



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Май 2025

№ 27



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Май 2025 года | № 27

Указы Мэра Москвы

О внесении изменения в указ Мэра Москвы от 8 июня 2021 г. № 27-УМ от 15.05.25 № 35-УМ	5
О внесении изменения в указ Мэра Москвы от 8 июня 2021 г. № 28-УМ от 15.05.25 № 36-УМ	6

Распоряжения Мэра Москвы

О Гришанкове А.Н. от 14.05.25 № 286-РМ	7
О Зотове С.Ю. от 15.05.25 № 288-РМ	7

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.05.25 № 1060-ПП	8
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 г. № 1753-ПП от 12.05.25 № 1061-ПП	10
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 августа 2012 г. № 432-ПП от 12.05.25 № 1063-ПП	11

О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 2 марта 2021 г. № 262-ПП и от 30 марта 2021 г. № 356-ПП от 13.05.25 № 1064-ПП	12
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город», и выделении средств из резервного фонда от 13.05.25 № 1065-ПП	46
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город» от 13.05.25 № 1067-ПП	47
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)» от 13.05.25 № 1068-ПП	47
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы» от 13.05.25 № 1069-ПП	48
О мерах, направленных на осуществление непрограммных направлений деятельности Департамента капитального ремонта города Москвы от 13.05.25 № 1070-ПП	48
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город» от 13.05.25 № 1071-ПП	49
О мерах, направленных на осуществление непрограммных направлений деятельности Комитета по туризму города Москвы от 13.05.25 № 1072-ПП	49
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие цифровой среды и инноваций» от 13.05.25 № 1073-ПП	50
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия» от 13.05.25 № 1074-ПП	50
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы от 13.05.25 № 1075-ПП	51
Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны от 13.05.25 № 1076-ПП	54
Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь архангела Михаила» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны от 13.05.25 № 1077-ПП	61
Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Спаса Нерукотворного Образа» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны от 13.05.25 № 1078-ПП	68

Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Серебряный Бор», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны от 13.05.25 № 1079-ПП	75
Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Ворсино» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны от 13.05.25 № 1080-ПП	82
Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Церковь Николы Чудотворца в деревне Ржавки, с колокольней» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны от 13.05.25 № 1081-ПП	90
Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк «Лианозово» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны от 13.05.25 № 1082-ПП	98
Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Научно-исследовательский машиностроительный институт (НИМИ), 1937 г., 1941 г.» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны от 13.05.25 № 1083-ПП	111
Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль паровозного депо станции «Подмосковная» Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г., архитектор Ю.Ф.Дидерикс» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны от 13.05.25 № 1084-ПП	118
Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Аэро клуб им. В.П.Чкалова, 1935 г., инженер-строитель В.М.Светличный. Клуб посещали И.В.Сталин, А.В.Косарев, М.Н.Тухачевский, В.П.Чкалов, В.С.Гризодубова, Н.Н.Поликарпов и другие» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны от 13.05.25 № 1085-ПП	125
Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Сторожевой дом Московской Окружной железной дороги, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны от 13.05.25 № 1086-ПП	132
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие цифровой среды и инноваций» от 13.05.25 № 1088-ПП	138
О признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы от 13.05.25 № 1090-ПП	138

Об утверждении Типового положения о закупках товаров, работ, услуг отдельных автономных некоммерческих организаций от 14.05.25 № 1098-ПП	139
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Жилище» от 14.05.25 № 1100-ПП	164
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия» от 15.05.25 № 1102-ПП	164
О мерах, направленных на реализацию отдельных государственных программ города Москвы от 15.05.25 № 1106-ПП	165

Информация

ИЗВЕЩЕНИЕ о переходе потребителей электрической энергии города Москвы Департамент экономической политики и развития города Москвы от 14 мая 2025 года № ДПР-3-7488/25(2)В	166
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	167

Указы Мэра Москвы



О внесении изменения в указ Мэра Москвы от 8 июня 2021 г. № 27-УМ

Указ Мэра Москвы от 15 мая 2025 года № 35-УМ

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы»:

1. Внести изменение в указ Мэра Москвы от 8 июня 2021 г. № 27-УМ «Об утверждении гербовой эмблемы Троицкого административного округа города Москвы», изложив приложение 5 к указу в редакции согласно приложению к настоящему указу.

2. Контроль за выполнением настоящего указа возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А. и префекта Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы Набокина Д.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к указу Мэра Москвы
от 15 мая 2025 г. № 35-УМ

Приложение 5

к указу Мэра Москвы
от 8 июня 2021 г. № 27-УМ

Обоснование символики гербовой эмблемы Троицкого административного округа города Москвы

В основу гербовой эмблемы Троицкого административного округа города Москвы положен березовый лист – центральная фигура из исторического герба городского округа Троицка в городе Москве, название которого связано с церковью Святой Троицы, давшей название селу Троицкому, ставшему затем городом, расположенным на территории Московской области.

Три березовых листа, выложенных в виде трилистника, аллегорически символизируют Троицу – один из главных христианских праздников в память сошествия Святого Духа на апостолов, который посвящен прославлению Троицы. Поскольку праздник Троицы всегда празднуется летом (на 50 день после Пасхи), то, по русской традиции, пол храмов и домов верующих в День Святой Троицы устилается свежескошенной травой, иконы украшают березовыми ветвями, а цвет облачений церковнослужителей – зеленый, изображающий животворящую и обновленную силу Святого Духа.

О внесении изменения в указ Мэра Москвы от 8 июня 2021 г. № 28-УМ

Указ Мэра Москвы от 15 мая 2025 года № 36-УМ

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы»:

1. Внести изменение в указ Мэра Москвы от 8 июня 2021 г. № 28-УМ «Об утверждении гербовой эмблемы Новомосковского административного округа города Москвы», изложив приложение 5 к указу в редакции согласно приложению к настоящему указу.

2. Контроль за выполнением настоящего указа возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А. и префекта Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы Набокина Д.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к указу Мэра Москвы
от 15 мая 2025 г. № 36-УМ

Приложение 5
к указу Мэра Москвы
от 8 июня 2021 г. № 28-УМ

Обоснование символики гербовой эмблемы Новомосковского административного округа города Москвы

В основу гербовой эмблемы Новомосковского административного округа города Москвы положена геральдическая роза – центральная фигура из исторического герба поселения Московский в городе Москве, название которого стало основой для наименования административного округа города Москвы.

Геральдическая роза, а также зеленое и серебряное поле щита аллегорически символизируют агрокомбинат Московский и уникальное сельскохозяйственное специализированное предприятие – Ульяновский совхоз декоративного садоводства, расположенные на территории административного округа.

Распоряжения Мэра Москвы



О Гришанкове А.Н.

Распоряжение Мэра Москвы от 14 мая 2025 года № 286-РМ

Назначить Гришанкова Алексея Николаевича на должность заместителя руководителя Департамента информационных технологий города Москвы с заключением служебного контракта сроком на пять лет, но не превышающим срок полномочий Мэра Москвы.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

О Зотове С.Ю.

Распоряжение Мэра Москвы от 15 мая 2025 года № 288-РМ

Назначить Зотова Сергея Юрьевича на должность главы управы района Капотня города Москвы с заключением служебного контракта на срок полномочий Мэра Москвы.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 мая 2025 года № 1060-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 565» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 12 мая 2025 г. № 1060-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

Пункт 565

Территориальная зона	13923769.1
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 4.6. Общественное питание. 4.8. Развлечение. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 5.1. Спорт. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.3.3. Электронная промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	3.9.2. Проведение научных исследований. 6.8. Связь. 6.12. Научно-производственная деятельность
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	16,2
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 144 000 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 г. № 1753-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 мая 2025 года № 1061-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» и постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 г. № 1753-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории функциональной зоны № 35 района Косино-Ухтомский города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 18 сентября 2024 г. № 2139-ПП):

1.1. Дефис второй абзаца четвертого раздела 1.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«– комплекса разработки, производства и тестирования автомобильных систем, производственного корпуса суммарной поэтажной площадью 144,00 тыс.кв.м (зона № 2.1).».

1.2. Строку с номером участка на чертеже 2 раздела 1.2 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 1.1.2 раздела 1.3 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы от 12 мая 2025 г. № 1061-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 12 сентября 2023 г. № 1753-ПП

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машиноместа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	8,88	2.1	8,88	Комплекс разработки, производства и тестирования автомобильных систем, производственный корпус (2.7.1, 3.1.1, 3.5.1, 3.9.3, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.3.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.9, 6.11, 12.0, 12.0.2)	144,00	-	-	-

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 12 мая 2025 г. № 1061-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 12 сентября 2023 г. № 1753-ПП

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.1.2	Комплекс разработки, производства и тестирования автомобильных систем, производственный корпус (зона № 2.1)	тыс.кв.м	144,00	-	144,00

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 августа 2012 г. № 432-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 мая 2025 года № 1063-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 27 августа 2012 г. № 432-ПП «О перечне случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП, от 15 мая 2015 г. № 275-ПП, от 22 марта 2016 г. № 108-ПП, от 24 мая 2017 г. № 296-ПП, от 24 октября 2017 г. № 798-ПП, от 22 мая 2018 г. № 463-ПП, от 26 апреля 2019 г. № 437-ПП, от 21 мая 2019 г. № 530-ПП, от 19 июля 2019 г. № 901-ПП, от 14 августа 2019 г. № 1052-ПП, от 28 августа 2019 г. № 1117-ПП, от 25 октября 2019 г. № 1397-ПП, от 11 ноября 2019 г. № 1457-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1567-ПП, от 10 марта 2020 г. № 178-ПП, от 27 мая 2020 г. № 636-ПП, от 16 марта 2021 г. № 306-ПП, от 23 марта 2021 г. № 350-ПП, от 11 апреля 2023 г. № 615-ПП, от 21 ноября 2023 г. № 2226-ПП, от 23 января 2024 г. № 74-ПП, от 19 марта 2024 г. № 550-ПП, от 7 мая 2024 г. № 953-ПП, от 13 августа 2024 г. № 1849-ПП, от 15 октября 2024 г. № 2326-ПП, от 24 октября 2024 г. № 2415-ПП, от 24 декабря 2024 г. № 3082-ПП, от 18 февраля 2025 г. № 252-ПП, от 27 марта 2025 г. № 635-ПП):

1.1. Пункт 1.3 постановления дополнить словами «, водосточных и канализационных коллекторов».

1.2. Пункт 2.8 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.8. Демонтаж (в том числе частичная разборка) перегородок и ненесущих стен, устройство новых перегородок и ненесущих стен, устройство проемов в перегородках, ненесущих и несущих стенах и перекрытиях, в том числе с устройством, демонтажем и (или) заменой внутренних лестниц, изменением конфигурации таких лестниц, устройством, демонтажем и (или) заменой лестничных маршей, подиумов, ступеней, пандусов без установки оборудования лифтов, эскалаторов, траволаторов и т.п. (кроме устройства проемов, вырубки ниш, пробивки отверстий в стенах-пилонах, стенах-диафрагмах и колоннах (стойках, столбах), а также в местах расположения связей между сборными элементами), без увеличения допустимых нагрузок и изменения характера их приложения, нарушения прочности, устойчивости несущих конструкций объекта капитального строительства, при которых может произойти их разрушение, и нарушения других характеристик их надежности и безопасности.»

1.3. Пункт 2.19 приложения 2 к постановлению после слова «Установка» дополнить словами «, изменение и ликвидация».

1.4. Приложение 2 к постановлению дополнить пунктами 2.20 и 2.21 в следующей редакции:

«2.20. Устройство, изменение и ликвидация на фасаде объекта капитального строительства вентиляционных, технических и декоративных коробов.

2.21. Устройство, демонтаж и (или) замена пожарных лестниц на фасаде объекта капитального строительства, изменение конфигурации таких лестниц.»

1.5. Пункт 3.8 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.8. Демонтаж (в том числе частичная разборка) перегородок и несущих стен, устройство новых перегородок и несущих стен, устройство проемов в перегородках, несущих и несущих стенах и перекрытиях, в том числе с устройством, демонтажем и (или) заменой внутренних лестниц, изменением конфигурации таких лестниц, устройством, демонтажем и (или) заменой лестничных маршей, подиумов, ступеней, пандусов без установки оборудования лифтов, эскалаторов, траволаторов и т.п. (кроме устройства проемов, вырубки ниш, пробивки отверстий в стенах-пилонах, стенах-диафрагмах и колоннах (стойках, столбах), а также в местах расположения связей между сборными элементами) (за исключением случаев производства указанных работ при создании подвала в техническом подполье, а также мансарды в чердаке), – без увеличения допустимых нагрузок и изменения характера их приложения, нарушения прочности, устойчивости несущих конструкций объекта капитального строительства, при которых может произойти их разрушение, и нарушения других характеристик их надежности и безопасности.».

1.6. Пункт 3.13 приложения 2 к постановлению дополнить словами «, а также ликвидация таких входных групп».

1.7. Пункт 3.21 приложения 2 к постановлению после слова «Установка» дополнить словами «, изменение и ликвидация».

1.8. Приложение 2 к постановлению дополнить пунктами 3.46–3.49 в следующей редакции:

«3.46. Устройство, изменение и ликвидация на фасаде объекта капитального строительства вентиляционных, технических и декоративных коробов.

3.47. Устройство, изменение и ликвидация технологических ям без ослабления несущих элементов объекта капитального строительства.

3.48. Устройство, изменение и ликвидация вентиляционных шахт, а также технических коробов в объектах капитального строительства.

3.49. Устройство, демонтаж и (или) замена пожарных лестниц на фасаде объекта капитального строительства, изменение конфигурации таких лестниц.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 2 марта 2021 г. № 262-ПП и от 30 марта 2021 г. № 356-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1064-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 2 марта 2021 г. № 262-ПП «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 9 декабря 2021 г. № 1967-ПП, от 23 декабря 2021 г. № 2169-ПП, от 15 ноября 2022 г. № 2476-ПП, от 5 декабря 2023 г. № 2353-ПП, от 27 марта 2024 г. № 643-ПП, от 15 апреля 2025 г. № 791-ПП), изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 30 марта 2021 г. № 356-ПП «Об утверждении

Положения о региональном государственном контроле за использованием объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 9 декабря 2021 г. № 1967-ПП, от 23 декабря 2021 г. № 2169-ПП, от 15 ноября 2022 г. № 2476-ПП, от 5 декабря 2023 г. № 2354-ПП, от 27 марта 2024 г. № 643-ПП, от 15 апреля 2025 г. № 791-ПП), изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра Правительства Москвы, начальника Главного контрольного управления города Москвы Данчикова Е.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2025 г. № 1064-ПП

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 2 марта 2021 г. № 262-ПП

Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Москвы

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Москвы (далее – Положение) устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Москвы (далее – муниципальный земельный контроль).

1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

1.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с:

1.3.1. Земельным кодексом Российской Федерации.

1.3.2. Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.3.3. Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.3.4. Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года».

1.3.5. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

1.3.6. Законом города Москвы от 21 ноября 2007 г. № 45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях».

1.3.7. Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве».

1.3.8. Законом города Москвы от 3 июня 2009 г. № 17 «О контроле за использованием объектов недвижимости в городе Москве».

1.3.9. Постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2020 г. № 2384-ПП «О государственной информационной системе «Цифровая платформа взаимодействия бизнеса и контрольных (надзорных) органов «Открытый контроль».

1.4. Полномочия по осуществлению муниципально-го земельного контроля в городе Москве осуществляются Государственной инспекцией по контролю за использо-

ванием объектов недвижимости города Москвы (далее – Госинспекция по недвижимости, уполномоченный орган) в качестве полномочий по осуществлению вида регионального государственного контроля (надзора) с учетом особенностей, предусмотренных частью 3 статьи 5 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

1.5. Должностными лицами Госинспекции по недвижимости, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, в том числе на объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение), являются:

1.5.1. Начальник Госинспекции по недвижимости.

1.5.2. Первый заместитель начальника Госинспекции по недвижимости.

1.5.3. Заместитель начальника Госинспекции по недвижимости.

1.5.4. Начальники управлений контроля за объектами недвижимости.

1.5.5. Начальник управления контроля на присоединенных территориях.

1.5.6. Начальник отдела контроля за объектами недвижимости по Зеленоградскому административному округу.

1.5.7. Заместители начальников управлений контроля за объектами недвижимости.

1.5.8. Заместитель начальника управления контроля на присоединенных территориях.

1.5.9. Советники управлений контроля за объектами недвижимости.

1.5.10. Советник управления контроля на присоединенных территориях.

1.5.11. Советник отдела контроля за объектами недвижимости по Зеленоградскому административному округу.

1.5.12. Главные инспекторы управлений контроля за объектами недвижимости.

1.5.13. Главные инспекторы управления контроля на присоединенных территориях.

1.5.14. Главные инспекторы отдела контроля за объектами недвижимости по Зеленоградскому административному округу.

1.5.15. Инспекторы управлений контроля за объектами недвижимости.

1.5.16. Инспекторы управления контроля на присоединенных территориях.

1.5.17. Инспекторы отдела контроля за объектами недвижимости по Зеленоградскому административному округу.

1.6. Должностные лица Госинспекции по недвижимости, указанные в пунктах 1.5.7–1.5.17 настоящего Положения, являются инспекторами.

1.7. Должностными лицами Госинспекции по недвижимости, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, о проведении профилактического визита либо об отказе в проведении профилактического визита, являются должностные лица Госинспекции по недвижимости, указанные в пунктах 1.5.1–1.5.6 настоящего Положения.

1.8. Объектами муниципального земельного контроля (далее – объекты контроля, производственные объекты) являются следующие объекты на территории города Москвы независимо от прав на них:

1.8.1. Земля как природный объект и природный ресурс.

1.8.2. Земельные участки.

1.8.3. Части земельных участков.

1.8.4. Земли, на которых земельные участки не сформированы.

1.8.5. Земельные участки и части земельных участков, которыми владеют и (или) пользуются контролируемые лица.

1.9. Учет объектов контроля осуществляется посредством государственной информационной системы «Цифровая платформа взаимодействия бизнеса и контрольных (надзорных) органов «Открытый контроль» (далее – ГИС «Открытый контроль»).

1.10. Права и обязанности инспектора:

1.10.1. Инспектор обязан:

1.10.1.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы контролируемых лиц.

1.10.1.2. Своевременно и в полной мере осуществлять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований в области использования земель, принимать меры по обеспечению исполнения решений уполномоченного органа вплоть до подготовки предложений об обращении в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством.

1.10.1.3. Проводить контрольные (надзорные) мероприятия и совершать контрольные (надзорные) действия на законном основании и в соответствии с их назначением только во время исполнения служебных обязанностей и при наличии соответствующей информации в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а в случае взаимодействия с контролируемыми лицами проводить такие мероприятия и совершать такие действия только по предъявлению служебного удостоверения, иных документов, предусмотренных федеральными законами.

1.10.1.4. Не допускать при проведении контрольных (надзорных) мероприятий проявления неуважения в отношении богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, не препятствовать их проведению, а также не нарушать внутренние установления религиозных организаций.

1.10.1.5. Не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей, а с согласия контролируемых лиц, их представителей – присутствию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей или его общественных представителей,

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в городе Москве при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (за исключением контрольных (надзорных) мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие контрольных (надзорных) органов с контролируемыми лицами) и в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, осуществлять консультирование.

1.10.1.6. Предоставлять контролируемым лицам, их представителям, присутствующим при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, информацию и документы, относящиеся к предмету муниципального земельного контроля, в том числе сведения о согласовании проведения контрольного (надзорного) мероприятия органами прокуратуры в случае, если такое согласование предусмотрено Федеральным законом № 248-ФЗ.

1.10.1.7. Знакомить контролируемых лиц, их представителей с результатами контрольных (надзорных) мероприятий и контрольных (надзорных) действий, относящихся к предмету контрольного (надзорного) мероприятия.

1.10.1.8. Знакомить контролируемых лиц, их представителей с информацией и (или) документами, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия и относящимися к предмету контрольного (надзорного) мероприятия.

1.10.1.9. Учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для охраняемых законом ценностей, а также не допускать необоснованного ограничения прав и законных интересов контролируемых лиц, неправомерного вреда (ущерба) их имуществу.

1.10.1.10. Доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.10.1.11. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации сроки проведения контрольных (надзорных) мероприятий и совершения контрольных (надзорных) действий.

1.10.1.12. Не требовать от контролируемых лиц документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации либо которые находятся в распоряжении государственных органов и органов местного самоуправления.

1.10.2. Инспектор при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий имеет право:

1.10.2.1. Беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и в соответствии с полномочиями, установленными решением уполномоченного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, посещать (осматривать) объекты контроля, если иное не предусмотрено федеральными законами.

1.10.2.2. Знакомиться со всеми документами, касающимися соблюдения обязательных требований, в том числе в установленном порядке с документами, содержащими государственную, служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

1.10.2.3. Требовать от контролируемых лиц, в том числе руководителей и других работников контролируемых

организаций, представления письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а также представления документов для копирования, фото- и видеосъемки.

1.10.2.4. Знакомиться с технической документацией, электронными базами данных, информационными системами контролируемых лиц в части, относящейся к предмету и объему контрольного (надзорного) мероприятия.

1.10.2.5. Составлять акты по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия.

1.10.2.6. Выдавать контролируемым лицам рекомендации по обеспечению безопасности и предотвращению нарушений обязательных требований, принимать решения об устранении контролируемыми лицами выявленных нарушений обязательных требований и о восстановлении нарушенного положения.

1.10.2.7. Обращаться в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции» за содействием к органам полиции в случаях, если инспектору оказывается противодействие или угрожает опасность.

1.10.2.8. Привлекать в установленном законодательством Российской Федерации порядке экспертов, экспертные организации к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

1.10.2.9. Носить при исполнении служебных обязанностей форменную одежду установленного образца.

1.10.2.10. Совершать иные действия, предусмотренные законодательством.

1.10.3. Инспектор не вправе:

1.10.3.1. Оценивать соблюдение обязательных требований, если оценка соблюдения таких требований не относится к полномочиям уполномоченного органа.

1.10.3.2. Проводить контрольные (надзорные) мероприятия, совершать контрольные (надзорные) действия, не предусмотренные решением уполномоченного органа.

1.10.3.3. Проводить контрольные (надзорные) мероприятия, совершать контрольные (надзорные) действия в случае отсутствия при проведении указанных мероприятий (действий) контролируемого лица, за исключением контрольных (надзорных) мероприятий, контрольных (надзорных) действий, не требующих взаимодействия с контролируемым лицом, а также за исключением случаев, если оценка соблюдения обязательных требований без присутствия контролируемого лица при проведении контрольного (надзорного) мероприятия может быть проведена, а контролируемое лицо было надлежащим образом уведомлено о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

1.10.3.4. Отбирать пробы (образцы) продукции (товаров), материалов, веществ для проведения их исследований (испытаний) и измерений с нарушением установленных требований к их отбору, в том числе в количестве, превышающем нормы, установленные документами по стандартизации, правилами отбора проб (образцов) и методами их исследований (испытаний) и измерений, техни-

ческими регламентами или иными нормативными техническими документами, правилами, методами исследований (испытаний) и измерений.

1.10.3.5. Требовать представления документов, информации, материалов, если они не относятся к предмету контрольного (надзорного) мероприятия, а также изымать оригиналы таких документов.

1.10.3.6. Требовать от контролируемого лица представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, ранее представленные контролируемым лицом или имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

1.10.3.7. Распространять информацию и сведения, полученные в результате осуществления муниципального земельного контроля и составляющие государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.10.3.8. Требовать от контролируемого лица представления документов, информации ранее даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

1.10.3.9. Осуществлять выдачу контролируемым лицам предписаний или предложений о проведении за их счет контрольных (надзорных) мероприятий и совершении контрольных (надзорных) действий.

1.10.3.10. Превышать установленные сроки проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

1.10.3.11. Препятствовать осуществлению контролируемым лицом, присутствующим при проведении профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, фотосъемки, аудио- и видеозаписи, если совершение указанных действий не запрещено федеральными законами и если эти действия не создают препятствий для проведения указанных мероприятий.

1.11. Контролируемое лицо при осуществлении муниципального земельного контроля имеет право:

1.11.1. Присутствовать при проведении профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, давать пояснения по вопросам их проведения, за исключением мероприятий, при проведении которых не осуществляется взаимодействие Госинспекции по недвижимости с контролируемыми лицами.

1.11.2. Получать от Госинспекции по недвижимости, ее должностных лиц информацию, которая относится к предмету профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия и предоставление которой предусмотрено федеральными законами.

1.11.3. Получать от Госинспекции по недвижимости информацию о сведениях, которые стали основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе в случае проведения указанного мероприятия по требованию прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина в связи с поступившими в органы прокуратуры материалами и обращениями, за исключением сведений, составляющих охраняемую законом тайну.

1.11.4. Знакомиться с результатами контрольных (надзорных) мероприятий, контрольных (надзорных) действий,

сообщать Госинспекции по недвижимости о своем согласии или несогласии с ними.

1.11.5. Обжаловать действия (бездействие) должностных лиц Госинспекции по недвижимости, решения Госинспекции по недвижимости, повлекшие за собой нарушение прав контролируемых лиц при осуществлении муниципального земельного контроля, в досудебном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.11.6. Привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, его общественных представителей либо Уполномоченного по защите прав предпринимателей в городе Москве к участию в проведении контрольных (надзорных) мероприятий (за исключением контрольных (надзорных) мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие Госинспекции по недвижимости с контролируемыми лицами).

1.11.7. Отказать инспектору в доступе на объекты контроля, к документам и в принятии иных мер по проведению контрольного (надзорного) мероприятия в случае, если на документах, оформленных Госинспекцией по недвижимости, предусмотренный правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий двухмерный штриховой код, посредством которого обеспечивается переход на страницу единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, содержащую информацию об указанном контрольном (надзорном) мероприятии, отсутствует либо нанесен некорректным образом, за исключением случаев, если до начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия не требуется принятия решения о его проведении.

1.12. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Госинспекцию по недвижимости в порядке, предусмотренном пунктом 1.13 настоящего Положения, информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Госинспекцией по недвижимости на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина в Госинспекцию по недвижимости, в следующих случаях:

1.12.1. Смерть близкого родственника (супруга, супруги, родителя, ребенка, полнородных или неполнородных (имеющих общих отца или мать) брата или сестры, бабушки, дедушки, внука, усыновителя, усыновленного) физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, гражданина, наступившая в течение 7 календарных дней до даты проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

1.12.2. Избрание в отношении подозреваемого в совершении преступления физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, гражданина меры пресечения в виде заключения под стражу, домашнего ареста, действующей на дату проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

1.12.3. Назначение в отношении индивидуального предпринимателя, гражданина административного наказания в виде административного ареста.

1.13. Обмен информацией и документами между Госинспекцией по недвижимости и контролируемым лицом осуществляется посредством ГИС «Открытый контроль», иных способов обмена информацией и документами.

1.14. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами Госинспекции по недвижимости действиях и принимаемых решениях осуществляется в сроки и порядке, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ, путем размещения сведений об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством:

1.14.1. ГИС «Открытый контроль», обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие с Порталом государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы и иными информационными системами.

1.14.2. Направления информации электронной почтой по адресу, сведения о котором представлены Госинспекции по недвижимости контролируемым лицом и внесены в информационные ресурсы, информационные системы при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля или оказании государственных и муниципальных услуг либо представлены при государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя.

1.14.3. Иного способа, обеспечивающего подтверждение получения информации о действиях должностных лиц Госинспекции по недвижимости и принимаемых решениях.

1.15. Документы, направляемые контролируемым лицом в Госинспекцию по недвижимости в электронном виде, могут быть подписаны:

1.15.1. Простой электронной подписью.

1.15.2. Простой электронной подписью, ключ которой получен физическим лицом при личной явке в соответствии с правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг в электронной форме, установленными Правительством Российской Федерации.

1.15.3. Усиленной квалифицированной электронной подписью в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

1.16. Гражданин, не осуществляющий предпринимательской деятельности, являющийся контролируемым лицом, информируется о совершаемых должностными лицами Госинспекции по недвижимости действиях и принимаемых решениях путем направления ему документов на бумажном носителе в случае направления им в адрес Госинспекции по недвижимости уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе либо отсутствия у Госинспекции по недвижимости сведений об адресе электронной почты контролируемого лица и возможности направить ему документы в электронном виде через ГИС «Открытый контроль», обеспечивающую информационно-технологическое взаимодействие с информационными системами, в связи с отсутствием у лица учетной записи в единой системе идентификации и аутентификации либо незавершением указанным лицом прохождения процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации.

Указанный гражданин вправе направлять Госинспекции по недвижимости документы на бумажном носителе.

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

2.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определяющей выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

2.2. Госинспекция по недвижимости для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

2.2.1. Чрезвычайно высокий риск.

2.2.2. Высокий риск.

2.2.3. Средний риск.

2.2.4. Умеренный риск.

2.2.5. Низкий риск.

2.3. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Госинспекцией по недвижимости на основе сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска, предусмотренными приложением 1 к настоящему Положению.

2.4. В случае, если объект контроля не отнесен Госинспекцией по недвижимости к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

2.5. Решения об отнесении объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля принимаются Госинспекцией по недвижимости путем внесения данных об объекте контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта контроля и присвоенной категории риска в перечень объектов контроля единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

2.6. Госинспекция по недвижимости в течение 5 рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска должна принять решение об изменении категории риска указанного объекта контроля.

2.7. Контролируемое лицо вправе подать в Госинспекцию по недвижимости заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

2.8. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Госинспекция по недвижимости использует индикаторы риска нарушения обязательных требований, предусмотренные приложением 2 к настоящему Положению.

3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

3.1. В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми

лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения осуществляется профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики):

3.1.1. Госинспекция по недвижимости обеспечивает разработку, утверждение и актуализацию программы профилактики в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

3.1.2. Госинспекция по недвижимости при утверждении программы профилактики учитывает категории риска, к которым отнесены объекты контроля.

3.1.3. Утвержденная программа профилактики размещается на официальном сайте Госинспекции по недвижимости в сети Интернет по адресу: <https://www.mos.ru/ggi>, в ГИС «Открытый контроль» в срок, установленный Правительством Российской Федерации.

3.2. Госинспекция по недвижимости проводит следующие профилактические мероприятия:

3.2.1. Информирование.

3.2.2. Обобщение правоприменительной практики.

3.2.3. Объявление предостережения.

3.2.4. Консультирование.

3.2.5. Профилактический визит.

3.3. Госинспекция по недвижимости осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений и поддержания в актуальном состоянии сведений, предусмотренных статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте Госинспекции по недвижимости в сети Интернет по адресу: <https://www.mos.ru/ggi>, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в ГИС «Открытый контроль» и в иных формах.

3.4. В целях обеспечения единообразных подходов к применению обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений, анализа случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда (ущерба), подготовки предложений об актуализации обязательных требований и о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле Госинспекция по недвижимости проводит обобщение правоприменительной практики:

3.4.1. По итогам обобщения правоприменительной практики Госинспекция по недвижимости один раз в год обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Госинспекции по недвижимости, проект которого проходит публичное обсуждение.

3.4.2. Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом начальника Госинспекции по недвижимости и размещается на официальном сайте Госинспекции

по недвижимости в сети Интернет по адресу: <https://www.mos.ru/ggi> и в ГИС «Открытый контроль» не позднее 25 февраля года, следующего за отчетным годом.

3.5. В случае наличия у Госинспекции по недвижимости сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Госинспекция по недвижимости предлагает контролируемому лицу предостережение и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований:

3.5.1. Объявление предостережения осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.5.2. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения подать в Госинспекцию по недвижимости в порядке, предусмотренном пунктом 1.13 настоящего Положения, возражение в отношении указанного предостережения в течение 10 календарных дней со дня получения предостережения.

3.5.3. Возражение в отношении предостережения должно содержать:

3.5.3.1. Наименование контролируемого лица (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) для физического лица и индивидуального предпринимателя).

3.5.3.2. Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица.

3.5.3.3. Дату и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица.

3.5.3.4. Доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с предостережением (с приложением подтверждающих указанные доводы сведений и (или) документов).

3.5.4. Госинспекция по недвижимости рассматривает возражения в отношении предостережения, по итогам рассмотрения направляет контролируемому лицу ответ в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения возражений в порядке, предусмотренном пунктом 1.13 настоящего Положения. Результаты рассмотрения возражений используются для целей организации и проведения мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований.

3.5.5. Госинспекция по недвижимости осуществляет учет объявленных ею предостережений в ГИС «Открытый контроль» и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

3.6. Консультирование осуществляется должностными лицами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения, на основании обращения контролируемого лица и (или) его представителя, поданного в порядке, предусмотренном пунктом 1.13 настоящего Положения, с возможностью выбора даты, времени и способа проведения консультирования (далее – консультирование по предварительной записи) либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия без взимания платы.

3.6.1. Консультирование по предварительной записи на основании обращения контролируемого лица и (или)

его представителя, поданного в порядке, предусмотренном пунктом 1.13 настоящего Положения, осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи или на личном приеме.

3.6.2. Консультирование осуществляется в рамках компетенции Госинспекции по недвижимости по следующим вопросам:

3.6.2.1. Соблюдение обязательных требований в сфере землепользования.

3.6.2.2. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

3.6.2.3. Применение мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере землепользования.

3.6.3. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.6.4. При осуществлении консультирования должностное лицо Госинспекции по недвижимости обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6.5. В ходе консультирования информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Госинспекции по недвижимости, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний, не предоставляется.

3.6.6. Информация, ставшая известной должностному лицу Госинспекции по недвижимости в ходе консультирования, не может использоваться Госинспекцией по недвижимости в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

3.6.7. В случае поступления 5 и более обращений контролируемых лиц и их представителей, содержащих однотипные вопросы, консультирование по указанным обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Госинспекции по недвижимости в сети Интернет по адресу: <https://www.mos.ru/ggi> и в ГИС «Открытый контроль» письменного разъяснения, подписанного должностным лицом Госинспекции по недвижимости, указанным в пункте 1.7 настоящего Положения, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне.

3.6.8. Госинспекция по недвижимости осуществляет учет консультирований, в том числе осуществленных в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, с использованием ГИС «Открытый контроль».

3.7. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или ГИС «Открытый контроль»:

3.7.1. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежа-

щим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

3.7.2. В ходе профилактического визита инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

3.7.3. Профилактический визит проводится по инициативе Госинспекции по недвижимости (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.7.4. Обязательный профилактический визит проводится:

3.7.4.1. В отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий в соответствии с пунктами 4.14.4, 4.14.5 настоящего Положения.

3.7.4.2. По поручению:

3.7.4.2.1. Президента Российской Федерации.

3.7.4.2.2. Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации.

3.7.4.2.3. Мэра Москвы.

3.7.5. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

3.7.6. В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

3.7.7. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы.

3.7.8. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в том же порядке, который предусмотрен пунктом 5.2 настоящего Положения для контрольных (надзорных) мероприятий.

3.7.9. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта о проведении обязательного профилактического визита в том же порядке, который предусмотрен статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

3.7.10. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в том же порядке, который предусмотрен частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

3.7.11. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита должностное лицо

Госинспекции по недвижимости, указанное в пункте 1.7 настоящего Положения, вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

3.7.12. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

3.7.13. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

3.7.14. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита, указанного в пункте 3.7.13 настоящего Положения, в порядке, предусмотренном пунктом 1.13 настоящего Положения.

Госинспекция по недвижимости рассматривает заявление, указанное в абзаце первом настоящего пункта, в течение 10 рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита, указанного в пункте 3.7.13 настоящего Положения, либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3.7.15. Рассмотрение заявления, указанного в пункте 3.7.14 настоящего Положения, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 52² Федерального закона № 248-ФЗ.

3.7.16. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, указанного в пункте 3.7.13 настоящего Положения, уведомив об этом в порядке, предусмотренном пунктом 1.13 настоящего Положения, Госинспекцию по недвижимости не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

3.7.17. В рамках профилактического визита, указанного в пункте 3.7.13 настоящего Положения, при согласии контролируемого лица инспектор проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование.

3.7.18. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, указанного в пункте 3.7.13 настоящего Положения, носят рекомендательный характер.

3.7.19. По результатам профилактического визита, указанного в пункте 3.7.13 настоящего Положения, предписания об устранении нарушений обязательных требований контролируемым лицам не выдаются.

3.7.20. В случае, если при проведении профилактического визита, указанного в пункте 3.7.13 настоящего Положения, установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом должностному лицу Госинспекции по недвижимости, указанному в пункте 1.7 настоящего Положения, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контрольные (надзорные) мероприятия

4.1. Контрольные (надзорные) мероприятия Госинспекцией по недвижимости проводятся с осуществлением взаимодействия должностных лиц Госинспекции по недвижимости с контролируруемыми лицами (далее – контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием) и без осуществления взаимодействия с контролируруемыми лицами (далее – контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия).

4.2. При осуществлении муниципального земельного контроля Госинспекция по недвижимости, ее должностные лица взаимодействуют с контролируемыми лицами следующими способами: встречи, телефонные и иные переговоры (непосредственное взаимодействие) между инспектором и контролируемым лицом или его представителем, запрос документов, иных материалов, присутствие инспектора в месте осуществления деятельности контролируемого лица (за исключением случаев присутствия инспектора на общедоступных производственных объектах).

4.3. Госинспекция по недвижимости при организации и осуществлении муниципального земельного контроля получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме.

4.4. Передача в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, раскрытие информации, в том числе ознакомление с такими документами и (или) сведениями в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

4.5. При осуществлении муниципального земельного контроля проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием:

4.5.1. Инспекционный визит.

4.5.2. Рейдовый осмотр.

4.5.3. Документарная проверка.

4.5.4. Выездная проверка.

4.6. При осуществлении муниципального земельного контроля проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия:

4.6.1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований.

4.6.2. Выездное обследование.

4.7. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий Госинспекцией по недвижимости осуществляют следующие контрольные (надзорные) действия:

4.7.1. Осмотр.

4.7.2. Досмотр.

4.7.3. Опрос.

4.7.4. Получение письменных объяснений.

4.7.5. Истребование документов.

4.7.6. Инструментальное обследование.

4.7.7. Экспертиза.

4.8. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий для фиксации инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий,

доказательств нарушений обязательных требований используются средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи в соответствии с разделом 6 настоящего Положения.

4.9. При проведении планового рейдового осмотра и плановой выездной проверки инспектором применяются проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований).

4.9.1. Проверочные листы не могут возлагать на контролируемое лицо обязанность по соблюдению обязательных требований, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.9.2. Проверочные листы заполняются при проведении контрольных (надзорных) мероприятий инспектором в электронной форме посредством внесения ответов на контрольные вопросы и заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью инспектора.

4.10. Основаниями для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, являются:

4.10.1. Наличие у Госинспекции по недвижимости сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.10.2. Наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в ежегодный план контрольных (надзорных) мероприятий.

4.10.3. Поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц.

4.10.4. Требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

4.10.5. Истечение срока исполнения решения Госинспекции по недвижимости об устранении выявленного нарушения обязательных требований в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.10.6. Выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров.

4.10.7. Уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.

4.11. Для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в пункте 4.5 настоящего Положения, должностным лицом Госинспекции по недвижимости, указанным в пункте 1.7 настоящего Положения, принимается решение, в котором содержатся сведения, предусмотренные частью 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.12. Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, указанные в пункте 4.6 настоящего Положения, проводятся должностными лицами Госинспекции по недвижимости, указанными в пункте 1.6 настоящего Положения, на основании заданий уполномоченных должностных лиц Госинспекции по недвижимости, указанных в пункте 1.7 настоящего Положения, включая задания, содержащиеся в планах работы Госинспекции по недвижимости.

4.13. Контрольные (надзорные) мероприятия, указанные в пункте 4.5 настоящего Положения, начинаются после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.

4.14. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия.

4.14.1. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся Госинспекцией по недвижимости на основании плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год (далее – ежегодный план контрольных (надзорных) мероприятий), формируемого Госинспекцией по недвижимости и подлежащего согласованию с органами прокуратуры.

4.14.2. Включение в ежегодный план контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется с учетом периодичности проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, определяемой категорией риска:

4.14.2.1. Для объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска, – одно контрольное (надзорное) мероприятие в год.

4.14.2.2. Для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, – одно контрольное (надзорное) мероприятие в два года.

4.14.3. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего, умеренного и низкого риска, не проводятся.

4.14.4. Госинспекция по недвижимости вправе провести вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в пункте 4.14.2.1 настоящего Положения, обязательный профилактический визит.

4.14.5. В отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, Госинспекция по недвижимости вправе проводить вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в пункте 4.14.2.2 настоящего Положения, один обязательный профилактический визит с периодичностью один раз в год.

4.15. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия.

4.15.1. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 4.10.1, 4.10.3–4.10.7 настоящего Положения.

4.15.2. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия подлежат согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ.

4.15.3. Оценка исполнения решения, принимаемого по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, в соответствии с пунктом 4.10.5 настоящего Положения осуществляется путем проведения одного из контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 4.5.1, 4.5.2 настоящего Положения.

В случае, если проводится оценка исполнения решения, принятого по итогам выездной проверки, допускается проведение выездной проверки.

4.16. Инспекционный визит.

4.16.1. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого

лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

4.16.2. В ходе инспекционного визита проводятся следующие контрольные (надзорные) действия:

4.16.2.1. Осмотр.

4.16.2.2. Опрос.

4.16.2.3. Получение письменных объяснений.

