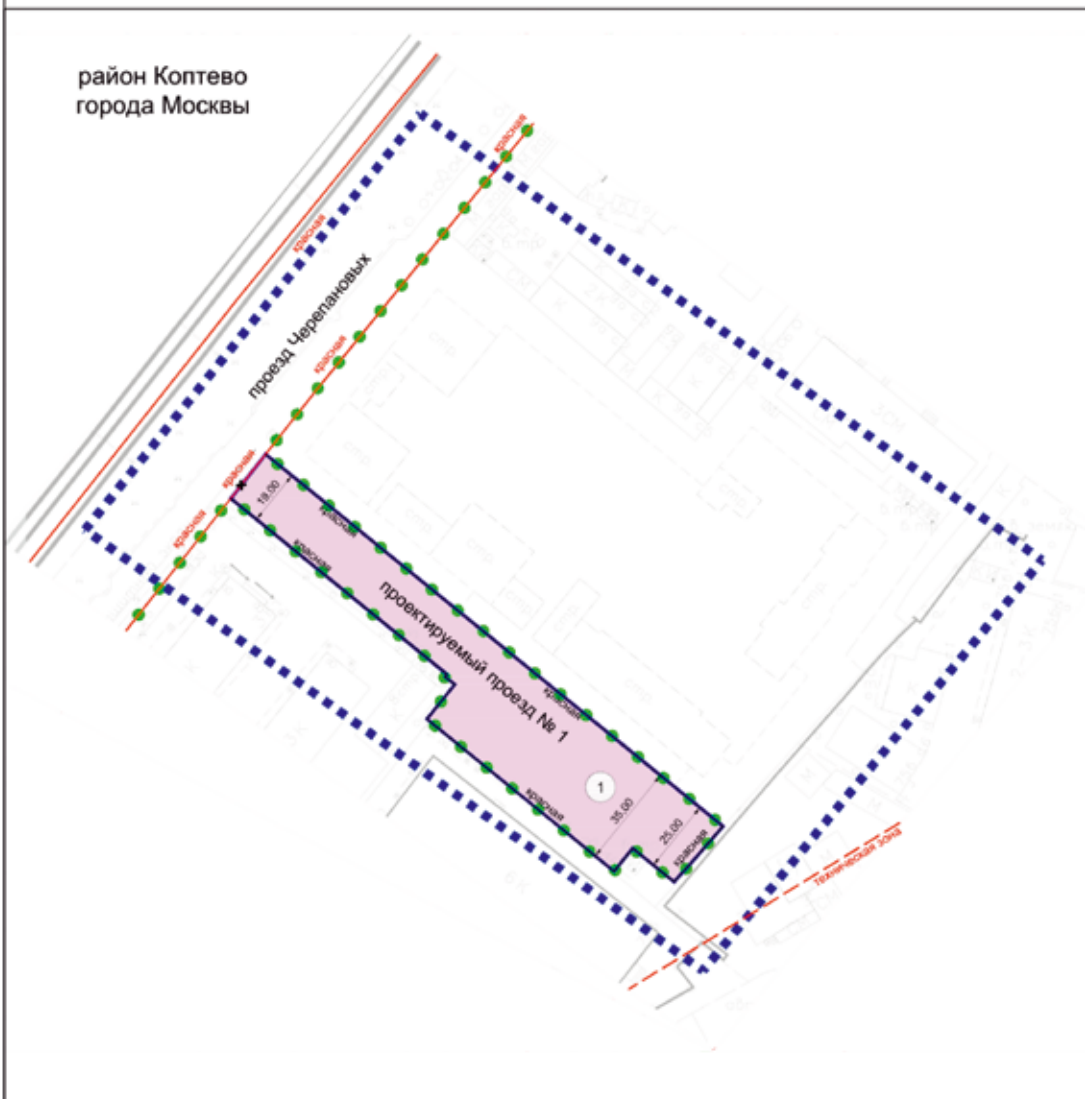
Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции проектируемого проезда № 1 с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (участок территории № 1 на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»).

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
 - ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

участков территории
зон планируемого размещения
линейных объектов

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- | | |
|---|--------------------------|
|  | линейных объектов |
|  | номер участка территории |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

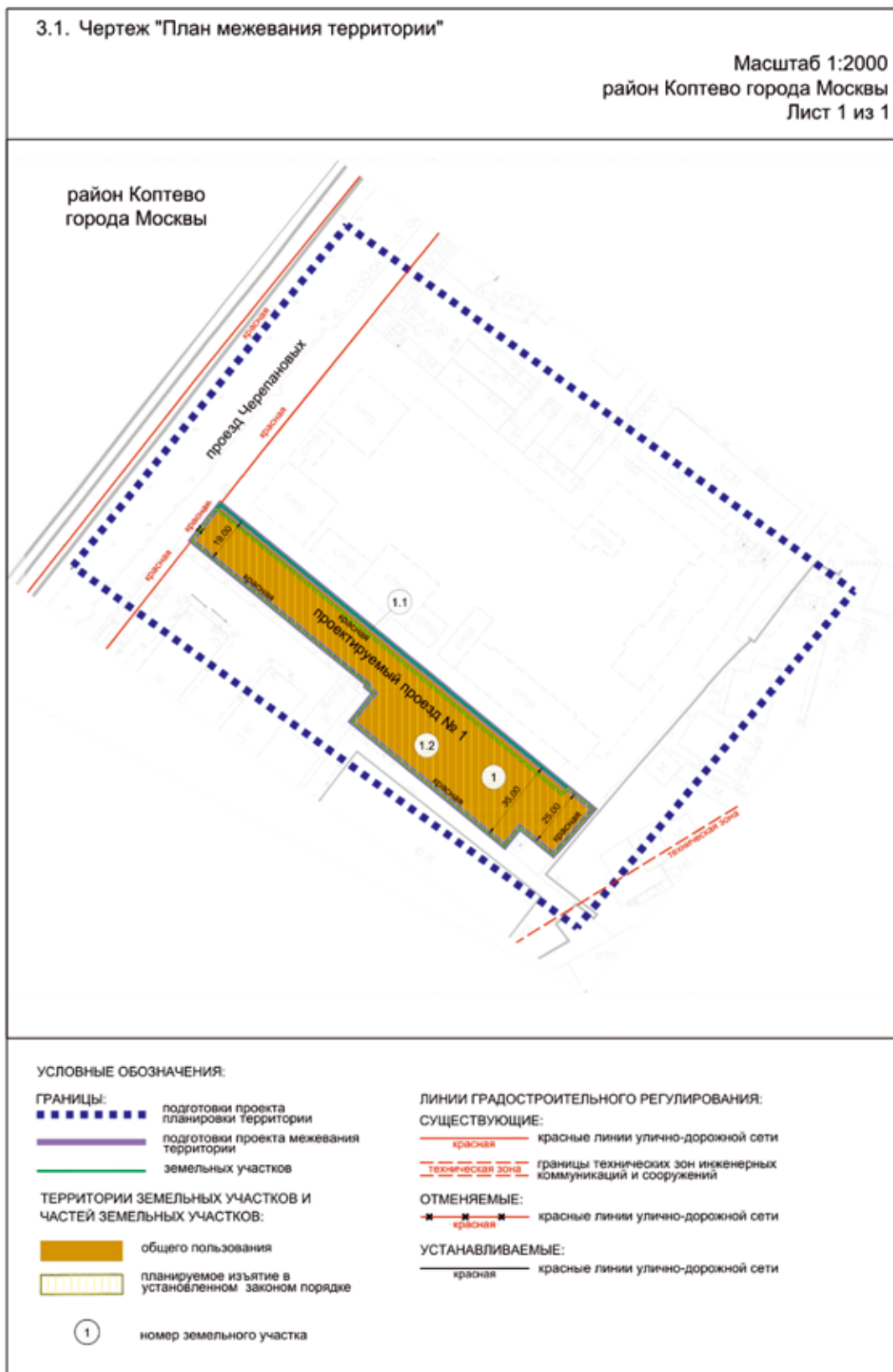
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

3. Проект межевания территории



3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из участка проектируемого проезда № 1, расположенного в районе Коптево города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 0,5193 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка территории общего пользования (участок № 1 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	1	1.1	город Москва, проектируемый проезд	0,5193	0,0528	-	-	-
		1.2			0,4665		0,4665 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003012:4347)	
Итого: территории общего пользования				0,5193		-	-	-
ВСЕГО:				0,5193		-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Александра Гомельского, улицей Генерала Сандалова, Ленинградским проспектом

Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2025 года № 2101-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Александра Гомельского, улицей Генерала Сандалова, Ленинградским проспектом (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 31 декабря 2027 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 27 августа 2025 г. № 2101-ПП

Проект планировки территории, ограниченной улицей Александра Гомельского, улицей Генерала Сандалова, Ленинградским проспектом

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 18,73 га расположена в Хорошевском районе города Москвы и ограничена:

- с севера – Ленинградским проспектом;
- с востока – улицей Генерала Сандалова;
- с юга – легкоатлетическо-футбольным комплексом ЦСКА;

- с запада – улицей Александра Гомельского.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые, жилищно-коммунальные, общественные, торгово-бытовые, административные, офисные здания и сооружения, объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

– реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 2) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 3 (участок № 3) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 4 (участок № 4) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

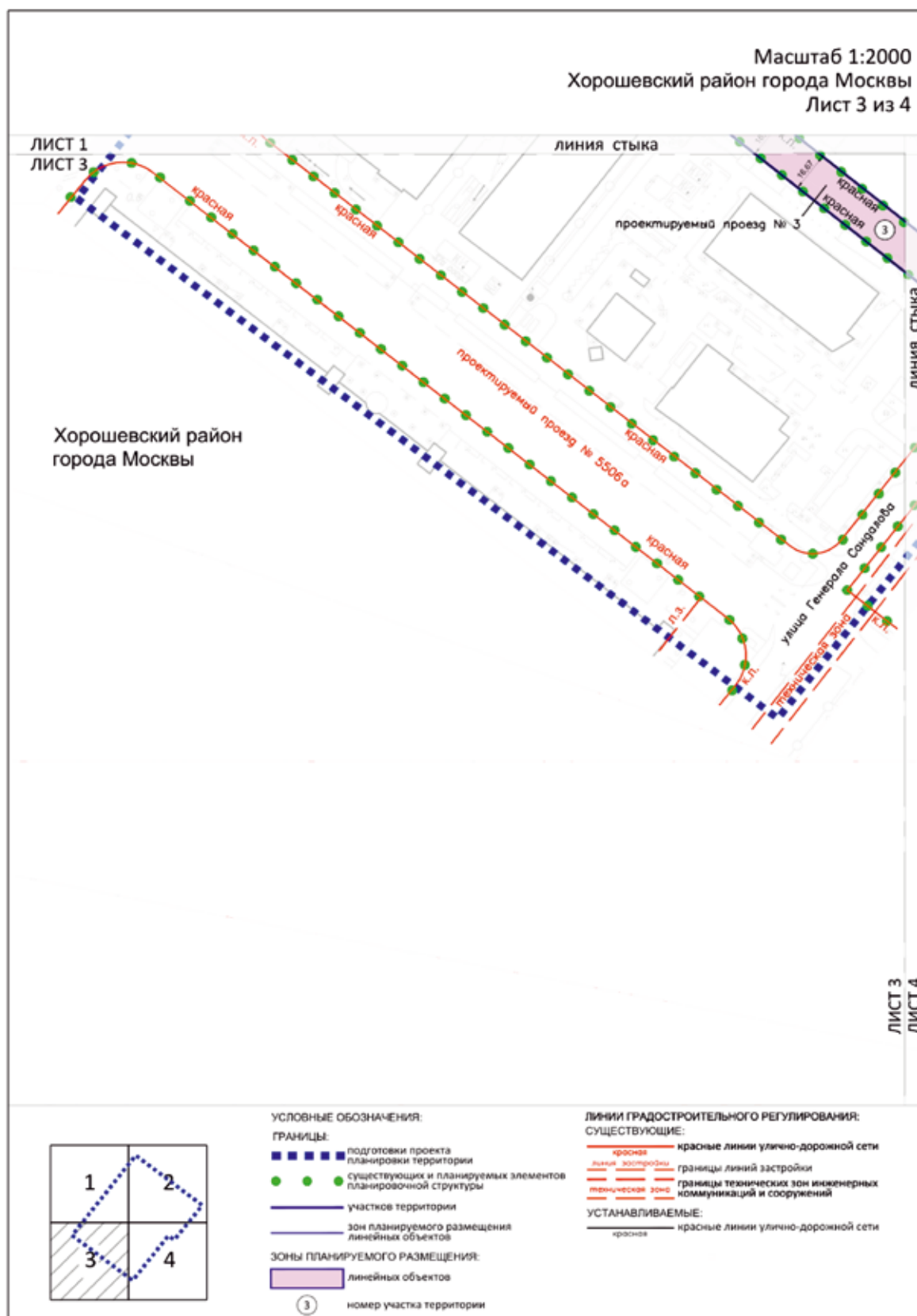
2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
Хорошевский район города Москвы
Лист 1 из 4