4.16.2.4. Инструментальное обследование.

4.16.2.5. Истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

4.16.3. Порядок и сроки проведения инспекционного визита устанавливаются статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.17. Рейдовый осмотр.

4.17.1. Рейдовый осмотр проводится по месту нахождения производственных объектов, которыми владеют, пользуются или управляют несколько лиц, находящихся на территории, на которой расположено несколько контролируемых лиц.

4.17.2. В ходе рейдового осмотра проводятся следующие контрольные (надзорные) действия:

4.17.2.1. Осмотр.

4.17.2.2. Досмотр.

4.17.2.3. Опрос.

4.17.2.4. Получение письменных объяснений.

4.17.2.5. Истребование документов.

4.17.2.6. Инструментальное обследование.

4.17.2.7. Экспертиза.

4.17.3. Порядок и сроки проведения рейдового осмотра устанавливаются статьей 71 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.18. Документарная проверка.

4.18.1. Документарная проверка проводится по месту нахождения Госинспекции по недвижимости.

4.18.2. В ходе документарной проверки проводятся следующие контрольные (надзорные) действия:

4.18.2.1. Получение письменных объяснений.

4.18.2.2. Истребование документов.

4.18.2.3. Экспертиза.

4.18.3. Порядок и сроки проведения документарной проверки устанавливаются статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.19. Выездная проверка.

4.19.1. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

4.19.2. В ходе выездной проверки проводятся следующие контрольные (надзорные) действия:

4.19.2.1. Осмотр.

4.19.2.2. Досмотр.

4.19.2.3. Опрос.

4.19.2.4. Получение письменных объяснений.

4.19.2.5. Истребование документов.

4.19.2.6. Инструментальное обследование.

4.19.2.7. Экспертиза.

4.19.3. Порядок и сроки проведения выездной проверки устанавливаются статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.20. Наблюдение за соблюдением обязательных требований.

4.20.1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проводится по месту нахождения Госинспекции по недвижимости.

4.20.2. По результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований Госинспекция по недвижимости составляет акт наблюдения за соблюдением обязательных требований и обеспечивает его внесение в ГИС «Открытый контроль».

4.20.3. В случае выявления по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований фактов причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований Госинспекция по недвижимости принимает одно из следующих решений:

4.20.3.1. О проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в пункте 4.5 настоящего Положения.

4.20.3.2. Об объявлении предостережения.

4.20.4. В случае выявления по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований сведений о нарушении обязательных требований Госинспекция по недвижимости выдает контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

4.20.5. Порядок проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований устанавливается статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.21. Выездное обследование.

4.21.1. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

4.21.2. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

4.21.2.1. Осмотр.

4.21.2.2. Инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

4.21.2.3. Экспертиза.

4.21.3. По результатам выездного обследования Госинспекция по недвижимости составляет акт выездного обследования и обеспечивает его внесение в ГИС «Открытый контроль».

4.21.4. В случае выявления по результатам выездного обследования фактов причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований Госинспекция по недвижимости принимает одно из следующих решений:

4.21.4.1. О проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в пункте 4.5 настоящего Положения.

4.21.4.2. Об объявлении предостережения.

4.21.5. В случае выявления по результатам выездного обследования сведений о нарушении обязательных требований Госинспекция по недвижимости выдает контролируемому лицу рекомендации по соблюдению обязательных требований.

4.21.6. Порядок проведения выездного обследования устанавливается статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.22. Контрольные надзорные действия.

4.22.1. Осмотр.

4.22.1.1. Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя (за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или видеозаписи.

4.22.1.2. Осмотр не может проводиться в отношении жилого помещения.

4.22.1.3. Порядок и особенности проведения осмотра устанавливаются статьей 76 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.22.2. Досмотр.

4.22.2.1. Досмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя и (или) с применением видеозаписи.

4.22.2.2. Досмотр не может проводиться в отношении жилого помещения.

4.22.2.3. Порядок и особенности проведения досмотра устанавливаются статьей 77 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.22.3. Порядок и особенности проведения опроса устанавливаются статьей 78 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.22.4. Порядок и особенности получения письменных объяснений устанавливаются статьей 79 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.22.5. Истребование документов.

4.22.5.1. Истребуемые документы направляются в Госинспекцию по недвижимости в форме электронных документов в порядке, предусмотренном пунктом 1.13 настоящего Положения, за исключением случаев, если Госинспекцией по недвижимости установлена необходимость представления документов на бумажном носителе.

4.22.5.2. Порядок и особенности истребования документов устанавливаются статьей 80 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.22.6. Инструментальное обследование.

4.22.6.1. Инструментальное обследование проводится инспектором или специалистом по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо по месту нахождения производственного объекта с использованием специального оборудования и (или) технических приборов.

4.22.6.2. Инструментальное обследование осуществляется инспектором или специалистом, имеющими допуск к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов.

4.22.6.3. Порядок и особенности проведения инструментального обследования устанавливаются статьей 82 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.22.7. Экспертиза.

4.22.7.1. Экспертиза осуществляется экспертом или экспертной организацией по поручению Госинспекции по недвижимости.

4.22.7.2. Обязанность отбора, удостоверения и представления на экспертизу образцов лежит на Госинспекции по недвижимости.

4.22.7.3. Порядок и особенности проведения экспертизы устанавливаются статьей 84 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.23. Контрольные (надзорные) мероприятия, указанные в пунктах 4.5.1, 4.5.2 и 4.5.4 настоящего Положения, а также контрольные (надзорные) действия, указанные в пунктах 4.7.1–4.7.7 настоящего Положения, проводятся с использованием средств дистанционного взаимодействия посредством ГИС «Открытый контроль».

4(1). Специальный режим муниципального контроля (мониторинг)

4(1).1. При осуществлении мониторинга должностными лицами уполномоченного органа проводятся опосредованные, целенаправленные, постоянные (систематические, регулярные, непрерывные) получение и анализ информации о деятельности граждан и организаций, об объектах контроля с использованием систем (методов) дистанционного контроля, в том числе с применением специальных технических средств, имеющих функции фотосъемки, аудио- и видеозаписи, измерения, в целях предотвращения причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 248-ФЗ.

4(1).2. Мониторинг основан на добровольном участии контролируемых лиц и осуществляется по заявлению контролируемого лица на условиях соглашения между контролируемым лицом и уполномоченным органом (далее – соглашение о мониторинге).

4(1).3. Соглашение о мониторинге между контролируемым лицом и уполномоченным органом составляется по форме, утвержденной приказом уполномоченного органа, и заключается в письменном виде при соответствии контролируемого лица следующим требованиям:

4(1).3.1. Объекты контроля контролируемого лица должны быть оборудованы автоматизированными информационными системами сбора и обработки данных, работающими в автоматическом режиме, специальными техническими средствами, имеющими функции фотосъемки, аудио- и видеозаписи, измерения, камерами видеонаблюдения и иными средствами сбора или фиксации информации, владельцем (правообладателем, пользователем) которых является контролируемое лицо, позволяющими определить соблюдение обязательных требований (далее – система мониторинга).

4(1).3.2. Контролируемым лицом обеспечивается доступ должностных лиц уполномоченного органа к системам, указанным в пункте 4(1).3.1 настоящего Положения.

4(1).4. Срок соглашения о мониторинге между контролируемым лицом и контрольным (надзорным) органом не может быть менее одного года.

4(1).5. Для целей мониторинга должностными лицами уполномоченного органа используется в том числе государственная информационная система «Единый центр хранения и обработки данных» (далее – ГИС «ЕЦХД»), а также подключенные к ГИС «ЕЦХД» камеры видеонаблюдения.

4(1).6. Порядок подключения систем мониторинга контролируемого лица (объекта) к государственным информационным системам и ресурсам города Москвы, их технические характеристики, требования к местам их размещения и сценам обзора, а также порядок обмена информацией и иные условия взаимодействия определяются совместными правовыми актами уполномоченного органа и Департамента информационных технологий города Москвы.

4(1).7. Указанные в пункте 4(1).3.1 настоящего Положения технические средства систем мониторинга располагаются на объекте контроля в местах и количестве, позволяющих определить соблюдение обязательных требований.

4(1).8. Подключение к государственным информационным системам и ресурсам города Москвы, а также техническое оснащение и сопровождение систем мониторинга, владельцем (правообладателем, пользователем) которых является контролируемое лицо, на объектах контролируемого лица производится за счет контролируемого лица.

4(1).9. Мониторинг осуществляется на основании решения начальника (первого заместителя начальника, заместителя начальника) уполномоченного органа, принятого по результатам проведения оценки соответствия контролируемого лица требованиям, указанным в пункте 4(1).3 настоящего Положения, технической готовности контролируемого лица и уполномоченного органа к информационному взаимодействию в рамках мониторинга и заключения соглашения о мониторинге, а также с учетом подтверждения Департаментом информационных технологий города Москвы наличия технической возможности для осуществления мониторинга с использованием государственных информационных систем и ресурсов города Москвы.

4(1).10. Решение о прекращении осуществления мониторинга принимается начальником (первым заместителем начальника, заместителем начальника) уполномоченного органа в одном из следующих случаев:

4(1).10.1. Выявление несоответствия контролируемого лица требованиям, указанным в пункте 4(1).3 настоящего Положения.

4(1).10.2. Неисполнение контролируемым лицом соглашения о мониторинге, заключенного между контролируемым лицом и уполномоченным органом.

4(1).10.3. Подача контролируемым лицом в соответствии с пунктами 1.13, 1.14 настоящего Положения заявления о прекращении осуществления мониторинга.

4(1).11. Уполномоченный орган в соответствии с пунктами 1.13, 1.14 настоящего Положения уведомляет контролируемое лицо о прекращении мониторинга в течение 10 дней со дня принятия решения о прекращении осуществления мониторинга.

4(1).12. В случае получения в ходе мониторинга сведений о нарушении обязательных требований уполномоченный орган принимает решение в соответствии с частью 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ, предусмотренное пунктом 5.8 настоящего Положения.

5. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

5.1. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия, ознакомление с результатами контрольного (надзорного) мероприятия, представление возражений в отношении контрольного (надзорного)

мероприятия осуществляются в порядке, установленном главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.2. По результатам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктом 4.5 настоящего Положения, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия.

5.3. По результатам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Положения, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия (акт наблюдения за соблюдением обязательных требований, акт выездного обследования).

5.4. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, акт контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия подлежат направлению контролируемому лицу в порядке, предусмотренном пунктом 1.14 настоящего Положения.

5.5. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

5.6. В случае выявления нарушений обязательных требований по результатам контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия Госинспекция по недвижимости обеспечивает направление акта указанного контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после их оформления.

5.7. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия сведения об этом вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.

5.8. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного пунктом 4.5 настоящего Положения, нарушений обязательных требований контролируемым лицом Госинспекция по недвижимости в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязана:

5.8.1. Выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения.

5.8.2. Незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном отзыве продукции (товаров), представляющей опасность для жизни, здоровья людей и для окружающей среды, о запрете эксплуатации (использования) зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов и о доведении до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного (надзорного) мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользую-

щихся объектом контроля, эксплуатация (использование) ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов, производимые и реализуемые ими товары, выполняемые работы, оказываемые услуги представляют непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен.

5.8.3. При выявлении в ходе контрольного (надзорного) мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности.

5.8.4. Принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством.

5.8.5. Рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

5.9. Предписание об устранении выявленных нарушений оформляется и выдается контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 90¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

5.10. Соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований.

5.10.1. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с уполномоченным органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – соглашение).

5.10.2. Соглашение заключается в целях соблюдения публичных интересов, прав граждан и организаций, осуществления деятельности социальных учреждений в случае, если устранение выявленных нарушений обязательных требований требует значительных временных и материальных затрат, капитальных вложений, включая затраты на строительство, реконструкцию или техническое перевооружение, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря, выделения бюджетных средств бюджетным учреждениям, и в целях недопущения ситуаций массового сокращения работников, снижения выпуска продукции, товаров и услуг, имеющих стратегическое значение и социально-экономическую значимость.

5.10.3. В соответствии с соглашением контролируемое лицо или его учредитель (орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя контролируемого лица) обязуется поэтапно выполнять мероприятия, направленные на устранение выявленных нарушений обязательных требований, выделить соответствующие ресурсы, обеспечить ликвидацию негативных последствий выявленных нарушений обязательных требований в случае их наступления, обеспечить допуск должностных лиц контрольного

(надзорного) органа на объект контроля в целях оценки соответствия, а Госинспекция по недвижимости приостанавливает действие предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований и принимает меры, предусмотренные пунктом 5.8.3 настоящего Положения, при этом осуществляя поэтапную оценку исполнения контролируемым лицом соглашения.

5.10.4. Соглашение должно включать:

5.10.4.1. Перечень выявленных нарушений обязательных требований, подлежащих устранению контролируемым лицом.

5.10.4.2. Программу устранения выявленных нарушений обязательных требований, включающую перечень мероприятий по оценке исполнения такой программы, а также документов и сведений, подлежащих направлению для оценки исполнения такой программы.

5.10.4.3. Срок исполнения соглашения.

5.10.5. Соглашение подлежит согласованию с органами прокуратуры.

5.10.6. После заключения соглашения уполномоченный орган принимает решение о приостановлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в отношении контролируемого лица. В случае неисполнения контролируемым лицом соглашения уполномоченный орган принимает решение о возобновлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований. После исполнения контролируемым лицом соглашения уполномоченный орган принимает решение об отмене предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

5.10.7. По истечении срока исполнения соглашения уполномоченный орган принимает решение о признании соглашения исполненным или неисполненным.

5.10.8. Органы прокуратуры или уполномоченный орган, заключивший соглашение, могут признать соглашение неисполненным до дня истечения срока его исполнения при наличии фактов, свидетельствующих, что контролируемое лицо или его учредитель в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, не предпринимает действия, направленные на исполнение соглашения, в том числе в части реализации программы устранения выявленных нарушений обязательных требований.

5.10.9. Контролируемое лицо не имеет права отказаться от исполнения соглашения в одностороннем порядке.

6. Порядок фотосъемки, аудио- и видеозаписи и иных способов фиксации доказательств

6.1. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, применяются персональные компьютеры, ноутбуки, съемные электронные носители информации, копируемые аппараты, сканеры, телефоны (в том числе сотовой связи), смартфоны и планшеты, механические, программные и электронные средства измерения и фиксации, в том числе принадлежащие контролируемому лицу (далее – технические средства), а также работающие в автоматическом режиме технические средства фиксации правонарушений, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи, в том числе камеры, подключенные к Госу-

дарственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных», видеорегистраторы должностных лиц Госинспекции по недвижимости, камеры, расположенные на технических средствах Госинспекции по недвижимости, в том числе на автотранспорте Госинспекции по недвижимости и беспилотных летательных аппаратах.

6.2. Решение об осуществлении фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств выявленных нарушений обязательных требований принимается инспектором самостоятельно.

6.3. При отсутствии возможности осуществления видеозаписи применяется аудиозапись проводимого контрольного (надзорного) действия.

6.4. Аудио- и (или) видеозапись осуществляются открыто с уведомлением вслух в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи.

6.5. Порядок осуществления фотосъемки, аудио- и видеозаписи:

6.5.1. Для фиксации хода и результатов контрольного (надзорного) мероприятия осуществляются ориентирующая, обзорная, узловая и детальная фотосъемка и видеозапись.

6.5.2. Фотосъемка, аудио- и видеофиксация проводятся инспектором, назначенным ответственным за проведение контрольного (надзорного) мероприятия, посредством использования видеорегистраторов, беспилотных летательных аппаратов, фотоаппаратов, диктофонов, видеокамер, а также мобильных устройств (телефоны, смартфоны, планшеты).

6.5.3. Оборудование, используемое для проведения фото- и видеофиксации, должно иметь техническую возможность отображения на фотоснимках и видеозаписи текущей даты и времени, а также сохранения данных о месте съемки (координат).

6.5.4. Аудиозапись ведет инспектор, назначенный ответственным за проведение контрольного (надзорного) мероприятия.

6.5.5. При проведении фото- и видеофиксации должны соблюдаться следующие требования:

6.5.5.1. Необходимо применять приемы фиксации, при которых исключается возможность искажения свойств объекта контроля.

6.5.5.2. Следует обеспечивать условия фиксации, при которых полученные фотоснимки, видеозапись максимально точно и полно отображают свойства объектов контроля.

6.5.5.3. Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований.

6.5.6. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия, акте контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с указанием типа и марки оборудования, с помощью которого проводилась фиксация.

6.6. Зафиксированные с помощью фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, технических средств доказательства выявленных нарушений обязательных требований оформляются в виде приложения к акту контрольного (надзорного) мероприятия, в котором делается отметка об

осуществлении фотосъемки, аудио-, видеозаписи, использовании технических средств для фиксации доказательств нарушения выявленных нарушений обязательных требований.

7. Досудебный порядок подачи жалобы

7.1. Досудебное обжалование решений Госинспекции по недвижимости, действий (бездействия) ее должностных лиц осуществляется в соответствии с положениями главы 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

7.2. Судебное обжалование решений Госинспекции по недвижимости, действий (бездействия) ее должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.

7.3. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального земельного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

7.3.1. Решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов.

7.3.2. Актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений.

7.3.3. Действий (бездействия) должностных лиц Госинспекции по недвижимости в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов.

7.3.4. Решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска.

7.3.5. Решений об отказе в проведении профилактических визитов.

7.3.6. Иных решений, принимаемых Госинспекцией по недвижимости по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.

7.4. Жалоба подается контролируемым лицом в Госинспекцию по недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

7.5. Жалоба гражданина должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью.

7.6. Жалоба организации должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

7.7. Жалоба на решение Госинспекции по недвижимости, действия (бездействие) ее должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

7.8. Жалоба на предписание Госинспекции по недвижимости может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

7.9. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен должностным лицом из числа должностных лиц, указанных в пунктах 1.5.1–1.5.6 настоящего Положения.

7.10. Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

7.11. Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения Госинспекции по недвижимости.

7.12. Госинспекция по недвижимости в срок не позднее двух рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

7.12.1. О приостановлении исполнения обжалуемого решения Госинспекции по недвижимости.

7.12.2. Об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения Госинспекции по недвижимости.

7.13. Информация о решении по ходатайству о приостановлении исполнения обжалуемого решения направляется лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня с момента принятия решения.

7.14. Жалоба должна содержать сведения, указанные в части 1 статьи 41 Федерального закона № 248-ФЗ.

7.15. К жалобе может быть приложена позиция Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, его общественного представителя, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в городе Москве, относящаяся к предмету жалобы. Ответ на позицию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, его общественного представителя, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в городе Москве направляется Госинспекцией по недвижимости лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня с момента принятия решения по жалобе.

7.16. Жалоба рассматривается должностным лицом из числа должностных лиц, указанных в пунктах 1.5.1–1.5.6 настоящего Положения, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, за исключением случая, указанного в пункте 7.17 настоящего Положения.

7.17. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

7.18. Должностное лицо из числа должностных лиц, указанных в пунктах 1.5.1–1.5.6 настоящего Положения, принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы в течение 5 рабочих дней со дня получения жалобы, если:

7.18.1. Жалоба подана после истечения сроков подачи жалобы, установленных частями 5 и 6 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ, и не содержит ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы.

7.18.2. В удовлетворении ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы отказано.

7.18.3. До принятия решения по жалобе от контролируемого лица, ее подавшего, поступило заявление об отзыве жалобы.

7.18.4. Имеется решение суда по вопросам, поставленным в жалобе.

7.18.5. Ранее в Госинспекцию по недвижимости была подана другая жалоба от того же контролируемого лица по тем же основаниям.

7.18.6. Жалоба содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Госинспекции по недвижимости, а также членов их семей.

7.18.7. Ранее получен отказ в рассмотрении жалобы по тому же предмету, исключающий возможность повторного обращения данного контролируемого лица с жалобой, и не приводятся новые доводы или обстоятельства.

7.18.8. Жалоба подана в ненадлежащий уполномоченный орган.

7.18.9. Законодательством Российской Федерации предусмотрен только судебный порядок обжалования решений контрольного (надзорного) органа.

7.19. Отказ в рассмотрении жалобы по основаниям, указанным в пунктах 7.18.3–7.18.8 настоящего Положения, не является результатом досудебного обжалования и не может служить основанием для судебного обжалования решений Госинспекции по недвижимости, действий (бездействия) ее должностных лиц.

7.20. Госинспекция по недвижимости вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанную информацию и документы в течение 5 рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о предоставлении дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их Госинспекцией по недвижимости, но не более чем на 5 рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

7.21. Не допускается запрашивать у контролируемого лица, подавшего жалобу, информацию и документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций.

7.22. Лицо, подавшее жалобу, до принятия итогового решения по жалобе вправе по своему усмотрению представить дополнительные материалы, относящиеся к предмету жалобы.

7.23. Обязанность доказывания законности и обоснованности принятого решения и (или) совершенного действия (бездействия) возлагается на Госинспекцию по недвижимости, решение и (или) действие (бездействие) должностного лица которой обжалуются.

7.24. По итогам рассмотрения жалобы должностное лицо из числа должностных лиц, указанных в пункте 1.5.1–1.5.3 настоящего Положения, принимает одно из следующих решений:

7.24.1. Оставляет жалобу без удовлетворения.

7.24.2. Отменяет решение Госинспекции по недвижимости полностью или частично.

7.24.3. Отменяет решение Госинспекции по недвижимости полностью и принимает новое решение.

7.24.4. Признает действия (бездействие) должностных лиц Госинспекции по недвижимости незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

7.25. Решение должностного лица из числа должностных лиц, указанных в пунктах 1.5.1–1.5.6 настоящего Положения, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ, в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.

8. Ключевые показатели эффективности и результативности муниципального земельного контроля и их целевые значения

Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые показатели утверждены постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2019 г. № 1849-ПП «О мерах по осуществлению контрольной (надзорной) деятельности в городе Москве».

Приложение 1 *к Положению*

Критерии отнесения объектов муниципального земельного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1. Критериями отнесения объектов муниципального земельного контроля (далее – объекты контроля) к категории чрезвычайно высокого риска являются угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обращения граждан, организаций, сообщения средств массовой информации, вызванные наличием в течение трех предшествующих лет следующих нарушений (признаков нарушений) обязательных требований, включая воспрепятствование контролируемыми лицами или их представителями доступу инспекторов на объект контроля:

1.1. Нарушение установленных Правительством Москвы требований к размещению сезонных (летних) кафе, выразившееся в их самовольном монтаже, в том

числе в границах улично-дорожной сети, особо охраняемых природных территорий, особо охраняемых зеленых территорий.

1.2. Несоответствие фактического использования земельного участка (одной из целей его использования) установленной в договоре аренды земельного участка цели использования земельного участка.

1.3. Несоответствие фактического использования земельного участка требованиям и ограничениям по его использованию, установленным законами города Москвы, иными нормативными правовыми актами города Москвы, правоустанавливающими документами на землю, проектной и иной документацией, определяющей условия использования земельного участка.

1.4. Длительное неосвоение земельного участка в случае, если с момента предоставления земельного участка

прошло более трех лет либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ, иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления), если иное не установлено Правительством Российской Федерации.

1.5. Нарушение сроков строительства зданий, строений, сооружений на земельном участке в случае, если до истечения сроков строительства осталось менее 90 календарных дней, а также отсутствие акта ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства на данном земельном участке.

1.6. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

1.7. Нарушение установленного режима использования земельных участков особо охраняемых природных территорий, особо охраняемых зеленых территорий, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения и зон с особыми условиями использования территорий.

1.8. Захламление земельного участка, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритных коммунальных отходов (бункерные и контейнерные площадки), вне установленных мест временного размещения или сортировки отходов; с объемом захламления более 3 куб. метров или площадью более 10 кв. метров в границах земельного участка (сплошного слоя отходов), независимо от состава и вида отходов (вторичного сырья).

1.9. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

2. Критерием отнесения объектов контроля к категории высокого риска является наличие в течение трех предшествующих лет следующих нарушений (признаков нарушений) обязательных требований, включая воспрепятствование контролируемым лицами или их представителями доступу инспекторов на объект контроля:

2.1. Нарушение установленных Правительством Москвы требований к размещению сезонных (летних) кафе, выразившееся в их самовольном монтаже, в том числе в границах улично-дорожной сети, особо охраняемых природных территорий, особо охраняемых зеленых территорий.

2.2. Несоответствие фактического использования земельного участка установленной в договоре аренды земельного участка цели использования земельного участка (одной из целей его использования).

2.3. Несоответствие фактического использования земельного участка требованиям и ограничениям его использования, установленным законами города Москвы, иными нормативными правовыми актами города Москвы, правоустанавливающими документами на землю, проектной и иной документацией, определяющей условия использования земельного участка.

2.4. Длительное неосвоение земельного участка в случае, если с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления), если иное не установлено Правительством Российской Федерации.

2.5. Нарушение сроков строительства зданий, строений, сооружений на земельном участке в случае, если до истечения сроков строительства осталось менее 90 календарных дней, а также отсутствие акта ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства на данном земельном участке.

2.6. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

2.7. Нарушение установленного режима использования земельных участков особо охраняемых природных территорий, особо охраняемых зеленых территорий, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения и зон с особыми условиями использования территорий.

2.8. Захламление земельного участка, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритных коммунальных отходов (бункерные и контейнерные площадки), вне установленных мест временного размещения или сортировки отходов; с объемом захламления более 3 куб. метров или площадью более 10 кв. метров в границах земельного участка (сплошного слоя отходов), независимо от состава и вида отходов (вторичного сырья).

2.9. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

2.10. Нарушение сроков проектирования объектов, выразившееся в истечении срока проектирования при отсутствии запросов контролируемого лица в органы исполнительной власти города Москвы в установленной сфере деятельности о продлении срока проектирования и о согласовании разработанной проектной документации.

3. Критерием отнесения объектов к категории среднего риска является наличие в течение трех предшествующих лет следующих нарушений (признаков нарушений) обязательных требований:

3.1. Нарушение сроков проектирования объектов капитального строительства, выразившееся в истечении срока проектирования, отсутствии запросов контролируемого лица в органы исполнительной власти города Москвы в установленной сфере деятельности о продлении срока проектирования и о согласовании разработанной проектной документации.

3.2. Длительное неосвоение земельного участка в случае, если с момента предоставления земельного участка прошло более двух с половиной лет либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды зе-

мельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления), если иное не установлено Правительством Российской Федерации.

3.3. Нарушение установленных Правительством Москвы требований к размещению сезонных (летних) кафе, выразившееся в монтаже с увеличением площади размещения, предусмотренного схемой размещения, либо с нарушением места размещения, либо нарушения сроков монтажа/демонтажа сезонных (летних) кафе.

3.4. Нарушение сроков строительства зданий, сооружений на земельном участке в случае, если до истечения сроков строительства осталось менее 90 календарных дней, а также отсутствие акта ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства на данном земельном участке.

3.5. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

3.6. Нарушение установленного режима использования земельных участков особо охраняемых природных территорий, особо охраняемых зеленых территорий, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения и зон с особыми условиями использования территорий.

3.7. Захламление земельного участка, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твер-

дых коммунальных отходов и крупногабаритных коммунальных отходов (бункерные и контейнерные площадки), вне установленных мест временного размещения или сортировки отходов; с объемом захламления более 3 куб. метров или площадью более 10 кв. метров в границах земельного участка (сплошного слоя отходов), независимо от состава и вида отходов (вторичного сырья).

3.8. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

3.9. Несоответствие фактического использования земельного участка установленной в договоре аренды земельного участка цели использования земельного участка (одной из целей его использования).

3.10. Несоответствие фактического использования земельного участка требованиям и ограничениям его использования, установленным законами города Москвы, иными нормативными правовыми актами города Москвы, правоустанавливающими документами на землю, проектной и иной документацией, определяющей условия использования земельного участка.

4. Критериями отнесения объектов контроля к категории умеренного риска являются сведения о готовящихся нарушениях (признаках готовящихся нарушений) обязательных требований, полученные в соответствии с частью 1 статьи 24 Федерального закона № 248-ФЗ.

Объекты контроля, отнесенные к категории умеренного риска, включаются в план профилактических мероприятий.

5. К категории низкого риска относятся объекты контроля, по которым отсутствуют критерии отнесения к категориям чрезвычайно высокого, высокого, среднего и умеренного рисков.

Приложение 2 к Положению

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля

1. Наличие признаков размещения объекта без устройства фундамента на земельном участке, находящемся на территории города Москвы, при отсутствии сведений о заключенном договоре на размещение некапитального объекта, или об оформленном разрешении на размещение некапитального объекта, или о выданном заключении о возможности размещения на земельном участке некапитального объекта, полученных с использованием информационных систем города Москвы.

2. Наличие одного или нескольких признаков подготовки к проведению работ в границах земельного участка, находящегося в собственности контролируемого лица либо в государственной собственности или в неразграниченной

государственной собственности, включая размещение строительной техники, оборудования, материалов и (или) наличие признаков проведения работ по обустройству межэтажных перекрытий посредством их заливки, монтажа бетонных плит на земельном участке, при отсутствии сведений об оформленных земельных отношениях для целей строительства и (или) о выданном разрешении на строительство в отношении такого земельного участка.

3. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2025 г. № 1064-ПП

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 30 марта 2021 г. № 356-ПП

Положение о региональном государственном контроле за использованием объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы

1. Общие положения

1.1. Положение о региональном государственном контроле за использованием объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы (далее – Положение), устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного контроля за использованием объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы (далее – региональный государственный контроль).

1.2. Предметом регионального государственного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами города Москвы в области использования объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы (далее – обязательные требования).

1.3. Региональный государственный контроль осуществляется в соответствии с:

1.3.1. Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.3.2. Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

1.3.3. Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2428 «О Порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года».

1.3.4. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольными (надзорными) органом».

1.3.5. Законом города Москвы от 21 ноября 2007 г. № 45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях».

1.3.6. Законом города Москвы от 3 июня 2009 г. № 17 «О контроле за использованием объектов недвижимости в городе Москве».

1.3.7. Постановлением Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы».

1.3.8. Постановлением Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. № 508-ПП «Об организации переустрой-

ства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах».

1.3.9. Постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2020 г. № 2384-ПП «О государственной информационной системе «Цифровая платформа взаимодействия бизнеса и контрольных (надзорных) органов «Открытый контроль»».

1.4. Региональный государственный контроль в отношении объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, осуществляется Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Госинспекция по недвижимости, уполномоченный орган).

1.5. Должностными лицами Госинспекции по недвижимости, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля, в том числе на объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение), являются:

1.5.1. Начальник Госинспекции по недвижимости.

1.5.2. Первый заместитель начальника Госинспекции по недвижимости.

1.5.3. Заместитель начальника Госинспекции по недвижимости.

1.5.4. Начальники управлений контроля за объектами недвижимости.

1.5.5. Начальник управления контроля на присоединенных территориях.

1.5.6. Начальник отдела контроля за объектами недвижимости по Зеленоградскому административному округу.

1.5.7. Заместители начальников управлений контроля за объектами недвижимости.

1.5.8. Заместитель начальника управления контроля на присоединенных территориях.

1.5.9. Советники управлений контроля за объектами недвижимости.

1.5.10. Советник управления контроля на присоединенных территориях.

1.5.11. Советник отдела контроля за объектами недвижимости по Зеленоградскому административному округу.

1.5.12. Главные инспекторы управлений контроля за объектами недвижимости.

1.5.13. Главные инспекторы управления контроля на присоединенных территориях.

1.5.14. Главные инспекторы отдела контроля за объектами недвижимости по Зеленоградскому административному округу.

1.5.15. Инспекторы управлений контроля за объектами недвижимости.

1.5.16. Инспекторы управления контроля на присоединенных территориях.

1.5.17. Инспекторы отдела контроля за объектами недвижимости по Зеленоградскому административному округу.

1.6. Должностные лица Госинспекции по недвижимости, указанные в пунктах 1.5.7–1.5.17 настоящего Положения, являются инспекторами.

1.7. Должностными лицами Госинспекции по недвижимости, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, о проведении профилактического визита либо об отказе в проведении профилактического визита, являются должностные лица Госинспекции по недвижимости, указанные в пунктах 1.5.1–1.5.6 настоящего Положения.

1.8. Объектами регионального государственного контроля (далее также – объекты контроля, производственные объекты) являются находящиеся в собственности города Москвы следующие объекты:

1.8.1. Отдельно стоящие нежилые здания.

1.8.2. Отдельно стоящие нежилые строения.

1.8.3. Отдельно стоящие нежилые сооружения.

1.8.4. Нежилые помещения в отдельно стоящих нежилых зданиях, строениях и сооружениях.

1.8.5. Нежилые помещения в многоквартирных домах.

1.9. Учет объектов контроля осуществляется посредством государственной информационной системы «Цифровая платформа взаимодействия бизнеса и контрольных (надзорных) органов «Открытый контроль» (далее – ГИС «Открытый контроль»).

1.10. Права и обязанности инспектора:

1.10.1. Инспектор обязан:

1.10.1.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы контролируемых лиц.

1.10.1.2. Своевременно и в полной мере осуществлять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований в области использования объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, принимать меры по обеспечению исполнения решений уполномоченного органа вплоть до подготовки предложений об обращении в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством.

1.10.1.3. Проводить контрольные (надзорные) мероприятия и совершать контрольные (надзорные) действия на законном основании и в соответствии с их назначением только во время исполнения служебных обязанностей и при наличии соответствующей информации в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а в случае взаимодействия с контролируемыми лицами проводить такие мероприятия и совершать такие действия только по предъявлению служебного удостоверения, иных документов, предусмотренных федеральными законами.

1.10.1.4. Не допускать при проведении контрольных (надзорных) мероприятий проявления неуважения в отношении богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, не препятствовать их проведению, а также не нарушать внутреннее установление религиозных организаций.

1.10.1.5. Не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей, а с согласия контролируемых лиц, их представителей – присутствию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей или его общественных представителей, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в городе Москве при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (за исключением контрольных (надзорных) мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие контрольных (надзорных) органов с контролируемыми лицами) и в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, осуществлять консультирование.

1.10.1.6. Предоставлять контролируемым лицам, их представителям, присутствующим при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, информацию и документы, относящиеся к предмету регионального государственного контроля, в том числе сведения о согласовании проведения контрольного (надзорного) мероприятия органами прокуратуры в случае, если такое согласование предусмотрено Федеральным законом № 248-ФЗ.

1.10.1.7. Знакомить контролируемых лиц, их представителей с результатами контрольных (надзорных) мероприятий и контрольных (надзорных) действий, относящихся к предмету контрольного (надзорного) мероприятия.

1.10.1.8. Знакомить контролируемых лиц, их представителей с информацией и (или) документами, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия и относящимися к предмету контрольного (надзорного) мероприятия.

1.10.1.9. Учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для охраняемых законом ценностей, а также не допускать необоснованного ограничения прав и законных интересов контролируемых лиц, неправомерного вреда (ущерба) их имуществу.

1.10.1.10. Доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.10.1.11. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации сроки проведения контрольных (надзорных) мероприятий и совершения контрольных (надзорных) действий.

1.10.1.12. Не требовать от контролируемых лиц документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации либо которые находятся в распоряжении государственных органов и органов местного самоуправления.

1.10.2. Инспектор при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий имеет право:

1.10.2.1. Беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и в соответствии с полномочиями, установленными решением уполномоченного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, посещать (осматривать) объекты контроля, если иное не предусмотрено федеральными законами.

1.10.2.2. Знакомиться со всеми документами, касающимися соблюдения обязательных требований, в том

числе в установленном порядке с документами, содержащими государственную, служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

1.10.2.3. Требовать от контролируемых лиц, в том числе руководителей и других работников контролируемых организаций, представления письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а также представления документов для копирования, фото- и видеосъемки.

1.10.2.4. Знакомиться с технической документацией, электронными базами данных, информационными системами контролируемых лиц в части, относящейся к предмету и объему контрольного (надзорного) мероприятия.

1.10.2.5. Составлять акты по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия.

1.10.2.6. Выдавать контролируемым лицам рекомендации по обеспечению безопасности и предотвращению нарушений обязательных требований, принимать решения об устранении контролируемыми лицами выявленных нарушений обязательных требований и о восстановлении нарушенного положения.

1.10.2.7. Обращаться в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции» за содействием к органам полиции в случаях, если инспектору оказывается противодействие или угрожает опасность.

1.10.2.8. Привлекать в установленном законодательством Российской Федерации порядке экспертов, экспертные организации к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

1.10.2.9. Носить при исполнении служебных обязанностей форменную одежду установленного образца.

1.10.2.10. Совершать иные действия, предусмотренные законодательством.

1.10.3. Инспектор не вправе:

1.10.3.1. Оценивать соблюдение обязательных требований, если оценка соблюдения таких требований не относится к полномочиям уполномоченного органа.

1.10.3.2. Проводить контрольные (надзорные) мероприятия, совершать контрольные (надзорные) действия, не предусмотренные решением уполномоченного органа.

1.10.3.3. Проводить контрольные (надзорные) мероприятия, совершать контрольные (надзорные) действия в случае отсутствия при проведении указанных мероприятий (действий) контролируемого лица, за исключением контрольных (надзорных) мероприятий, контрольных (надзорных) действий, не требующих взаимодействия с контролируемым лицом, а также за исключением случаев, если оценка соблюдения обязательных требований без присутствия контролируемого лица при проведении контрольного (надзорного) мероприятия может быть проведена, а контролируемое лицо было надлежащим образом уведомлено о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

1.10.3.4. Отбирать пробы (образцы) продукции (товаров), материалов, веществ для проведения их исследова-

ний (испытаний) и измерений с нарушением установленных требований к их отбору, в том числе в количестве, превышающем нормы, установленные документами по стандартизации, правилами отбора проб (образцов) и методами их исследований (испытаний) и измерений, техническими регламентами или иными нормативными техническими документами, правилами, методами исследований (испытаний) и измерений.

1.10.3.5. Требовать представления документов, информации, материалов, если они не относятся к предмету контрольного (надзорного) мероприятия, а также изымать оригиналы таких документов.

1.10.3.6. Требовать от контролируемого лица представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, ранее представленные контролируемым лицом или имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

1.10.3.7. Распространять информацию и сведения, полученные в результате осуществления регионального государственного контроля и составляющие государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.10.3.8. Требовать от контролируемого лица представления документов, информации ранее даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

1.10.3.9. Осуществлять выдачу контролируемым лицам предписаний или предложений о проведении за их счет контрольных (надзорных) мероприятий и совершении контрольных (надзорных) действий.

1.10.3.10. Превышать установленные сроки проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

1.10.3.11. Препятствовать осуществлению контролируемым лицом, присутствующим при проведении профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, фотосъемки, аудио- и видеозаписи, если совершение указанных действий не запрещено федеральными законами и если эти действия не создают препятствий для проведения указанных мероприятий.

1.11. Контролируемое лицо при осуществлении регионального государственного контроля имеет право:

1.11.1. Присутствовать при проведении профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, давать пояснения по вопросам их проведения, за исключением мероприятий, при проведении которых не осуществляется взаимодействие Госинспекции по недвижимости с контролируемыми лицами.

1.11.2. Получать от Госинспекции по недвижимости, ее должностных лиц информацию, которая относится к предмету профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия и представление которой предусмотрено федеральными законами.

1.11.3. Получать от Госинспекции по недвижимости информацию о сведениях, которые стали основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе в случае проведения указанного мероприятия по требованию прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина в связи с поступившими в органы

прокуратуры материалами и обращениями, за исключением сведений, составляющих охраняемую законом тайну.

1.11.4. Знакомиться с результатами контрольных (надзорных) мероприятий, контрольных (надзорных) действий, сообщать Госинспекции по недвижимости о своем согласии или несогласии с ними.

1.11.5. Обжаловать действия (бездействие) должностных лиц Госинспекции по недвижимости, решения Госинспекции по недвижимости, повлекшие за собой нарушение прав контролируемых лиц при осуществлении регионального государственного контроля, в досудебном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.11.6. Привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, его общественных представителей либо Уполномоченного по защите прав предпринимателей в городе Москве к участию в проведении контрольных (надзорных) мероприятий (за исключением контрольных (надзорных) мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие Госинспекции по недвижимости с контролируемыми лицами).

1.11.7. Отказать инспектору в доступе на объекты контроля, к документам и в принятии иных мер по проведению контрольного (надзорного) мероприятия в случае, если на документах, оформленных Госинспекцией по недвижимости, предусмотренный правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий двухмерный штриховой код, посредством которого обеспечивается переход на страницу единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, содержащую информацию об указанном контрольном (надзорном) мероприятии, отсутствует либо нанесен некорректным образом, за исключением случаев, если до начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия не требуется принятия решения о его проведении.

1.12. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Госинспекцию по недвижимости в порядке, предусмотренном пунктом 1.13 настоящего Положения, информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Госинспекцией по недвижимости на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина в Госинспекцию по недвижимости, в следующих случаях:

1.12.1. Смерть близкого родственника (супруга, супруги, родителя, ребенка, полнородных или неполнородных (имеющих общих отца или мать) брата или сестры, бабушки, дедушки, внука, усыновителя, усыновленного) физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, гражданина, наступившая в течение 7 календарных дней до даты проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

1.12.2. Избрание в отношении подозреваемого в совершении преступления физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, гражданина меры пресечения в виде заключения под стражу, домашнего ареста, действующей на дату проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

1.12.3. Назначение в отношении индивидуального предпринимателя, гражданина административного наказания в виде административного ареста.