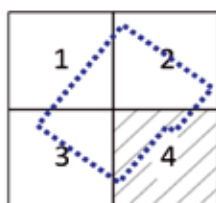






ЛИСТ 3

ЛИСТ 4

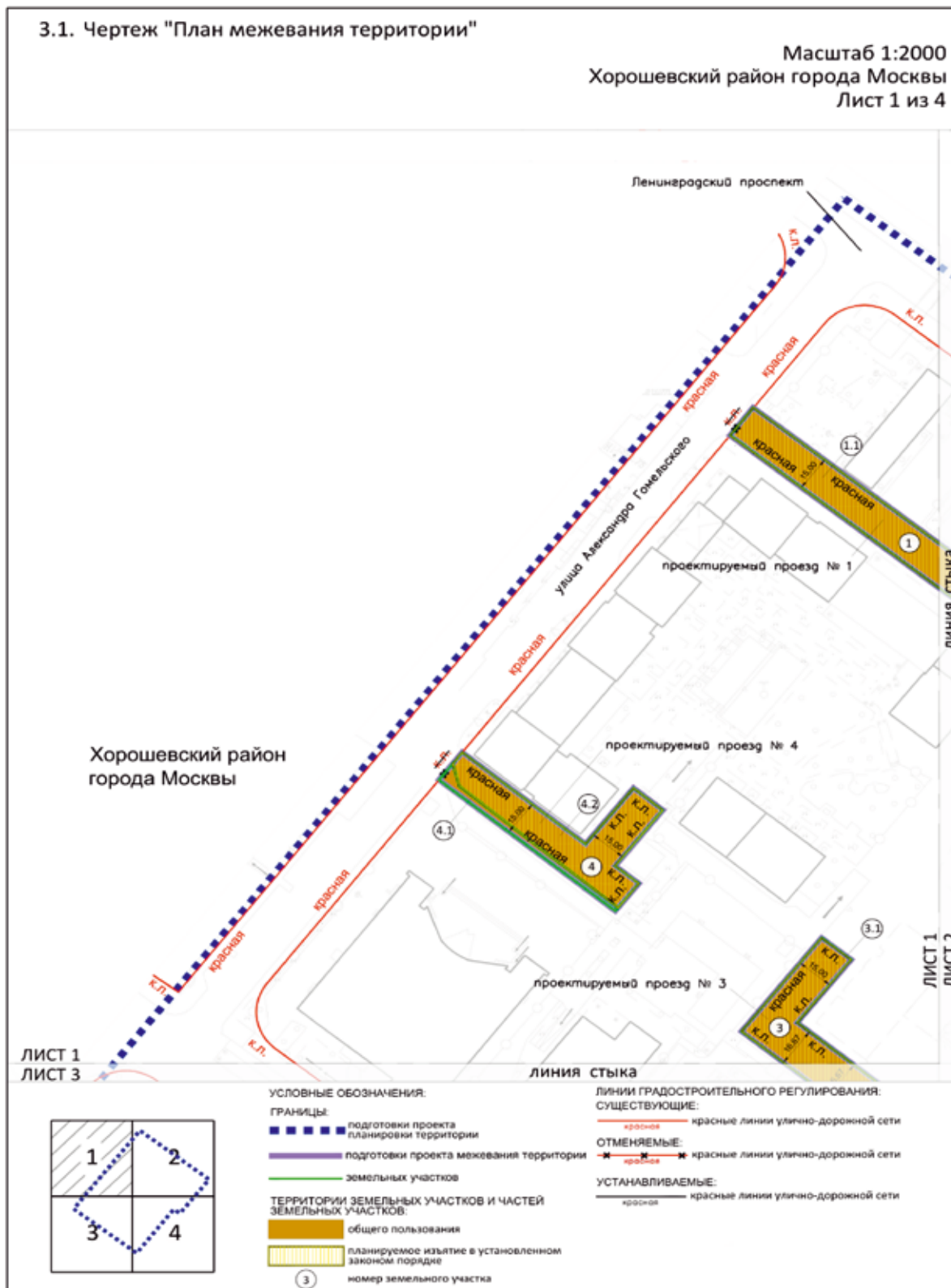


③ номер участка території

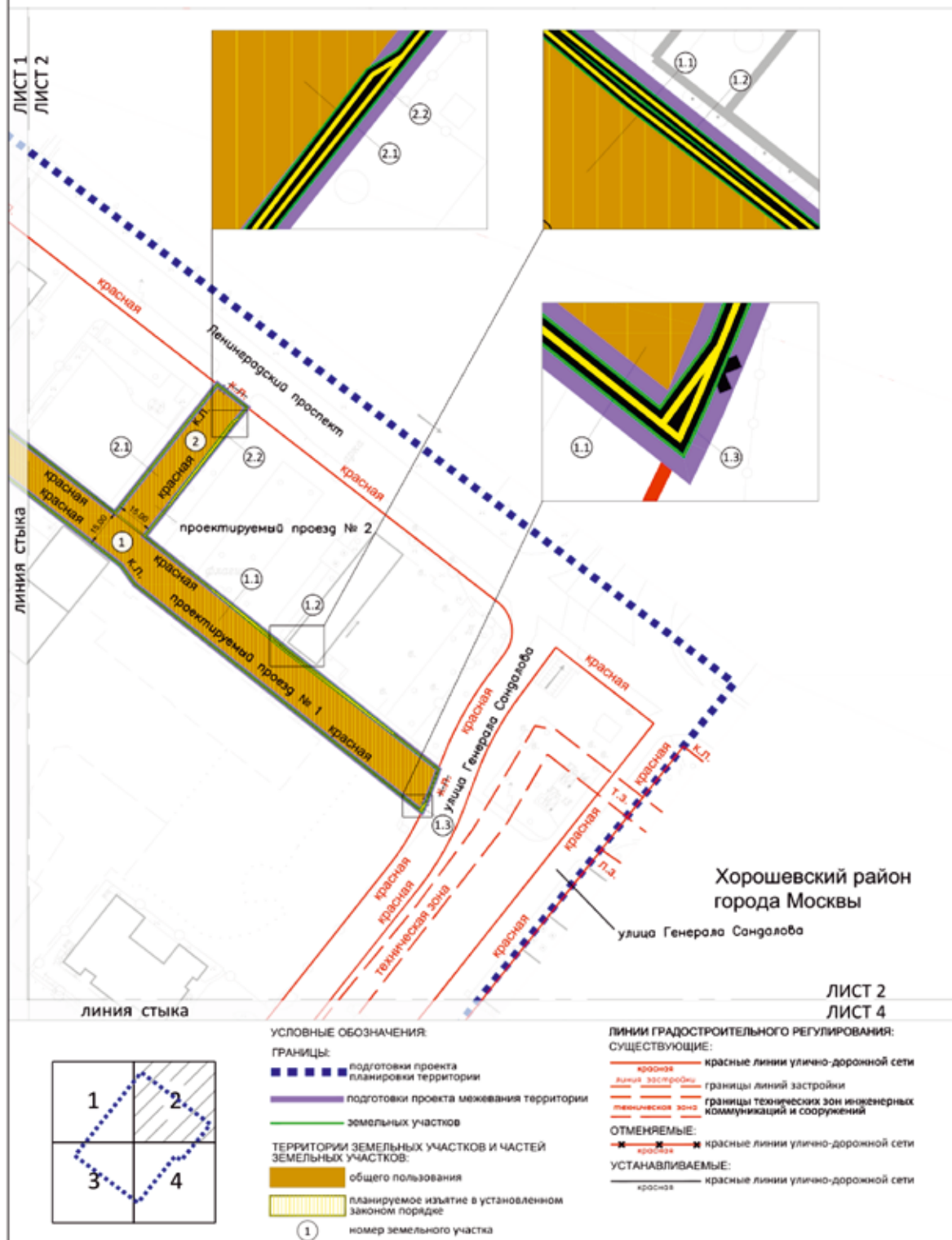
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