1.13. Обмен информацией и документами между Госинспекцией по недвижимости и контролируемым лицом осуществляется посредством ГИС «Открытый контроль», иных способов обмена информацией и документами.

1.14. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами Госинспекции по недвижимости действиях и принимаемых решениях осуществляется в сроки и порядке, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ, путем размещения сведений об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством:

1.14.1. ГИС «Открытый контроль», обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие с Порталом государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы и иными информационными системами.

1.14.2. Направления информации электронной почтой по адресу, сведения о котором представлены Госинспекции по недвижимости контролируемым лицом и внесены в информационные ресурсы, информационные системы при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля или оказании государственных и муниципальных услуг либо представлены при государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя.

1.14.3. Иного способа, обеспечивающего подтверждение получения информации о действиях должностных лиц Госинспекции по недвижимости и принимаемых решениях.

1.15. Документы, направляемые контролируемым лицом в Госинспекцию по недвижимости в электронном виде, могут быть подписаны:

1.15.1. Простой электронной подписью.

1.15.2. Простой электронной подписью, ключ которой получен физическим лицом при личной явке в соответствии с правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг в электронной форме, установленными Правительством Российской Федерации.

1.15.3. Усиленной квалифицированной электронной подписью в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

1.16. Гражданин, не осуществляющий предпринимательской деятельности, являющийся контролируемым лицом, информируется о совершаемых должностными лицами Госинспекции по недвижимости действиях и принимаемых решениях путем направления ему документов на бумажном носителе в случае направления им в адрес Госинспекции по недвижимости уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе либо отсутствия у Госинспекции по недвижимости сведений об адресе электронной почты контролируемого лица и возможности направить ему документы в электронном виде через ГИС «Открытый контроль», обеспечивающую информационно-технологическое взаимодействие с информационными системами, в связи с отсутствием у лица учетной записи в единой системе идентификации и аутентификации либо незавершением указанным лицом прохождения процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации.

Указанный гражданин вправе направлять Госинспекции по недвижимости документы на бумажном носителе.

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

2.1. Региональный государственный контроль осуществляется на основе системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определяющей выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

2.2. Госинспекция по недвижимости для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

2.2.1. Чрезвычайно высокий риск.

2.2.2. Высокий риск.

2.2.3. Средний риск.

2.2.4. Умеренный риск.

2.2.5. Низкий риск.

2.3. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Госинспекцией по недвижимости на основе сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска, предусмотренными приложением 1 к настоящему Положению.

2.4. В случае, если объект контроля не отнесен Госинспекцией по недвижимости к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

2.5. Решения об отнесении объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления регионального государственного контроля принимаются Госинспекцией по недвижимости путем внесения данных об объекте контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта контроля и присвоенной категории риска в перечень объектов контроля единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

2.6. Госинспекция по недвижимости в течение 5 рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска должна принять решение об изменении категории риска указанного объекта контроля.

2.7. Контролируемое лицо вправе подать в Госинспекцию по недвижимости заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

2.8. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Госинспекция по недвижимости использует индикаторы риска нарушения обязательных требований, предусмотренные приложением 2 к настоящему Положению.

3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

3.1. В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения осуществляется профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики):

3.1.1. Госинспекция по недвижимости обеспечивает разработку, утверждение и актуализацию программы профилактики в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

3.1.2. Госинспекция по недвижимости при утверждении программы профилактики учитывает категории риска, к которым отнесены объекты контроля.

3.1.3. Утвержденная программа профилактики размещается на официальном сайте Госинспекции по недвижимости в сети Интернет по адресу: <https://www.mos.ru/ggi>, в ГИС «Открытый контроль» в срок, установленный Правительством Российской Федерации.

3.2. Госинспекция по недвижимости проводит следующие профилактические мероприятия:

3.2.1. Информирование.

3.2.2. Обобщение правоприменительной практики.

3.2.3. Объявление предостережения.

3.2.4. Консультирование.

3.2.5. Профилактический визит.

3.3. Госинспекция по недвижимости осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений и поддержания в актуальном состоянии сведений, предусмотренных статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте Госинспекции по недвижимости в сети Интернет по адресу: <https://www.mos.ru/ggi>, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в ГИС «Открытый контроль» и в иных формах.

3.4. В целях обеспечения единообразных подходов к применению обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений, анализа случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда (ущерба), подготовки предложений об актуализации обязательных требований и о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле Госинспекция по недвижимости проводит обобщение правоприменительной практики:

3.4.1. По итогам обобщения правоприменительной практики Госинспекция по недвижимости один раз в год обеспечивает подготовку доклада, содержащего резуль-

таты обобщения правоприменительной практики Госинспекции по недвижимости, проект которого проходит публичное обсуждение.

3.4.2. Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом начальника Госинспекции по недвижимости и размещается на официальном сайте Госинспекции по недвижимости в сети Интернет по адресу: <https://www.mos.ru/ggi> и в ГИС «Открытый контроль» не позднее 25 февраля года, следующего за отчетным годом.

3.5. В случае наличия у Госинспекции по недвижимости сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Госинспекция по недвижимости объявляет контролируемому лицу предостережение и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований:

3.5.1. Объявление предостережения осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.5.2. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения подать в Госинспекцию по недвижимости в порядке, предусмотренном пунктом 1.13 настоящего Положения, возражение в отношении указанного предостережения в течение 10 календарных дней со дня получения предостережения.

3.5.3. Возражение в отношении предостережения должно содержать:

3.5.3.1. Наименование контролируемого лица (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) для физического лица и индивидуального предпринимателя).

3.5.3.2. Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица.

3.5.3.3. Дату и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица.

3.5.3.4. Доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с предостережением (с приложением подтверждающих указанные доводы сведений и (или) документов).

3.5.4. Госинспекция по недвижимости рассматривает возражения в отношении предостережения, по итогам рассмотрения направляет контролируемому лицу ответ в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения возражений в порядке, предусмотренном пунктом 1.13 настоящего Положения. Результаты рассмотрения возражений используются для целей организации и проведения мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований.

3.5.5. Госинспекция по недвижимости осуществляет учет объявленных ею предостережений в ГИС «Открытый контроль» и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

3.6. Консультирование осуществляется должностными лицами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения, на основании обращения контролируемого лица и (или) его представителя, поданного в порядке, предусмотрен-

ном пунктом 1.13 настоящего Положения, с возможностью выбора даты, времени и способа проведения консультирования (далее – консультирование по предварительной записи) либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия без взимания платы.

3.6.1. Консультирование по предварительной записи на основании обращения контролируемого лица и (или) его представителя, поданного в порядке, предусмотренном пунктом 1.13 настоящего Положения, осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи или на личном приеме.

3.6.2. Консультирование осуществляется в рамках компетенции Госинспекции по недвижимости по следующим вопросам:

3.6.2.1. Соблюдение обязательных требований в области использования объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы.

3.6.2.2. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

3.6.2.3. Применение мер ответственности за нарушение обязательных требований в области использования объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы.

3.6.3. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.6.4. При осуществлении консультирования должностное лицо Госинспекции по недвижимости обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6.5. В ходе консультирования информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Госинспекции по недвижимости, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний, не предоставляется.

3.6.6. Информация, ставшая известной должностному лицу Госинспекции по недвижимости в ходе консультирования, не может использоваться Госинспекцией по недвижимости в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

3.6.7. В случае поступления 5 и более обращений контролируемых лиц и их представителей, содержащих однотипные вопросы, консультирование по указанным обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Госинспекции по недвижимости в сети Интернет по адресу: <https://www.mos.ru/ggi> и в ГИС «Открытый контроль» письменного разъяснения, подписанного должностным лицом Госинспекции по недвижимости, указанным в пункте 1.7 настоящего Положения, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне.

3.6.8. Госинспекция по недвижимости осуществляет учет консультирований, в том числе осуществленных в

ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, с использованием ГИС «Открытый контроль».

3.7. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или ГИС «Открытый контроль»:

3.7.1. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

3.7.2. В ходе профилактического визита инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

3.7.3. Профилактический визит проводится по инициативе Госинспекции по недвижимости (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.7.4. Обязательный профилактический визит проводится:

3.7.4.1. В отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий в соответствии с пунктами 4.14.4, 4.14.5 настоящего Положения.

3.7.4.2. По поручению:

3.7.4.2.1. Президента Российской Федерации.

3.7.4.2.2. Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации.

3.7.4.2.3. Мэра Москвы.

3.7.5. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

3.7.6. В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование, экспертизу.

3.7.7. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы.

3.7.8. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном пунктом 5.2 настоящего Положения для контрольных (надзорных) мероприятий.

3.7.9. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта о проведении обязательного профилактического визита в том же порядке, который предусмотрен статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

3.7.10. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в том же порядке, который предусмотрен частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

3.7.11. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита должностное лицо Госинспекции по недвижимости, указанное в пункте 1.7 настоящего Положения, вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

3.7.12. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

3.7.13. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

3.7.14. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита, указанного в пункте 3.7.13 настоящего Положения, в порядке, предусмотренном пунктом 1.13 настоящего Положения.

Госинспекция по недвижимости рассматривает заявление, указанное в абзаце первом настоящего пункта, в течение 10 рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита, указанного в пункте 3.7.13 настоящего Положения, либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3.7.15. Рассмотрение заявления, указанного в пункте 3.7.14 настоящего Положения, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 52² Федерального закона № 248-ФЗ.

3.7.16. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, указанного в пункте 3.7.13 настоящего Положения, уведомив об этом в порядке, предусмотренном пунктом 1.13 настоящего Положения, Госинспекцию по недвижимости не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

3.7.17. В рамках профилактического визита, указанного в пункте 3.7.13 настоящего Положения, при согласии контролируемого лица инспектор проводит инструментальное обследование.

3.7.18. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, указанного в пункте 3.7.13 настоящего Положения, носят рекомендательный характер.

3.7.19. По результатам профилактического визита, указанного в пункте 3.7.13 настоящего Положения, предписания об устранении нарушений обязательных требований контролируемым лицам не выдаются.

3.7.20. В случае, если при проведении профилактического визита, указанного в пункте 3.7.13 настоящего

Положения, установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом должностному лицу Госинспекции по недвижимости, указанному в пункте 1.7 настоящего Положения, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контрольные (надзорные) мероприятия

4.1. Контрольные (надзорные) мероприятия Госинспекцией по недвижимости проводятся с осуществлением взаимодействия должностных лиц Госинспекции по недвижимости с контролируемыми лицами (далее – контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием) и без осуществления взаимодействия с контролируемыми лицами (далее – контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия).

4.2. При осуществлении регионального государственного контроля Госинспекция по недвижимости, ее должностные лица взаимодействуют с контролируемыми лицами следующими способами: встречи, телефонные и иные переговоры (непосредственное взаимодействие) между инспектором и контролируемым лицом или его представителем, запрос документов, иных материалов, присутствие инспектора в месте осуществления деятельности контролируемого лица (за исключением случаев присутствия инспектора на общедоступных производственных объектах).

4.3. Госинспекция по недвижимости при организации и осуществлении регионального государственного контроля получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме.

4.4. Передача в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, раскрытие информации, в том числе ознакомление с такими документами и (или) сведениями в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

4.5. При осуществлении регионального государственного контроля проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием:

- 4.5.1. Инспекционный визит.
- 4.5.2. Рейдовый осмотр.
- 4.5.3. Документарная проверка.
- 4.5.4. Выездная проверка.

4.6. При осуществлении регионального государственного контроля проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия:

4.6.1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований.

- 4.6.2. Выездное обследование.

4.7. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий Госинспекцией по недвижимости осуществляются следующие контрольные (надзорные) действия:

- 4.7.1. Осмотр.
- 4.7.2. Досмотр.
- 4.7.3. Опрос.
- 4.7.4. Получение письменных объяснений.
- 4.7.5. Истребование документов.
- 4.7.6. Инструментальное обследование.
- 4.7.7. Экспертиза.

4.8. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий для фиксации инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, доказательств нарушений обязательных требований используются средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи в соответствии с разделом 6 настоящего Положения.

4.9. При проведении планового рейдового осмотра и плановой выездной проверки инспектором применяются проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований).

4.9.1. Проверочные листы не могут возлагать на контролируемое лицо обязанность по соблюдению обязательных требований, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.9.2. Проверочные листы заполняются при проведении контрольных (надзорных) мероприятий инспектором в электронной форме посредством внесения ответов на контрольные вопросы и заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью инспектора.

4.10. Основаниями для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, являются:

4.10.1. Наличие у Госинспекции по недвижимости сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.10.2. Наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в ежегодный план контрольных (надзорных) мероприятий.

4.10.3. Поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц.

4.10.4. Требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

4.10.5. Истечение срока исполнения решения Госинспекции по недвижимости об устранении выявленного нарушения обязательных требований в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.10.6. Выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров.

4.10.7. Уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.

4.11. Для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в пункте 4.5 настоящего Положения, должностным лицом Госинспекции по недвижимости, указанным в пункте 1.7 настоящего Положения, принимается решение, в котором содержатся сведения, предусмотренные частью 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.12. Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, указанные в пункте 4.6 настоящего Положения, проводятся должностными лицами Госинспекции по недвижимости, указанными в пункте 1.6 настоящего Положения, на основании заданий уполномоченных должностных лиц Госинспекции по недвижимости, указанных в пункте 1.7 настоящего Положения, включая задания, содержащиеся в планах работы Госинспекции по недвижимости.

4.13. Контрольные (надзорные) мероприятия, указанные в пункте 4.5 настоящего Положения, начинаются после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.

4.14. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия.

4.14.1. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся Госинспекцией по недвижимости на основании плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год (далее – ежегодный план контрольных (надзорных) мероприятий), формируемого Госинспекцией по недвижимости и подлежащего согласованию с органами прокуратуры.

4.14.2. Включение в ежегодный план контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется с учетом периодичности проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, определяемой категорией риска:

4.14.2.1. Для объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска, – одно контрольное (надзорное) мероприятие в год.

4.14.2.2. Для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, – одно контрольное (надзорное) мероприятие в два года.

4.14.3. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего, умеренного и низкого риска, не проводятся.

4.14.4. Госинспекция по недвижимости вправе провести вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в пункте 4.14.2.1 настоящего Положения, обязательный профилактический визит.

4.14.5. В отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, Госинспекция по недвижимости вправе проводить вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в пункте 4.14.2.2 настоящего Положения, один обязательный профилактический визит с периодичностью один раз в год.

4.15. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия.

4.15.1. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 4.10.1, 4.10.3–4.10.7 настоящего Положения.

4.15.2. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия подлежат согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ.

4.15.3. Оценка исполнения решения, принимаемого по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, в соответствии с пунктом 4.10.5 настоящего Положения

осуществляется путем проведения одного из контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 4.5.1, 4.5.2 настоящего Положения.

В случае, если проводится оценка исполнения решения, принятого по итогам выездной проверки, допускается проведение выездной проверки.

4.16. Инспекционный визит.

4.16.1. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

4.16.2. В ходе инспекционного визита проводятся следующие контрольные (надзорные) действия:

4.16.2.1. Осмотр.

4.16.2.2. Опрос.

4.16.2.3. Получение письменных объяснений.

4.16.2.4. Инструментальное обследование.

4.16.2.5. Истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

4.16.3. Порядок и сроки проведения инспекционного визита устанавливаются статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.17. Рейдовый осмотр.

4.17.1. Рейдовый осмотр проводится по месту нахождения производственных объектов, которыми владеют, пользуются или управляют несколько лиц, находящихся на территории, на которой расположено несколько контролируемых лиц.

4.17.2. В ходе рейдового осмотра проводятся следующие контрольные (надзорные) действия:

4.17.2.1. Осмотр.

4.17.2.2. Досмотр.

4.17.2.3. Опрос.

4.17.2.4. Получение письменных объяснений.

4.17.2.5. Истребование документов.

4.17.2.6. Инструментальное обследование.

4.17.2.7. Экспертиза.

4.17.3. Порядок и сроки проведения рейдового осмотра устанавливаются статьей 71 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.18. Документарная проверка.

4.18.1. Документарная проверка проводится по месту нахождения Госинспекции по недвижимости.

4.18.2. В ходе документальной проверки проводятся следующие контрольные (надзорные) действия:

4.18.2.1. Получение письменных объяснений.

4.18.2.2. Истребование документов.

4.18.2.3. Экспертиза.

4.18.3. Порядок и сроки проведения документальной проверки устанавливаются статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.19. Выездная проверка.

4.19.1. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

4.19.2. В ходе выездной проверки проводятся следующие контрольные (надзорные) действия:

- 4.19.2.1. Осмотр.
- 4.19.2.2. Досмотр.
- 4.19.2.3. Опрос.
- 4.19.2.4. Получение письменных объяснений.
- 4.19.2.5. Истребование документов.
- 4.19.2.6. Инструментальное обследование.
- 4.19.2.7. Экспертиза.

4.19.3. Порядок и сроки проведения выездной проверки устанавливаются статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.20. Наблюдение за соблюдением обязательных требований.

4.20.1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проводится по месту нахождения Госинспекции по недвижимости.

4.20.2. По результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований Госинспекция по недвижимости составляет акт наблюдения за соблюдением обязательных требований и обеспечивает его внесение в ГИС «Открытый контроль».

4.20.3. В случае выявления по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований фактов причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований Госинспекция по недвижимости принимает одно из следующих решений:

4.20.3.1. О проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в пункте 4.5 настоящего Положения.

4.20.3.2. Об объявлении предостережения.

4.20.4. В случае выявления по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований сведений о нарушении обязательных требований Госинспекция по недвижимости выдает контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

4.20.5. Порядок проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований устанавливается статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.21. Выездное обследование.

4.21.1. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

4.21.2. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

4.21.2.1. Осмотр.

4.21.2.2. Инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

4.21.2.3. Экспертиза.

4.21.3. По результатам выездного обследования Госинспекция по недвижимости составляет акт выездного обследования и обеспечивает его внесение в ГИС «Открытый контроль».

4.21.4. В случае выявления по результатам выездного обследования фактов причинения вреда (ущерба) или воз-

никновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований Госинспекция по недвижимости принимает одно из следующих решений:

4.21.4.1. О проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в пункте 4.5 настоящего Положения.

4.21.4.2. Об объявлении предостережения.

4.21.5. В случае выявления по результатам выездного обследования сведений о нарушении обязательных требований Госинспекция по недвижимости выдает контролируемому лицу рекомендации по соблюдению обязательных требований.

4.21.6. Порядок проведения выездного обследования устанавливается статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.22. Контрольные надзорные действия.

4.22.1. Осмотр.

4.22.1.1. Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя (за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или видеозаписи.

4.22.1.2. Осмотр не может проводиться в отношении жилого помещения.

4.22.1.3. Порядок и особенности проведения осмотра устанавливаются статьей 76 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.22.2. Досмотр.

4.22.2.1. Досмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя и (или) с применением видеозаписи.

4.22.2.2. Досмотр не может проводиться в отношении жилого помещения.

4.22.2.3. Порядок и особенности проведения досмотра устанавливаются статьей 77 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.22.3. Порядок и особенности проведения опроса устанавливаются статьей 78 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.22.4. Порядок и особенности получения письменных объяснений устанавливаются статьей 79 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.22.5. Истребование документов.

4.22.5.1. Истребуемые документы направляются в Госинспекцию по недвижимости в форме электронных документов в порядке, предусмотренном пунктом 1.13 настоящего Положения, за исключением случаев, если Госинспекцией по недвижимости установлена необходимость представления документов на бумажном носителе.

4.22.5.2. Порядок и особенности истребования документов устанавливаются статьей 80 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.22.6. Инструментальное обследование.

4.22.6.1. Инструментальное обследование проводится инспектором или специалистом по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо по месту нахождения производственного объекта с использованием специального оборудования и (или) технических приборов.

4.22.6.2. Инструментальное обследование осуществляется инспектором или специалистом, имеющими допуск

к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов.

4.22.6.3. Порядок и особенности проведения инструментального обследования устанавливаются статьей 82 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.22.7. Экспертиза.

4.22.7.1. Экспертиза осуществляется экспертом или экспертной организацией по поручению Госинспекции по недвижимости.

4.22.7.2. Обязанность отбора, удостоверения и представления на экспертизу образцов лежит на Госинспекции по недвижимости.

4.22.7.3. Порядок и особенности проведения экспертизы устанавливаются статьей 84 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.23. Контрольные (надзорные) мероприятия, указанные в пунктах 4.5.1, 4.5.2 и 4.5.4 настоящего Положения, а также контрольные (надзорные) действия, указанные в пунктах 4.7.1–4.7.7 настоящего Положения, проводятся с использованием средств дистанционного взаимодействия посредством ГИС «Открытый контроль».

4(1). Специальный режим регионального государственного контроля (мониторинг)

4(1).1. При осуществлении мониторинга должностными лицами уполномоченного органа проводятся опосредованные, целенаправленные, постоянные (систематические, регулярные, непрерывные) получение и анализ информации о деятельности граждан и организаций, об объектах контроля с использованием систем (методов) дистанционного контроля, в том числе с применением специальных технических средств, имеющих функции фотосъемки, аудио- и видеозаписи, измерения, в целях предотвращения причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 248-ФЗ.

4(1).2. Мониторинг основан на добровольном участии контролируемых лиц и осуществляется по заявлению контролируемого лица на условиях соглашения между контролируемым лицом и уполномоченным органом (далее – соглашение о мониторинге).

4(1).3. Соглашение о мониторинге между контролируемым лицом и уполномоченным органом составляется по форме, утвержденной приказом уполномоченного органа, и заключается в письменном виде при соответствии контролируемого лица следующим требованиям:

4(1).3.1. Объекты контроля контролируемого лица должны быть оборудованы автоматизированными информационными системами сбора и обработки данных, работающими в автоматическом режиме, специальными техническими средствами, имеющими функции фотосъемки, аудио- и видеозаписи, измерения, камерами видеонаблюдения и иными средствами сбора или фиксации информации, владельцем (правообладателем, пользователем) которых является контролируемое лицо, позволяющими определить соблюдение обязательных требований (далее – система мониторинга).

4(1).3.2. Контролируемым лицом обеспечивается доступ должностных лиц уполномоченного органа к системам, указанным в пункте 4(1).3.1 настоящего Положения.

4(1).4. Срок соглашения о мониторинге между контролируемым лицом и контрольным (надзорным) органом не может быть менее одного года.

4(1).5. Для целей мониторинга должностными лицами уполномоченного органа используется в том числе государственная информационная система «Единый центр хранения и обработки данных» (далее – ГИС «ЕЦХД»), а также подключенные к ГИС «ЕЦХД» камеры видеонаблюдения.

4(1).6. Порядок подключения систем мониторинга контролируемого лица (объекта) к государственным информационным системам и ресурсам города Москвы, их технические характеристики, требования к местам их размещения и стенам обзора, а также порядок обмена информацией и иные условия взаимодействия определяются совместными правовыми актами уполномоченного органа и Департамента информационных технологий города Москвы.

4(1).7. Указанные в пункте 4(1).3.1 настоящего Положения технические средства систем мониторинга располагаются на объекте контроля в местах и количестве, позволяющих определить соблюдение обязательных требований.

4(1).8. Подключение к государственным информационным системам и ресурсам города Москвы, а также техническое оснащение и сопровождение систем мониторинга, владельцем (правообладателем, пользователем) которых является контролируемое лицо, на объектах контролируемого лица производится за счет контролируемого лица.

4(1).9. Мониторинг осуществляется на основании решения начальника (первого заместителя начальника, заместителя начальника) уполномоченного органа, принятого по результатам проведения оценки соответствия контролируемого лица требованиям, указанным в пункте 4(1).3 настоящего Положения, технической готовности контролируемого лица и уполномоченного органа к информационному взаимодействию в рамках мониторинга и заключения соглашения о мониторинге, а также с учетом подтверждения Департаментом информационных технологий города Москвы наличия технической возможности для осуществления мониторинга с использованием государственных информационных систем и ресурсов города Москвы.

4(1).10. Решение о прекращении осуществления мониторинга принимается начальником (первым заместителем начальника, заместителем начальника) уполномоченного органа в одном из следующих случаев:

4(1).10.1. Выявление несоответствия контролируемого лица требованиям, указанным в пункте 4(1).3 настоящего Положения.

4(1).10.2. Неисполнение контролируемым лицом соглашения о мониторинге, заключенного между контролируемым лицом и уполномоченным органом.

4(1).10.3. Подача контролируемым лицом в соответствии с пунктами 1.13, 1.14 настоящего Положения заявления о прекращении осуществления мониторинга.

4(1).11. Уполномоченный орган в соответствии с пунктами 1.13, 1.14 настоящего Положения уведомляет контролируемое лицо о прекращении мониторинга в течение 10 дней со дня принятия решения о прекращении осуществления мониторинга.

4(1).12. В случае получения в ходе мониторинга сведений о нарушении обязательных требований уполномочен-

ный орган принимает решение в соответствии с частью 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ, предусмотренное пунктом 5.8 настоящего Положения.

5. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

5.1. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия, ознакомление с результатами контрольного (надзорного) мероприятия, представление возражений в отношении контрольного (надзорного) мероприятия осуществляются в порядке, установленном главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.2. По результатам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктом 4.5 настоящего Положения, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия.

5.3. По результатам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Положения, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия (акт наблюдения за соблюдением обязательных требований, акт выездного обследования).

5.4. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, акт контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия подлежат направлению контролируемому лицу в порядке, предусмотренном пунктом 1.14 настоящего Положения.

5.5. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

5.6. В случае выявления нарушений обязательных требований по результатам контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия Госинспекция по недвижимости обеспечивает направление акта указанного контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после их оформления.

5.7. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия сведения об этом вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.

5.8. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного пунктом 4.5 настоящего Положения, нарушений обязательных требований контролируемым лицом Госинспекция по недвижимости в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязана:

5.8.1. Выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения.

5.8.2. Незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном отзыве продукции (товаров), представляющей опасность для

жизни, здоровья людей и для окружающей среды, о запрете эксплуатации (использования) зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов и о доведении до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного (надзорного) мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользующихся объектом контроля, эксплуатация (использование) ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов, производимые и реализуемые ими товары, выполняемые работы, оказываемые услуги представляют непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен.

5.8.3. При выявлении в ходе контрольного (надзорного) мероприятия признаков преступления или административного правонарушения нарушений соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности.

5.8.4. Принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством.

5.8.5. Рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

5.9. Предписание об устранении выявленных нарушений оформляется и выдается контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 90¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

5.10. Соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований.

5.10.1. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с уполномоченным органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – соглашение).

5.10.2. Соглашение заключается в целях соблюдения публичных интересов, прав граждан и организаций, осуществления деятельности социальных учреждений в случае, если устранение выявленных нарушений обязательных требований требует значительных временных и материальных затрат, капитальных вложений, включая затраты на строительство, реконструкцию или техническое перевооружение, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря, выделения бюджетных средств бюджетным учреждениям, и в целях недопущения ситуаций массового сокращения работников, снижения выпуска продукции, товаров и услуг, имеющих стратегическое значение и социально-экономическую значимость.

5.10.3. В соответствии с соглашением контролируемое лицо или его учредитель (орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя контролируемого лица) обязуется поэтапно выполнять мероприятия, направленные на устранение выявленных нарушений обязательных требований, выделить соответствующие ресурсы, обеспечить ликвидацию негативных последствий выявленных нарушений обязательных требований в случае их наступления, обеспечить допуск должностных лиц контрольного (надзорного) органа на объект контроля в целях оценки соответствия, а Госинспекция по недвижимости приостанавливает действие предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований и принимает меры, предусмотренные пунктом 5.8.3 настоящего Положения, при этом осуществляя поэтапную оценку исполнения контролируемым лицом соглашения.

5.10.4. Соглашение должно включать:

5.10.4.1. Перечень выявленных нарушений обязательных требований, подлежащих устранению контролируемым лицом.

5.10.4.2. Программу устранения выявленных нарушений обязательных требований, включающую перечень мероприятий по оценке исполнения такой программы, а также документов и сведений, подлежащих направлению для оценки исполнения такой программы.

5.10.4.3. Срок исполнения соглашения.

5.10.5. Соглашение подлежит согласованию с органами прокуратуры.

5.10.6. После заключения соглашения уполномоченный орган принимает решение о приостановлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в отношении контролируемого лица. В случае неисполнения контролируемым лицом соглашения уполномоченный орган принимает решение о возобновлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований. После исполнения контролируемым лицом соглашения уполномоченный орган принимает решение об отмене предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

5.10.7. По истечении срока исполнения соглашения уполномоченный орган принимает решение о признании соглашения исполненным или неисполненным.

5.10.8. Органы прокуратуры или уполномоченный орган, заключивший соглашение, могут признать соглашение неисполненным до дня истечения срока его исполнения при наличии фактов, свидетельствующих, что контролируемое лицо или его учредитель в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, не предпринимает действия, направленные на исполнение соглашения, в том числе в части реализации программы устранения выявленных нарушений обязательных требований.

5.10.9. Контролируемое лицо не имеет права отказаться от исполнения соглашения в одностороннем порядке.

6. Порядок фотосъемки, аудио- и видеозаписи и иных способов фиксации доказательств

6.1. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, применяться персональные компьютеры,

ноутбуки, съемные электронные носители информации, копировальные аппараты, сканеры, телефоны (в том числе сотовой связи), смартфоны и планшеты, механические, программные и электронные средства измерения и фиксации, в том числе принадлежащие контролируемому лицу (далее – технические средства), а также работающие в автоматическом режиме технические средства фиксации правонарушений, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи, в том числе камеры, подключенные к Государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных», видеорегистраторы должностных лиц Госинспекции по недвижимости, камеры, расположенные на технических средствах Госинспекции по недвижимости, в том числе на автотранспорте Госинспекции по недвижимости и беспилотных летательных аппаратах.

6.2. Решение об осуществлении фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств выявленных нарушений обязательных требований принимается инспектором самостоятельно.

6.3. При отсутствии возможности осуществления видеозаписи применяется аудиозапись проводимого контрольного (надзорного) действия.

6.4. Аудио- и (или) видеозапись осуществляются открыто с уведомлением вслух в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи.

6.5. Порядок осуществления фотосъемки, аудио- и видеозаписи:

6.5.1. Для фиксации хода и результатов контрольного (надзорного) мероприятия осуществляются ориентирующая, обзорная, узловая и детальная фотосъемка и видеозапись.

6.5.2. Фотосъемка, аудио- и видеофиксация проводятся инспектором, назначенным ответственным за проведение контрольного (надзорного) мероприятия, посредством использования видеорегистраторов, беспилотных летательных аппаратов, фотоаппаратов, диктофонов, видеокамер, а также мобильных устройств (телефоны, смартфоны, планшеты).

6.5.3. Оборудование, используемое для проведения фото- и видеофиксации, должно иметь техническую возможность отображения на фотоснимках и видеозаписи текущей даты и времени, а также сохранения данных о месте съемки (координат).

6.5.4. Аудиозапись ведет инспектор, назначенный ответственным за проведение контрольного (надзорного) мероприятия.

6.5.5. При проведении фото- и видеофиксации должны соблюдаться следующие требования:

6.5.5.1. Необходимо применять приемы фиксации, при которых исключается возможность искажения свойств объекта контроля.

6.5.5.2. Следует обеспечивать условия фиксации, при которых полученные фотоснимки, видеозапись максимально точно и полно отображают свойства объектов контроля.

6.5.5.3. Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований.

6.5.6. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи отражается в акте контрольного (надзорного)

мероприятия, акте контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с указанием типа и марки оборудования, с помощью которого проводилась фиксация.

6.6. Зафиксированные с помощью фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, технических средств доказательства выявленных нарушений обязательных требований оформляются в виде приложения к акту контрольного (надзорного) мероприятия, в котором делается отметка об осуществлении фотосъемки, аудио-, видеозаписи, использовании технических средств для фиксации доказательства выявленных нарушений обязательных требований.

7. Досудебный порядок подачи жалобы

7.1. Досудебное обжалование решений Госинспекции по недвижимости, действий (бездействия) ее должностных лиц осуществляется в соответствии с положениями главы 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

7.2. Судебное обжалование решений Госинспекции по недвижимости, действий (бездействия) ее должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.

7.3. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

7.3.1. Решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов.

7.3.2. Актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений.

7.3.3. Действий (бездействия) должностных лиц Госинспекции по недвижимости в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов.

7.3.4. Решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска.

7.3.5. Решений об отказе в проведении профилактических визитов.

7.3.6. Иных решений, принимаемых Госинспекцией по недвижимости по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.

7.4. Жалоба подается контролируемым лицом в Госинспекцию по недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

7.5. Жалоба гражданина должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью.

7.6. Жалоба организации должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

7.7. Жалоба на решение Госинспекции по недвижимости, действия (бездействие) ее должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

7.8. Жалоба на предписание Госинспекции по недвижимости может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

7.9. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен должностным лицом из числа должностных лиц, указанных в пунктах 1.5.1–1.5.6 настоящего Положения.

7.10. Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

7.11. Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения Госинспекции по недвижимости.

7.12. Госинспекция по недвижимости в срок не позднее двух рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

7.12.1. О приостановлении исполнения обжалуемого решения Госинспекции по недвижимости.

7.12.2. Об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения Госинспекции по недвижимости.

7.13. Информация о решении по ходатайству о приостановлении исполнения обжалуемого решения направляется лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня с момента принятия решения.

7.14. Жалоба должна содержать сведения, указанные в части 1 статьи 41 Федерального закона № 248-ФЗ.

7.15. К жалобе может быть приложена позиция Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, его общественного представителя, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в городе Москве, относящаяся к предмету жалобы. Ответ на позицию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, его общественного представителя, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в городе Москве направляется Госинспекцией по недвижимости лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня с момента принятия решения по жалобе.

7.16. Жалоба рассматривается должностным лицом из числа должностных лиц, указанных в пунктах 1.5.1–1.5.6 настоящего Положения, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, за исключением случая, указанного в пункте 7.17 настоящего Положения.

7.17. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

7.18. Должностное лицо из числа должностных лиц, указанных в пунктах 1.5.1–1.5.6 настоящего Положения, принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы в течение 5 рабочих дней со дня получения жалобы, если:

7.18.1. Жалоба подана после истечения сроков подачи жалобы, установленных частями 5 и 6 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ, и не содержит ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы.

7.18.2. В удовлетворении ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы отказано.

7.18.3. До принятия решения по жалобе от контролируемого лица, ее подавшего, поступило заявление об отзыве жалобы.

7.18.4. Имеется решение суда по вопросам, поставленным в жалобе.

7.18.5. Ранее в Госинспекцию по недвижимости была подана другая жалоба от того же контролируемого лица по тем же основаниям.

7.18.6. Жалоба содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Госинспекции по недвижимости, а также членов их семей.

7.18.7. Ранее получен отказ в рассмотрении жалобы по тому же предмету, исключающий возможность повторного обращения данного контролируемого лица с жалобой, и не приводятся новые доводы или обстоятельства.

7.18.8. Жалоба подана в ненадлежащий уполномоченный орган.

7.18.9. Законодательством Российской Федерации предусмотрен только судебный порядок обжалования решений контрольного (надзорного) органа.

7.19. Отказ в рассмотрении жалобы по основаниям, указанным в пунктах 7.18.3–7.18.8 настоящего Положения, не является результатом досудебного обжалования и не может служить основанием для судебного обжалования решений Госинспекции по недвижимости, действий (бездействия) ее должностных лиц.

7.20. Госинспекция по недвижимости вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение 5 рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о предоставлении дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их Госинспекцией по недвижимости, но не более чем на 5 рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

7.21. Не допускается запрашивать у контролируемого лица, подавшего жалобу, информацию и документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций.

7.22. Лицо, подавшее жалобу, до принятия итогового решения по жалобе вправе по своему усмотрению представить дополнительные материалы, относящиеся к предмету жалобы.

7.23. Обязанность доказывания законности и обоснованности принятого решения и (или) совершенного действия (бездействия) возлагается на Госинспекцию по недвижимости, решение и (или) действие (бездействие) должностного лица которой обжалуются.

7.24. По итогам рассмотрения жалобы должностное лицо из числа должностных лиц, указанных в пунктах 1.5.1–1.5.6 настоящего Положения, принимает одно из следующих решений:

7.24.1. Оставляет жалобу без удовлетворения.

7.24.2. Отменяет решение Госинспекции по недвижимости полностью или частично.

7.24.3. Отменяет решение Госинспекции по недвижимости полностью и принимает новое решение.

7.24.4. Признает действия (бездействие) должностных лиц Госинспекции по недвижимости незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

7.25. Решение должностного лица из числа должностных лиц, указанных в пунктах 1.5.1–1.5.6 настоящего Положения, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ, в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.

8. Ключевые показатели эффективности и результативности регионального государственного контроля и их целевые значения

Ключевые показатели регионального государственного контроля и их целевые показатели утверждены постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2019 г. № 1849-ПП «О мерах по осуществлению контрольной (надзорной) деятельности в городе Москве».

Приложение 1 к Положению

Критерии отнесения объектов регионального государственного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1. Критериями отнесения объектов контроля к категории чрезвычайно высокого риска являются угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обращения граждан, организаций, сообщения средств массовой информации, вызванные наличием в течение трех предшествующих лет следующих нарушений (признаков нарушений) обязательных требований, сопровождающихся воспрепятствованием контролируемыми лицами доступу инспекторов на объект контроля:

1.1. Нарушение порядка изменения целевого назначения объектов нежилого фонда в случае заключения договора аренды объекта нежилого фонда с льготными условиями (для социально значимых объектов), если установлено, что фактическое использование объекта – коммерческая деятельность.

1.2. Нарушение в части переустройства (перепланировки) объектов нежилого фонда, осуществленного без оформления разрешительной документации.

1.3. Нарушение порядка согласования распоряжения объектом нежилого фонда, находящимся в собственности города Москвы, лицом, которому объект нежилого фонда

передан в аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение или оперативное управление.

1.4. Нарушение порядка занятия и/или использования объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, в том числе выразившееся в отсутствии заключенного договора аренды (безвозмездного пользования), акта приема-передачи и других требуемых документов.

1.5. Нарушение порядка согласования распоряжения объектом нежилого фонда, находящимся в собственности города Москвы, переданным в безвозмездное пользование, хозяйственное ведение или оперативное управление лицу, в случае осуществления таким лицом перехода права владения (пользования) этим объектом нежилого фонда к третьему лицу.

1.6. Нарушение порядка изменения целевого назначения объекта нежилого фонда в части заключения договора аренды с целью, не совпадающей с фактическим использованием.

1.7. Нарушение порядка распоряжения или использования объекта нежилого фонда при осуществлении инвестиционной деятельности, выразившееся в неполучении в установленном порядке и в установленные сроки до начала использования и распоряжения объектом разрешения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы.

2. Критерием отнесения объектов контроля к категории высокого риска является наличие в течение трех предшествующих лет следующих нарушений (признаков нарушений) обязательных требований, включая воспрепятствование контролируемыми лицами или их представителями доступу инспекторов на объект контроля:

2.1. Нарушение порядка изменения целевого назначения объекта нежилого фонда в случае заключения договора аренды такого объекта с льготными условиями (для социально значимых объектов), если установлено, что фактическое использование объекта – коммерческая деятельность.

2.2. Нарушение в части переустройства (перепланировки) объекта нежилого фонда без оформления разрешительной документации.

2.3. Нарушение порядка согласования распоряжения объектом нежилого фонда, находящимся в собственности города Москвы, лицом, которому объект нежилого фонда передан в аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение или оперативное управление.

2.4. Нарушение порядка занятия и/или использования объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, в том числе выразившееся в отсутствии заключенного договора аренды (безвозмездного пользования) такого объекта, акта приема-передачи и других требуемых документов.

2.5. Нарушение порядка согласования распоряжения объектом нежилого фонда, находящимся в собственности города Москвы, переданным в безвозмездное пользование, хозяйственное ведение или оперативное управление лицу, в случае осуществления таким лицом перехода права владения (пользования) этим объектом нежилого фонда к третьему лицу.

2.6. Нарушение порядка изменения целевого назначения объекта нежилого фонда в части заключения договора

аренды с целью, не совпадающей с фактическим использованием.

2.7. Нарушение порядка распоряжения или использования объекта нежилого фонда при осуществлении инвестиционной деятельности, выразившееся в неполучении в установленном порядке и в установленные сроки до начала использования и распоряжения объектом разрешения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы.

3. Критерием отнесения объектов к категории среднего риска является наличие в течение трех предшествующих лет следующих нарушений (признаков нарушений) обязательных требований:

3.1. Нарушение порядка изменения целевого назначения объекта нежилого фонда в случае заключения договора аренды такого объекта с льготными условиями (для социально значимых объектов), если установлено, что фактическое использование объекта – коммерческая деятельность.

3.2. Нарушение в части переустройства (перепланировки) объектов нежилого фонда, осуществленного без оформления разрешительной документации.

3.3. Нарушение порядка согласования распоряжения объектом нежилого фонда, находящимся в собственности города Москвы, лицом, которому объект нежилого фонда передан в аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение или оперативное управление.

3.4. Нарушение порядка занятия и/или использования объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, в том числе выразившееся в отсутствии заключенного договора аренды (безвозмездного пользования), акта приема-передачи и других требуемых документов.