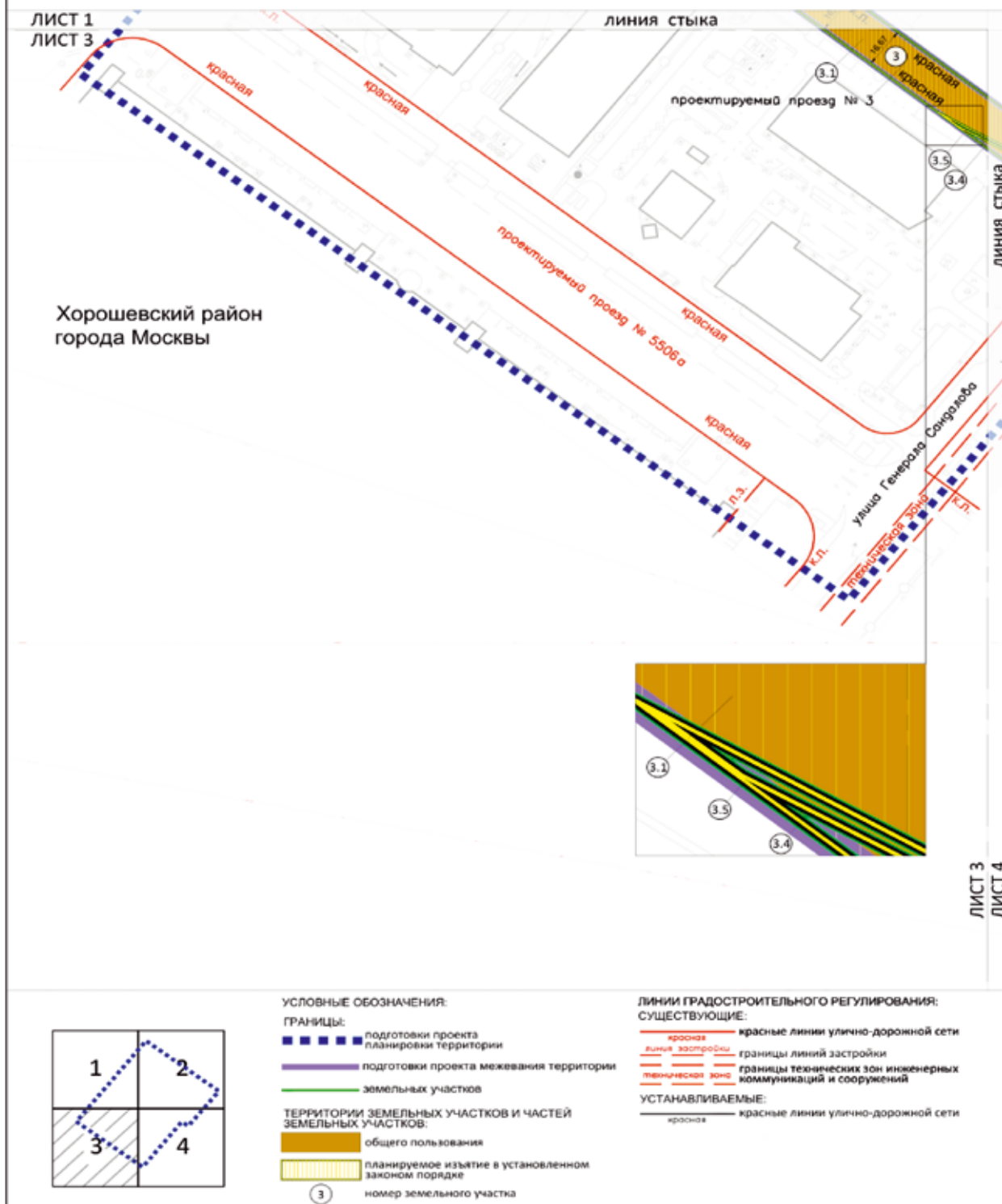
3. Проект межевания территории



Масштаб 1:2000
Хорошевский район города Москвы
Лист 2 из 4



Масштаб 1:2000
Хорошевский район города Москвы
Лист 3 из 4

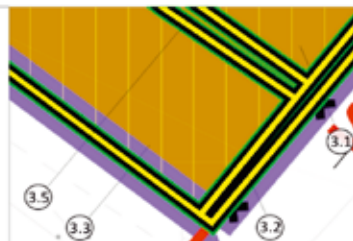


линия стыка

проектируемый проезд № 3

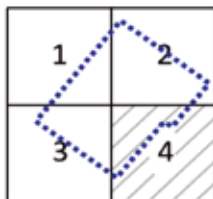
* улица Генерала Сандалова

линия стыка



Хорошевский район
города Москвы

ЛИСТ 3
ЛИСТ 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта межевания территории
■ ■ ■ ■ ■ земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

-  общий пользования
 планируемое изъятие в установленном законом порядке
 3 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красной — красные линии улично-дорожной сети
технической — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 4, расположенных в Хорошевском районе города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 1,0758 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование четырех земельных участков территории общего пользования (участки № 1, 2, 3, 4 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	1	1.1	город Москва, проектируемый проезд	0,4944	0,4895	-	0,4895 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005008:57)	-
		1.2			0,0047		0,0047 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005008:3571)	
		1.3			0,0002		0,0002 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005008:63)	
	2	2.1	город Москва, проектируемый проезд	0,0991	0,0975	-	0,0975 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005008:57)	-
		2.2			0,0016		0,0016 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005008:3571)	
	3	3.1	город Москва, проектируемый проезд	0,3014	0,2618	-	0,2618 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005008:62)	-
		3.2			0,0013		0,0013 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005008:63)	
		3.3			0,0219		0,0219 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005008:1019)	
		3.4			0,0091		0,0091 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005008:4244)	
		3.5			0,0073		-	

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
	4	4.1	город Москва, проектируемый проезд	0,1809	0,0236	-	-	-
		4.2			0,1573		0,1573 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005008:62)	
Итого: территории общего пользования				1,0758		-	-	-
ВСЕГО:				1,0758		-	-	-

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 августа 2025 года № 2103-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон

и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2103-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