3.5. Нарушение порядка согласования распоряжения объектом нежилого фонда, находящимся в собственности города Москвы, переданным в безвозмездное пользование, хозяйственное ведение или оперативное управление лицу, в случае осуществления таким лицом перехода права владения (пользования) этим объектом нежилого фонда к третьему лицу.

3.6. Нарушение порядка изменения целевого назначения объекта нежилого фонда в части заключения договора аренды с целью, не совпадающей с фактическим использованием.

3.7. Нарушение порядка распоряжения или использования объекта нежилого фонда при осуществлении инвестиционной деятельности, выразившееся в неполучении в установленном порядке и в установленные сроки до начала использования и распоряжения объектом разрешения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы.

4. Критериями отнесения объектов контроля к категории умеренного риска являются сведения о готовящихся нарушениях (признаках готовящихся нарушений) обязательных требований, полученные в соответствии с частью 1 статьи 24 Федерального закона № 248-ФЗ.

Объекты контроля, отнесенные к категории умеренного риска, включаются в план профилактических мероприятий.

5. К категории низкого риска относятся объекты контроля, по которым отсутствуют критерии отнесения к категориям чрезвычайно высокого, высокого, среднего и умеренного рисков.

Приложение 2
к Положению

Индикатор риска нарушения обязательных требований в области использования объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы

Наличие признаков проведения ремонтных работ (наличие строительных материалов, оборудования и техники, складирование инструментов для отделки, кладочных и монтажных работ) на объекте нежилого фонда, находящемся в собственности города Москвы, при отсутствии сведений о разрешительной документации.

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город», и выделении средств из резервного фонда

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1065-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 13 ноября 2024 г. № 22 «О бюджете города Москвы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2005 г. № 976-ПП «О расходовании средств резервного фонда, предусматриваемого в бюджете города Москвы», положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2025 году гранты юридическим лицам, указанным в приложении к настоящему постановлению, выделив Департаменту жилищно-коммунального хозяйства города Москвы из резервного фонда, предусмотренного на 2025 год в бюджете города Москвы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, средства в размере согласно приложению к настоящему постановлению в целях реализации указанным департаментом нового мероприятия Государственной программы города Москвы «Безопасный город».

2. Выделить органам исполнительной власти города Москвы из резервного фонда, предусмотренного на 2025 год в бюджете города Москвы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, средства в размере согласно приложению к настоящему постановлению в целях реализации указанными органами исполнительной власти города Москвы соответствующих мероприятий Государственной программы города Москвы «Безопасный город».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П. и министра Правительства Москвы, руководителя Департамента финансов города Москвы Зяббарову Е.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1065-ПП от 13.05.2025 г. не подлежит опубликованию.

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город»

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1067-ПП

В соответствии с положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2025 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город» объем бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам региональной безопасности и информационной политики Горбенко А.Н.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1067-ПП от 13.05.2025 г. не подлежит опубликованию.

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)»

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1068-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 13 ноября 2024 г. № 22 «О бюджете города Москвы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2025 году гранты юридическим лицам, указанным в приложении к настоящему постановлению, в рамках реализации Департаментом образования и науки города Москвы нового мероприятия Государственной программы города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)» за счет бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Ракову А.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1068-ПП от 13.05.2025 г. не подлежит опубликованию.

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы»

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1069-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 13 ноября 2024 г. № 22 «О бюджете города Москвы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2025 году грант юридическому лицу, указанному в приложении к настоящему постановлению, в рамках реализации Департаментом экономической политики и развития города Москвы нового мероприятия Государственной программы города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы» за счет бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Багрееву М.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1069-ПП от 13.05.2025 г. не подлежит опубликованию.

О мерах, направленных на осуществление непрограммных направлений деятельности Департамента капитального ремонта города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1070-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 13 ноября 2024 г. № 22 «О бюджете города Москвы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2025 году субсидию юридическому лицу, указанному в приложении к настоящему постановлению, в рамках осуществления Департаментом капитального ремонта города Москвы непрограммных направлений деятельности за счет бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что субсидия предоставляется Государственным казенным учреждением города Москвы по капитальному ремонту многоквартирных домов города Москвы «УКРиС».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1070-ПП от 13.05.2025 г. не подлежит опубликованию.

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город»

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1071-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 13 ноября 2024 г. № 22 «О бюджете города Москвы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2025 году грант юридическому лицу, указанному в приложении к настоящему постановлению, в рамках реализации Департаментом торговли и услуг города Москвы соответствующего мероприятия Государственной программы города Москвы «Безопасный город» за счет бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1071-ПП от 13.05.2025 г. не подлежит опубликованию.

О мерах, направленных на осуществление непрограммных направлений деятельности Комитета по туризму города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1072-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 13 ноября 2024 г. № 22 «О бюджете города Москвы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2025 году на осуществление непрограммных направлений деятельности Комитета по туризму города Москвы объем бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1072-ПП от 13.05.2025 г. не подлежит опубликованию.

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие цифровой среды и инноваций»

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1073-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 13 ноября 2024 г. № 22 «О бюджете города Москвы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2025 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие цифровой среды и инноваций» объем бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1073-ПП от 13.05.2025 г. не подлежит опубликованию.

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия»

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1074-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 13 ноября 2024 г. № 22 «О бюджете города Москвы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2025 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия» объемы бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1074-ПП от 13.05.2025 г. не подлежит опубликованию.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1075-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 29 июля 2014 г. № 425-ПП, от 2 декабря 2014 г. № 705-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 758-ПП, от 24 марта 2015 г. № 139-ПП, от 9 июня 2015 г. № 332-ПП, от 14 июля 2015 г. № 433-ПП, от 8 сентября 2015 г. № 581-ПП, от 6 октября 2015 г. № 644-ПП, от 8 декабря 2015 г. № 831-ПП, от 22 декабря 2015 г. № 927-ПП, от 16 марта 2016 г. № 87-ПП, от 29 марта 2016 г. № 128-ПП, от 18 апреля 2016 г. № 178-ПП, от 15 июня 2016 г. № 334-ПП, от 28 июня 2016 г. № 357-ПП, от 6 июля 2016 г. № 395-ПП, от 21 сентября 2016 г. № 589-ПП, от 4 октября 2016 г. № 631-ПП, от 12 октября 2016 г. № 674-ПП, от 8 ноября 2016 г. № 726-ПП, от 13 декабря 2016 г. № 854-ПП, от 7 марта 2017 г. № 97-ПП, от 10 июля 2017 г. № 444-ПП, от 22 августа 2017 г. № 554-ПП, от 3 октября 2017 г. № 737-ПП, от 8 ноября 2017 г. № 837-ПП, от 5 декабря 2017 г. № 947-ПП, от 30 января 2018 г. № 27-ПП, от 30 января 2018 г. № 40-ПП, от 6 марта 2018 г. № 148-ПП, от 24 апреля 2018 г. № 365-ПП, от 19 июня 2018 г. № 585-ПП, от 3 июля 2018 г. № 651-ПП, от 24 июля 2018 г. № 761-ПП, от 11 сентября 2018 г. № 1079-ПП, от 19 сентября 2018 г. № 1123-ПП, от 13 ноября 2018 г. № 1369-ПП, от 27 ноября 2018 г. № 1435-ПП, от 19 декабря 2018 г. № 1641-ПП, от 26 февраля 2019 г. № 116-ПП, от 27 марта 2019 г. № 261-ПП, от 26 апреля 2019 г. № 438-ПП, от 14 мая 2019 г. № 500-ПП, от 29 мая 2019 г. № 601-ПП, от 29 мая 2019 г. № 602-ПП, от 5 июня 2019 г. № 647-ПП, от 9 июля 2019 г. № 845-ПП, от 11 июля 2019 г. № 870-ПП, от 23 июля 2019 г. № 917-ПП, от 25 июля 2019 г. № 940-ПП, от 31 июля 2019 г. № 975-ПП, от 3 сентября 2019 г. № 1151-ПП, от 3 сентября 2019 г. № 1152-ПП, от 20 сентября 2019 г. № 1226-ПП, от 25 сентября 2019 г. № 1250-ПП, от 19 ноября 2019 г. № 1516-ПП, от 19 ноября 2019 г. № 1517-ПП, от 29 ноября 2019 г. № 1588-ПП, от 11 февраля 2020 г. № 92-ПП, от 19 февраля 2020 г. № 121-ПП, от 25 февраля 2020 г. № 145-ПП, от 24 марта 2020 г. № 238-ПП, от 7 апреля 2020 г. № 345-ПП, от 7 мая 2020 г. № 521-ПП, от 23 июня 2020 г. № 854-ПП, от 12 августа 2020 г. № 1260-ПП, от 25 августа 2020 г. № 1353-ПП, от 1 сентября 2020 г. № 1423-ПП, от 13 октября 2020 г. № 1712-ПП, от 20 октября 2020 г. № 1769-ПП, от 10 ноября 2020 г. № 1936-ПП, от 17 ноября 2020 г. № 1993-ПП, от 15 декабря 2020 г. № 2196-ПП, от 9 февраля 2021 г. № 112-ПП, от 16 февраля 2021 г. № 148-ПП, от 16 марта 2021 г. № 311-ПП, от 30 марта 2021 г. № 368-ПП, от 18 мая 2021 г. № 616-ПП, от 27 мая 2021 г. № 719-ПП, от 29 июня 2021 г. № 931-ПП, от 20 июля 2021 г. № 1081-ПП,

от 18 августа 2021 г. № 1294-ПП, от 21 сентября 2021 г. № 1462-ПП, от 12 октября 2021 г. № 1603-ПП, от 10 ноября 2021 г. № 1755-ПП, от 30 ноября 2021 г. № 1865-ПП, от 21 декабря 2021 г. № 2123-ПП, от 15 февраля 2022 г. № 174-ПП, от 1 марта 2022 г. № 275-ПП, от 9 марта 2022 г. № 319-ПП, от 19 апреля 2022 г. № 600-ПП, от 4 мая 2022 г. № 830-ПП, от 1 июля 2022 г. № 1320-ПП, от 13 июля 2022 г. № 1520-ПП, от 19 июля 2022 г. № 1547-ПП, от 23 августа 2022 г. № 1816-ПП, от 13 сентября 2022 г. № 1958-ПП, от 25 октября 2022 г. № 2293-ПП, от 15 ноября 2022 г. № 2479-ПП, от 29 ноября 2022 г. № 2639-ПП, от 13 декабря 2022 г. № 2804-ПП, от 7 февраля 2023 г. № 163-ПП, от 7 февраля 2023 г. № 164-ПП, от 14 марта 2023 г. № 373-ПП, от 28 марта 2023 г. № 475-ПП, от 23 мая 2023 г. № 835-ПП, от 23 мая 2023 г. № 836-ПП, от 13 июня 2023 г. № 1061-ПП, от 18 июля 2023 г. № 1327-ПП, от 15 августа 2023 г. № 1528-ПП, от 12 сентября 2023 г. № 1738-ПП, от 3 октября 2023 г. № 1878-ПП, от 7 ноября 2023 г. № 2128-ПП, от 28 ноября 2023 г. № 2295-ПП, от 19 декабря 2023 г. № 2553-ПП, от 6 февраля 2024 г. № 214-ПП, от 27 февраля 2024 г. № 362-ПП, от 26 марта 2024 г. № 600-ПП, от 2 апреля 2024 г. № 666-ПП, от 7 мая 2024 г. № 926-ПП, от 4 июня 2024 г. № 1201-ПП, от 2 июля 2024 г. № 1402-ПП, от 23 июля 2024 г. № 1676-ПП, от 6 августа 2024 г. № 1792-ПП, от 3 сентября 2024 г. № 2009-ПП, от 8 октября 2024 г. № 2248-ПП, от 15 октября 2024 г. № 2315-ПП, от 5 ноября 2024 г. № 2490-ПП, от 19 ноября 2024 г. № 2616-ПП, от 24 декабря 2024 г. № 3107-ПП, от 4 февраля 2025 г. № 139-ПП, от 25 февраля 2025 г. № 317-ПП, от 11 марта 2025 г. № 446-ПП, от 8 апреля 2025 г. № 743-ПП):

1.1. Пункты 244, 674, 851, 1894, 2165, 2515, 2618, 2623, 4163, 4221, 4269, 4286, 4351, 4391, 4392, 4425, 4465, 4540, 4643, 4654, 4659, 4817, 4829, 4830, 4832, 4833, 4851, 4871, 4886, 5086, 5092, 5107, 5114, 5376, 5378, 5394, 5424, 5425, 5465, 5563, 5807, 5837 приложения 2 к постановлению признать утратившими силу.

1.2. Приложение 2 к постановлению дополнить пунктами 6275 – 6292 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Пункт 674 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 29 июля 2014 г. № 425-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП».

2.2. Пункт 851 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 2 декабря 2014 г. № 705-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП».

2.3. Пункт 1894 приложения к постановлению Правительства Москвы от 29 мая 2019 г. № 601-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.24. Пункт 5807 приложения к постановлению Правительства Москвы от 27 февраля 2024 г. № 362-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.25. Пункт 5837 приложения к постановлению Правительства Москвы от 26 марта 2024 г. № 600-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра Правительства Москвы, начальника Главного контрольного управления города Москвы Данчикова Е.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2025 г. № 1075-ПП

Внесение изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП

Перечень объектов недвижимого имущества, созданных на земельных участках, не предоставленных (не отведенных) для целей строительства (реконструкции), и (или) при отсутствии разрешения на строительство, в отношении которых зарегистрировано право собственности и (или) сведения о которых внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес (адресные ориентиры)	Примечание
1	2	3	4
6275	BAO	ул. Косинская, д. 7	междуэтажные перекрытия
6276	BAO	ул. Сталеваров, д. 22, корп. 2	пристройки
6277	BAO	ш. Энтузиастов, д. 56, стр. 22	надстройка
6278	BAO	ш. Энтузиастов, д. 56, стр. 30	междуэтажные перекрытия, пристройки, надстройка
6279	ЗАО	Мичуринский просп., Олимпийская деревня, д. 1	пристройка
6280	ЗАО	ул. Производственная, земельный участок 11А (кадастровые номера объектов 77:07:0015006:4901; 77:07:0015006:4902; 77:07:0015006:8758; 77:07:0015006:8759; 77:07:0015006:8762; 77:07:0015006:8764)	здания
6281	ЗАО	ул. Ярцевская, д. 34	пристройка
6282	ЗелАО	г. Зеленоград, Панфиловский просп., д. 8, стр. 3	антресоль
6283	САО	Ленинградское ш., д. 261, стр. 3	пристройка
6284	САО	Ленинградское ш., д. 261, стр. 7	здание
6285	СВАО	Алтуфьевское ш., д. 2А	пристройка
6286	СВАО	Высоковольтный проезд, д. 1, стр. 48	междуэтажное перекрытие
6287	СВАО	Сигнальный проезд, д. 39	междуэтажное перекрытие
6288	СВАО	ул. Складочная, д. 1, стр. 43	пристройка, надстройка
6289	СЗАО	Строительный проезд, д. 6, корп. 1	сооружение
6290	ЮАО	Варшавское ш., д. 25А, стр. 1	междуэтажные перекрытия
6291	ЮВАО	ул. 1-я Вольская, д.вл. 47, соор. 1	сооружение
6292	ЮЗАО	ул. Ясногорская, д. 5	часть подвала

Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1076-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы» в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы» согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

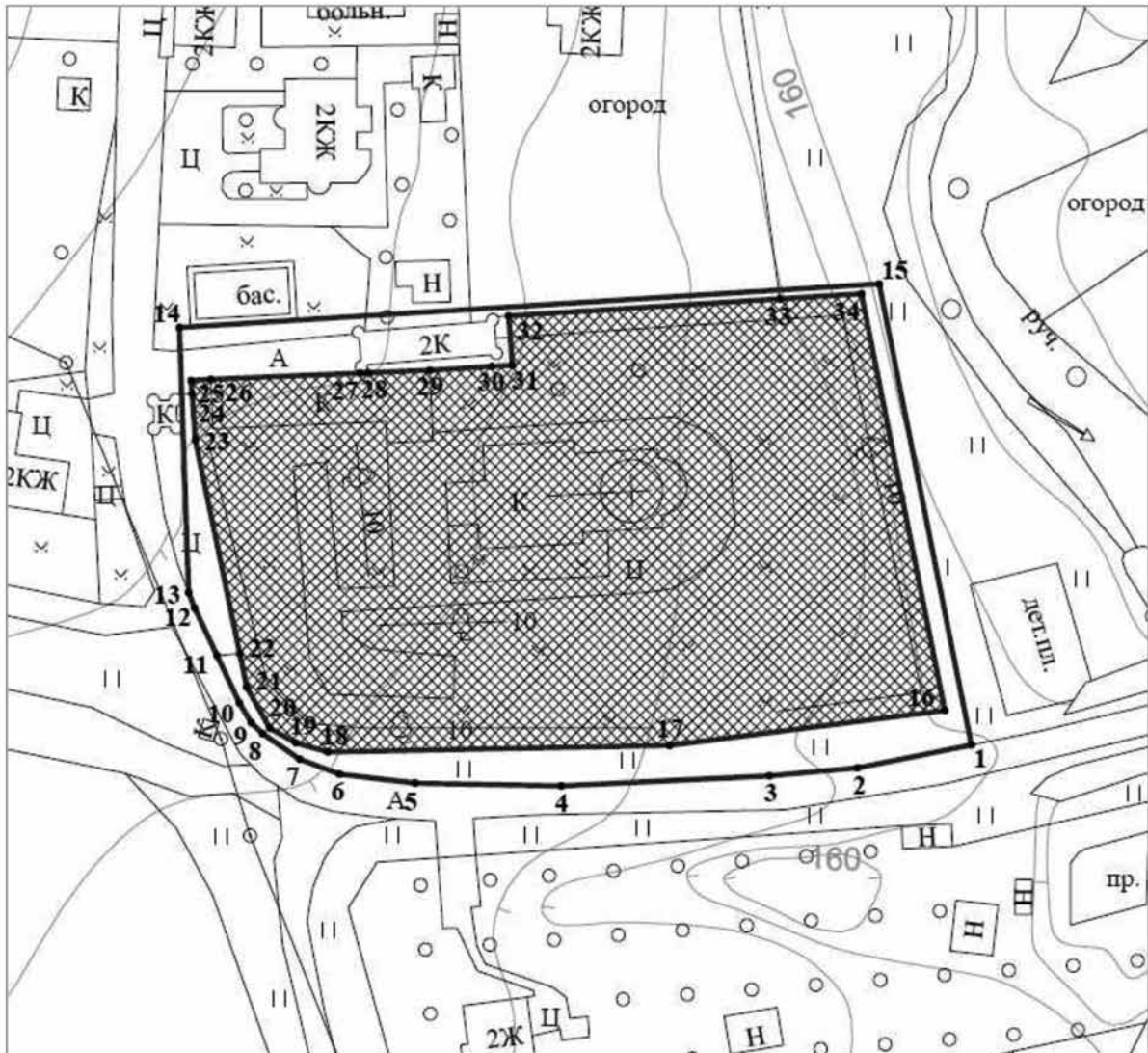
*к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2025 г. № 1076-ПП*

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы»

1. Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы»

Город Москва, Новомосковский административный округ, Филимонковский район, деревня Большое Покровское.

2. Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы»



Условные обозначения:

 - территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Церковь Покрова Пресвятой Богородицы"

 - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Церковь Покрова Пресвятой Богородицы"

3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы»

Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы» проходят:

на запад вдоль трассы внутриквартального проезда и далее на северо-запад вдоль трассы улицы Лесной (точки 1–13);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 13–14);

далее проходят на восток по внутриквартальной территории (точки 14–15);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории в исходную точку 1.

Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы» проходят:

на запад вдоль церковной ограды (точки 16–20);

далее проходят на север вдоль церковной ограды (точки 20–25);

далее проходят на восток, юг и далее на восток вдоль церковной ограды (точки 25–34);

далее поворачивают и следуют на юго-восток вдоль церковной ограды в исходную точку 16.

4. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы» в местной системе координат (МСК-77)

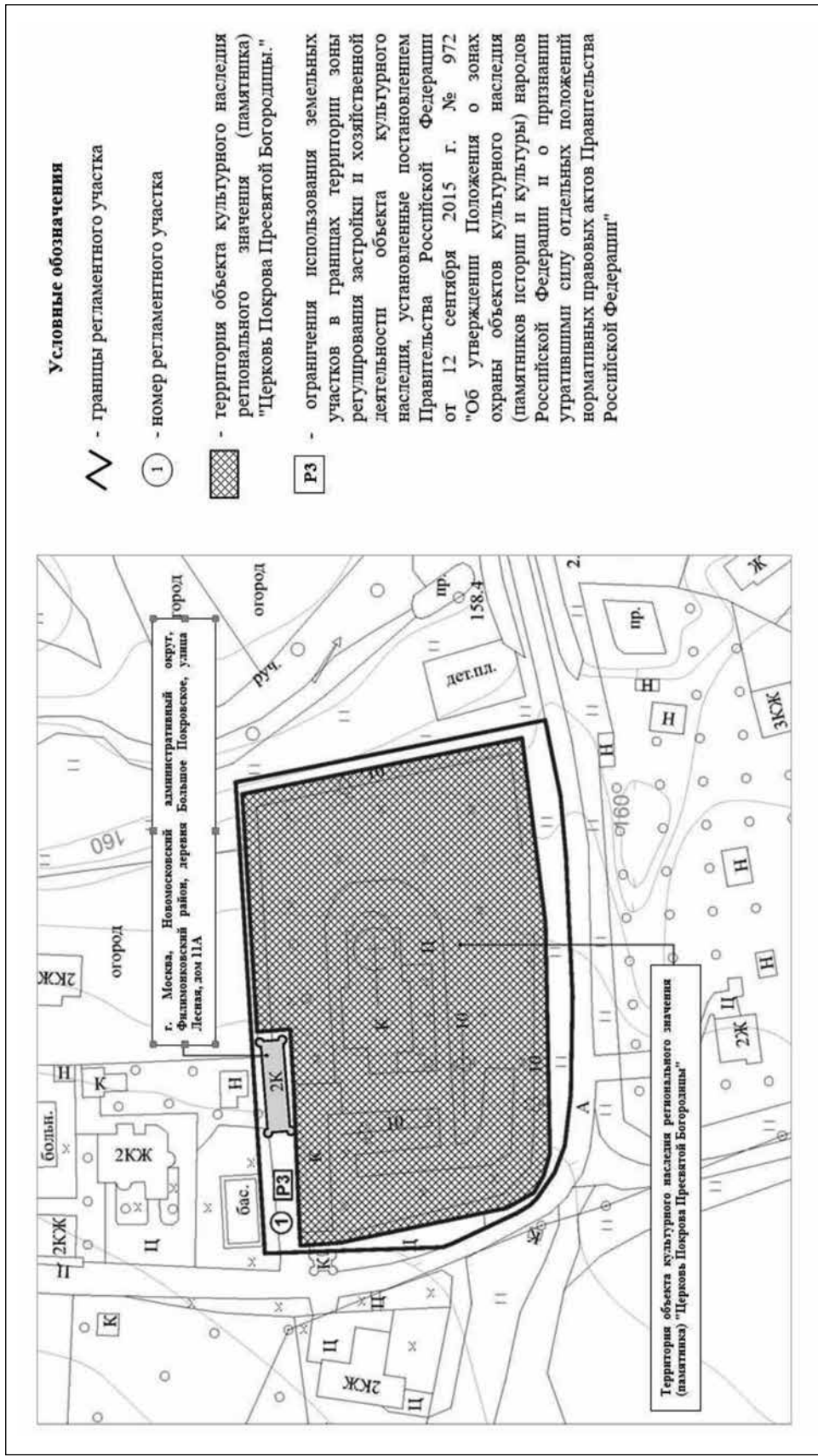
Координаты характерных точек внешних границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы»

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	-16712,22	-11414,18	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	-16729,91	-11417,74		
3	-16743,54	-11418,98		
4	-16775,83	-11420,51		
5	-16798,40	-11420,09		
6	-16810,25	-11418,72		
7	-16816,44	-11416,38		
8	-16822,18	-11412,43		
9	-16823,94	-11410,75		
10	-16825,78	-11407,69		
11	-16829,26	-11400,31		
12	-16832,73	-11392,93		
13	-16833,65	-11390,54		
14	-16835,08	-11349,43		
15	-16726,53	-11342,67		
1	-16712,22	-11414,18		

Координаты характерных точек внутренних границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы»

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
16	-16716,35	-11408,84	Фотограмметрический метод	Mt =5
17	-16759,04	-11414,25		
18	-16812,05	-11415,28		
19	-16817,00	-11413,87		
20	-16821,07	-11411,59		
21	-16824,63	-11405,23		
22	-16825,72	-11400,00		
23	-16832,62	-11366,85		
24	-16833,12	-11359,67		
25	-16833,28	-11357,64		
26	-16830,22	-11357,46		
27	-16806,94	-11356,50		
28	-16805,75	-11356,45		
29	-16796,21	-11356,06		
30	-16786,61	-11355,45		
31	-16783,43	-11355,26		
32	-16784,01	-11347,63		
33	-16741,93	-11344,99		
34	-16729,29	-11344,19		
16	-16716,35	-11408,84		

Схема регламентного участка в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы»



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2025 г. № 1076-ПП

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы»

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Ограничения использования земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы»: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: г. Москва, Новомосковский административный округ, Филимонковский район, деревня Большое Покровское, улица Лесная, дом 11А		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: дом 11А		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 11А (118 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 507 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	15,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций с обеспечением визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: г. Москва, Новомосковский административный округ, Филимонковский район, деревня Большое Покровское, улица Лесная, дом 11А		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в параметрах в соответствии с градостроительными регламентами

7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	до 15,0 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
7.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.9	Иные требования	не устанавливаются

Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь архангела Михаила» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1077-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

регионального значения (памятника) «Церковь архангела Михаила» в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь архангела Михаила» согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

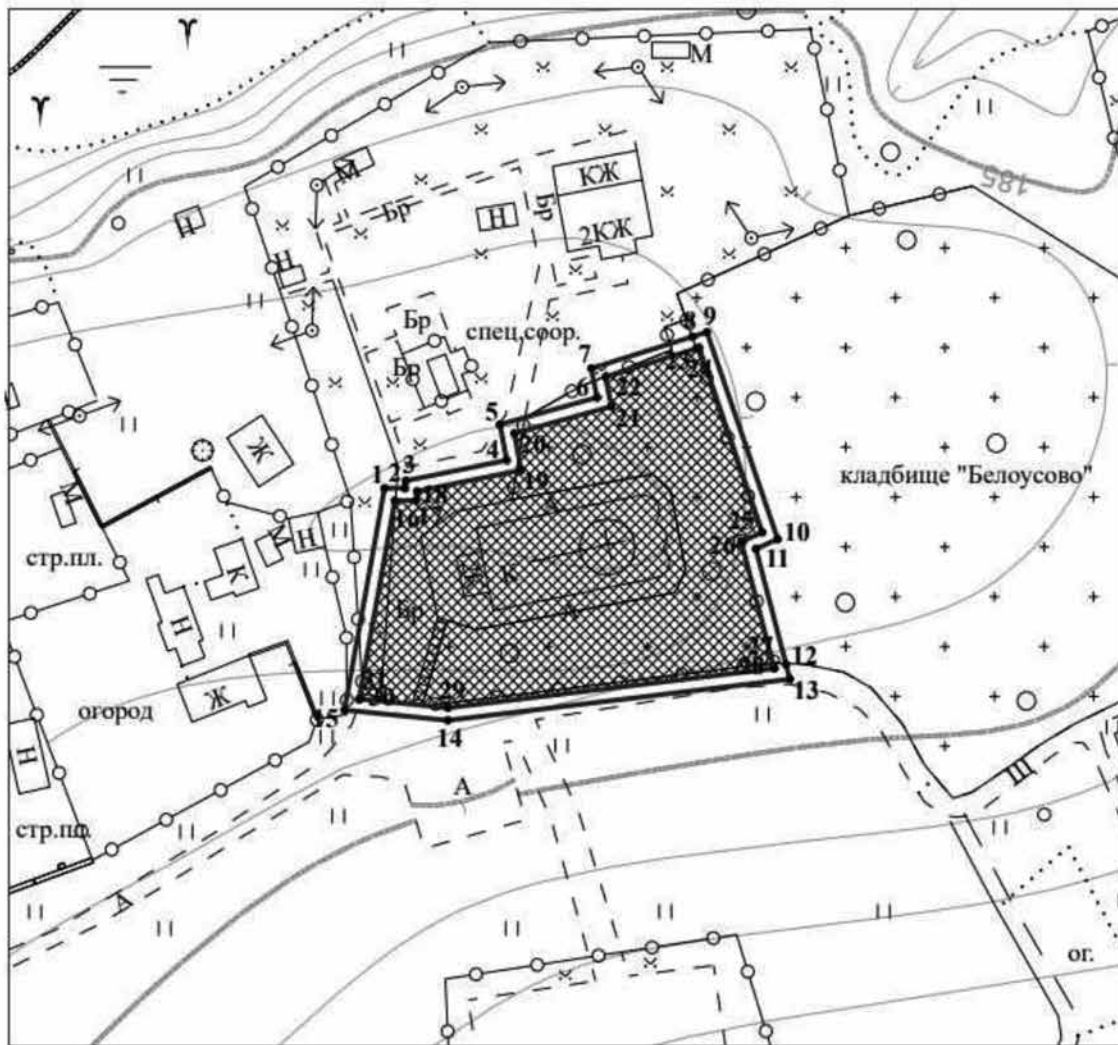
к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2025 г. № 1077-ПП

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь архангела Михаила»

1. Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь архангела Михаила»

Москва, район Бекасово, деревня Белоусово.

2. Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь архангела Михаила»



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Церковь архангела Михаила"
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Церковь архангела Михаила"
- .1 - характерные точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Церковь архангела Михаила"

3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь архангела Михаила»

Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь архангела Михаила» проходят:

на восток по внутриквартальной территории (точки 1–2);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 2–3);

далее проходят на восток по внутриквартальной территории (точки 3–4);

далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 4–5);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 5–6);

далее проходят на север по внутриквартальной территории (точки 6–7);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 7–9);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 9–10);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 10–11);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории, пересекая внутриквартальный проезд (точки 11–13);

далее проходят на запад вдоль внутриквартального проезда (точки 13–14);

далее проходят на северо-запад, пересекая внутриквартальный проезд (точки 14–15);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории в исходную точку 1.

Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь архангела Михаила» проходят:

на восток по внутриквартальной территории (точки 16–17);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 17–18);

далее проходят на восток по внутриквартальной территории (точки 18–19);

далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 19–20);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 20–21);

далее проходят на север по внутриквартальной территории (точки 21–22);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 22–24);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 24–25);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 25–26);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 26–28);

далее проходят на запад и северо-запад вдоль внутриквартального проезда (точки 28–31);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории в исходную точку 16.

4. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь архангела Михаила» в местной системе координат (МСК-77)

Координаты характерных точек внешних границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь архангела Михаила»

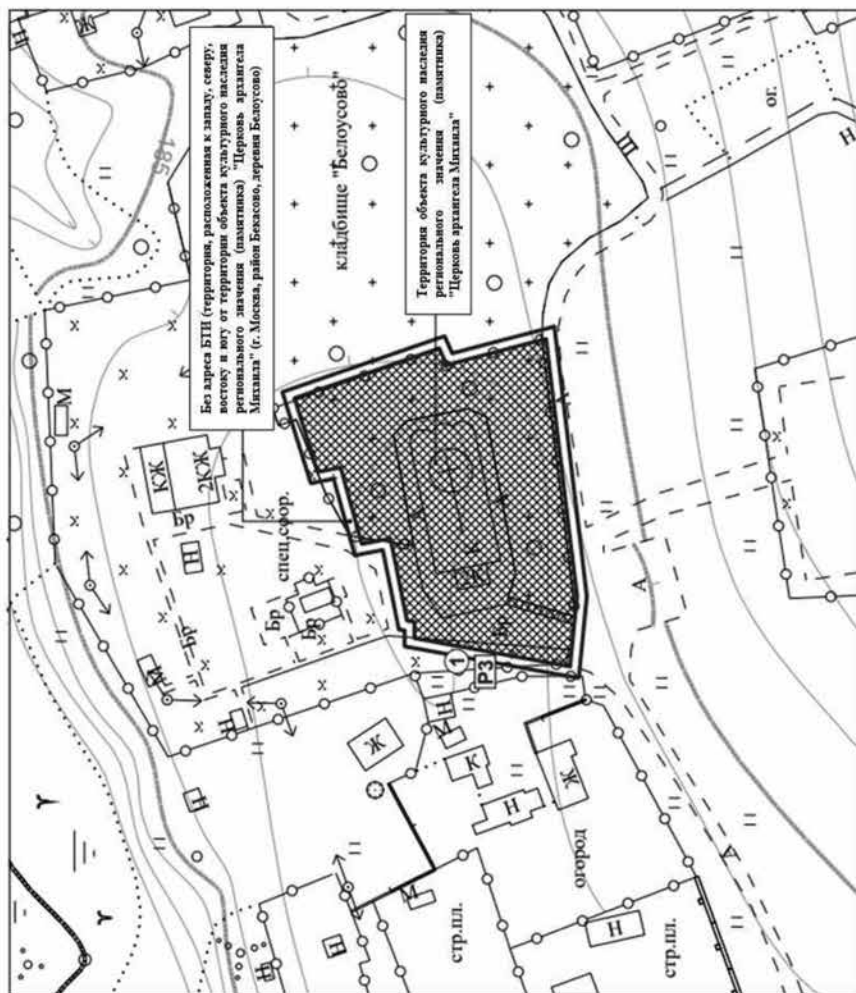
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	-30638,93	-28359,89	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	-30635,63	-28359,89		
3	-30635,49	-28358,71		
4	-30619,21	-28355,41		
5	-30620,32	-28349,68		
6	-30604,65	-28345,35		
7	-30605,58	-28340,69		
8	-30589,21	-28335,57		
9	-30586,91	-28334,86		
10	-30575,48	-28368,07		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
11	-30579,00	-28369,64		
12	-30574,15	-28388,19		
13	-30573,51	-28390,56		
14	-30628,70	-28397,18		
15	-30645,39	-28395,52		
1	-30638,93	-28359,89		

Координаты характерных точек внутренних границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь архангела Михаила»

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
16	-30637,26	-28361,89	Фотограмметрический метод	Mt = 5
17	-30633,86	-28361,89		
18	-30633,68	-28360,38		
19	-30616,87	-28356,98		
20	-30618,00	-28351,12		
21	-30602,33	-28346,78		
22	-30603,27	-28342,06		
23	-30588,62	-28337,48		
24	-30588,17	-28337,34		
25	-30577,97	-28366,99		
26	-30581,37	-28368,50		
27	-30576,08	-28388,70		
28	-30576,04	-28388,85		
29	-30628,72	-28395,17		
30	-30642,95	-28393,75		
31	-30643,05	-28393,82		
16	-30637,26	-28361,89		

Схема регламентного участка в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь архангела Михаила»



Условные обозначения

— границы регламентного участка

1 - номер регламентного участка

- территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь архангела Михаила»

РЗ - ограничения использования земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь архангела Михаила»

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Ограничения использования земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь архангела Михаила»: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (территория, расположенная к западу, северу, востоку и югу от территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь архангела Михаила» (г. Москва, район Бекасово, деревня Белоусово)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (457 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций с обеспечением визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Спаса Нерукотворного Образа» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1078-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Спаса Нерукотворного Образа» в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Спаса Нерукотворного Образа» согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2025 г. № 1078-ПП*

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Спаса Нерукотворного Образа»

1. Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Спаса Нерукотворного Образа»

Москва, район Внуково, деревня Большое Свинорье.

2. Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Спаса Нерукотворного Образа»



3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Спаса Нерукотворного Образа»

Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Спаса Нерукотворного Образа» проходят:

на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 1–2);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 2–4);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 4–6);

далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 6–7);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 7–8);

далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории в исходную точку 1.

Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Спаса Нерукотворного Образа» проходят:

на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 9–10);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 10–12);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 12–13);

далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории в исходную точку 9.

4. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Спаса Нерукотворного Образа» в местной системе координат (МСК-77)

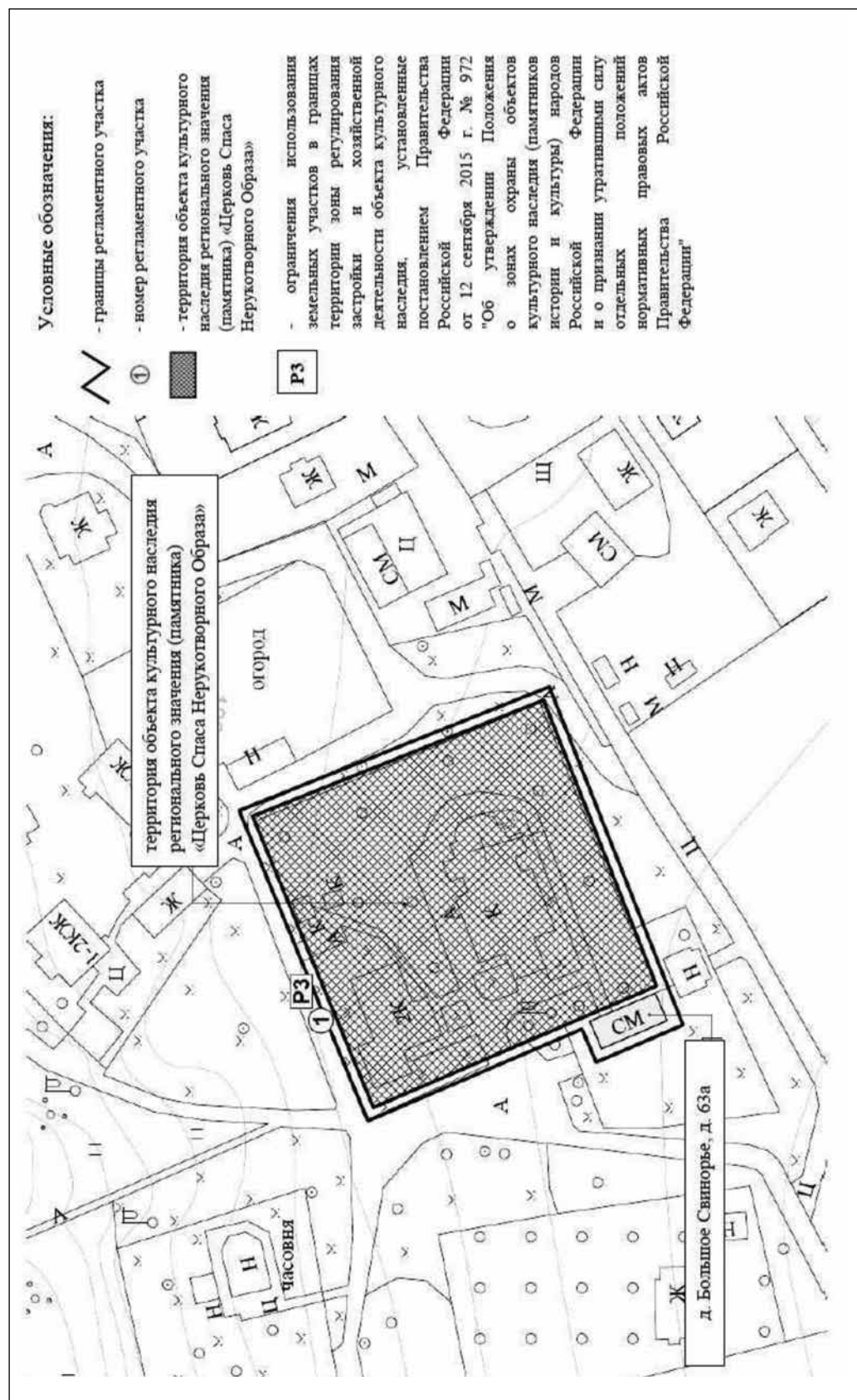
Координаты характерных точек внешних границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Спаса Нерукотворного Образа»

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	-21831,78	-10224,64	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	-21770,88	-10199,37		
3	-21762,78	-10219,67		
4	-21746,60	-10260,27		
5	-21804,56	-10283,21		
6	-21812,96	-10286,53		
7	-21820,27	-10269,49		
8	-21813,75	-10266,70		
1	-21831,78	-10224,64		

Координаты характерных точек внутренних границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Спаса Нерукотворного Образа»

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
9	-21829,15	-10225,71	Фотограмметрический метод	Mt = 5
10	-21771,99	-10201,99		
11	-21764,64	-10220,42		
12	-21749,20	-10259,15		
13	-21805,29	-10281,35		
9	-21829,15	-10225,71		

Схема регламентного участка в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Спаса Нерукотворного Образа»



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2025 г. № 1078-ПП

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Спаса Нерукотворного Образа»

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Ограничения использования земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Спаса Нерукотворного Образа»: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: д. Большое Свинорье, д. 63а		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 63а		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 63а (82 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (636 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	15,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций с обеспечением визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: д. Большое Свинорье, д. 63а		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в юго-западной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в параметрах в соответствии с градостроительными регламентами
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	до 15,0 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
7.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.9	Иные требования	не устанавливаются

Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Серебряный Бор», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1079-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Серебряный Бор», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом» в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Серебряный Бор», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом» согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

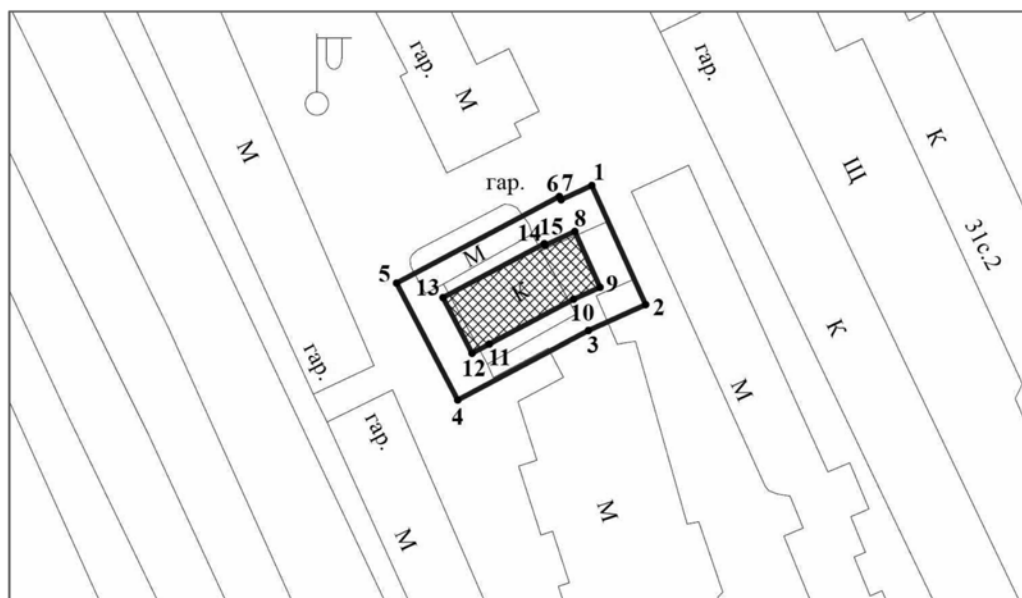
к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2025 г. № 1079-ПП

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Серебряный Бор», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом»

1. Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Серебряный Бор», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом»

В 21 метре в юго-западном направлении от объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Зорге, д. 27А, стр. 2.

2. Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Серебряный Бор», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом»



М 1:500

Условные обозначения:

 - территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Серебряный Бор", 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: - Сторожевой дом"

 - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Серебряный Бор", 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: - Сторожевой дом"

1 - характерные точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Серебряный Бор", 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: - Сторожевой дом"

3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Серебряный Бор», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом»

Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Серебряный Бор», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом» проходят:

на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 1–2);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 2–4);

далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 4–5);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории в исходную точку 1.

Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Серебряный Бор», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом» проходят:

на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 8–9);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 9–12);

далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 12–13);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории в исходную точку 8.

4. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Серебряный Бор», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом» в местной системе координат (МСК-77)

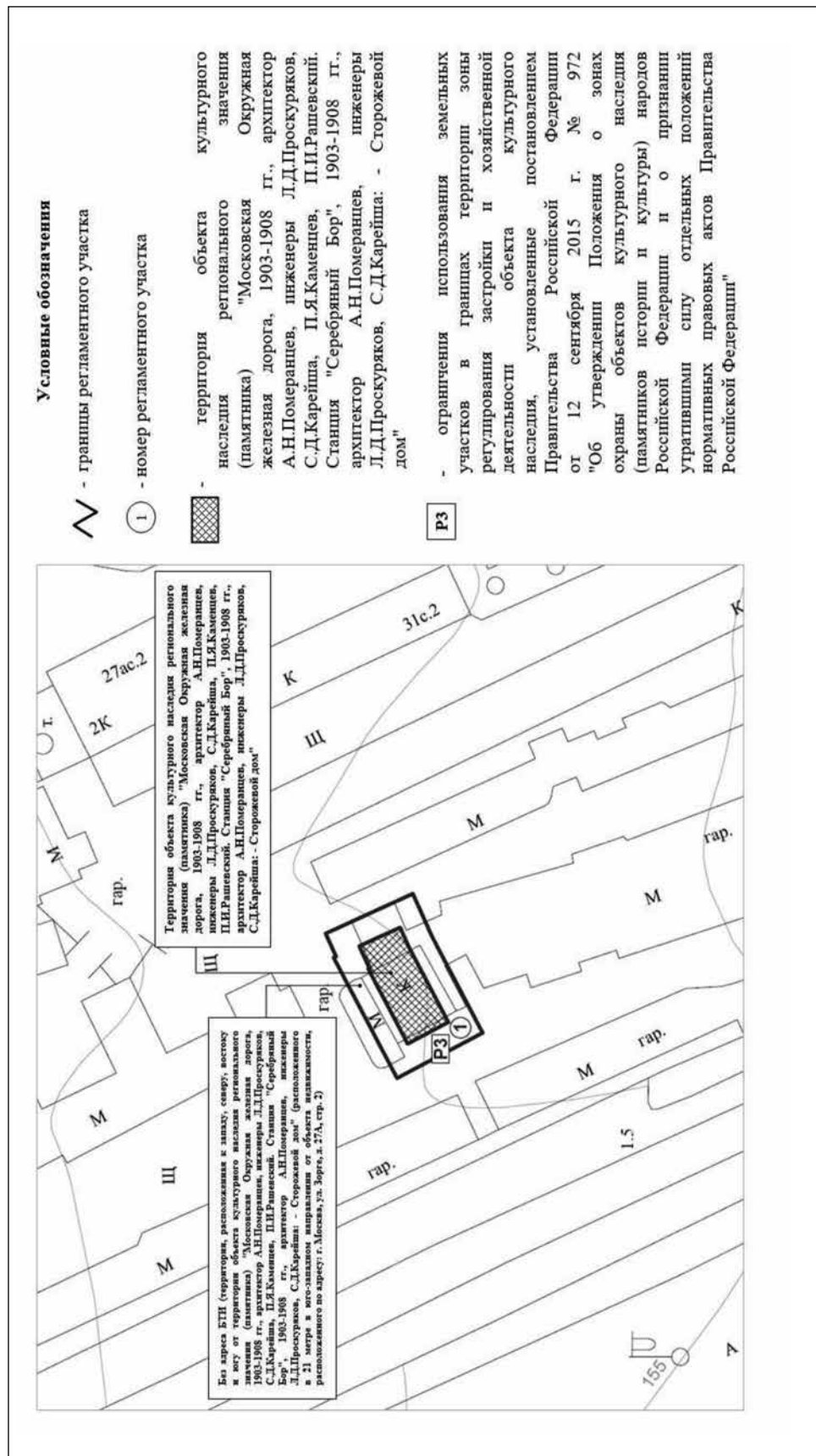
Координаты характерных точек внешних границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Серебряный Бор», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом»

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	238,127	14401,85	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	242,820	14391,53		
3	237,836	14389,30		
4	226,419	14383,29		
5	221,072	14393,40		
6	235,293	14400,91		
7	235,434	14400,62		
1	238,127	14401,85		

Координаты характерных точек внутренних границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Серебряный Бор», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом»

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
8	236,64	14397,87	Фотограмметрический метод	Mt = 5
9	238,84	14393,04		
10	236,52	14392,00		
11	229,17	14388,13		
12	227,67	14387,34		
13	225,13	14392,15		
14	233,98	14396,82		
15	234,05	14396,68		
8	236,64	14397,87		

Схема регламентного участка в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша, П.Я.Рашевский. Станция «Серебряный Бор», 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом»



Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Серебряный Бор», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом»

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Ограничения использования земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Серебряный Бор», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом»: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (территория, расположенная к западу, северу, востоку и югу от территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Серебряный Бор», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом» (расположенного в 21 метре в юго-западном направлении от объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Зорге, д. 27А, стр. 2)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (145 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%

6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций с обеспечением визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Ворсино» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1080-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Ворсино» в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Ворсино» согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

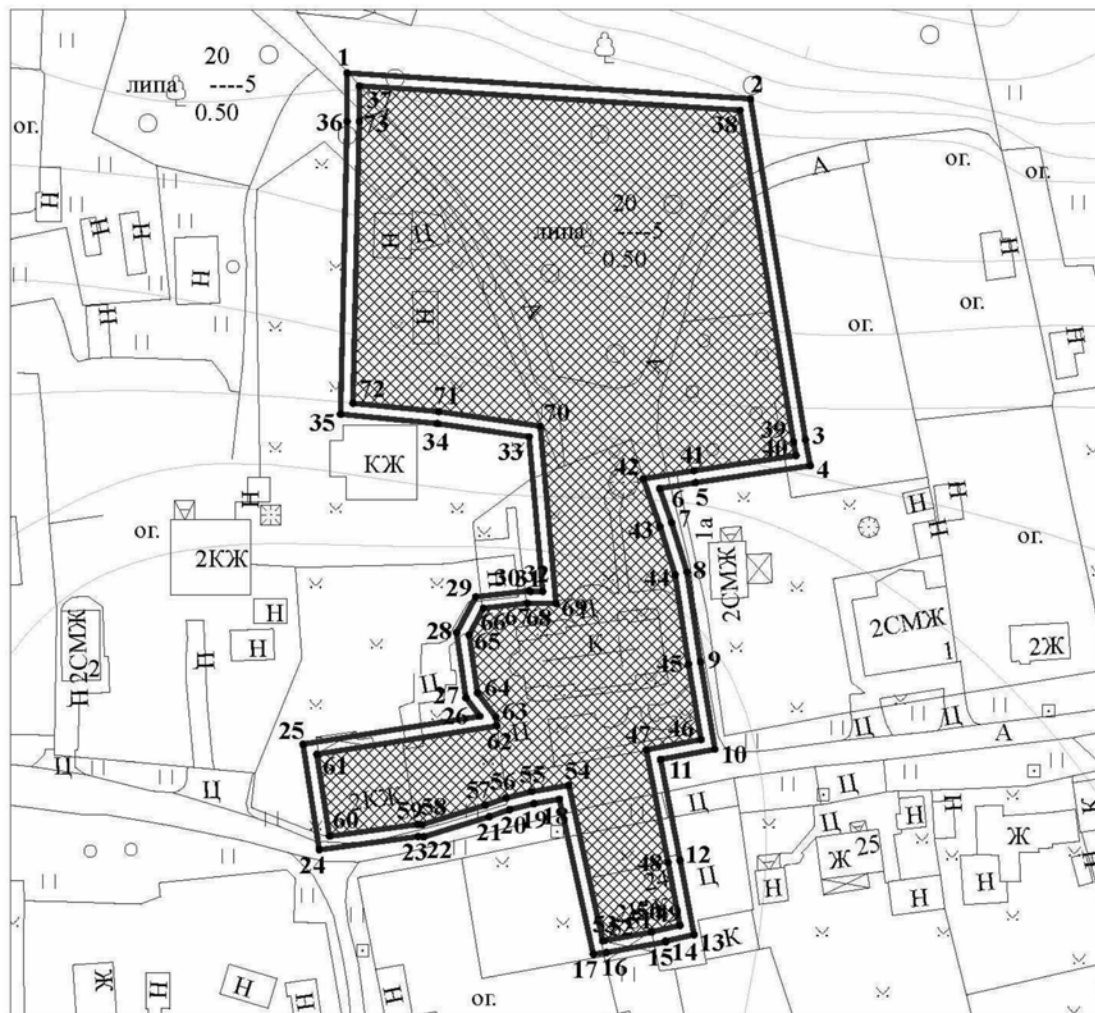
*к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2025 г. № 1080-ПП*

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Ворсино»

1. Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Ворсино»

Город Москва, Троицкий административный округ, район Вороново, деревня Ворсино.

2. Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Ворсино»



М 1:1000

Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Усадьба "Ворсино"
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Усадьба "Ворсино"
- 1 - характерные точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Усадьба "Ворсино"

3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Ворсино»»

Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Ворсино»» проходят:

на восток по внутриквартальной территории (точки 1–2);
 далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 2–4);
 далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 4–6);
 далее проходят на юго-восток вдоль внутриквартального прохода (точки 6–10);
 далее проходят на юго-запад вдоль проезда (точки 10–11);
 далее проходят на юго-восток, пересекая проезд, и продолжают следовать на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 11–13);
 далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 13–17);
 далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории и далее продолжают следовать на северо-запад по проезду (точки 17–18);
 далее проходят на юго-запад вдоль проезда (точки 18–24);
 далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 24–25);
 далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 25–26);
 далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 26–28);
 далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 28–32);
 далее проходят на север по внутриквартальной территории (точки 32–33);
 далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 33–35);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории в исходную точку 1.

Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Ворсино»» проходят:

на восток по внутриквартальной территории (точки 37–38);
 далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 38–40);
 далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 40–42);
 далее проходят на юго-восток вдоль внутриквартального прохода (точки 42–46);
 далее проходят на юго-запад вдоль проезда (точки 46–47);
 далее проходят на юго-восток, пересекая проезд, и продолжают следовать на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 47–49);
 далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 49–53);
 далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории и далее продолжают следовать на северо-запад по проезду (точки 53–54);
 далее проходят на юго-запад вдоль проезда (точки 54–60);
 далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 60–61);
 далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 61–62);
 далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 62–65);
 далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 65–69);
 далее проходят на север по внутриквартальной территории (точки 69–70);
 далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 70–72);
 далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории в исходную точку 37.

4. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Ворсино»» в местной системе координат (МСК-77)

Координаты характерных точек внешних границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Ворсино»»

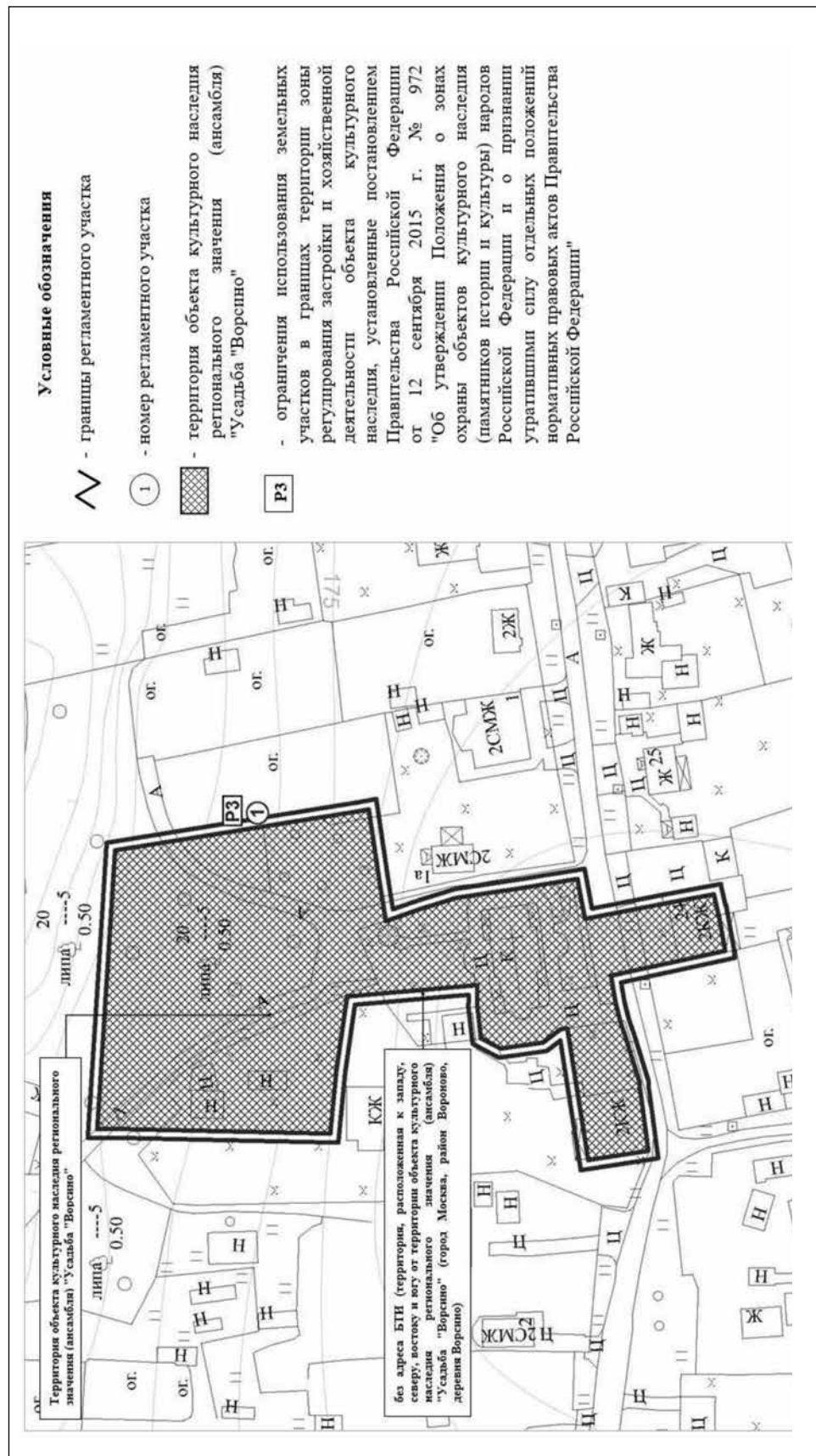
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	-16284,99	-35980,71	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	-16218,49	-35984,97		
3	-16209,42	-36041,33		
4	-16208,63	-36045,63		
5	-16227,52	-36048,42		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
6	-16233,47	-36049,39		
7	-16231,49	-36055,04		
8	-16228,95	-36063,23		
9	-16226,72	-36078,13		
10	-16224,35	-36092,51		
11	-16233,31	-36094,19		
12	-16230,08	-36110,85		
13	-16227,79	-36123,15		
14	-16232,48	-36124,21		
15	-16232,45	-36124,35		
16	-16242,20	-36126,10		
17	-16244,41	-36126,36		
18	-16249,97	-36100,75		
19	-16254,18	-36101,47		
20	-16258,19	-36102,47		
21	-16261,57	-36103,64		
22	-16272,34	-36106,96		
23	-16273,29	-36106,92		
24	-16289,58	-36109,11		
25	-16292,26	-36091,68		
26	-16263,07	-36087,07		
27	-16265,41	-36083,97		
28	-16266,92	-36073,25		
29	-16263,78	-36067,33		
30	-16254,99	-36066,32		
31	-16254,79	-36066,41		
32	-16252,74	-36066,41		
33	-16254,99	-36040,84		
34	-16270,12	-36038,65		
35	-16286,06	-36037,10		
36	-16284,99	-35988,69		
1	-16284,99	-35980,71		

Координаты характерных точек внутренних границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Ворсино»

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
37	-16282,99	-35982,84	Фотограмметрический метод	Mt = 5
38	-16220,21	-35986,86		
39	-16211,39	-36041,67		
40	-16210,97	-36043,95		
41	-16227,83	-36046,45		
42	-16236,15	-36047,80		
43	-16233,39	-36055,66		
44	-16230,90	-36063,67		
45	-16228,69	-36078,44		
46	-16226,64	-36090,91		
47	-16235,66	-36092,60		
48	-16232,05	-36111,23		
49	-16230,11	-36121,63		
50	-16234,82	-36122,69		
51	-16234,81	-36122,74		
52	-16242,50	-36124,12		
53	-16242,84	-36124,16		
54	-16248,43	-36098,46		
55	-16254,59	-36099,51		
56	-16258,76	-36100,55		
57	-16262,19	-36101,74		
58	-16272,61	-36104,95		
59	-16273,38	-36104,92		
60	-16287,90	-36106,87		
61	-16289,98	-36093,34		
62	-16260,30	-36088,65		
63	-16260,47	-36087,18		
64	-16263,50	-36083,18		
65	-16264,85	-36073,61		
66	-16262,51	-36069,19		
67	-16255,30	-36068,37		
68	-16255,21	-36068,41		
69	-16250,55	-36068,41		
70	-16253,14	-36039,08		
71	-16269,88	-36036,67		
72	-16284,02	-36035,29		
73	-16282,99	-35988,71		
37	-16282,99	-35982,84		

Схема регламентного участка в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Ворсино»»



Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Ворсино»

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Ограничения использования земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Ворсино»: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (территория, расположенная к западу, северу, востоку и югу от территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Ворсино» (город Москва, район Вороново, деревня Ворсино)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 011,0 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций с обеспечением визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Церковь Николы Чудотворца в деревне Ржавки, с колокольной» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1081-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Церковь Николы Чудотворца в деревне Ржавки, с колокольной» в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Церковь Николы Чудотворца в деревне Ржавки, с колокольной» согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2025 г. № 1081-ПП*

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Церковь Николы Чудотворца в деревне Ржавки, с колокольной»

1. Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Церковь Николы Чудотворца в деревне Ржавки, с колокольной»

Москва, г. Зеленоград, Никольский пр., д. 1, стр. 1, стр. 3.

2. Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Церковь Николая Чудотворца в деревне Ржавки, с колокольной»



3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Церковь Николы Чудотворца в деревне Ржавки, с колокольней»

Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Церковь Николы Чудотворца в деревне Ржавки, с колокольней» проходят:

на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 1–15);

далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 15–16);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 16–18);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 18–19);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 19–21);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 21–24);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 24–31);

далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории параллельно трассе Никольского проезда в исходную точку 1.

Внутренние границы зоны регулирования застройки

и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Церковь Николы Чудотворца в деревне Ржавки, с колокольней» проходят:

на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 32–46);

далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 46–47);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 47–49);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 49–50);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 50–52);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 52–55);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 55–62);

далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории параллельно трассе Никольского проезда в исходную точку 32.

4. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Церковь Николы Чудотворца в деревне Ржавки, с колокольней» в местной системе координат (МСК-77)

Координаты характерных точек внешних границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Церковь Николы Чудотворца в деревне Ржавки, с колокольней»

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	-15967,20	36558,87	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	-15961,59	36559,70		
3	-15958,33	36560,17		
4	-15942,44	36574,72		
5	-15939,74	36577,18		
6	-15938,16	36578,64		
7	-15937,08	36579,94		
8	-15930,12	36586,10		
9	-15928,12	36587,80		
10	-15925,34	36590,14		
11	-15924,56	36590,80		
12	-15923,79	36591,45		
13	-15921,69	36593,23		

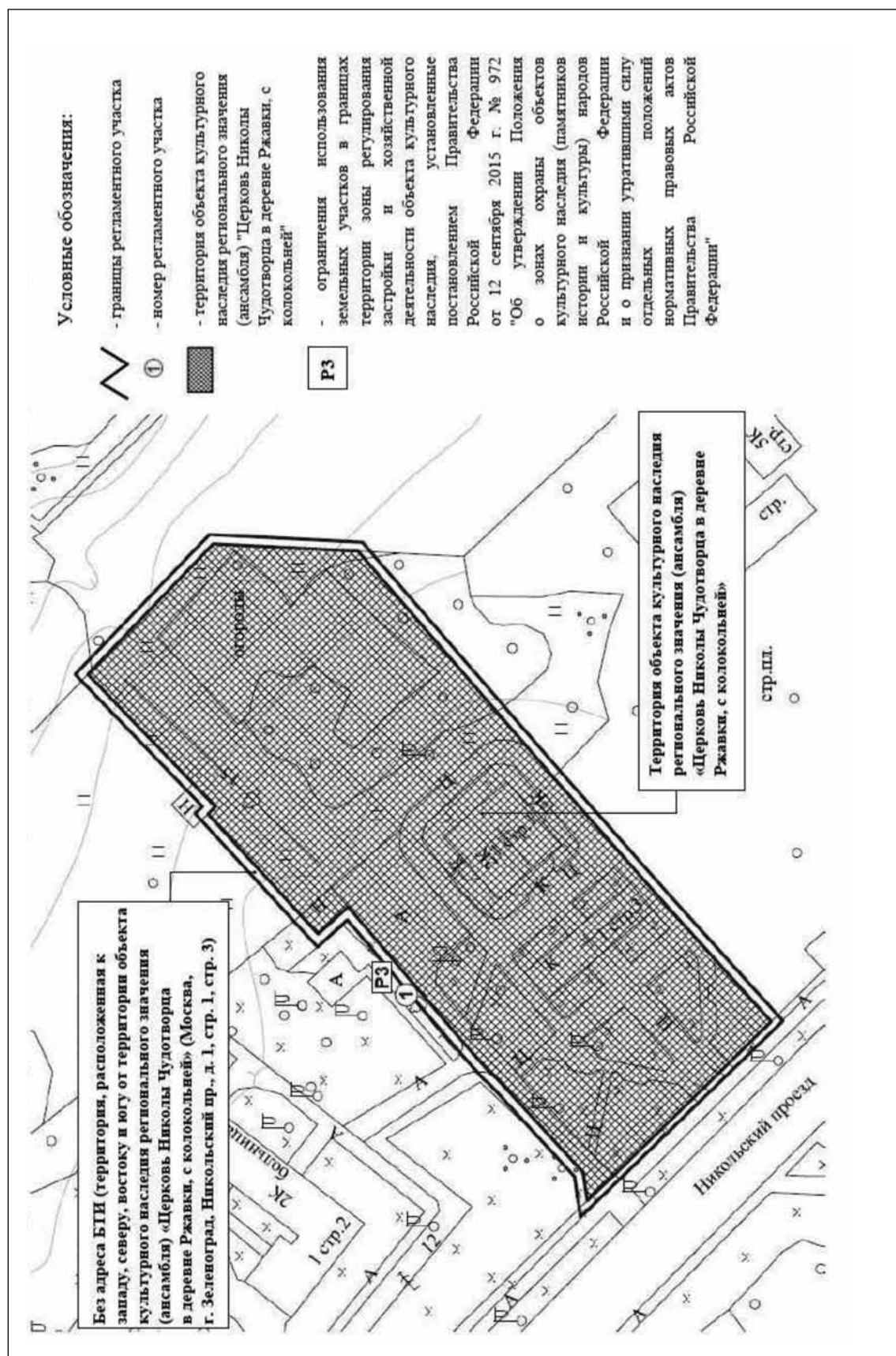
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
14	-15920,59	36594,15		
15	-15902,24	36609,65		
16	-15908,18	36616,12		
17	-15902,61	36621,22		
18	-15879,03	36642,80		
19	-15877,49	36641,20		
20	-15873,90	36644,63		
21	-15848,60	36668,92		
22	-15835,06	36655,94		
23	-15827,76	36648,97		
24	-15818,06	36639,66		
25	-15819,74	36606,36		
26	-15863,51	36568,68		
27	-15869,80	36563,26		
28	-15896,47	36539,81		
29	-15905,99	36531,26		
30	-15909,19	36528,39		
31	-15924,33	36514,78		
1	-15967,20	36558,87		

Координаты характерных точек внутренних границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Церковь Николы Чудотворца в деревне Ржавки, с колокольней»

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
32	-15963.60	36557.38	Фотограмметрический метод	Mt =5
33	-15961.30	36557.72		
34	-15957.44	36558.28		
35	-15941.09	36573.24		
36	-15938.39	36575.71		
37	-15936.71	36577.26		
38	-15935.64	36578.55		
39	-15928.81	36584.59		
40	-15926.83	36586.27		
41	-15924.05	36588.61		
42	-15923.27	36589.27		
43	-15922.50	36589.93		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
44	-15920.40	36591.70		
45	-15919.30	36592.63		
46	-15899.36	36609.47		
47	-15905.35	36616.00		
48	-15901.26	36619.74		
49	-15879.12	36640.01		
50	-15877.55	36638.37		
51	-15872.52	36643.19		
52	-15848.60	36666.15		
53	-15836.44	36654.50		
54	-15829.15	36647.52		
55	-15820.11	36638.85		
56	-15821.70	36607.32		
57	-15864.82	36570.19		
58	-15871.11	36564.77		
59	-15897.80	36541.31		
60	-15907.33	36532.75		
61	-15910.53	36529.87		
62	-15924.46	36517.35		
63	-15935.57	36528.58		
64	-15938.95	36532.02		
65	-15957.96	36551.49		
66	-15961.07	36554.80		
67	-15962.57	36556.33		
32	-15963.60	36557.38		

Схема регламентного участка в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Церковь Николая Чудотворца в деревне Ржавки, с колокольней»



Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Церковь Никола Чудотворца в деревне Ржавки, с колокольней»

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Ограничения использования земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Церковь Никола Чудотворца в деревне Ржавки, с колокольней»: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (территория, расположенная к западу, северу, востоку и югу от территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Церковь Никола Чудотворца в деревне Ржавки, с колокольней» (Москва, г. Зеленоград, Никольский пр., д. 1, стр. 1, стр. 3)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (858 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций с обеспечением визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк «Лианозово» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1082-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк «Лианозово» в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк «Лианозово» согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

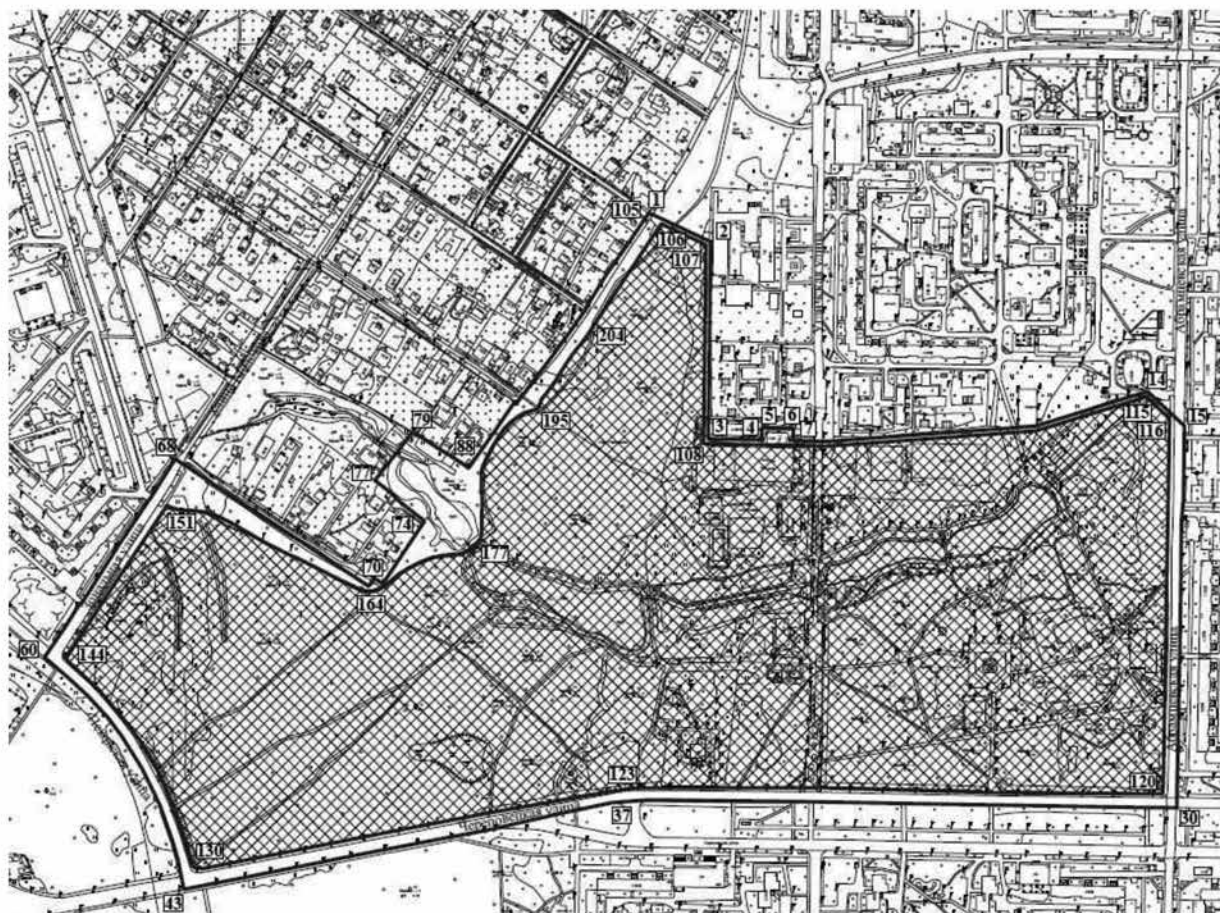
*к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2025 г. № 1082-ПП*

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк «Лианозово»

1. Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк «Лианозово»

Москва, улица Череповецкая.

2. Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк «Лианозово»



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Парк "Лианозово"



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Парк "Лианозово"



- характерные точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Парк "Лианозово"

3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк «Лианозово»

Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк «Лианозово» проходят:

на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 1–2);

далее проходят на юг по внутриквартальной территории (точки 2–3);

далее проходят на восток по внутриквартальной территории (точки 3–4);

далее проходят на север по внутриквартальной территории (точки 4–5);

далее проходят на восток по внутриквартальной территории (точки 5–6);

далее проходят на юг по внутриквартальной территории (точки 6–7);

далее проходят на восток, пересекая трассу Угличской улицы, и продолжают следовать на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 7–14);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории и продолжают следовать на юго-восток, пересекая трассу Абрамцевской улицы (точки 14–15);

далее проходят на юг вдоль четной стороны линии застройки Абрамцевской улицы (точки 15–30);

далее проходят на юго-запад вдоль трассы Череповецкой улицы (точки 30–43);

далее проходят на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки Псковской улицы (точки 43–60);

далее проходят на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки Зональной улицы (точки 60–68);

далее проходят на юго-восток вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Кренкеля и далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 68–70);

далее проходят на юго-восток и северо-восток по внутриквартальной территории (точки 70–74);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 74–77);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 77–79);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 79–88);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории в исходную точку 1.

Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк «Лианозово» проходят:

на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 106–107);

далее проходят на юг по внутриквартальной территории (точки 107–108);

далее проходят на восток, пересекая трассу Угличской улицы, и продолжают следовать на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 108–115);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 115–116);

далее проходят на юг вдоль нечетной стороны линии застройки Абрамцевской улицы (точки 116–120);

далее проходят на юго-запад вдоль трассы Череповецкой улицы (точки 120–130);

далее проходят на северо-запад вдоль четной стороны линии застройки Псковской улицы (точки 130–144);

далее проходят на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки Зональной улицы (точки 144–151);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 151–164);

далее проходят на северо-восток, северо-запад и далее на северо-восток по внутриквартальной территории в исходную точку 106.

4. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк «Лианозово» в местной системе координат (МСК-77)

Координаты характерных точек внешних границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк «Лианозово»

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	4172,69	26425,68	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	4238,88	26394,66		
3	4236,11	26183,94		
4	4293,49	26182,92		
5	4293,85	26196,22		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
6	4327,25	26195,46		
7	4326,90	26182,32		
8	4335,98	26182,16		
9	4361,43	26181,32		
10	4453,59	26187,97		
11	4540,49	26194,36		
12	4551,50	26195,18		
13	4586,05	26197,73		
14	4705,62	26234,83		
15	4745,26	26198,06		
16	4745,15	26190,45		
17	4745,15	26182,01		
18	4744,97	26170,21		
19	4744,57	26144,88		
20	4744,15	26118,60		
21	4742,17	26096,09		
22	4741,63	26057,33		
23	4741,52	26035,13		
24	4740,41	25958,35		
25	4739,77	25937,84		
26	4739,11	25895,48		
27	4738,61	25863,26		
28	4737,55	25820,67		
29	4737,30	25807,24		
30	4737,24	25789,82		
31	4703,07	25790,01		
32	4540,51	25792,76		
33	4442,73	25794,45		
34	4348,81	25796,16		
35	4261,43	25797,19		
36	4172,91	25798,26		
37	4132,71	25795,15		
38	4076,58	25783,34		
39	4000,00	25765,86		
40	3968,21	25759,95		
41	3854,56	25738,06		
42	3737,31	25714,53		
43	3675,24	25702,57		
44	3671,10	25723,75		
45	3669,07	25734,17		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
46	3663,82	25752,54		
47	3652,00	25785,98		
48	3650,18	25791,15		
49	3646,68	25798,80		
50	3644,51	25803,51		
51	3635,20	25822,51		
52	3630,72	25831,70		
53	3608,71	25866,57		
54	3597,74	25881,13		
55	3593,97	25886,13		
56	3585,59	25895,27		
57	3572,98	25908,99		
58	3552,41	25928,13		
59	3540,68	25938,20		
60	3526,32	25950,53		
61	3548,23	25982,62		
62	3562,28	26004,94		
63	3569,19	26013,02		
64	3605,33	26069,88		
65	3635,84	26115,42		
66	3642,84	26125,56		
67	3661,17	26154,81		
68	3666,26	26162,58		
69	3873,16	26026,54		
70	3879,03	26035,35		
71	3886,49	26030,25		
72	3889,37	26031,03		
73	3903,41	26052,14		
74	3932,70	26096,14		
75	3902,38	26120,08		
76	3903,39	26121,49		
77	3879,62	26139,80		
78	3898,26	26163,59		
79	3920,24	26191,66		
80	3923,52	26189,73		
81	3924,88	26188,85		
82	3928,07	26186,77		
83	3947,45	26174,14		
84	3956,99	26168,29		
85	3959,65	26166,65		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
86	3963,56	26164,26		
87	3966,75	26162,1		
88	3980,05	26153,31		
89	3985,57	26161,11		
90	3987,44	26163,59		
91	4004,95	26188,42		
92	4028,22	26222,39		
93	4030,15	26221,13		
94	4038,60	26232,18		
95	4038,78	26232,07		
96	4055,12	26253,76		
97	4072,26	26276,51		
98	4083,48	26292,02		
99	4089,82	26300,93		
100	4102,36	26318,57		
101	4107,49	26327,78		
102	4127,26	26359,97		
103	4148,58	26390,21		
104	4157,93	26404,01		
105	4167,91	26418,75		
1	4172,69	26425,68		

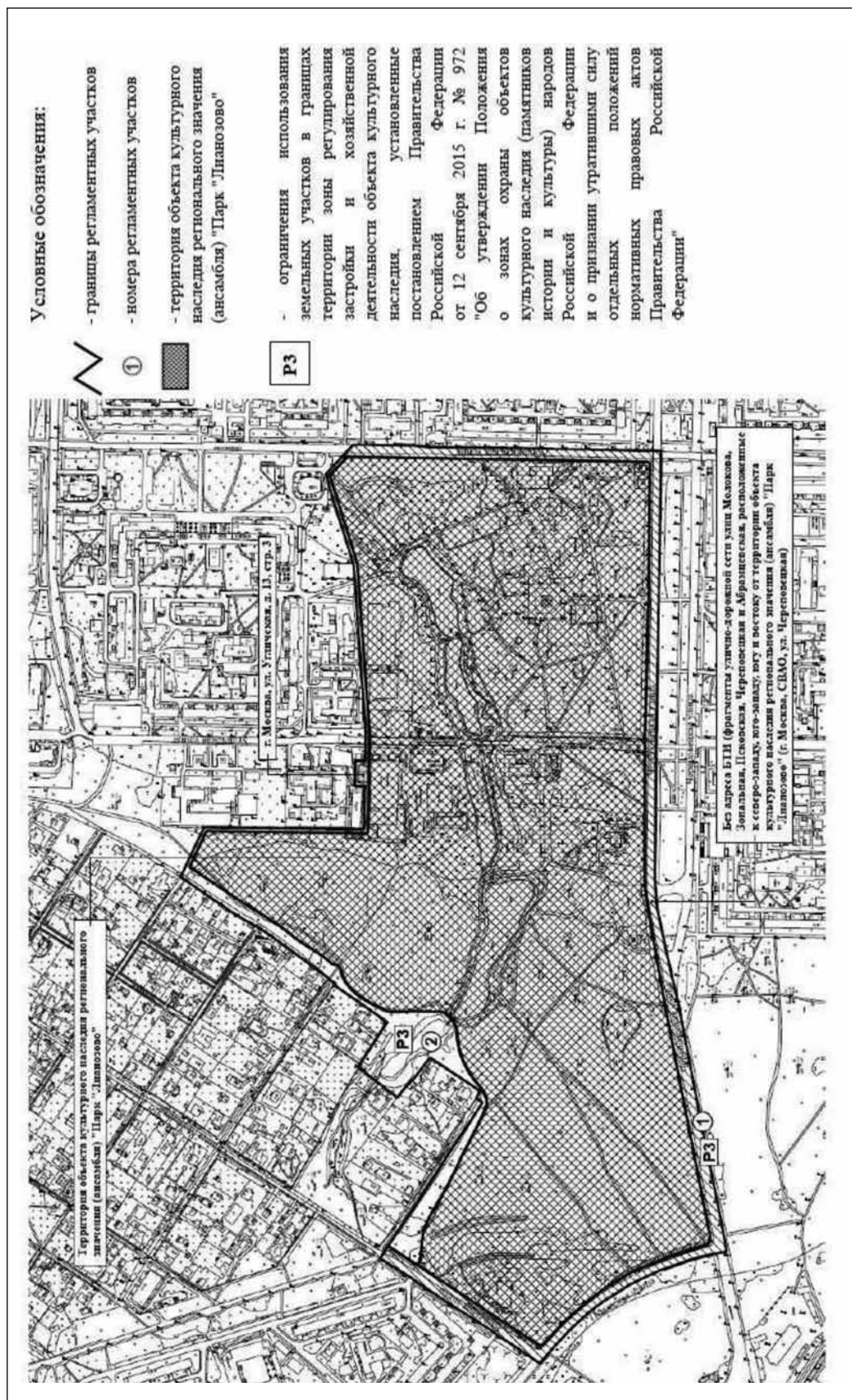
Координаты характерных точек внутренних границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк «Лианозово»

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
106	4185.80	26414.02	Фотограмметрический метод	Mt = 5
107	4233.84	26391.50		
108	4231.04	26179.03		
109	4335.86	26177.16		
110	4361.53	26176.31		
111	4453.95	26182.98		
112	4540.86	26189.38		
113	4551.86	26190.19		
114	4586.99	26192.78		
115	4704.34	26229.20		
116	4729.36	26205.99		
117	4729.23	26198.59		
118	4729.07	26188.87		
119	4722.78	25820.99		
120	4721.93	25804.47		
121	4555.10	25805.60		
122	4358.01	25811.08		
123	4158.25	25810.99		
124	4119.50	25805.18		
125	4000.00	25783.93		
126	3883.59	25761.59		
127	3709.60	25727.41		
128	3695.73	25724.68		
129	3692.23	25725.22		
130	3689.12	25724.51		
131	3685.82	25726.71		
132	3683.79	25728.58		
133	3676.16	25753.45		
134	3667.98	25778.07		
135	3664.83	25787.33		
136	3648.15	25828.14		
137	3643.40	25835.51		
138	3635.06	25849.17		
139	3628.76	25860.81		
140	3617.93	25875.80		
141	3599.22	25898.18		
142	3584.20	25916.15		
143	3552.65	25945.30		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
144	3550.03	25948.44		
145	3550.11	25950.38		
146	3552.57	25954.28		
147	3570.22	25981.41		
148	3594.66	26018.98		
149	3637.79	26083.54		
150	3655.73	26110.40		
151	3657.09	26113.09		
152	3662.43	26110.41		
153	3670.43	26108.14		
154	3681.10	26107.53		
155	3688.15	26107.12		
156	3701.99	26105.41		
157	3709.74	26102.36		
158	3727.96	26093.34		
159	3759.39	26074.73		
160	3785.94	26061.15		
161	3802.64	26053.72		
162	3839.91	26034.60		
163	3861.76	26024.13		
164	3870.33	26021.46		
165	3877.63	26021.65		
166	3883.79	26023.87		
167	3887.92	26025.90		
168	3896.93	26032.00		
169	3906.78	26040.06		
170	3914.65	26045.46		
171	3929.38	26052.83		
172	3943.80	26057.78		
173	3953.39	26059.62		
174	3963.29	26060.76		
175	3973.58	26061.72		
176	3979.36	26064.38		
177	3983.04	26067.18		
178	3990.41	26074.10		
179	3992.88	26078.29		
180	3993.84	26084.64		
181	3994.03	26099.37		
182	3994.41	26123.06		
183	3994.09	26125.41		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
184	3993.65	26130.74		
185	3993.52	26145.22		
186	3993.9	26150.68		
187	3995.11	26155.19		
188	4000.00	26165.77		
189	4004.19	26172.78		
190	4009.39	26182.37		
191	4017.39	26194.43		
192	4024.57	26201.86		
193	4034.92	26209.55		
194	4040.51	26212.47		
195	4052.70	26215.90		
196	4054.99	26218.31		
197	4057.27	26225.80		
198	4064.13	26234.18		
199	4070.61	26243.07		
200	4083.18	26262.89		
201	4091.31	26274.95		
202	4099.18	26284.60		
203	4106.68	26294.38		
204	4112.64	26303.78		
106	4185.80	26414.02		

Схема регламентных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйствования объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк «Лианозово»»



Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк «Лианозово»

1. Номер регламентного участка: 1
2. Ограничения использования земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк «Лианозово»: РЗ
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (фрагменты улично-дорожной сети улиц Молокова, Зональная, Псковская, Череповецкая и Абрамцевская, расположенные к северо-западу, юго-западу, югу и востоку от территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк «Лианозово» (г. Москва, СВАО, ул. Череповецкая)
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок, расположенный в границах территории общего пользования (улично-дорожная сеть): действие градостроительных регламентов не распространяется

1. Номер регламентного участка: 2		
2. Ограничения использования земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк «Лианозово»: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: г. Москва, ул. Угличская, д. 13, стр. 3		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 13, стр. 3		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 3 дома 13 (302 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (24 774 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается

6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	7,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций с обеспечением визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие существующего озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение элементов гидрографии – Верхнего Лианозовского пруда, очертаний береговых линий, отметок рельефа

6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды
------	-----------------	--

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: г. Москва, ул. Угличская, д. 13, стр. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
7.3	Конфигурация плана	Г-образная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж с мансардой/7,0 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	усложненная кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Научно-исследовательский машиностроительный институт (НИМИ), 1937 г., 1941 г.» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1083-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Научно-исследовательский машиностроительный институт (НИМИ), 1937 г., 1941 г.» в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Научно-исследовательский машиностроительный институт (НИМИ), 1937 г., 1941 г.» согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2025 г. № 1083-ПП*

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Научно-исследовательский машиностроительный институт (НИМИ), 1937 г., 1941 г.»

1. Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Научно-исследовательский машиностроительный институт (НИМИ), 1937 г., 1941 г.»

Город Москва, Ленинградское шоссе, д. 58, стр.1, 32, д. 58, корп. 4.



-  - территория объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Научно-исследовательский машиностроительный институт (НИМИ), 1937 г., 1941 г."
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Научно-исследовательский машиностроительный институт (НИМИ), 1937 г., 1941 г."
-  - характерные точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Научно-исследовательский машиностроительный институт (НИМИ), 1937 г., 1941 г."

3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Научно-исследовательский машиностроительный институт (НИМИ), 1937 г., 1941 г.»

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Научно-исследовательский машиностроительный институт (НИМИ), 1937 г., 1941 г.» проходят:

на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 1–3);

далее поворачивают и следуют на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 3–4);

далее поворачивают и следуют на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 4–5);

далее поворачивают и следуют на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 5–6);

далее поворачивают и следуют на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 6–7);

далее поворачивают и следуют на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 7–8);

далее поворачивают и следуют на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 8–9);

далее поворачивают и следуют на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 9–10);

далее поворачивают и следуют на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 10–12);

далее поворачивают и следуют на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 12–13);

далее поворачивают и следуют на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 13–14);

далее поворачивают и следуют на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 14–15);

далее поворачивают и следуют на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 15–16);

далее поворачивают и следуют на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 16–17);

далее поворачивают и следуют на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 17–19);

далее поворачивают и следуют на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 19–20);

далее поворачивают и следуют на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 20–21);

далее поворачивают и следуют на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 21–22);

далее поворачивают и следуют на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 22–24);

далее поворачивают и следуют на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 24–25);

далее поворачивают и следуют на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 25–28);

далее поворачивают и следуют на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 28–29);

далее поворачивают и следуют на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 29–30);

далее поворачивают и следуют на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 30–31);

далее поворачивают и следуют на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 31–32);

далее поворачивают и следуют на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 32–33);

далее поворачивают и следуют на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 33–36);

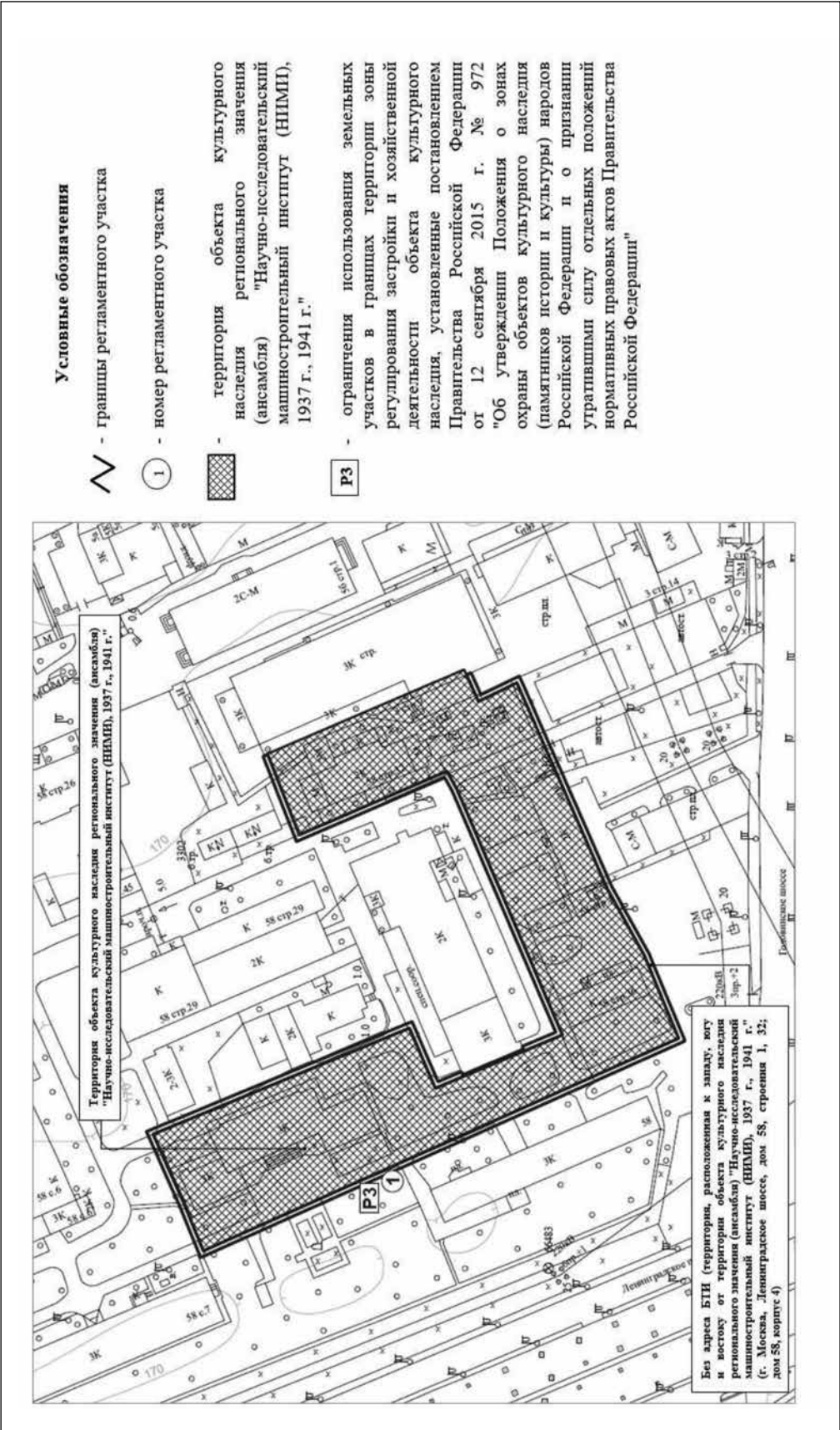
далее поворачивают и следуют на северо-запад по внутриквартальной территории в исходную точку 1.

4. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Научно-исследовательский машиностроительный институт (НИМИ), 1937 г., 1941 г.» в местной системе координат (МСК-77)

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	-1040,95	19417,03	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	-1019,83	19425,64		
3	-990,294	19438,78		
4	-946,054	19332,16		
5	-970,235	19321,76		
6	-966,265	19312,30		
7	-967,491	19311,79		
8	-957,170	19287,47		
9	-956,034	19287,93		
10	-950,376	19274,46		
11	-853,444	19315,97		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
12	-847,946	19319,07		
13	-873,644	19378,54		
14	-839,414	19391,96		
15	-838,610	19390,13		
16	-870,981	19377,44		
17	-845,404	19318,21		
18	-852,559	19314,18		
19	-951,441	19271,82		
20	-972,848	19322,81		
21	-948,657	19333,22		
22	-991,360	19436,12		
23	-1019,05	19423,80		
24	-1038,28	19415,96		
25	-952,798	19225,16		
26	-919,663	19238,82		
27	-892,739	19253,73		
28	-809,837	19290,08		
29	-817,354	19305,48		
30	-806,601	19310,33		
31	-805,797	19308,50		
32	-814,651	19304,50		
33	-807,133	19289,09		
34	-891,855	19251,93		
35	-918,789	19237,02		
36	-953,833	19222,57		
1	-1040,95	19417,03		

Схема регламентного участка в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Научно-исследовательский машиностроительный институт (НИМИ), 1937 г., 1941 г.»



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2025 г. № 1083-ПП

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Научно-исследовательский машиностроительный институт (НИМИ), 1937 г., 1941 г.»

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Ограничения использования земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Научно-исследовательский машиностроительный институт (НИМИ), 1937 г., 1941 г.»: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (территория, расположенная к западу, югу и востоку от территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Научно-исследовательский машиностроительный институт (НИМИ), 1937 г., 1941 г.» (г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 58, строения 1, 32; дом 58, корпус 4)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 682 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций с обеспечением визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль паровозного депо станции «Подмосковная» Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г., архитектор Ю.Ф.Дидерикс» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1084-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль паровозного депо станции «Подмосковная» Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г., архитектор Ю.Ф.Дидерикс» в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль паровозного депо станции «Подмосковная» Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г., архитектор Ю.Ф.Дидерикс» согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

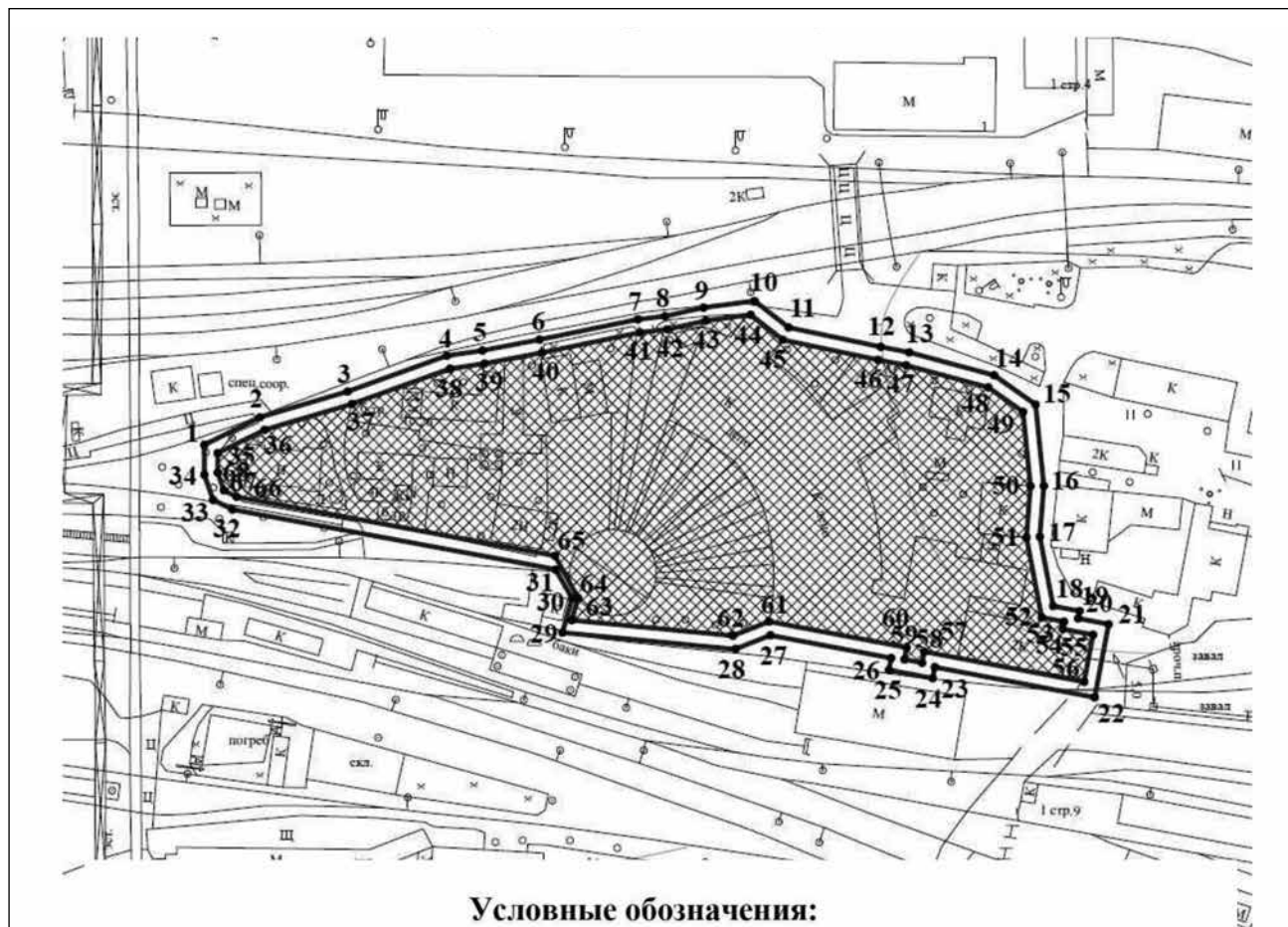
*к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2025 г. № 1084-ПП*

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль паровозного депо станции «Подмосковная» Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г., архитектор Ю.Ф.Дидерикс»

1. Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль паровозного депо станции «Подмосковная» Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г., архитектор Ю.Ф.Дидерикс»

Москва, 7-й километр Рижской железной дороги.

2. Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль паровозного депо станции «Подмосковная» Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г., архитектор Ю.Ф.Дидерикс»



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Ансамбль паровозного депо станции "Подмосковная" Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г., архитектор Ю.Ф.Дидерикс"
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Ансамбль паровозного депо станции "Подмосковная" Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г., архитектор Ю.Ф.Дидерикс"
-  - характерные точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Ансамбль паровозного депо станции "Подмосковная" Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г., архитектор Ю.Ф.Дидерикс"

3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль паровозного депо станции «Подмосковная» Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г., архитектор Ю.Ф.Дидерикс»

Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль паровозного депо станции «Подмосковная» Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г., архитектор Ю.Ф.Дидерикс» проходят:

на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 1–10);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 10–19);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 19–20);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 20–21);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 21–22);

далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 22–23);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 23–24);

далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 24–25);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 25–26);

далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 26–27);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 27–28);

далее проходят на запад по внутриквартальной территории (точки 28–29);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 29–30);

далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 30–33);

далее проходят на северо-восток в исходную точку 1.

Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль паровозного депо станции «Подмосковная» Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г., архитектор Ю.Ф.Дидерикс» проходят:

на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 35–44);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 44–53);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 53–54);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 54–55);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 55–56);

далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 56–57);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 57–58);

далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 58–59);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 59–60);

далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 60–61);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 61–62);

далее проходят на запад по внутриквартальной территории (точки 62–63);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 63–64);

далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 64–67);

далее проходят на северо-восток в исходную точку 35.

4. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль паровозного депо станции «Подмосковная» Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г., архитектор Ю.Ф.Дидерикс» в местной системе координат (МСК-77)

Координаты характерных точек внешних границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль паровозного депо станции «Подмосковная» Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г., архитектор Ю.Ф.Дидерикс»

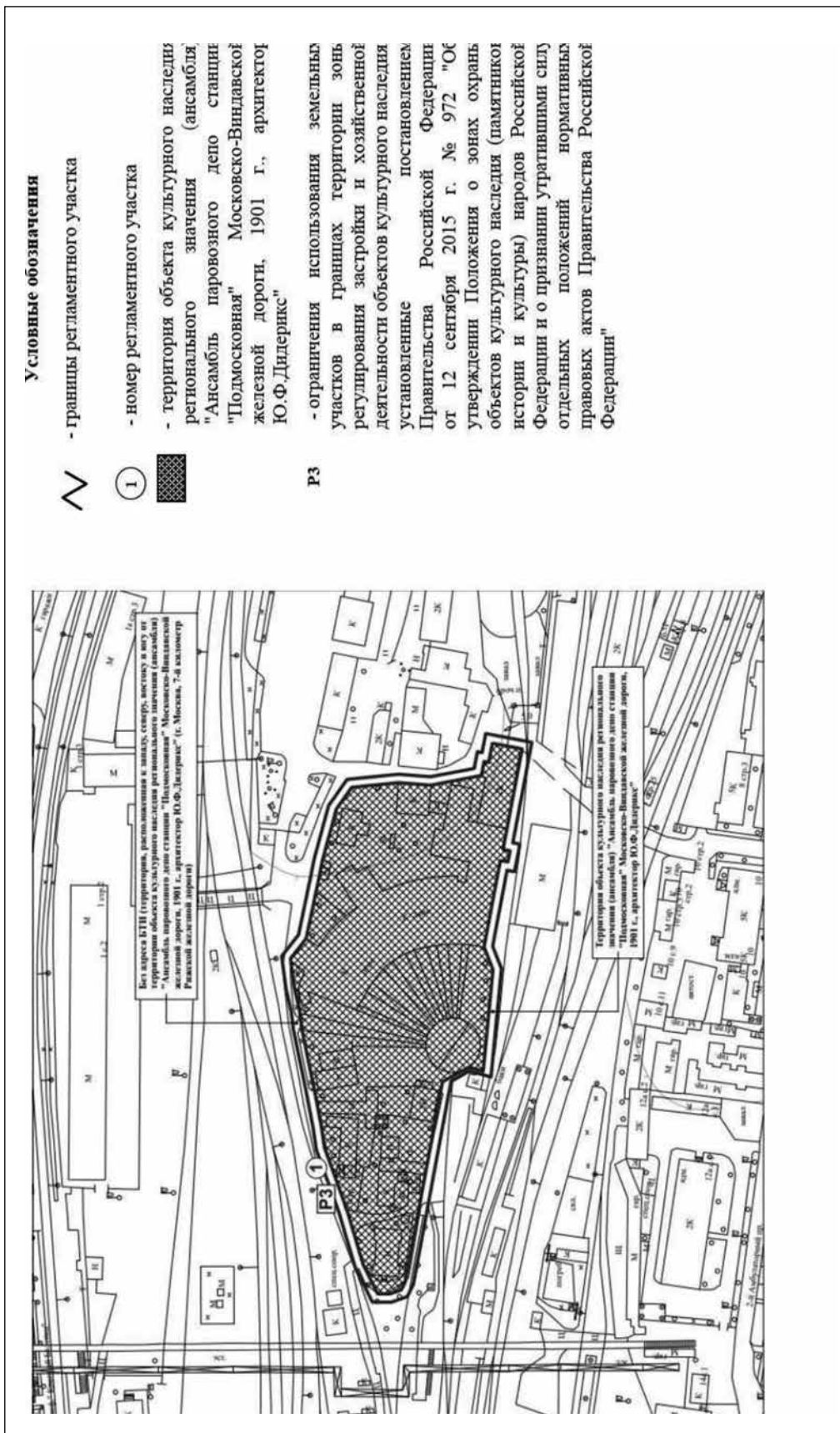
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	1831,34	16383,03	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	1848,01	16391,28		
3	1874,47	16399,08		
4	1904,21	16409,85		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
5	1914,93	16411,42		
6	1932,09	16414,71		
7	1961,70	16420,82		
8	1969,86	16421,78		
9	1981,45	16424,38		
10	1996,76	16426,40		
11	2007,01	16418,38		
12	2034,70	16412,54		
13	2043,26	16410,87		
14	2068,77	16403,97		
15	2081,27	16395,14		
16	2083,74	16370,63		
17	2082,54	16355,31		
18	2086,54	16334,39		
19	2094,49	16332,87		
20	2094,07	16330,65		
21	2103,23	16328,90		
22	2099,04	16306,84		
23	2050,97	16315,97		
24	2050,32	16312,58		
25	2037,18	16315,11		
26	2037,85	16318,69		
27	2001,53	16325,57		
28	1990,85	16321,35		
29	1939,00	16326,38		
30	1941,91	16336,72		
31	1936,91	16345,46		
32	1839,77	16363,52		
33	1834,01	16366,40		
34	1831,34	16373,96		
1	1831,34	16383,03		

Координаты характерных точек внутренних границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль паровозного депо станции «Подмосковная» Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г., архитектор Ю.Ф.Дидерикс»

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
35	1835,34	16380,55	Фотограмметрический метод	Mt = 5
36	1849,47	16387,54		
37	1875,72	16395,28		
38	1905,19	16405,95		
39	1915,60	16407,48		
40	1932,87	16410,78		
41	1962,34	16416,87		
42	1970,53	16417,83		
43	1982,15	16420,43		
44	1995,61	16422,21		
45	2005,27	16414,65		
46	2033,90	16408,62		
47	2042,35	16406,97		
48	2067,05	16400,30		
49	2077,47	16392,93		
50	2079,72	16370,58		
51	2078,51	16355,09		
52	2083,12	16330,96		
53	2089,82	16329,69		
54	2089,40	16327,47		
55	2098,55	16325,72		
56	2095,85	16311,52		
57	2047,78	16320,64		
58	2047,14	16317,27		
59	2041,84	16318,29		
60	2042,51	16321,88		
61	2001,14	16329,72		
62	1990,27	16325,43		
63	1941,76	16330,13		
64	1943,70	16336,83		
65	1936,75	16349,56		
66	1841,05	16367,35		
67	1837,24	16369,25		
68	1835,34	16374,65		
35	1835,34	16380,55		

Схема регламентного участка в границах территории застройки и хозяйствования зоны регулирования застройки и хозяйствования объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль паровозного депо станции «Подмосковная» Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г., архитектор Ю.Ф.Дидерикс»



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2025 г. № 1084-ПП

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль паровозного депо станции «Подмосковная» Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г., архитектор Ю.Ф.Дидерикс»

1. Номер регламентного участка: 1
2. Ограничения использования земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль паровозного депо станции «Подмосковная» Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г., архитектор Ю.Ф.Дидерикс»: РЗ
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (территория, расположенная к западу, северу, востоку и югу от территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль паровозного депо станции «Подмосковная» Московско-Виндавской железной дороги, 1901 г., архитектор Ю.Ф.Дидерикс» (г. Москва, 7-й километр Рижской железной дороги)
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и занятый линейными объектами: действие градостроительных регламентов не распространяется

Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Аэроклуб им. В.П.Чкалова, 1935 г., инженер-строитель В.М.Светличный. Клуб посещали И.В.Сталин, А.В.Косарев, М.Н.Тухачевский, В.П.Чкалов, В.С.Гризодубова, Н.Н.Поликарпов и другие» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1085-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Аэроклуб им. В.П.Чкалова, 1935 г., инженер-строитель В.М.Светличный. Клуб посещали И.В.Сталин, А.В.Косарев, М.Н.Тухачевский,

В.П.Чкалов, В.С.Гризодубова, Н.Н.Поликарпов и другие» в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Аэроклуб им.В.П.Чкалова, 1935 г., инженер-строитель В.М.Светличный. Клуб посещали И.В.Сталин, А.В.Косарев, М.Н.Тухачевский, В.П.Чкалов, В.С.Гризодубова, Н.Н.Поликарпов и другие» согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

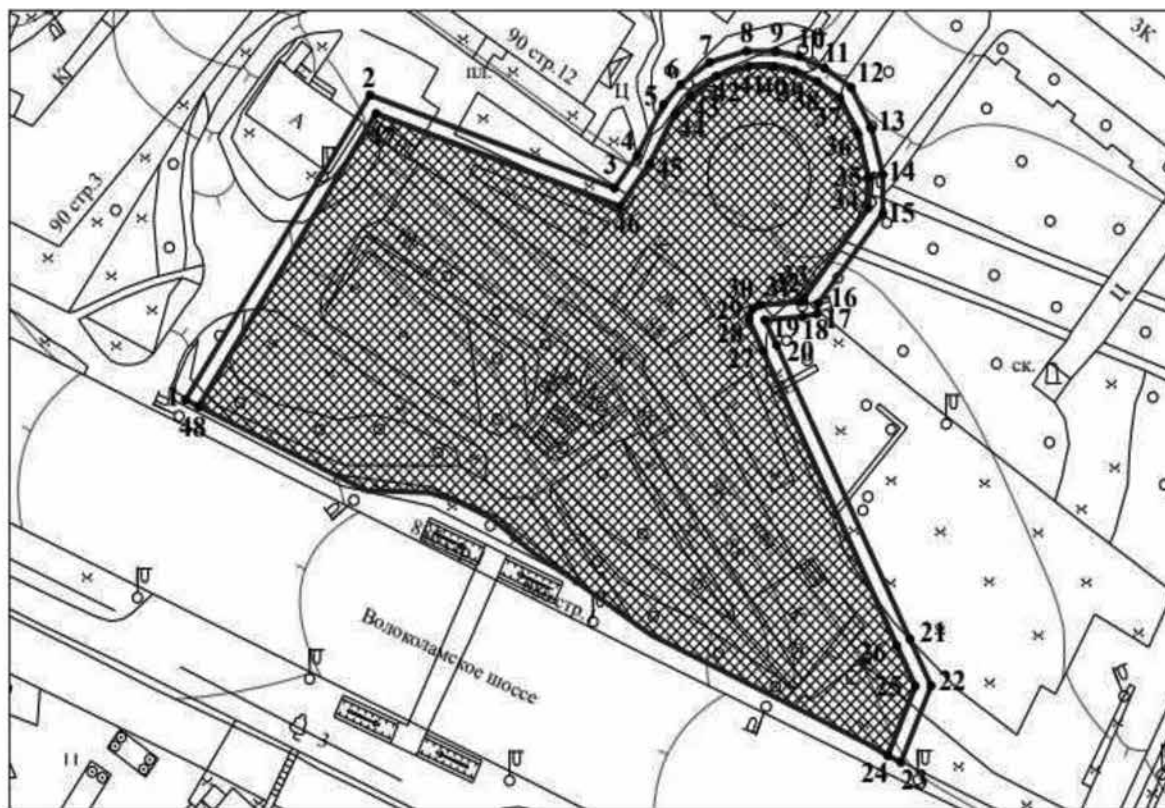
к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2025 г. № 1085-ПП

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Аэроклуб им. В.П.Чкалова, 1935 г., инженер-строитель В.М.Светличный. Клуб посещали И.В.Сталин, А.В.Косарев, М.Н.Тухачевский, В.П.Чкалов, В.С.Гризодубова, Н.Н.Поликарпов и другие»

1. Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Аэроклуб им. В.П.Чкалова, 1935 г., инженер-строитель В.М.Светличный. Клуб посещали И.В.Сталин, А.В.Косарев, М.Н.Тухачевский, В.П.Чкалов, В.С.Гризодубова, Н.Н.Поликарпов и другие»

Москва, Волоколамское шоссе, дом 88.

2. Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Аэроклуб им. В.П.Чкалова, 1935 г., инженер-строитель В.М.Светличный. Клуб посещали И.В.Сталин, А.В.Косарев, М.Н.Тухачевский, В.П.Чкалов, В.С.Гризодубова, Н.Н.Поликарпов и другие»



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Аэроклуб им. В.П.Чкалова, 1935 г., инженер-строитель В.М.Светличный. Клуб посещали И.В.Сталин, А.В.Косарев, М.Н.Тухачевский, В.П.Чкалов, В.С.Гризодубова, Н.Н.Поликарпов и другие"
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Аэроклуб им. В.П.Чкалова, 1935 г., инженер-строитель В.М.Светличный. Клуб посещали И.В.Сталин, А.В.Косарев, М.Н.Тухачевский, В.П.Чкалов, В.С.Гризодубова, Н.Н.Поликарпов и другие"
-  1 - характерные точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Аэроклуб им. В.П.Чкалова, 1935 г., инженер-строитель В.М.Светличный. Клуб посещали И.В.Сталин, А.В.Косарев, М.Н.Тухачевский, В.П.Чкалов, В.С.Гризодубова, Н.Н.Поликарпов и другие"

3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Аэроклуб им. В.П.Чкалова, 1935 г., инженер-строитель В.М.Светличный. Клуб посещали И.В.Сталин, А.В.Косарев, М.Н.Тухачевский, В.П.Чкалов, В.С.Гризодубова, Н.Н.Поликарпов и другие»

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Аэроклуб им. В.П.Чкалова, 1935 г., инженер-строитель В.М.Светличный. Клуб посещали И.В.Сталин, А.В.Косарев, М.Н.Тухачевский, В.П.Чкалов, В.С.Гризодубова, Н.Н.Поликарпов и другие» проходят:

на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 1–2);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 2–3);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 3–10);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 10–15);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 15–16);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 16–17);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 17–19);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 19–22);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 22–23);

далее проходят на северо-запад вдоль четной стороны линии застройки Волоколамского шоссе (точки 23–24);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 24–25);

далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 25–28);

далее проходят на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 28–34);

далее проходят на северо-запад по внутриквартальной территории (точки 34–38);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 38–46);

далее проходят на запад по внутриквартальной территории (точки 46–47);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 47–48);

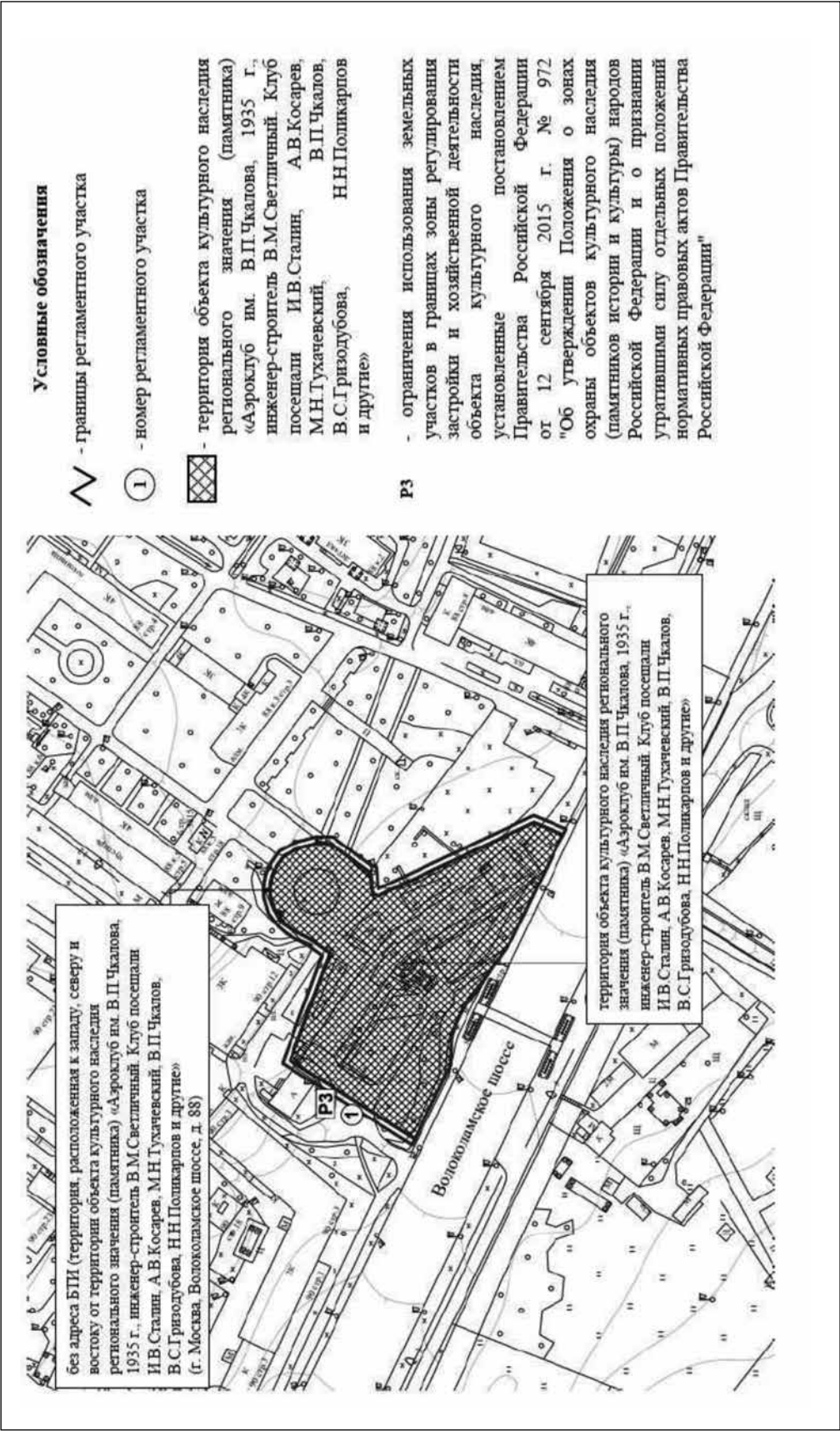
далее проходят на северо-запад вдоль четной стороны линии застройки Волоколамского шоссе в исходную точку 1.

4. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Аэроклуб им. В.П.Чкалова, 1935 г., инженер-строитель В.М.Светличный. Клуб посещали И.В.Сталин, А.В.Косарев, М.Н.Тухачевский, В.П.Чкалов, В.С.Гризодубова, Н.Н.Поликарпов и другие» в местной системе координат (МСК-77)

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	-3666,47	17389,76	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	-3628,41	17449,48		
3	-3577,98	17431,22		
4	-3573,33	17437,61		
5	-3567,92	17447,60		
6	-3564,39	17451,48		
7	-3558,42	17455,91		
8	-3550,76	17458,10		
9	-3544,78	17458,10		
10	-3539,90	17457,10		
11	-3534,69	17454,73		
12	-3529,21	17450,98		
13	-3524,99	17442,91		
14	-3522,65	17433,88		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
15	-3522,65	17426,32		
16	-3536,01	17408,61		
17	-3536,20	17406,57		
18	-3539,21	17406,00		
19	-3546,98	17405,39		
20	-3544,59	17400,48		
21	-3517,09	17342,84		
22	-3512,68	17333,66		
23	-3518,96	17318,72		
24	-3521,67	17320,02		
25	-3515,97	17333,58		
26	-3519,79	17341,54		
27	-3547,29	17399,18		
28	-3550,33	17405,41		
29	-3549,54	17407,52		
30	-3547,95	17408,32		
31	-3539,61	17408,98		
32	-3538,98	17409,10		
33	-3538,92	17409,74		
34	-3525,65	17427,33		
35	-3525,65	17433,50		
36	-3527,81	17441,83		
37	-3531,52	17448,93		
38	-3536,17	17452,11		
39	-3540,83	17454,23		
40	-3545,09	17455,10		
41	-3550,34	17455,10		
42	-3557,07	17453,17		
43	-3562,37	17449,24		
44	-3565,45	17445,85		
45	-3570,78	17436,00		
46	-3576,88	17427,64		
47	-3627,17	17445,84		
48	-3663,74	17388,46		
1	-3666,47	17389,76		

Схема регламентного участка в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Аэроклуб им. В.П.Чкалова, 1935 г., инженер-строитель В.М.Светличный. Клуб посетили И.В.Сталин, А.В.Косарев, М.Н.Тухачевский, В.П.Чкалов, В.С.Гризодубова, Н.Н.Поликарпов и другие»



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2025 г. № 1085-ПП

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Аэроклуб им. В.П.Чкалова, 1935 г., инженер-строитель В.М.Светличный. Клуб посещали И.В.Сталин, А.В.Косарев, М.Н.Тухачевский, В.П.Чкалов, В.С.Гризодубова, Н.Н.Поликарпов и другие»

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Ограничения использования земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Аэроклуб им. В.П.Чкалова, 1935 г., инженер-строитель В.М.Светличный. Клуб посещали И.В.Сталин, А.В.Косарев, М.Н.Тухачевский, В.П.Чкалов, В.С.Гризодубова, Н.Н.Поликарпов и другие»: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (территория, расположенная к западу, северу и востоку от территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Аэроклуб им. В.П.Чкалова, 1935 г., инженер-строитель В.М.Светличный. Клуб посещали И.В.Сталин, А.В.Косарев, М.Н.Тухачевский, В.П.Чкалов, В.С.Гризодубова, Н.Н.Поликарпов и другие» (г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 88)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 018 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций с обеспечением визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Сторожевой дом Московской Окружной железной дороги, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1086-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Сторожевой дом Московской Окружной железной дороги, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский» в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Сторожевой дом Московской Окружной железной дороги, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский» согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

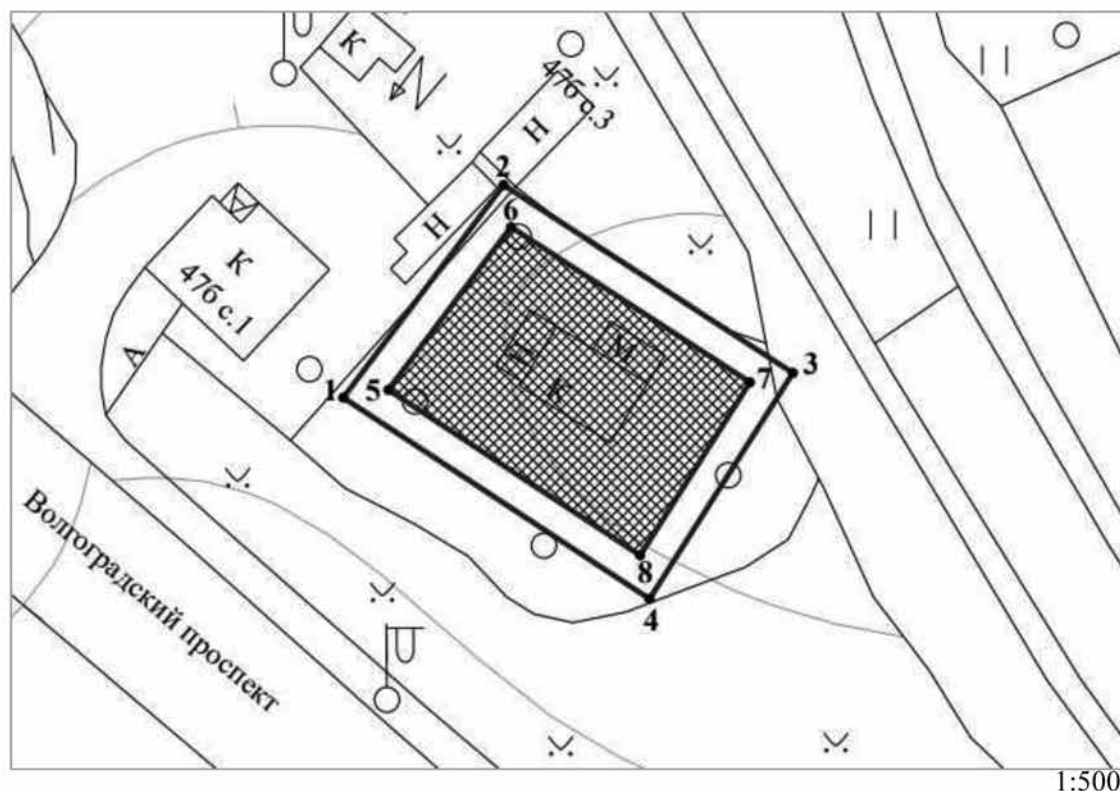
*к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2025 г. № 1086-ПП*

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Сторожевой дом Московской Окружной железной дороги, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский»

1. Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Сторожевой дом Московской Окружной железной дороги, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский»

Город Москва, в 18 метрах в юго-восточном направлении от строения 1 дома 47Б по Волгоградскому проспекту.

2. Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Сторожевой дом Московской Окружной железной дороги, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский»



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Сторожевой дом Московской Окружной железной дороги, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский"
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Сторожевой дом Московской Окружной железной дороги, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский"
-  - характерные точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Сторожевой дом Московской Окружной железной дороги, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский"

3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Сторожевой дом Московской Окружной железной дороги, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский»

Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Сторожевой дом Московской Окружной железной дороги, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский» проходят:

на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 1–2);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 2–3);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 3–4);

далее проходят на северо-запад в исходную точку 1.

Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Сторожевой дом Московской Окружной железной дороги, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский» проходят:

на северо-восток по внутриквартальной территории (точки 5–6);

далее проходят на юго-восток по внутриквартальной территории (точки 6–7);

далее проходят на юго-запад по внутриквартальной территории (точки 7–8);

далее проходят на северо-запад в исходную точку 5.

4. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Сторожевой дом Московской Окружной железной дороги, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский» в местной системе координат (МСК-77)

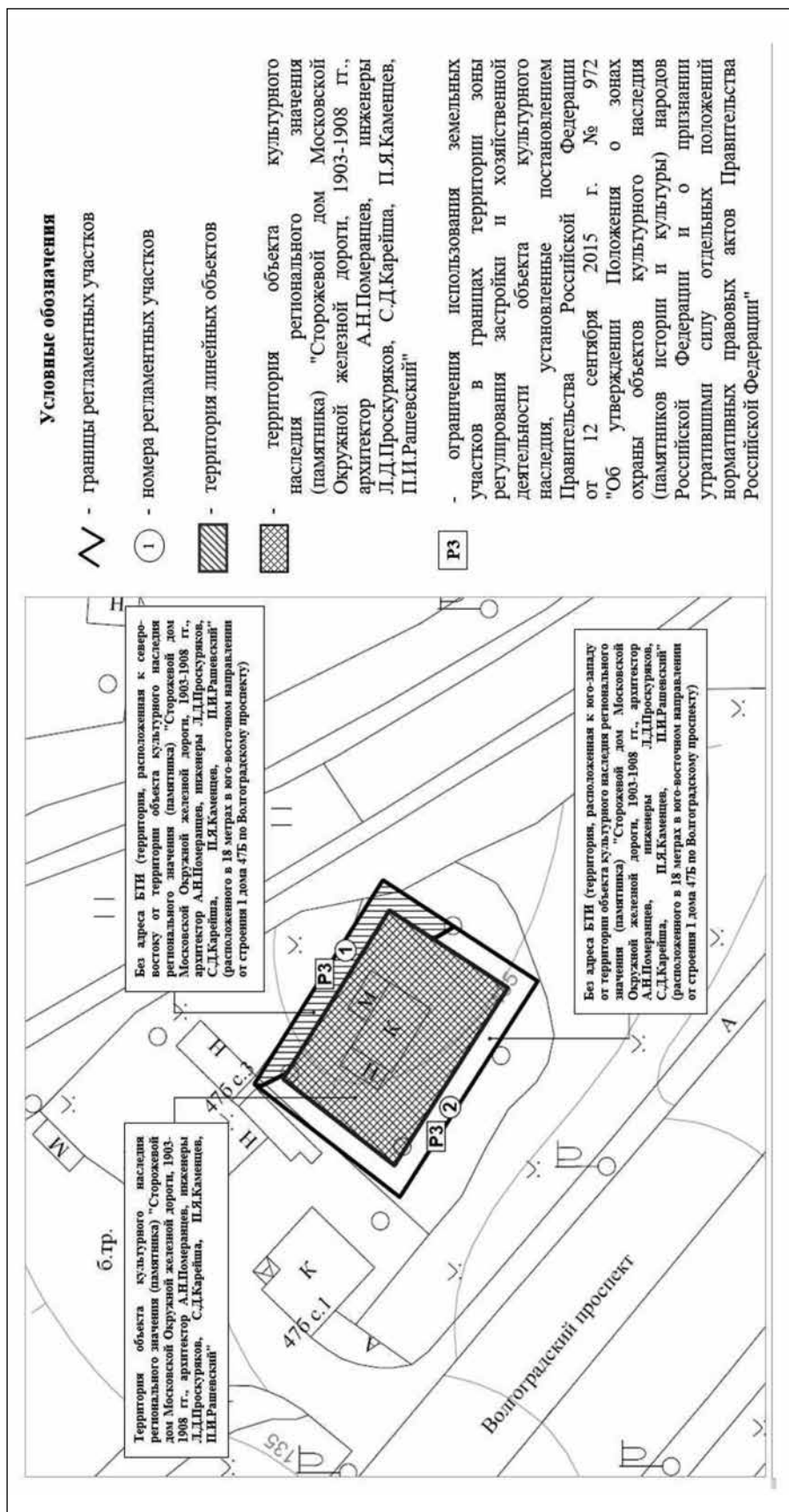
Координаты характерных точек внешних границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Сторожевой дом Московской Окружной железной дороги, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский»

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	13097,95	5688,91	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	13110,79	5705,88		
3	13133,97	5690,89		
4	13122,49	5672,83		
1	13097,95	5688,91		

Координаты характерных точек внутренних границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Сторожевой дом Московской Окружной железной дороги, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский»

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
5	13101,558	5689,533	Фотограмметрический метод	Mt = 5
6	13111,383	5702,528		
7	13130,530	5690,128		
8	13121,733	5676,304		
5	13101,558	5689,533		

Схема регламентных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Сторожевой дом Московской Окружной железной дороги, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский»



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 13 мая 2025 г. № 1086-ПП

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Сторожевой дом Московской Окружной железной дороги, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский»

1. Номер регламентного участка: 1
2. Ограничения использования земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Сторожевой дом Московской Окружной железной дороги, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский»: РЗ
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (территория, расположенная к северо-востоку от территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Сторожевой дом Московской Окружной железной дороги, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский» (расположенного в 18 метрах в юго-восточном направлении от строения 1 дома 47Б по Волгоградскому проспекту)
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок, расположенный в границах территории общего пользования (улично-дорожная сеть): действие градостроительных регламентов не распространяется

1. Номер регламентного участка: 2		
2. Ограничения использования земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Сторожевой дом Московской Окружной железной дороги, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский»: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (территория, расположенная к юго-западу от территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Сторожевой дом Московской Окружной железной дороги, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский» (расположенного в 18 метрах в юго-восточном направлении от строения 1 дома 47Б по Волгоградскому проспекту)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (141 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается

6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций с обеспечением визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие цифровой среды и инноваций»

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1088-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 13 ноября 2024 г. № 22 «О бюджете города Москвы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2025 году грант юридическому лицу, указанному в приложении к настоящему постановлению, в рамках реализации Департаментом предпринимательства и инновационного развития города Москвы соответствующего мероприятия Государственной программы

города Москвы «Развитие цифровой среды и инноваций» за счет бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1088-ПП от 13.05.2025 г. не подлежит опубликованию.

О признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2025 года № 1090-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление Правительства Москвы от 8 декабря 1998 г. № 942 «О порядке приемки жилых домов в эксплуатацию и возмещения убытков жилищных организаций от несвоевременной реализации и распределения жилой и нежилой площади».

1.2. Постановление Правительства Москвы от 6 апреля 1999 г. № 292 «О признании дома 6, стр. 4 по улице Старая Басманная аварийным и отселении жителей».

1.3. Постановление Правительства Москвы от 25 мая 1999 г. № 458 «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 8 декабря 1998 г. № 942 «О порядке приемки жилых домов в эксплуатацию и возмещения убытков жилищных организаций от несвоевременной реализации и распределения жилой и нежилой площади».

1.4. Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2000 г. № 914 «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 08.12.98 № 942 «О порядке приемки жилых домов в эксплуатацию и возмещения убытков жилищных организаций от несвоевременной реализации и распределения жилой и нежилой площади».

1.5. Постановление Правительства Москвы от 31 августа 2004 г. № 595-ПП «О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 8 декабря 1998 года № 942».

1.6. Постановление Правительства Москвы от 11 января 2005 г. № 7-ПП «О завершении строительства жилого дома по ул. Старая Басманная, д. 6, стр. 4 для временного проживания».

1.7. Постановление Правительства Москвы от 16 августа 2005 г. № 616-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 11 января 2005 г. № 7-ПП».

1.8. Постановление Правительства Москвы от 28 декабря 2005 г. № 1071-ПП «О строительстве жилого дома по адресу: ул. Учинская, вл. 1–9, корп. 14 (Северный административный округ)».

1.9. Постановление Правительства Москвы от 30 января 2007 г. № 58-ПП «О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 28 декабря 2005 г. № 1071-ПП».

1.10. Постановление Правительства Москвы от 19 июня 2007 г. № 466-ПП «О мерах по защите интересов граждан, пострадавших от неисполнения обязательств Командитным товариществом «Социальная инициатива и компания», и завершении строительства жилых домов по адресу: бульвар Маршала Рокоссовского, вл. 42 и вл. 5–8».

1.11. Постановление Правительства Москвы от 31 июля 2007 г. № 644-ПП «Об утверждении Регламента подготовки Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы распоряжений о закреплении жилой площади (по форме 4 Единой информационной системы «Жилище»)».

1.12. Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2007 г. № 1059-ПП «О мерах по защите интересов граждан, пострадавших от неисполнения обязательств ООО «Пластбау М», и завершении строительства жилых домов по адресам: ул. Наримановская, вл. 8, корп. 1 и 2 (Восточный административный округ города Москвы), Севастопольский просп., вл. 51 (Юго-Западный административный округ города Москвы), ул. Дубнинская, вл. 30А (Северный административный округ города Москвы)».

1.13. Постановление Правительства Москвы от 25 марта 2008 г. № 217-ПП «О подборе площади для граждан, пострадавших от неисполнения обязательств ООО «Мастерок» по строительству жилых домов по адресам: 1-й Ольховский туп., вл. 4, ул. Новослободская, д. 54, стр. 2, д. 52, стр. 2».

1.14. Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2008 г. № 1073-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 19 июня 2007 г. № 466-ПП».

1.15. Постановление Правительства Москвы от 23 июня 2009 г. № 585-ПП «О завершении реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома по адресу: бульв. Маршала Рокоссовского, вл. 42».

1.16. Постановление Правительства Москвы от 29 сентября 2009 г. № 1053-ПП «Об определении размера доплат «обманутыми вкладчиками» за предоставляемые жилые помещения из жилищного фонда города Москвы».

1.17. Постановление Правительства Москвы от 22 декабря 2009 г. № 1405-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 19 июня 2007 г. № 466-ПП».

1.18. Постановление Правительства Москвы от 16 февраля 2010 г. № 148-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2007 г. № 1059-ПП».

1.19. Постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 170-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2007 г. № 1059-ПП».

1.20. Пункт 3 постановления Правительства Москвы от 8 июня 2010 г. № 471-ПП «О внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов Правительства Москвы».

1.21. Постановление Правительства Москвы от 24 августа 2010 г. № 746-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 марта 2008 г. № 217-ПП».

1.22. Постановление Правительства Москвы от 19 октября 2010 г. № 951-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2007 г. № 1059-ПП».

1.23. Пункт 5 постановления Правительства Москвы от 14 февраля 2012 г. № 43-ПП «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан».

1.24. Пункт 4 постановления Правительства Москвы от 15 июня 2012 г. № 272-ПП «О мерах по совершенствованию содержания жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности города Москвы, внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

1.25. Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2012 г. № 429-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 19 июня 2007 г. № 466-ПП».

1.26. Пункт 9 постановления Правительства Москвы от 24 апреля 2013 г. № 263-ПП «О внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы и признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 26 июня 2007 г. № 540-ПП».

1.27. Пункт 3 постановления Правительства Москвы от 9 декабря 2014 г. № 741-ПП «О внесении изменений в правовые акты города Москвы».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Об утверждении Типового положения о закупках товаров, работ, услуг отдельных автономных некоммерческих организаций

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2025 года № 1098-ПП

В целях повышения эффективности закупочной деятельности, осуществляемой в том числе за счет средств субсидий и грантов в форме субсидий, предоставленных из бюджета города Москвы отдельным автономным некоммерческим организациям, **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить Типовое положение о закупках товаров, работ, услуг отдельных автономных некоммерческих организаций (приложение).

2. Установить, что:

2.1. Типовое положение о закупках товаров, работ, услуг отдельных автономных некоммерческих организаций (далее – Типовое положение) применяется при раз-

работке и утверждении положений о закупках товаров (работ, услуг) автономных некоммерческих организаций, учредителем (одним из учредителей) которых является город Москва, государственное учреждение города Москвы, государственное унитарное предприятие города Москвы, хозяйственное общество, в уставном капитале которого доля города Москвы превышает 50 процентов, дочернее хозяйственное общество, в уставном капитале которого более 50 процентов долей в совокупности принадлежит указанным юридическим лицам, а также дочернее хозяйственное общество, в уставном капитале которого более 50 процентов долей в совокупности принадлежит указанному дочернему обществу (далее – АНО города Москвы).

2.2. АНО города Москвы разрабатывают и утверждают положения о закупках товаров, работ, услуг в соответствии с Типовым положением в срок не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления. Положения о закупках товаров, работ, услуг АНО города Москвы, утвержденные до дня вступления в силу настоящего постановления, подлежат приведению в соответствие с Типовым положением в срок не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

2.3. При внесении изменений в Типовое положение внесение изменений в положение о закупках товаров, работ, услуг АНО города Москвы, в том числе утверждение его в новой редакции, осуществляется в срок не позднее 30 календарных дней со дня внесения изменений в Типовое положение.

2.4. Включение в положение о закупках товаров, работ, услуг АНО города Москвы отраслевой специфики АНО города Москвы, не предусмотренной Типовым положением, осуществляется при наличии согласования заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, осуществляющего координацию деятельности исполнительного органа города Москвы, юридического лица, являющегося учредителем АНО города Москвы в соответствии с пунктом 2.1 настоящего постановления, и Главного контрольного управления города Москвы.

2.5. Действие положения о закупках товаров, работ, услуг АНО города Москвы, утвержденного в соответствии с Типовым положением или приведенного в соответствие с ним, не распространяется на правоотношения, возникшие по итогам проведения закупок, извещения об осуществлении которых размещены до даты утверждения (изменения) положения о закупках товаров, работ, услуг АНО города Москвы в соответствии с Типовым положением.

3. Признать утратившим силу пункт 5.2.10 приложения к постановлению Правительства Москвы от 24 декабря 2024 г. № 3128-ПП «О предоставлении субсидий, грантов в форме субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Багрееву М.А., министра Правительства Москвы, начальника Главного контрольного управления города Москвы Данчикова Е.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 14 мая 2025 г. № 1098-ПП

Типовое положение о закупках товаров, работ, услуг отдельных автономных некоммерческих организаций

1. Общие положения

1.1. Положение о закупках товаров, работ услуг (далее – Положение) определяет правила и порядок осуществления закупок товаров, работ и услуг (далее также – закупки) автономной некоммерческой организации _____ (далее – Заказчик) (указывается наименование заказчика), в том числе определения и обоснования начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), подготовки и осуществления закупок, порядок и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров.

1.2. При осуществлении закупок Заказчик руководствуется следующими принципами:

1.2.1. Информационная открытость закупки.

1.2.2. Равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупок.

1.2.3. Экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек Заказчика.

1.2.4. Отсутствие ограничения допуска к участию в закупке путем установления неизмеряемых требований к участникам закупки.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие определения:

1.3.1. Учредитель Заказчика – исполнительные органы города Москвы, государственное учреждение города Москвы, государственное унитарное предприятие города Москвы, хозяйственное общество, в уставном капитале которого доля города Москвы превышает 50 процентов, дочернее хозяйственное общество, в уставном капитале которого более 50 процентов долей в совокупности принадлежит указанным юридическим лицам, а также дочернее хозяйственное общество, в уставном капитале которого более 50 процентов долей в совокупности принадлежит указанному дочернему обществу.

1.3.2. Отраслевая специфика Заказчика – перечень дополнительных требований при осуществлении закупочной деятельности, связанных с целями и (или) видом деятельности Заказчика, включаемых в настоящее Положение.

1.3.3. Документация о закупке – комплект документов (в том числе проект договора), содержащий полную

информацию о предмете, условиях участия и правилах проведения конкурентной закупки, правилах подготовки, оформления и подачи заявки участником такой закупки, правилах выбора поставщика (подрядчика, исполнителя), а также об условиях заключаемого по результатам такой закупки договора.

1.3.4. Начальная (максимальная) цена договора, цена договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее – Н(М)ЦД, ЦДЕП), – предельно допустимая цена договора, сумма цен единиц товаров, работ, услуг, цена единицы товара, работы, услуги, максимальное значение цены договора (в случае если количество поставляемых товаров, объем подлежащих выполнению работ, оказанию услуг невозможно определить), определяемая Заказчиком в извещении и (или) документации о закупке.

1.3.5. Закупочная комиссия – коллегиальный орган, создаваемый Заказчиком для рассмотрения, оценки, сопоставления заявок, поданных на участие в конкурентной закупке, и определения победителя такой закупки.

1.3.6. Участник закупки – юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника конкурентной закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» (далее – Закон № 255-ФЗ), либо любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, или несколько таких физических лиц, выступающих на стороне одного участника конкурентной закупки, за исключением физического лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Законом № 255-ФЗ. В случае принятия участия на стороне одного участника конкурентной закупки объединения нескольких юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, такой участник признается коллективным участником (далее – коллективный участник), особенности участия которого определяют настоящим Положением.

1.3.7. Заявка на участие в закупке – комплект документов, содержащий предложение участника конкурентной закупки, направленный Заказчику по форме и в порядке, установленном настоящим Положением.

1.3.8. Поставщик (подрядчик, исполнитель) – юридическое или физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, осуществляющее поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг Заказчику.

1.3.9. Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

1.4. В настоящем Положении используются также иные термины и определения, используемые в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

2. Нормативное правовое регулирование осуществления закупок, область применения Положения

2.1. Нормативное правовое регулирование осуществления закупок в соответствии с настоящим Положением основывается на положениях Гражданского кодекса Российской Федерации, иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы, регулирующих отношения, связанные с осуществлением закупок.

2.2. Действие настоящего Положения не распространяется на правоотношения, связанные с:

2.2.1. Куплей-продажей ценных бумаг, приобретением долей в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ, обществ и паев в паевых фондах производственных кооперативов, валютных ценностей, драгоценных металлов, а также заключением договоров, являющихся производными финансовыми инструментами (за исключением договоров, которые заключаются вне сферы биржевой торговли и исполнение обязательств по которым предусматривает поставки товаров).

2.2.2. Приобретением Заказчиком биржевых товаров на товарной бирже в соответствии с законодательством Российской Федерации о товарных биржах и биржевой торговле.

2.2.3. Осуществлением Заказчиком закупок товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ).

2.2.4. Закупкой в области военно-технического сотрудничества.

2.2.5. Закупкой товаров, работ, услуг в соответствии с международным договором Российской Федерации, если таким договором предусмотрен иной порядок определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) таких товаров, работ, услуг.

2.2.6. Осуществлением Заказчиком отбора аудиторской организации для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности заказчика в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

2.2.7. Заключением и исполнением договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, являющихся обязательными для участников рынка обращения электрической энергии и (или) мощности.

2.2.8. Осуществлением кредитной организацией и государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» лизинговых операций и межбанковских операций, в том числе с иностранными банками.

2.2.9. Определением, избранием и деятельностью представителя владельцев облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

2.2.10. Открытием головным исполнителем поставок продукции по государственному оборонному заказу, исполнителем, участвующим в поставках продукции по государственному оборонному заказу, в уполномоченном банке отдельного счета и заключением ими с уполномоченным банком договоров о банковском сопровождении сопровождаемой сделки в соответствии с Федеральным

законом от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе».

2.2.11. Исполнением Заказчиком заключенного с иностранным юридическим лицом договора, предметом которого являются поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг за пределами Российской Федерации.

2.2.12. Осуществлением заказчиком закупок товаров, работ, услуг у юридических лиц, которые признаются взаимозависимыми с ним лицами в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и перечень которых определен правовыми актами, регламентирующими правила закупок. В таких правовых актах указывается обоснование включения в указанный перечень каждого юридического лица в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2.13. Закупкой товаров, работ, услуг юридическим лицом, зарегистрированным на территории иностранного государства, в целях осуществления своей деятельности на территории иностранного государства.

2.2.14. Осуществлением заказчиком отбора субъекта оценочной деятельности для проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности оценки объектов оценки в целях определения размера платы за публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с земельным законодательством.

2.2.15. Совместной инвестиционной деятельностью, осуществляемой на основании договора инвестиционно-товарищества, предусматривающего возврат товарищу стоимости его вклада в общее имущество товарищей (в денежной форме).

2.2.16. Заключением соглашения об установлении сервитута в случаях и порядке, которые предусмотрены земельным законодательством.

2.2.17. Закупкой заказчиком услуг, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением договора синдицированного кредита (займа) либо договора об организации синдицированного кредита (займа).

3. Информационное обеспечение закупок

3.1. Информация о конкурентных закупках подлежит размещению на электронной площадке – сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором проводятся конкурентные закупки в электронной форме (далее – ЭП), оператор которого утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

3.2. При осуществлении конкурентной закупки на ЭП размещается извещение об осуществлении закупки (далее также – извещение), документация о закупке, включая проект договора, изменения, внесенные в такие извещение и (или) документацию, разъяснения такой документации, протоколы, составляемые при осуществлении закупки, иная дополнительная информация.

Сведения о заключении, изменении, расторжении, исполнении и оплате договоров вносятся Заказчиком в Единую автоматизированную информационную систему торгов города Москвы (далее – ЕАИСТ), за исключением случаев заключения, изменения, расторжения, исполнения и оплаты конкретного договора Заказчика, определенного решением заместителя Мэра Москвы в

Правительстве Москвы, осуществляющего координацию деятельности учредителя Заказчика.

Сведения в ЕАИСТ вносятся в структурированном виде с выделением каждого наименования товара (работы, услуги) в отдельную позицию спецификации с учетом выбора соответствующих позиций справочника, применяемого при описании объектов закупок и утвержденного Департаментом экономической политики и развития города Москвы, с указанием адреса поставки, выполнения работ, оказания услуг, а также объемов и стоимости поставки товара, выполнения работ, оказания услуг.

В случае если при исполнении договора изменяются его существенные условия, информация об изменении договора с указанием измененных условий размещается в ЕАИСТ в срок не позднее 10 календарных дней со дня внесения соответствующих изменений.

3.3. Заказчик вправе дополнительно разместить информацию об осуществлении конкурентной закупки на сайте Заказчика и иных информационных ресурсах, а также в средствах массовой информации.

3.4. Извещение об осуществлении закупки является неотъемлемой частью документации о закупке. Сведения, содержащиеся в извещении об осуществлении закупки, должны соответствовать сведениям, содержащимся в документации о закупке.

3.5. В извещении об осуществлении закупки включаются следующие сведения:

3.5.1. Способ осуществления закупки.

3.5.2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика.

3.5.3. Предмет закупки с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемой работы, оказываемой услуги, а также краткое описание предмета закупки в соответствии с пунктом 6.9 настоящего Положения.

3.5.4. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги.

3.5.5. Сведения о Н(М)ЦД, либо формула цены, устанавливающая правила расчета сумм, подлежащих уплате Заказчиком поставщику (исполнителю, подрядчику) в ходе исполнения договора (далее – формула цены), и максимальное значение цены договора, либо цена единицы товара, работы, услуги и максимальное значение цены договора.

3.5.6. Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление данной документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления документации о закупке в форме электронного документа.

3.5.7. Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке (этапах закупки) и порядок подведения итогов закупки (этапов закупки). При этом указанная дата не может приходиться на нерабочий день.

3.5.8. Адрес ЭП в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.5.9. Размер обеспечения заявки на участие в закупке, порядок и срок его предоставления (в случае установления требования обеспечения заявки на участие в закупке).

3.5.10. Размер обеспечения исполнения договора, порядок и срок его предоставления, а также основное обязательство, исполнение которого обеспечивается (в случае

установления требования обеспечения исполнения договора), и срок его исполнения.

3.5.11. Иные сведения, предусмотренные настоящим Положением.

3.6. Информация о закупке не подлежит размещению на ЭП при наличии решения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, осуществляющего координацию деятельности учредителя Заказчика, а также в случае осуществления закупок, предусмотренных пунктом 6.12 настоящего Положения. При этом сведения об осуществлении такой закупки вносятся в ЕАИСТ в соответствии с требованиями, установленными в абзацах втором-четвертом пункта 3.2 настоящего Положения.

4. Закупочные комиссии

4.1. Заказчик в срок не позднее 5 календарных дней до окончания срока приема заявок на участие в закупке принимает решение о создании Закупочной комиссии. Заказчик вправе создать единую постоянно действующую Закупочную комиссию либо несколько Закупочных комиссий.

4.2. Председателем Закупочной комиссии может быть назначен руководитель Заказчика, заместитель руководителя Заказчика, иное ответственное лицо, наделенное полномочиями по исполнению соответствующих функций указанных лиц, или по согласованию представитель учредителя Заказчика.

4.3. В состав Закупочной комиссии по согласованию включаются представители учредителя Заказчика.

4.4. Замена члена Закупочной комиссии допускается только по решению руководителя Заказчика.

4.5. Число членов Закупочной комиссии должно быть не менее трех человек.

4.6. В состав Закупочной комиссии по решению Заказчика включаются иные лица, не являющиеся работниками Заказчика.

4.7. В состав Закупочной комиссии не могут включаться:

4.7.1. Физические лица, имеющие личную заинтересованность в результатах закупки, в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в закупке, либо состоящие в трудовых отношениях с юридическими или физическими лицами, подавшими данные заявки, либо являющиеся управляющими юридических лиц, подавших заявки на участие в закупке. Понятие «личная заинтересованность» используется в значении, указанном в Федеральном законе от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» (далее – Закон № 273-ФЗ).

4.7.2. Физические лица, являющиеся участниками (акционерами) организаций, подавших заявки на участие в закупке, членами их органов управления, кредиторами участников закупок.

4.8. Заседание Закупочной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

4.9. Закупочная комиссия принимает решение путем голосования простым большинством голосов от числа присутствующих, при равенстве голосов голос председателя Закупочной комиссии является решающим.

4.10. Закупочная комиссия принимает решения, необходимые для осуществления выбора поставщика (подрядчика, исполнителя) при проведении закупок, в том числе:

4.10.1. О допуске или отказе в допуске к участию в закупке.

4.10.2. О выборе победителя закупки.

4.10.3. О признании закупки несостоявшейся.

4.11. Руководитель Заказчика, член Закупочной комиссии обязаны при осуществлении закупок принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов в соответствии с Законом № 273-ФЗ.

4.12. Член Закупочной комиссии обязан незамедлительно сообщить Заказчику, принявшему решение о создании Закупочной комиссии, о возникновении обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.7 настоящего Положения.

4.13. В случае выявления в составе Закупочной комиссии физических лиц, указанных в пункте 4.7 настоящего Положения, Заказчик, принявший решение о создании Закупочной комиссии, обязан незамедлительно заменить их другими физическими лицами, соответствующими требованиям, предусмотренным пунктом 4.7 настоящего Положения.

4.14. Заседания Закупочной комиссии проводятся очно, в том числе дистанционно с использованием систем видео-конференц-связи.

5. Порядок определения и обоснования Н(М)ЦД, ЦДЕП

5.1. До публикации извещения об осуществлении закупки, до заключения договора с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) проводится проверка (экспертиза) достоверности определения Н(М)ЦД, ЦДЕП при осуществлении закупок с Н(М)ЦД, ЦДЕП, равной либо превышающей 50 млн рублей, за исключением закупок:

5.1.1. Работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, проектная документация в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит экспертизе либо проверке достоверности определения сметной стоимости.

5.1.2. Товаров, работ, услуг, если Н(М)ЦД, ЦДЕП определяется на основании цен (тарифов), подлежащих государственному регулированию или установленных правовыми актами Правительства Москвы и утвержденных в установленном порядке.

5.1.3. Товаров, работ, услуг, если Н(М)ЦД, ЦДЕП определяется на основании предельных значений цен, вносимых на рассмотрение Департаментом экономической политики и развития города Москвы и рекомендуемых решением Межведомственной рабочей группы по проверке обоснованности заявленных потребностей (далее – МРГ).

5.1.4. Имущества по результатам торгов.

5.2. Экспертиза достоверности определения Н(М)ЦД, ЦДЕП, равной либо превышающей 50 млн рублей, проводится Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Аналитический центр» (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.3 и 5.4 настоящего Положения).

5.3. Экспертиза проектной документации и экспертиза достоверности определения Н(М)ЦД, ЦДЕП, равной либо превышающей 50 млн рублей, включающая проверку достоверности определения сметной стоимости,

при закупке работ по сохранению объектов культурного наследия и работ в отношении объектов, проектная документация по которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не подлежит государственной экспертизе (в том числе текущий ремонт, благоустройство, устройство пешеходных зон, снос, локальные мероприятия, работы по сохранению), проводятся Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза».

5.4. Экспертиза достоверности определения Н(М)ЦД, ЦДЕП, равной либо превышающей 50 млн рублей, может проводиться экспертной организацией, не указанной в пунктах 5.2 и 5.3 настоящего Положения, при наличии решения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, осуществляющего координацию деятельности учредителя Заказчика.

5.5. В случае проведения экспертизы достоверности определения Н(М)ЦД, ЦДЕП Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Аналитический центр», Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза»:

5.5.1. При определении Н(М)ЦД, ЦДЕП подлежат применению Методические рекомендации, утвержденные распоряжением Правительства Москвы от 16 мая 2014 г. № 242-РП «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги» (далее – Методические рекомендации № 242-РП).

5.5.2. Экспертиза достоверности определения Н(М)ЦД, ЦДЕП проводится в порядке, установленном Департаментом экономической политики и развития города Москвы для закупок товаров (работ, услуг) отдельными видами юридических лиц в соответствии с положениями Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон № 223-ФЗ).

5.6. В случае закупки Заказчиком товаров, работ, услуг для объектов, по которым имеется утвержденная в установленном порядке проектная документация на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия или заключение экспертной организации о проверке достоверности определения Н(М)ЦД, ЦДЕП, положения пунктов 5.1–5.5 настоящего Положения не применяются, при этом контроль за определением стоимости товаров (работ, услуг) осуществляется в порядке, установленном учредителем Заказчика.

5.7. Определение и обоснование Н(М)ЦД, ЦДЕП, в том числе перечень и порядок оформления документов, осуществляются в соответствии с Методическими рекомендациями № 242-РП и Регламентом проведения проверки (экспертизы) достоверности определения начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги, утвержденным Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

5.8. Обоснование Н(М)ЦД размещается Заказчиком на ЭП в составе документации о закупке.

5.9. Подача заявки и выдача экспертного заключения по результатам проведения экспертизы достоверности определения Н(М)ЦД, ЦДЕП осуществляются посредством ЕАИСТ (при наличии технической возможности) либо в форме документов на бумажном носителе.

5.10. Материалы обоснования Н(М)ЦД, ЦДЕП, в том числе полученные от поставщиков (подрядчиков, исполнителей) ответы, графические изображения снимков экрана («скриншот» страницы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет), хранятся Заказчиком не менее 5 лет, а по долгосрочным договорам – до окончания срока действия договоров.

6. Способы осуществления закупок и условия их применения

6.1. Заказчик при осуществлении закупок использует конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) (далее – конкурентная закупка) или осуществляет закупки неконкурентными способами (далее – неконкурентная закупка).

При осуществлении закупок Заказчик формирует описание объекта закупки (техническое задание) в соответствии со структурой, утвержденной приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы.

Заказчик вправе не применять форму и структуру документов, предусмотренные абзацем вторым настоящего пункта, при наличии согласования учредителя Заказчика.

6.2. Конкурентной закупкой является закупка, осуществляемая с соблюдением одновременно следующих условий:

6.2.1. Информация о закупке сообщается Заказчиком путем размещения на ЭП извещения об осуществлении закупки, доступного неограниченному кругу лиц, с приложением документации о закупке.

6.2.2. Обеспечивается конкуренция между участниками закупки за право заключить договор с Заказчиком на условиях, предлагаемых в заявках на участие в закупке, окончательных предложениях участников закупки.

6.2.3. Описание предмета закупки осуществляется с соблюдением требований пункта 6.9 настоящего Положения.

6.3. Неконкурентной закупкой является закупка, условия осуществления которой не соответствуют условиям, предусмотренным пунктом 6.2 настоящего Положения. Неконкурентные закупки осуществляются посредством проведения котировочных сессий в соответствии с разделом 24 настоящего Положения или закупки у единственного поставщика в соответствии с разделом 25 настоящего Положения.

6.4. Конкурентные закупки осуществляются одним из следующих способов:

6.4.1. Конкурс в электронной форме, закрытый конкурс.

6.4.2. Аукцион в электронной форме, закрытый аукцион.

6.4.3. Запрос котировок в электронной форме, закрытый запрос котировок.

6.5. Под конкурсом в электронной форме понимается способ закупки, при котором победителем закупки признается участник закупки, заявка, окончательное

предложение которого соответствует требованиям, установленным документацией о закупке, и заявка, окончательное предложение которого по результатам сопоставления заявок, окончательных предложений на основании указанных в документации о закупке критериев оценки содержит лучшие условия исполнения договора. Выбор поставщика (подрядчика, исполнителя) с помощью конкурса в электронной форме осуществляется в случае, если для определения победителя закупаемые товары (работы, услуги) необходимо сравнить по ценовым и неценовым (качественным, квалификационным) критериям в совокупности.

6.6. Под аукционом в электронной форме понимается способ закупки, при котором победителем закупки признается участник закупки, заявка которого соответствует требованиям, установленным документацией о закупке, и который предложил наиболее низкую цену договора путем снижения Н(М)ЦД, указанной в извещении об осуществлении закупки, на установленную в документации о закупке величину (далее – «шаг аукциона»). В случае если при проведении аукциона в электронной форме цена договора снижена до нуля, закупка проводится на право заключить договор. В этом случае победителем аукциона в электронной форме признается участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным документацией о закупке, и который предложил наиболее высокую цену за право заключить договор. Выбор поставщика (подрядчика, исполнителя) с помощью аукциона в электронной форме осуществляется в случае, если закупаемые товары (работы, услуги) представлены на рынке и их можно сравнить по цене без использования дополнительных критериев.

6.7. Под запросом котировок в электронной форме понимается способ закупки, при котором победителем закупки признается участник закупки, заявка которого соответствует требованиям, установленным извещением об осуществлении закупки, и содержит наиболее низкую цену договора. Выбор поставщика (подрядчика, исполнителя) с помощью запроса котировок в электронной форме осуществляется в случае, если закупаемые товары (работы, услуги) представлены на рынке и их можно сравнить по цене без использования дополнительных критериев, а Н(М)ЦД не превышает 10 млн рублей.

6.8. При осуществлении закупок предоставляется национальный режим в соответствии с законодательством Российской Федерации, обеспечивающий происходящему из иностранного государства или группы иностранных государств (далее – иностранное государство) товару, выполняемой (оказываемой) иностранным гражданином или иностранным юридическим лицом (далее – иностранное лицо) работе (услуге) равных условий с товаром российского происхождения, выполняемой (оказываемой) гражданином Российской Федерации или российским юридическим лицом работой (услугой).

6.9. При описании предмета закупки в документации о закупке Заказчик должен руководствоваться следующими правилами:

6.9.1. В описании предмета закупки указываются функциональные характеристики (потребительские свойства), технические и качественные характеристики, а также эксплуатационные характеристики (при необходимости) предмета закупки.

6.9.2. В описание предмета закупки не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования влекут за собой необоснованное ограничение количества участников закупки, за исключением случаев, если не имеется другого способа, обеспечивающего более точное и четкое описание указанных характеристик предмета закупки.

6.9.3. В случае использования в описании предмета закупки указания на товарный знак необходимо указывать на возможность использования эквивалента, за исключением случаев:

6.9.3.1. Несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми Заказчиком.

6.9.3.2. Закупки запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым Заказчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование.

6.9.3.3. Закупки товаров, необходимых для исполнения государственного или муниципального контракта.

6.10. Документация о закупке разрабатывается и утверждается Заказчиком. В документации о закупке должны быть указаны:

6.10.1. Требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы, установленные Заказчиком и предусмотренные техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика. Если Заказчиком в документации о закупке не используются установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, законодательством Российской Федерации о стандартизации требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы, в документации о закупке должно содержаться обоснование необходимости использования иных требований, связанных с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика.

6.10.2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке.

6.10.3. Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом такой закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги,

которые являются предметом такой закупки, их количественных и качественных характеристик.

6.10.4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги.

6.10.5. Сведения о Н(М)ЦД, либо формула цены и максимальное значение цены договора, либо цена единицы товара, работы, услуги и максимальное значение цены договора.

6.10.6. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги.

6.10.7. Порядок определения и обоснования цены договора (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей).

6.10.8. Порядок, дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в закупке (этапах закупки) и порядок подведения итогов (этапов закупки).

6.10.9. Требования к участникам закупки.

6.10.10. Требования к участникам закупки и привлекаемым ими субподрядчикам, исполнителям и (или) производителям (изготовителям) товара, являющегося предметом закупки, и перечень документов, представляемых участниками такой закупки для подтверждения их соответствия указанным требованиям, в случае закупки работ по проектированию, строительству, модернизации и ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства и закупки товаров, работ, услуг, связанных с использованием атомной энергии.

6.10.11. Формы, порядок, дата и время окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке.

6.10.12. Дата рассмотрения заявок на участие в закупке, предложений участников закупки и подведения итогов такой закупки.

6.10.13. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке (при проведении конкурса).

6.10.14. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке (при проведении конкурса).

6.10.15. Описание предмета закупки в соответствии с пунктом 6.9 настоящего Положения.

6.10.16. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора.

6.10.17. Размер обеспечения заявки на участие в закупке, порядок и срок его предоставления в случае установления требования обеспечения заявки на участие в закупке.

6.10.18. Размер обеспечения исполнения договора, порядок и срок его предоставления, а также основное обязательство, исполнение которого обеспечивается (в случае установления требования обеспечения исполнения договора), и срок его исполнения.

6.10.19. Условия предоставления обеспечения исполнения гарантийных обязательств, предусмотренных договором, включая размер обеспечения гарантийных обязательств и минимальный срок гарантийных обязательств (при установлении требования обеспечения исполнения гарантийных обязательств).

6.10.20. Срок, в течение которого победитель закупки должен подписать проект договора.

6.11. К документации о закупке прикладывается проект договора, который является неотъемлемой частью документации.

6.12. Закрытый конкурс, закрытый аукцион, закрытый запрос котировок (далее – закрытая закупка) проводится в случае, если сведения о такой закупке составляют государственную тайну, или если такая закупка осуществляется в рамках выполнения государственного оборонного заказа в целях обеспечения обороны и безопасности Российской Федерации в части заказов на создание, модернизацию, поставки, ремонт, сервисное обслуживание и утилизацию вооружения, военной и специальной техники, на разработку, производство и поставки космической техники и объектов космической инфраструктуры, или если координационным органом Правительства Российской Федерации в отношении такой закупки принято соответствующее решение. Закрытые закупки осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением для конкурентных закупок, с учетом следующих особенностей:

6.12.1. Информация о закрытой закупке не подлежит размещению Заказчиком на ЭП.

6.12.2. В сроки, установленные для размещения на ЭП извещения и (или) документации о закупке, Заказчик направляет приглашения принять участие в закрытой закупке с приложением документации о закупке не менее чем двум лицам, которые способны осуществить поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закрытой закупки. Иная информация о закрытой закупке и документы, составляемые в ходе осуществления закрытой закупки, направляются участникам закрытой закупки в порядке и в сроки, установленные документацией о закупке.

6.12.3. Участник закрытой закупки представляет заявку на участие в закрытой закупке в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать ее содержание до вскрытия конверта.

6.12.4. Закупочная комиссия не вправе принимать к рассмотрению, оценке и сопоставлению заявки на участие в закрытых закупках от участников, которых Заказчик не приглашал к участию в закрытых закупках.

7. Общий порядок осуществления конкурентных закупок в электронной форме

7.1. Закупки осуществляются в электронной форме посредством функционала программно-аппаратных средств ЭП.

7.2. Сведения о проведении закупки, включая наименование и адрес ЭП в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, порядок и условия подачи заявок на участие в закупке, а также перечень иных действий, которые осуществляются в электронной форме, указываются в соответствующем извещении и (или) документации о закупке.