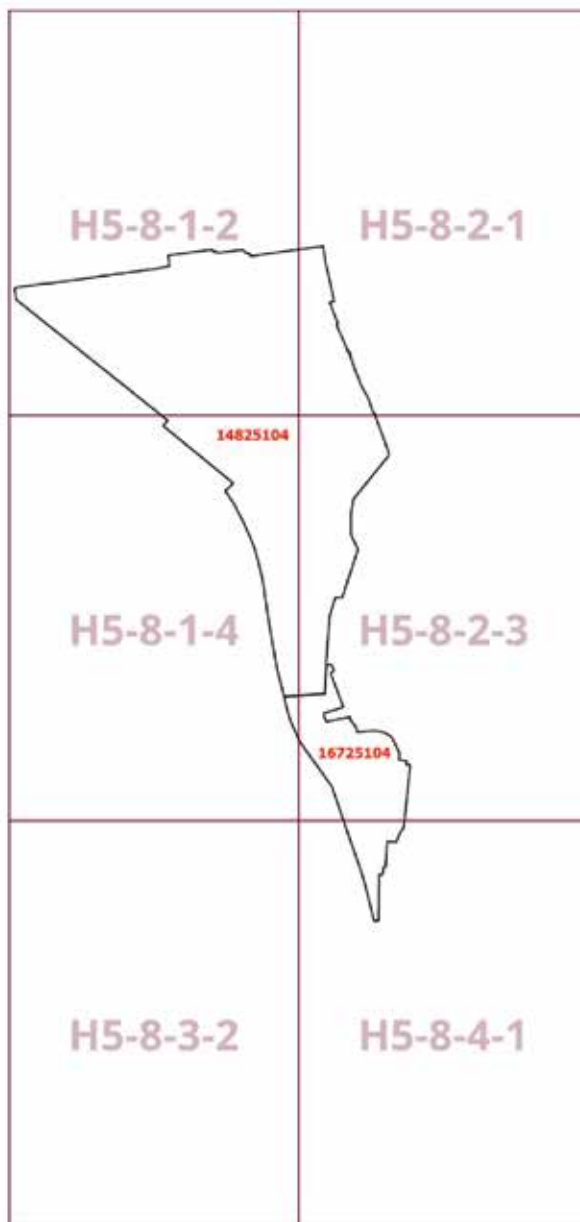
Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



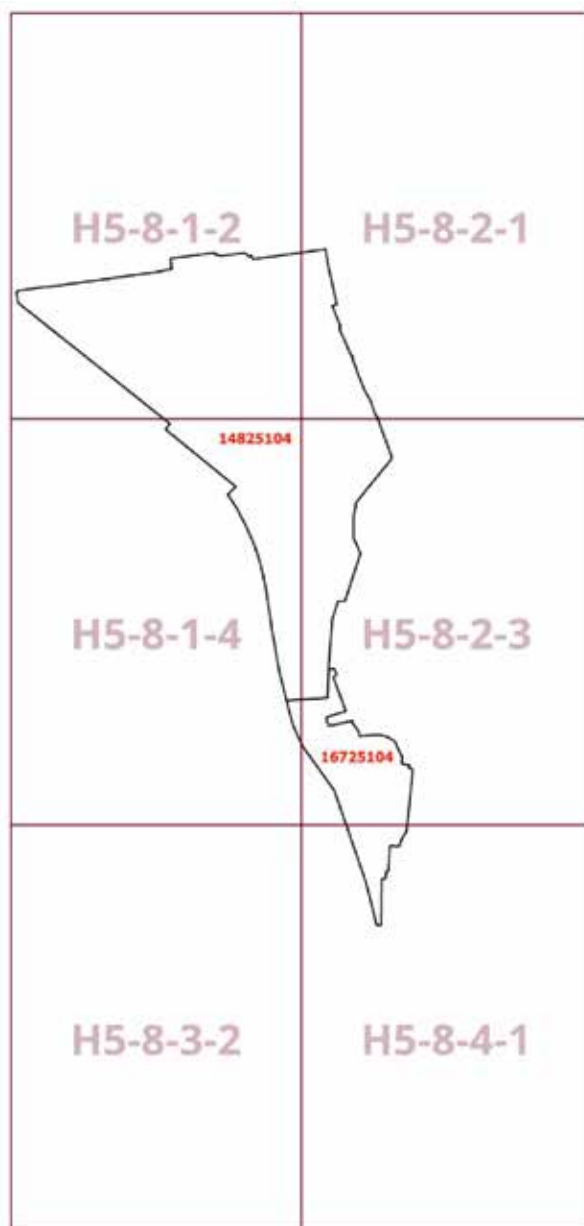
Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2103-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2103-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 653

Территориальная зона	14825104
Основные виды разрешенного использования	3.1. Коммунальное обслуживание. 6.9. Склад. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.6. Внеуличный транспорт
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 17,0007 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,2517 га: не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 17,0007 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,2517 га: не установлен
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 17,0007 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,2517 га: не установлен
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 17,0007 га часть от суммарной поэтажной площади объектов в габаритах наружных стен – 170 007 кв.м

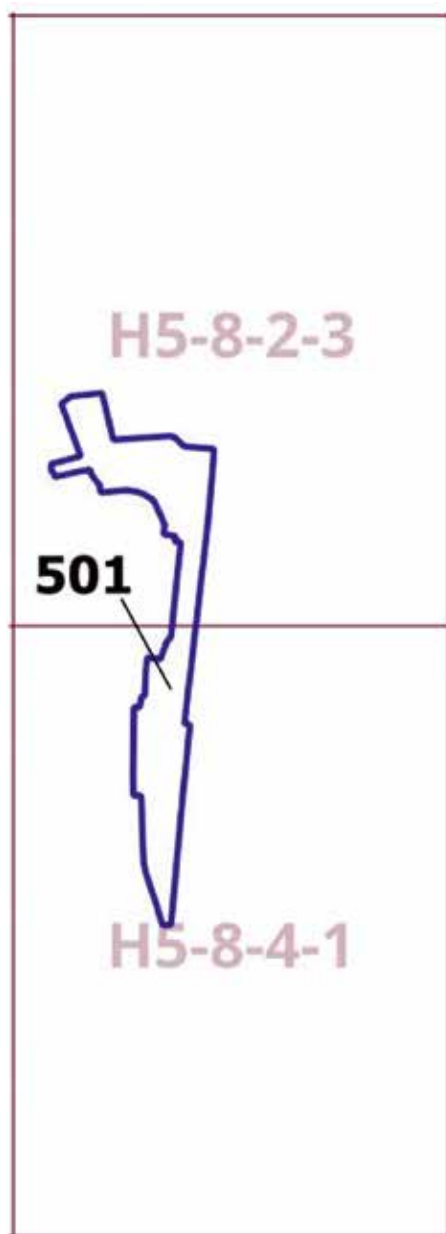
Пункт 654

Территориальная зона	16725104
Основные виды разрешенного использования	3.1. Коммунальное обслуживание. 6.9. Склад. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.6. Внеуличный транспорт
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 17,0007 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,2517 га: не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 17,0007 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,2517 га: не установлен
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 17,0007 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,2517 га: не установлен
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 17,0007 га часть от суммарной поэтажной площади объектов в габаритах наружных стен – 170 007 кв.м

Приложение 4
*к постановлению Правительства Москвы
от 27 августа 2025 г. № 2103-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 августа 2025 года № 2104-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 28 августа 2025 г. № 2104-ПП

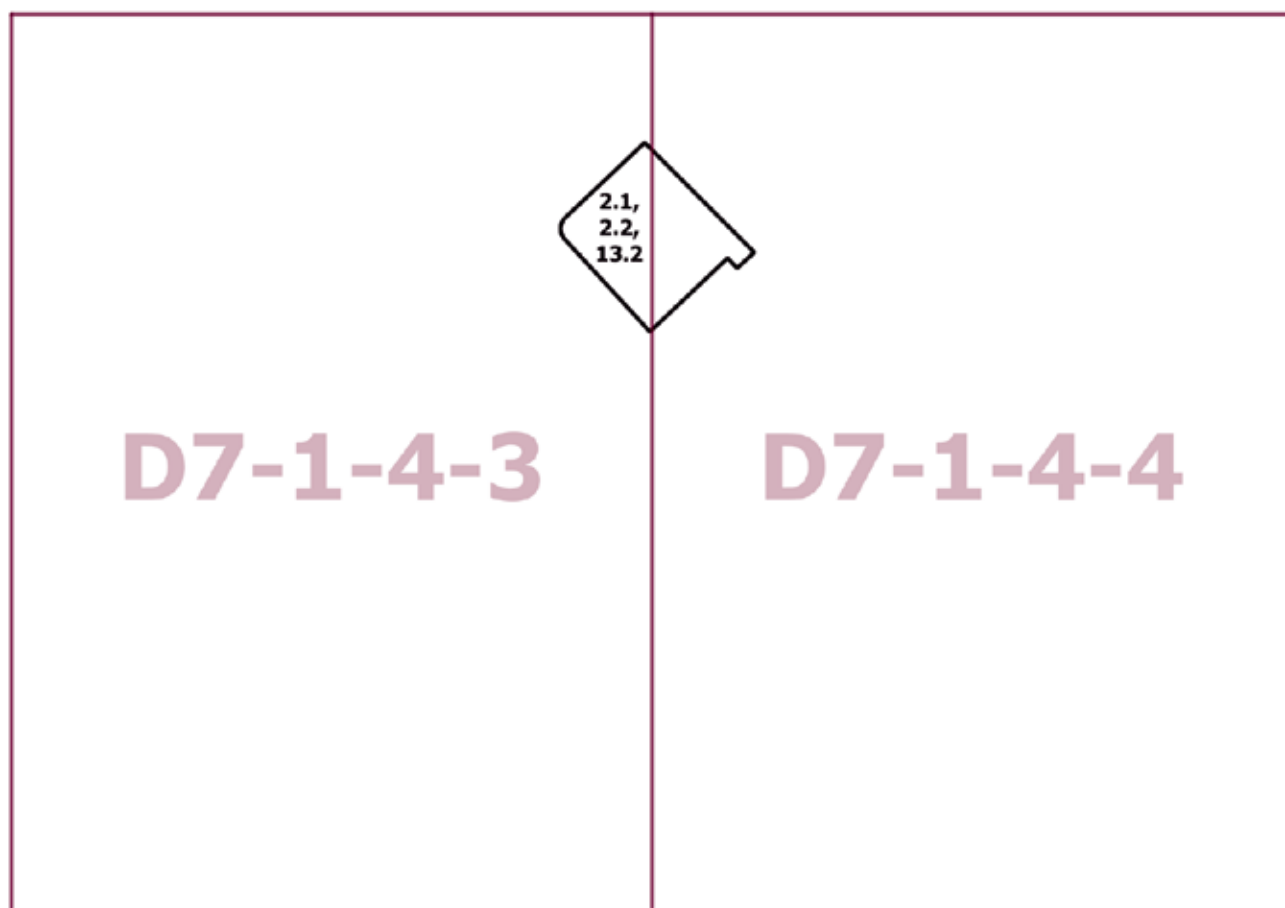
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 28 августа 2025 г. № 2104-ПП*

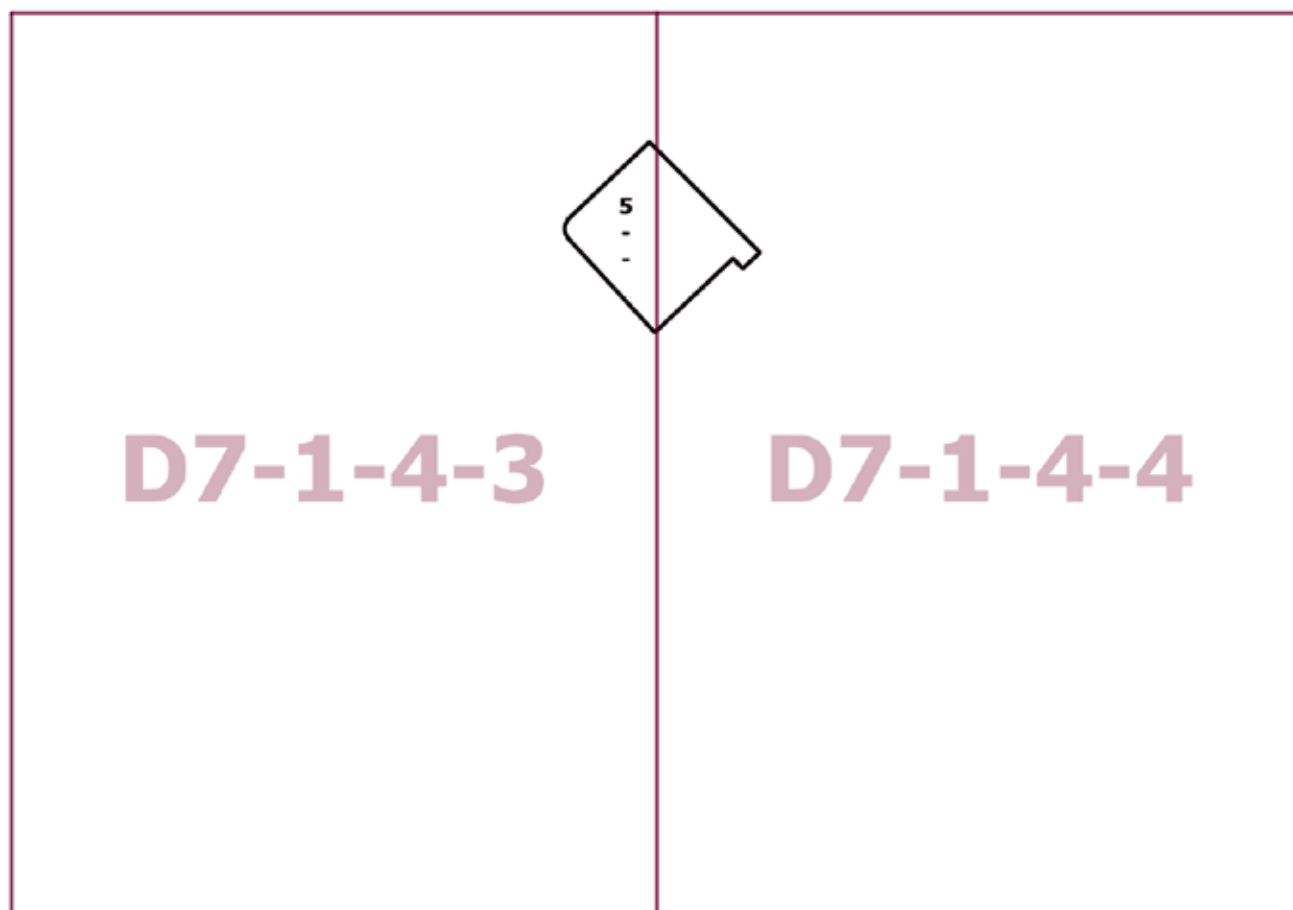
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

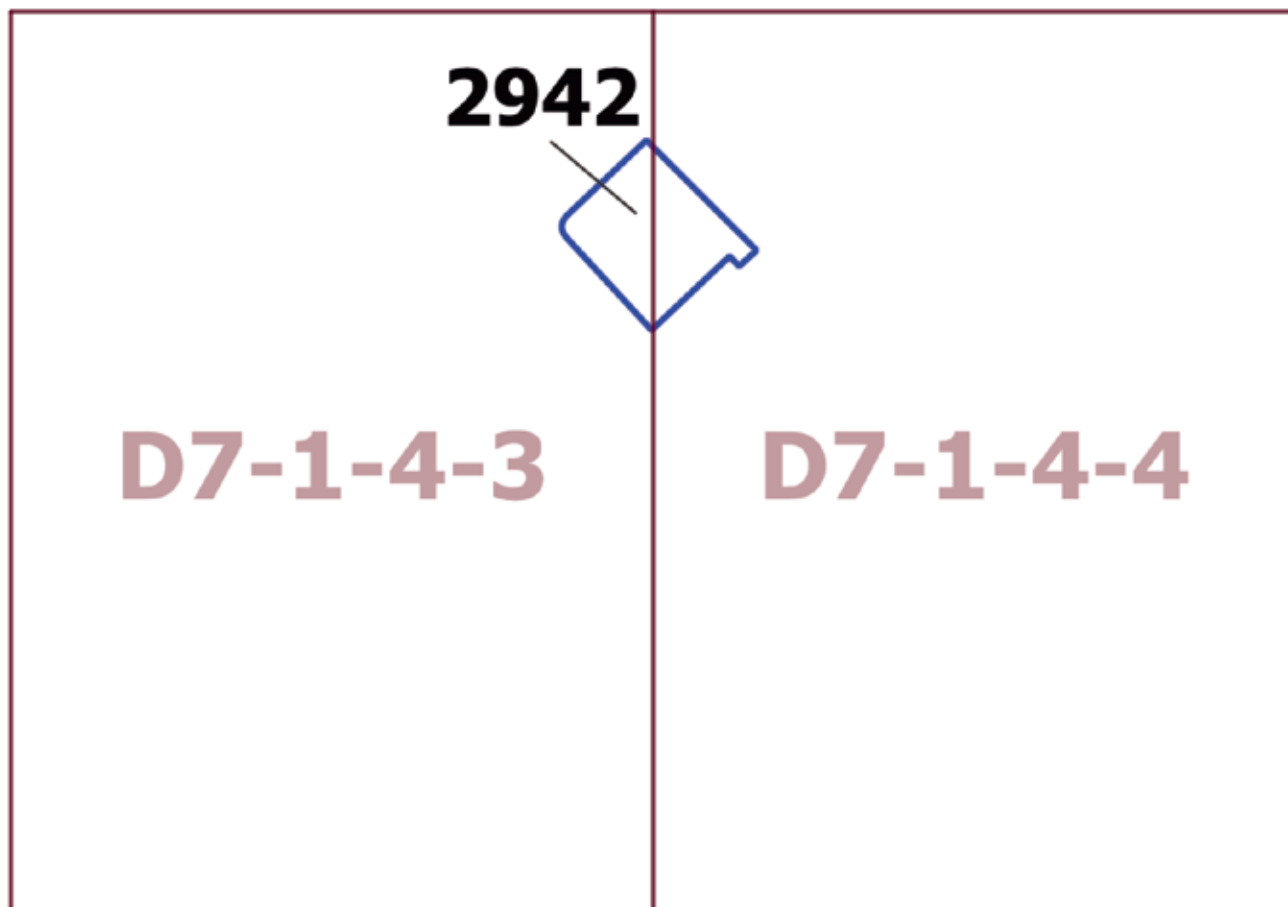
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
*к постановлению Правительства Москвы
от 28 августа 2025 г. № 2104-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 28 августа 2025 г. № 2104-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 401

Комплексное развитие территории 2942

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства с кодом 13.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабже- ние – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении
территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства с кодами 2.1, 2.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)

Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 августа 2025 года № 2107-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

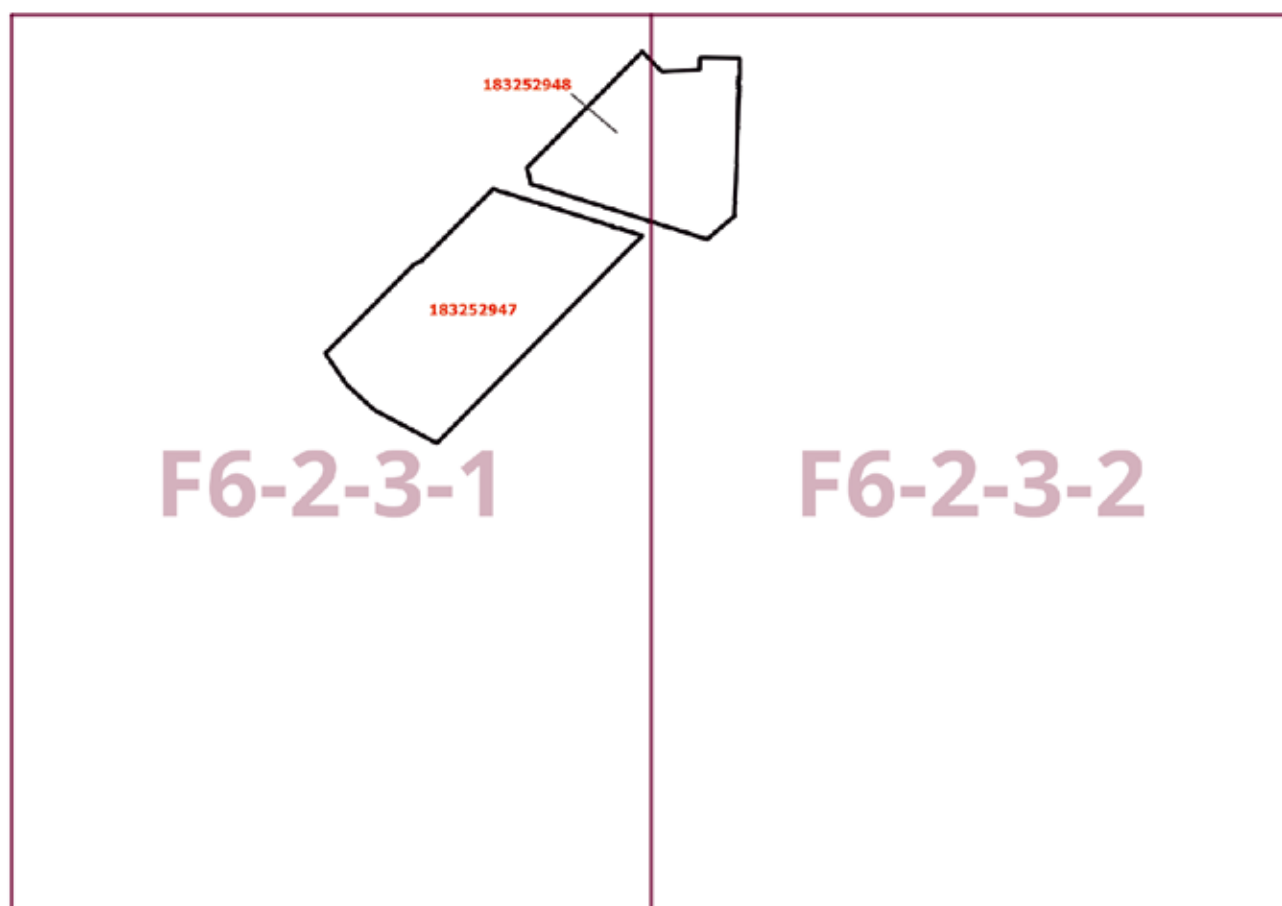
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 августа 2025 г. № 2107-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 28 августа 2025 г. № 2107-ПП

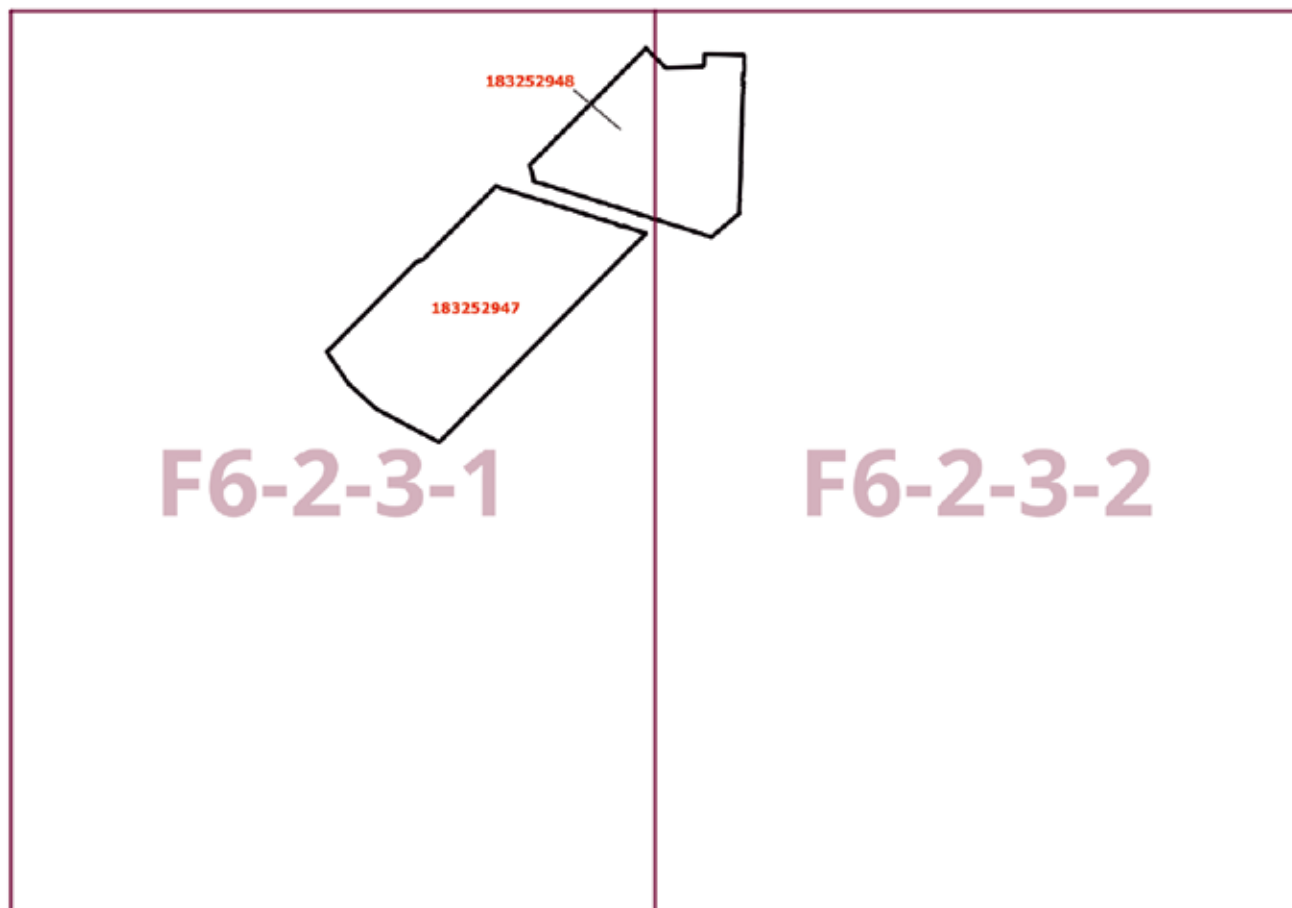
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 августа 2025 г. № 2107-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 922

Территориальная зона	183252947
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 1 233,9 кв.м

Пункт 923

Территориальная зона	183252948
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 1 239,8 кв.м



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2025 года | Спецвыпуск № 37 том 1

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 29.08.2025

Дата выхода в свет: 02.09.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.

Заказ №