7.3. Информация, связанная с осуществлением закупки, подлежит размещению в порядке, установленном настоящим Положением.

7.4. Извещение об осуществлении закупки, документация о закупке подлежат обязательному размещению на ЭП. Заказчик также вправе дополнительно опубликовать извещение об осуществлении закупки в любых средствах

массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации.

7.5. Порядок проведения закупки с применением ЭП определяется документацией о закупке и требованиями настоящего Положения к соответствующему способу закупки. В случаях, не указанных в документации о закупке, применяется регламент ЭП в части, не противоречащей настоящему Положению.

7.6. Заявка на участие в закупке направляется участником оператору ЭП в форме электронного документа.

Электронные документы участника закупки, Заказчика, оператора ЭП должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника закупки, Заказчика, оператора ЭП.

Представление электронного документа в нечитаемом виде приравнивается к отсутствию соответствующего документа и может являться основанием признания заявки на участие в закупке, не соответствующей требованиям, установленным документацией о закупке.

Участник закупки вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок на участие в закупке. Порядок и срок отзыва заявок на участие в закупке, порядок внесения изменений в такие заявки устанавливается в документации о закупке. Заявка на участие в закупке является измененной или отозванной, если изменение осуществлено или уведомление об отзыве такой заявки получено Заказчиком до истечения срока подачи заявок на участие в закупке.

Прием заявок на участие в закупке прекращается в дату и время, указанные в извещении об осуществлении закупки.

7.7. Доступ к открытию поступивших заявок на участие в закупке осуществляется в заранее назначенное время на ЭП согласно извещению об осуществлении закупки в соответствии с регламентом ЭП. Заседания Закупочной комиссии проводятся в порядке и в сроки, установленные настоящим Положением, если иное не предусмотрено документацией о закупке. Члены Закупочной комиссии могут участвовать в заседании дистанционно с использованием систем видео-конференц-связи.

Протоколы заседаний Закупочной комиссии формируются с использованием ЭП и после подписания усиленными квалифицированными электронными подписями направляются оператору ЭП. Протоколы заседаний Закупочной комиссии публикуются в сроки, установленные настоящим Положением, если иное не установлено документацией о закупке, на ЭП, на которой проводилась закупка.

7.8. В случае подачи одним участником закупки двух и более заявок на участие в такой закупке при условии, что поданные ранее заявки на участие в закупке этим участником не отозваны, оператор ЭП возвращает все заявки на участие в закупке подавшему их участнику.

7.9. Протокол, составляемый при осуществлении закупки (по результатам этапа закупки), должен содержать следующие сведения:

7.9.1. Дату подписания протокола.

7.9.2. Количество поданных заявок на участие в закупке, а также дату и время регистрации каждой заявки.

7.9.3. Результаты рассмотрения заявок на участие в закупке (в случае, если этапом закупки предусмотрена

возможность рассмотрения и отклонения таких заявок) с указанием в том числе:

7.9.3.1. Количества заявок на участие в закупке, которые отклонены.

7.9.3.2. Оснований отклонения каждой заявки на участие в закупке с указанием положений извещения и (или) документации о закупке, которым не соответствует такая заявка.

7.9.4. Результаты оценки заявок на участие в закупке с указанием итогового решения Закупочной комиссии о соответствии таких заявок требованиям документации о закупке, а также о присвоении таким заявкам значения по каждому из предусмотренных критериев оценки таких заявок (в случае, если этапом закупки предусмотрена оценка заявок на участие в закупке).

7.9.5. Причины, по которым закупка признана несостоявшейся, в случае ее признания таковой.

7.9.6. Иные сведения, предусмотренные настоящим Положением.

7.10. Протокол, составленный по итогам закупки (далее – Итоговый протокол), должен содержать следующие сведения:

7.10.1. Дату подписания протокола.

7.10.2. Количество поданных заявок на участие в закупке, а также дату и время регистрации каждой заявки.

7.10.3. Порядковые номера заявок на участие в закупке, окончательных предложений участников закупки в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора, включая информацию о ценовых предложениях и (или) дополнительных ценовых предложениях участников закупки. Заявке на участие в закупке, окончательному предложению, в которых содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в закупке, окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается тем заявке, окончательному предложению, которые поступили ранее других заявок на участие в закупке, окончательных предложений, содержащих такие же условия.

7.10.4. Результаты рассмотрения заявок на участие в закупке, окончательных предложений (если извещением и (или) документацией о закупке на последнем этапе проведения закупки предусмотрено рассмотрение таких заявок, окончательных предложений и возможность их отклонения) с указанием в том числе:

7.10.4.1. Количества заявок на участие в закупке, окончательных предложений, которые отклонены.

7.10.4.2. Оснований отклонения каждой заявки на участие в закупке, каждого окончательного предложения с указанием положений извещения и (или) документации о закупке, которым не соответствуют такие заявка, окончательное предложение.

7.10.5. Результаты оценки заявок на участие в закупке, окончательных предложений (если документацией о закупке на последнем этапе ее проведения предусмотрена оценка заявок на участие в закупке, окончательных предложений) с указанием решения Закупочной комиссии о присвоении каждой такой заявке, каждому окончательному предложению значения по каждому из предусмотренных критериев оценки таких заявок (в случае, если

этапом закупки предусмотрена оценка заявок на участие в закупке).

7.10.6. Причины, по которым закупка признана несостоявшейся, в случае ее признания таковой.

7.10.7. Количество, объем, цену закупаемых товаров, работ, услуг, сроки исполнения договора.

7.10.8. Иные сведения, предусмотренные настоящим Положением.

7.11. Изменения, вносимые в извещение об осуществлении закупки, документацию о закупке, разъяснения положений документации о закупке размещаются Заказчиком на ЭП в срок не позднее трех календарных дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений, представления указанных разъяснений.

При этом срок подачи заявок на участие в такой закупке должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на ЭП указанных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке оставалось не менее половины срока подачи заявок на участие в такой закупке, установленного в соответствии с настоящим Положением.

7.12. При осуществлении закупки направление участниками такой закупки запросов о даче разъяснений положений извещения и (или) документации о закупке, размещение на ЭП таких разъяснений, подача заявок на участие в закупке, окончательных предложений, предоставление Закупочной комиссии доступа к указанным заявкам, сопоставление ценовых предложений, дополнительных ценовых предложений участников закупки, формирование проектов протоколов, составляемых при осуществлении закупки, обеспечиваются на ЭП оператором ЭП.

7.13. Разъяснения положений извещения и (или) документации о закупке размещаются Заказчиком на ЭП в срок не позднее трех рабочих дней с даты поступления такого запроса с указанием предмета запроса, но без указания участника такой закупки, от которого поступил указанный запрос. Разъяснения положений документации о закупке не должны изменять предмет закупки и существенные условия проекта договора.

При этом Заказчик вправе не осуществлять такое разъяснение в случае, если указанный запрос поступил позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке.

7.14. Протоколы, составляемые при осуществлении закупки, а также Итоговые протоколы, заявки на участие в закупке, окончательные предложения участников закупки, извещение об осуществлении закупки, документация о закупке, изменения, внесенные в извещение и (или) документацию о закупке, разъяснения положений документации о закупке хранятся Заказчиком не менее трех лет.

7.15. Заказчик, разместивший на ЭП извещение об осуществлении закупки, вправе отменить закупку до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

По истечении даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в закупке и до заключения договора Заказчик вправе отменить определение поставщика (исполнителя, подрядчика) только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.16. Решение об отмене проведения закупки размещается на ЭП в день принятия этого решения.

8. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе в электронной форме, закрытом конкурсе

8.1. Критериями оценки заявок на участие в конкурсе в электронной форме, закрытом конкурсе являются:

8.1.1. Цена договора.

8.1.2. Расходы на эксплуатацию и ремонт товаров, использование результатов работ.

8.1.3. Качественные, функциональные и экологические характеристики товаров, работ, услуг.

8.1.4. Квалификация участников закупки, в том числе с применением следующих показателей:

8.1.4.1. Наличие финансовых ресурсов.

8.1.4.2. Обеспеченность кадровыми ресурсами (количество и (или) квалификация).

8.1.4.3. Наличие на праве собственности или ином праве оборудования и других материальных ресурсов.

8.1.4.4. Опыт работы, связанный с предметом договора.

8.2. Совокупная значимость критериев оценки заявок на участие в конкурсе в электронной форме, закрытом конкурсе должна составлять 100 процентов. Значимость критериев «качественные, функциональные и экологические характеристики товаров, работ, услуг» и «квалификация участников закупки» не может составлять в сумме более 50 процентов.

9. Требования к участникам закупки, условия допуска

9.1. Обязательные требования к участникам закупки:

9.1.1. Соответствие требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку отдельных товаров, выполнение отдельных работ, оказание отдельных услуг, являющихся предметом закупки.

9.1.2. Непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

9.1.3. Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), на день подачи заявки на участие в закупке.

9.1.4. Отсутствие в предусмотренных Законом № 44-ФЗ и Законом № 223-ФЗ реестрах недобросовестных поставщиков сведений об участнике закупки, а также в реестре недобросовестных подрядных организаций, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления

специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования), в том числе высокотехнологичного оборудования)».

9.1.5. Обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора Заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения договоров на создание произведений литературы или искусства (за исключением программ для электронно-вычислительных машин, баз данных), исполнения, а также заключения договоров на финансирование проката или показа национального фильма.

9.1.6. Отсутствие между участником закупки и Заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Заказчика, член Закупочной комиссии состоят в браке с физическим лицом, являющимся выгодоприобретателем (физическим лицом, владеющим напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 процентов в уставном капитале хозяйственного общества), единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членом коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридического лица – участника закупки, с физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, – участником закупки либо являются близкими родственниками (по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанного физического лица.

9.1.7. Участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества.

9.1.8. Наличие у участника закупки аккредитации на ЭП, полученной в порядке, установленном оператором ЭП.

9.1.9. Отсутствие у участника закупки задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации

(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанной задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в закупке не принято.

9.1.10. Отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.

9.1.11. Участник закупки – юридическое лицо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 КоАП РФ.

9.1.12. Участник закупки не является иностранным агентом в соответствии с Законом № 255-ФЗ.

9.2. В случае участия в закупке коллективного участника обязательным требованием к такому лицу является также наличие соглашения, заключенного между лицами, входящими в состав коллективного участника, и содержащего следующие обязательные условия:

9.2.1. Согласие каждого члена коллективного участника на принятие обязательств по участию в закупке и исполнению договора.

9.2.2. Права и обязанности каждого члена коллективного участника по участию в закупке и по исполнению договора.

9.2.3. Распределение обязательства, в том числе с определением видов и объемов товаров, работ, услуг, предоставляемых, выполняемых, оказываемых каждым членом коллективного участника по договору с Заказчиком.

9.2.4. Определение лидера коллективного участника закупки, который подает заявку на участие такого участника в закупке и в дальнейшем представляет интересы каждого члена коллективного участника во взаимоотношениях с Заказчиком.

9.3. При проведении отдельных закупок Заказчик вправе предусмотреть в извещении и (или) документации о закупке дополнительные требования к участникам закупок, установленные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 31 Закона № 44-ФЗ.

9.4. Участник закупки, подавший заявку на участие в закупке, не допускается Закупочной комиссией к участию в такой закупке в случае:

9.4.1. Непредставления в составе заявки на участие в закупке обязательных для предоставления документов и сведений, предусмотренных пунктами 10.1 и 10.2 настоящего Положения.

9.4.2. Несоответствия участника закупки обязательным требованиям к участникам закупок, установленным в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке в соответствии с пунктами 9.1 и 9.2 настоящего Положения, и (или) несоответствия участника закупки дополнительным требованиям к участникам такой закупки, установленным в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке в соответствии с пунктом 9.3 настоящего Положения.

9.4.3. Непредставления документа или надлежащим образом заверенной копии документа, подтверждающего внесение обеспечения заявки на участие в закупке, если требование о таком обеспечении указано в извещении и (или) документации о закупке, представление обеспечения заявки на участие в закупке, не соответствующего требованиям настоящего Положения или извещения и (или) документации о закупке, за исключением случаев обеспечения заявки на участие в закупке в виде внесения денежных средств на лицевой счет участника закупки на ЭП. В указанном случае подтверждение наличия обеспечения заявки на участие в закупке осуществляется посредством функционала ЭП.

9.4.4. Несоответствия заявки на участие в закупке требованиям извещения и (или) документации о закупке, в том числе наличия в первой части заявки на участие в закупке (при ее наличии) сведений об участнике закупки и (или) о ценовом предложении, включения в заявку на участие в закупке предложения о цене договора, превышающей установленную Н(М)ЦД, либо срока выполнения работ (оказания услуг, поставки товара), превышающего срок, установленный документацией о закупке.

9.4.5. Наличия в составе заявки на участие в закупке недостоверной информации, в том числе в отношении квалификационных данных участника закупки.

9.4.6. Если предельная отпускная цена на лекарственные препараты, предлагаемые участником закупки, не зарегистрирована при осуществлении закупки лекарственных препаратов, которые включены в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов.

9.4.7. Отсутствия в составе заявки на участие в закупке предложения о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, качестве работ (услуг) в случае, если предоставление таких предложений является обязательным в соответствии с извещением и (или) документацией о закупке, либо согласия участника закупки на исполнение договора на условиях, указанных в извещении и (или) документации о закупке, отсутствия в составе заявки на

участие в закупке предложения участника закупки о цене договора.

9.5. Отстранение участника закупки от участия в такой закупке или отказ от заключения договора с победителем закупки осуществляется в любой момент до заключения договора, если Заказчик или Закупочная комиссия обнаружит, что документы и сведения, представленные участником в составе заявки на участие в закупке, не соответствуют установленным извещением и (или) документацией о закупке требованиям или содержат недостоверную информацию, а также в случае выявления несоответствия участника закупки обязательным требованиям к участникам закупок, установленным в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке в соответствии с пунктами 9.1 и 9.2 настоящего Положения, и (или) несоответствия участника закупки дополнительным требованиям к участникам такой закупки, установленным в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке в соответствии с пунктом 9.3 настоящего Положения.

10. Требования к составу заявки на участие в закупке

10.1. Заказчиком устанавливаются следующие обязательные требования к содержанию и составу заявки на участие в закупке:

10.1.1. Указание фирменного наименования (наименования), сведений об организационно-правовой форме, места нахождения, почтового адреса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (при наличии), паспортных данных, сведений о месте жительства (для физического лица), номера контактного телефона, адреса электронной почты участника закупки.

10.1.2. Надлежащим образом заверенная копия действующей редакции учредительных документов участника закупки (для юридических лиц).

10.1.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.1.4. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки либо надлежащим образом заверенная копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и если для участника закупки поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, обеспечения исполнения договора являются крупной сделкой. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки должно содержать указание на то, что решение выдано для участия в закупках, и содержать сумму, на которую оно выдано.

10.1.5. Декларация о соответствии участника закупки требованиям, установленным пунктами 9.1 и 9.2 настоящего Положения.

10.1.6. Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих соответствие участника закупки товаров, работ, услуг дополнительным требованиям к участникам закупок, установленным в извещении и (или) документации о закупке в соответствии с пунктом 9.3 настоящего Положения.

10.1.7. Документ (надлежащим образом заверенная копия документа), подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в закупке, если требование обеспечения таких заявок указано в извещении и (или) документации о закупке (за исключением случаев предоставления обеспечения заявки на участие в закупке в электронной форме в виде внесения денежных средств на лицевой счет участника закупки на ЭП).

В указанном случае подтверждение наличия обеспечения заявки на участие в закупке осуществляется посредством функционала ЭП).

10.1.8. Предложение о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, качестве работ (услуг) в случае, если предоставление таких предложений предусмотрено извещением и (или) документацией о закупке, либо согласие участника закупки на исполнение договора на условиях, указанных в извещении и (или) документации о закупке, предложение участника закупки о цене договора.

10.1.9. Информация и документы (надлежащим образом заверенные копии документов), подтверждающие наименование страны происхождения поставляемого товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), определенные Правительством Российской Федерации.

10.2. Заявка на участие в закупке от коллективного участника закупки помимо сведений и документов, указанных в пункте 10.1 настоящего Положения, должна также содержать надлежащим образом заверенные копии соглашения между членами коллективного участника закупки, соответствующего установленным пунктом 9.2 настоящего Положения требованиям, и документов, указанных в пунктах 10.1.1–10.1.6 настоящего Положения, в отношении каждого члена коллективного участника закупки.

10.3. В состав заявки на участие в закупке может включаться макет, эскиз, рисунок, чертеж, фотография, иное изображение товара, на поставку которого осуществляется закупка.

10.4. Надлежащим решением о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки в целях настоящего Положения является также:

10.4.1. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки, выданное на сумму, превышающую Н(М)ЦД, или в котором указана предельная сумма совершения крупной сделки (сделок), также превышающая Н(М)ЦД, или в котором указана информация о том, что крупной для участника является сделка на сумму свыше конкретной суммы, также превышающей Н(М)ЦД.

10.4.2. Решение, в котором не указано предмета конкретной закупки и иных индивидуализирующих признаков конкретной закупки, а равно типа сделки (поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке или обеспечения исполнения договора).

10.5. В случае если для участника закупки поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющиеся предметом договора, или внесение денежных средств

в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, обеспечения исполнения договора не являются крупной сделкой, участник закупки в составе заявки на участие в закупке указывает информацию о том, что данная сделка не является для него крупной.

В случае если получение решения о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки до истечения срока подачи заявок на участие для участника закупки невозможно в связи с необходимостью соблюдения установленного порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится принятие решения о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок, участник закупки обязан представить в составе заявки письмо, содержащее обязательство в случае признания его победителем закупки представить вышеуказанное решение до заключения договора.

11. Обеспечение заявки на участие в закупке. Обеспечение исполнения договора и гарантийных обязательств

11.1. Заказчик вправе установить в извещении и (или) документации о закупке требование к обеспечению заявок на участие в закупке в размере не более 5 процентов Н(М)ЦД.

Обеспечение заявки на участие в закупке может предоставляться в виде независимой гарантии или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет. Способ обеспечения заявки на участие в закупке выбирается участником закупки самостоятельно.

11.2. Независимая гарантия, предоставляемая Заказчику участником закупки для целей обеспечения заявки на участие в такой закупке, должна соответствовать требованиям частей 1–7, 8², 12 и 13 статьи 45 Закона № 44-ФЗ.

11.3. В случае изменения или отзыва заявки на участие в закупке до истечения срока подачи таких заявок с учетом требований, установленных в соответствии с настоящим Положением, участник закупки не утрачивает право на внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в закупке денежные средства.

11.4. Заказчик вправе установить в извещении и (или) документации о закупке требование об обеспечении исполнения договора, заключаемого по результатам проведения закупки, размер которого может быть в пределах до 30 процентов от Н(М)ЦД, если договором не предусмотрена выплата аванса. В случае если договором предусмотрена выплата аванса, обеспечение исполнения договора может быть установлено в размере аванса. Заказчик вправе не устанавливать в извещении и (или) документации о закупке требование об обеспечении исполнения договора либо установить обеспечение исполнения отдельных этапов исполнения договора.

Обеспечение исполнения договора может предоставляться в виде независимой гарантии или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет. Способ обеспечения исполнения договора выбирается участником закупки самостоятельно.

11.5. Срок обеспечения исполнения договора должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств по указанному договору либо обязательств по этапу договора соответственно не менее чем на 30 календарных дней, в том числе в случае его изменения.

11.6. При наличии в извещении и (или) документации о закупке требования об обеспечении исполнения договора соответствующее обеспечение должно быть предоставлено участником закупки до заключения договора.

Предусмотренные в извещении и (или) документации о закупке условия предоставления обеспечения исполнения договора должны включать условие о праве Заказчика на взыскание за счет предоставленного обеспечения исполнения договора предусмотренных договором штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору и понесенных Заказчиком убытков.

11.7. Независимая гарантия, предоставляемая Заказчику участником закупки для целей обеспечения исполнения договора, должна соответствовать требованиям частей 1–7, 8², 12 и 13 статьи 45 Закона № 44-ФЗ.

В ходе исполнения договора поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора новое обеспечение исполнения договора, размер которого может быть уменьшен в порядке и сроки, которые предусмотрены условиями договора.

11.8. Заказчик в извещении и (или) документации о закупке вправе также установить требование об обеспечении исполнения гарантийных обязательств, предусмотренных договором. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств может быть оформлено в том числе в виде гарантийного удержания, независимой гарантии или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет.

11.9. Независимая гарантия, предоставляемая Заказчику участником закупки для целей обеспечения исполнения гарантийных обязательств, должна соответствовать требованиям частей 1–7, 8², 12 и 13 статьи 45 Закона № 44-ФЗ.

Срок действия независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств, должен составлять не менее чем 30 календарных дней с даты окончания срока гарантийных обязательств по договору.

Предусмотренные извещением и (или) документацией о закупке условия предоставления обеспечения исполнения гарантийных обязательств должны включать условие о праве Заказчика на взыскание за счет предоставленного обеспечения исполнения договора предусмотренных договором штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору и понесенных Заказчиком убытков.

11.10. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств, если оно предусмотрено извещением и (или) документацией о закупке, может предоставляться после подписания сторонами по договору документа, подтверждающего выполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) основных обязательств по договору (акта приема-передачи товара, работ, услуг, акта ввода объекта в эксплуатацию и тому подобных).

В договоре, заключаемом по результатам закупки, должен быть предусмотрен порядок и сроки предоставления гарантийных обязательств, а также ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя) за непредоставление (несвоевременное предоставление) такого обеспечения.

11.11. В случае если в извещении и (или) документации о закупке установлено требование обеспечения заявки на участие в закупке и обеспечение предоставлено в виде внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет или в виде внесения денежных средств через функционал ЭП, Заказчик, оператор ЭП возвращает денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня:

11.11.1. Принятия Заказчиком решения об отказе от проведения закупки – участнику закупки, подавшему заявку на участие в закупке.

11.11.2. Поступления Заказчику уведомления об отзыве заявки на участие в закупке – участнику закупки, подавшему такую заявку.

11.11.3. Подписания Итогового протокола – участнику закупки, подавшему заявку на участие в закупке после окончания срока приема заявок.

11.11.4. Подписания Итогового протокола – участнику закупки, не ставшему победителем закупки (за исключением участника закупки, сделавшего предложение, следующее за предложением победителя закупки, заявке которого присвоен второй номер).

11.11.5. Заключения договора – победителю закупки.

11.11.6. Заключения договора с победителем закупки – участнику закупки, заявке которого присвоен второй номер.

11.11.7. Принятия решения о несоответствии заявки на участие в закупке – участнику закупки, заявка которого признана Закупочной комиссией не соответствующей требованиям извещения и (или) документации о закупке.

11.11.8. Заключения договора с участником закупки, подавшим единственную заявку на участие в закупке, соответствующую требованиям извещения и (или) документации о закупке, – такому участнику закупки.

11.11.9. Заключения договора с единственным допущенным к участию в закупке участником – такому участнику закупки.

11.12. Возврат обеспечения заявки на участие в закупке не производится в следующих случаях:

11.12.1. Уклонение или отказ участника закупки от заключения договора.

11.12.2. Непредоставление или предоставление с нарушением условий, установленных извещением и (или) документацией о закупке, до заключения договора Заказчику обеспечения исполнения договора (в случае, если в извещении и (или) документации о закупке установлены требования обеспечения исполнения договора и срок его предоставления до заключения договора).

12. Порядок размещения извещения об осуществлении конкурса в электронной форме и документации о закупке

12.1. Извещение об осуществлении конкурса в электронной форме, а также документация о закупке размещаются одновременно Заказчиком на ЭП в срок не позднее чем за 7 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме.

12.2. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение об осуществлении конкурса в электронной форме и (или) документацию о закупке не

менее чем за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме, разместив соответствующие изменения на ЭП с учетом требований пункта 7.11 настоящего Положения.

13. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме и открытия доступа к ним

13.1. Участник конкурса в электронной форме подает заявку на участие в закупке посредством функционала программно-аппаратных средств ЭП в соответствии с требованиями настоящего Положения и по форме, установленной извещением об осуществлении конкурса в электронной форме и документацией о закупке.

13.2. Открытие доступа Закупочной комиссии к поданным заявкам на участие в конкурсе в электронной форме осуществляется оператором ЭП в дату и время, указанные в извещении об осуществлении конкурса в электронной форме.

13.3. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме подана только одна заявка на участие в конкурсе в электронной форме или не подано ни одной заявки, конкурс в электронной форме признается несостоявшимся.

14. Порядок рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в электронной форме

14.1. Закупочная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в электронной форме на соответствие требованиям, установленным извещением, документацией о закупке.

14.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме не может превышать 5 рабочих дней со дня открытия доступа к поданным заявкам на участие в таком конкурсе.

14.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме Закупочная комиссия принимает решение о допуске участника закупки, подавшего заявку на участие в конкурсе в электронной форме, к участию в нем и признании участника закупки участником конкурса в электронной форме или об отказе в допуске к участию в таком конкурсе по основаниям, предусмотренным разделом 9 настоящего Положения.

14.4. Решение, указанное в пункте 14.3 настоящего Положения, оформляется на ЭП в форме протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме, содержащего сведения, предусмотренные пунктом 7.9 настоящего Положения, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Закупочной комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме.

Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме размещается на ЭП в срок не позднее трех календарных дней с даты подписания протокола.

14.5. В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме Закупочная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в таком конкурсе всех участников конкурса в электронной форме, подавших заявки на участие в нем,

или о признании только одного участника конкурса в электронной форме, подавшего заявку на участие в таком конкурсе, конкурс в электронной форме признается несостоявшимся.

При этом в протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме вносится информация о признании конкурса в электронной форме несостоявшимся.

14.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме направляется оператору ЭП в день подписания такого протокола.

14.7. В течение одного часа с момента поступления оператору ЭП протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме оператор ЭП направляет каждому участнику конкурса в электронной форме, подавшему заявку на участие в таком конкурсе, информацию:

14.7.1. О решении, принятом в отношении заявки на участие в конкурсе в электронной форме, поданной участником конкурса в электронной форме, в том числе о допуске участника закупки, подавшего заявку на участие в таком конкурсе, к участию в конкурсе в электронной форме и признании его участником такого конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе в электронной форме.

14.7.2. О наименьшей цене договора, предложенной участником конкурса в электронной форме, допущенным к участию в конкурсе в электронной форме, без указания сведений об этом участнике.

14.7.3. О дате и времени начала проведения процедуры подачи окончательных предложений о цене договора или о ее непроведении в случае признания Закупочной комиссией конкурса в электронной форме несостоявшимся.

14.8. Участники закупки, допущенные к участию в конкурсе в электронной форме, вправе подать окончательные предложения о цене договора в сроки, предусмотренные в извещении. Участник конкурса в электронной форме может подать только одно окончательное предложение о цене договора по итогам проведения процедуры подачи окончательных предложений о цене договора.

В случае если участником конкурса в электронной форме не подано окончательное предложение о цене договора, предложение о цене договора, поданное этим участником в составе заявки на участие в конкурсе в электронной форме, признается окончательным.

14.9. Подача окончательных предложений о цене договора проводится на ЭП в дату и время, указанные в извещении об осуществлении конкурса в электронной форме. Продолжительность приема окончательных предложений о цене договора составляет три часа. Время начала проведения такой процедуры устанавливается Заказчиком в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен Заказчик.

14.10. Днем подачи окончательных предложений о цене договора должен быть рабочий день, следующий за днем окончания срока рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме.

14.11. В случае если в извещении и (или) документации о закупке указана цена каждой единицы закупаемых товаров, работы или услуги, подача окончательных предложений о цене договора проводится путем снижения

суммы указанных цен в порядке, установленном настоящим Положением.

14.12. В ходе подачи окончательных предложений о цене договора участник конкурса в электронной форме вправе подать только одно предложение о цене договора, которое предусматривает снижение цены договора, предложенной таким участником в составе заявки на участие в конкурсе в электронной форме.

14.13. В течение одного часа с момента завершения подачи окончательных предложений о цене договора оператор ЭП формирует протокол подачи окончательных предложений о цене договора, содержащий сведения, предусмотренные пунктом 7.9 настоящего Положения, а также следующие сведения:

14.13.1. Дату, время начала и окончания проведения процедуры подачи окончательных предложений о цене договора.

14.13.2. Окончательные предложения о цене договора, поданные участниками конкурса в электронной форме, с указанием идентификационных номеров заявок на участие в таком конкурсе, времени подачи этих предложений.

14.14. Протокол подачи окончательных предложений о цене договора размещается на ЭП в срок не позднее трех календарных дней с даты подписания указанного протокола.

14.15. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе в электронной форме осуществляется Закупочной комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены извещением и (или) документацией о закупке.

Срок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в электронной форме не должен превышать 7 рабочих дней со дня размещения протокола подачи окончательных предложений о цене договора.

14.16. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в электронной форме, окончательных предложений о цене договора Закупочной комиссией каждой заявке на участие в таком конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе в электронной форме, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе в электронной форме, окончательных предложениях о цене договора содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе в электронной форме, окончательному предложению о цене договора, которые поступили в более раннюю дату и (или) время.

14.17. В рамках рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в электронной форме Закупочная комиссия вправе привлекать экспертов, специалистов, обладающих необходимыми знаниями.

14.18. Результаты оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в электронной форме оформляются в форме Итогового протокола на ЭП, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Закупочной комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями в срок не позднее даты окончания оценки и сопоставления таких заявок.

14.19. Итоговый протокол после подписания направляется оператору ЭП в день подписания такого протокола.

Итоговый протокол размещается на ЭП в срок не позднее трех календарных дней с даты его подписания.

15. Порядок размещения извещения об осуществлении аукциона в электронной форме и документации о закупке

15.1. Извещение об осуществлении аукциона в электронной форме, а также документация о закупке размещаются одновременно Заказчиком на ЭП в срок не позднее чем за 5 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.

15.2. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию о закупке не менее чем за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, разместив соответствующие изменения на ЭП с учетом требований пункта 7.11 настоящего Положения.

15.3. В извещении об осуществлении аукциона в электронной форме помимо сведений, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Положения, должны быть указаны дата и время проведения аукциона в электронной форме.

16. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

16.1. Участник аукциона в электронной форме подает заявку на участие в аукционе в электронной форме посредством функционала программно-аппаратных средств ЭП в соответствии с требованиями настоящего Положения, состоящую из двух частей, в срок и по форме, установленной извещением об осуществлении аукциона в электронной форме и документацией о закупке.

16.2. В первую часть заявки на участие в аукционе в электронной форме включаются:

16.2.1. Согласие участника аукциона в электронной форме на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией о закупке и не подлежащих изменению по результатам проведения аукциона в электронной форме, предоставляемое с применением программно-аппаратных средств ЭП.

16.2.2. Конкретные показатели товара, соответствующие значениям, установленным в документации о закупке, и указание на товарный знак (при наличии) при осуществлении закупки товара или закупки работы, услуги, для выполнения, оказания которых осуществляется поставка товара. Информация, предусмотренная настоящим пунктом, включается в заявку на участие в аукционе в электронной форме в случае отсутствия в документации о закупке указания на товарный знак или в случае, если участник аукциона в электронной форме предлагает товар, который обозначен товарным знаком, отличным от товарного знака, указанного в документации о закупке.

16.3. Первая часть заявки на участие в аукционе в электронной форме может содержать макет, эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается договор.

16.4. Во вторую часть заявки на участие в аукционе в электронной форме включаются документы и информация, предусмотренные разделом 10 настоящего Положения.

16.5. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником такого аукциона оператору ЭП в форме электронного документа.

16.6. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор ЭП присваивает такой заявке идентификационный номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого участнику такого аукциона, подавшему указанную заявку, получение заявки на участие в аукционе в электронной форме с указанием присвоенного ей идентификационного номера.

16.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка на участие в аукционе в электронной форме или не подано ни одной заявки, такой аукцион признается несостоявшимся.

17. Порядок рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме

17.1. Закупочная комиссия рассматривает первые части заявок на участие в аукционе в электронной форме на соответствие требованиям, установленным извещением, документацией о закупке.

17.2. Срок рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать 5 рабочих дней со дня открытия доступа к первым частям заявок на участие в аукционе в электронной форме.

17.3. По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме Закупочная комиссия принимает решение о допуске участника закупки, подавшего заявку на участие в аукционе в электронной форме, и признании его участником такого аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме по основаниям, предусмотренным разделом 9 настоящего Положения.

17.4. Решение, предусмотренное пунктом 17.3 настоящего Положения, оформляется на ЭП в форме протокола рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Закупочной комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями в день окончания рассмотрения первых частей заявок на участие в таком аукционе.

17.5. Протокол рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме помимо сведений, предусмотренных пунктом 7.9 настоящего Положения, должен содержать сведения об идентификационных номерах заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Протокол рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме направляется оператору ЭП в день подписания такого протокола.

Протокол рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме размещается на ЭП в срок не позднее трех календарных дней с даты подписания указанного протокола.

18. Порядок проведения аукциона в электронной форме

18.1. Аукцион в электронной форме проводится с помощью программно-аппаратных средств ЭП в соответствии с датой и временем, указанными в извещении об осуществлении аукциона в электронной форме, а также в соответствии с регламентом работы и инструкциями ЭП.

18.2. Если в документации о закупке указана цена каждой единицы товара, работы или услуги, аукцион в электронной форме проводится путем снижения суммы указанных цен.

18.3. При проведении аукциона в электронной форме его участники подают предложения о цене договора, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах «шага аукциона».

18.4. При проведении аукциона в электронной форме любой участник вправе подать предложение о цене договора независимо от «шага аукциона» с учетом следующих требований:

18.4.1. Участник аукциона в электронной форме не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или большее, чем оно, а также предложение о цене договора, равное нулю.

18.4.2. Участник аукциона в электронной форме не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах «шага аукциона».

18.4.3. Участник аукциона в электронной форме не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, в случае, если оно подано таким участником аукциона в электронной форме.

18.5. В период с начала проведения аукциона в электронной форме до истечения срока подачи предложений о цене договора на ЭП размещаются все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом 18.6 настоящего Положения.

18.6. При проведении аукциона в электронной форме устанавливается время приема предложений участников такого аукциона о цене договора, составляющее 10 минут от начала проведения такого аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более низкой цене договора не поступило, такой аукцион завершается.

В случае если в течение 10 минут после начала проведения аукциона в электронной форме ни один из его участников не подал предложение о цене договора в соответствии с пунктом 18.4 настоящего Положения, такой аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор ЭП размещает на ней протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес ЭП, дата, время начала и окончания такого аукциона, Н(М)ЦД.

18.7. По результатам проведения аукциона в электронной форме оформляется протокол проведения аукциона в электронной форме, который помимо сведений, предус-

мотренных пунктом 7.9 настоящего Положения, должен содержать сведения об адресе ЭП, дате, времени начала и окончания такого аукциона, Н(М)ЦД, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием идентификационных номеров, присвоенных заявкам на участие в таком аукционе, с указанием времени поступления данных предложений.

18.8. В случае если участником аукциона в электронной форме предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником такого аукциона, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее в более раннее время.

18.9. В случае проведения аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 18.2 настоящего Положения его участником, предложившим наиболее низкую цену договора, признается лицо, предложившее наиболее низкую общую цену товаров (работ, услуг).

18.10. В случае если при проведении аукциона в электронной форме цена договора снижена до половины процента Н(М)ЦД или ниже, такой аукцион проводится на право заключить договор. При этом такой аукцион проводится путем повышения цены договора с учетом следующих особенностей:

18.10.1. Аукцион в электронной форме проводится до достижения цены договора 100 млн рублей.

18.10.2. Участник аукциона в электронной форме не вправе подавать предложения о цене договора выше максимальной суммы сделки для этого участника, указанной в решении об одобрении или о совершении по результатам такого аукциона сделок от имени участника аукциона в электронной форме.

18.11. Протокол проведения аукциона в электронной форме размещается на ЭП оператором ЭП в срок не позднее трех календарных дней со дня окончания аукциона. В протоколе проведения аукциона в электронной форме указываются адрес ЭП, дата, время начала и окончания такого аукциона, Н(М)ЦД, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием идентификационных номеров, присвоенных заявкам на участие в таком аукционе, с указанием времени поступления данных предложений.

В течение одного часа после размещения на ЭП протокола, указанного в настоящем пункте, оператор ЭП направляет Заказчику указанный протокол и вторые части заявок на участие в таком аукционе, поданные его участниками.

19. Порядок рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме

19.1. Закупочная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в аукционе в электронной форме, первые части которых признаны соответствующими извещению, документации о закупке, на соответствие требованиям, установленным извещением, документацией о закупке.

19.2. Срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать 5 рабочих дней со дня размещения на ЭП протокола проведения аукциона в электронной форме.

19.3. По результатам рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме Закупочная комиссия принимает решение о соответствии или несоответствии поданной участником аукциона заявки на участие в аукционе в электронной форме установленным извещением, документацией о закупке по основаниям, предусмотренным разделом 9 настоящего Положения.

19.4. Победителем аукциона в электронной форме признается лицо, предложившее наиболее низкую цену договора, наименьшую сумму цен единиц товара, работы, услуги, и заявка на участие в таком аукционе которого соответствует требованиям, установленным извещением, документацией о закупке.

В случае, предусмотренном пунктом 18.10 настоящего Положения, победителем аукциона в электронной форме признается его участник, который предложил наиболее высокую цену за право заключения договора, и заявка на участие в таком аукционе которого соответствует требованиям, установленным извещением и (или) документацией о закупке.

19.5. На основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме на ЭП оформляется Итоговый протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Закупочной комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями в дату окончания рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме.

19.6. Итоговый протокол направляется оператору ЭП в день подписания такого протокола.

Итоговый протокол размещается на ЭП в срок не позднее трех календарных дней, следующих за днем подписания такого протокола.

20. Порядок размещения извещения об осуществлении запроса котировок в электронной форме

20.1. Извещение об осуществлении запроса котировок в электронной форме размещается на ЭП в срок не позднее чем за три рабочих дня до дня истечения срока подачи заявок на участие в запросе котировок в электронной форме.

20.2. Извещение об осуществлении запроса котировок в электронной форме помимо сведений, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Положения, должно содержать форму заявки на участие в запросе котировок в электронной форме, а также следующие сведения:

20.2.1. Наименование, характеристики и количество поставляемых товаров, наименование, характеристики и объем выполняемых работ, оказываемых услуг. При этом должны быть указаны требования, установленные Заказчиком к количеству, качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям Заказчика.

20.2.2. Сроки поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

20.2.3. Сведения о включенных (не включенных) в цену товаров, работ, услуг расходах, в том числе расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

20.2.4. Срок и условия оплаты поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

20.2.5. Н(М)ЦД, в том числе ее определение и обоснование.

20.2.6. Срок подачи заявок, в том числе дата и время окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок в электронной форме.

20.2.7. Срок подписания победителем запроса котировок в электронной форме договора со дня подписания протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок в электронной форме.

20.2.8. Требование о представлении участником запроса котировок в электронной форме в составе заявки на участие в запросе котировок в электронной форме копий документов, подтверждающих соответствие участника запроса котировок в электронной форме обязательным требованиям, установленным настоящим Положением.

20.2.9. По решению Заказчика извещение об осуществлении запроса котировок в электронной форме может содержать указание на товарные знаки в случае, если при выполнении работ, оказании услуг предполагается использовать товары, поставки которых не являются предметом закупки.

20.3. С извещением об осуществлении запроса котировок в электронной форме на ЭП размещается проект договора.

20.4. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение об осуществлении запроса котировок в электронной форме и (или) в проект договора, заключаемого по итогам проведения запроса котировок в электронной форме, в срок не позднее одного рабочего дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок в электронной форме, разместив соответствующие изменения на ЭП с учетом требований пункта 7.11 настоящего Положения.

21. Порядок подачи заявок на участие в запросе котировок в электронной форме

21.1. Участник запроса котировок в электронной форме подает заявку на участие в запросе котировок в электронной форме посредством функционала программно-аппаратных средств ЭП в соответствии с требованиями настоящего Положения и извещения об осуществлении закупки.

21.2. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в запросе котировок в электронной форме оператор ЭП присваивает такой заявке идентификационный номер и подтверждает ее получение в форме электронного документа, направляемого участнику такого запроса, подавшему указанную заявку, с указанием присвоенного ей идентификационного номера.

21.3. В течение одного часа со времени окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок в электронной форме оператор ЭП направляет Заказчику все поданные заявки на участие в запросе котировок в электронной форме.

22. Порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок в электронной форме

22.1. Закупочная комиссия в срок не позднее 5 календарных дней со дня открытия доступа к заявкам на участие в запросе котировок в электронной форме рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным в извещении об осуществлении запроса котировок в электронной форме.

22.2. Победителем запроса котировок в электронной форме признается участник закупки, подавший заявку на участие в запросе котировок в электронной форме, которая отвечает всем требованиям, установленным в извещении об осуществлении запроса котировок в электронной форме, и в которой указана наиболее низкая цена товаров, работ, услуг. При предложении наиболее низкой цены товаров, работ, услуг несколькими участниками закупки победителем запроса котировок в электронной форме признается участник закупки, заявка на участие в запросе котировок в электронной форме которого поступила в более раннюю дату и время.

22.3. Закупочная комиссия отклоняет заявки на участие в запросе котировок в электронной форме по основаниям, предусмотренным разделом 9 настоящего Положения.

22.4. Результаты рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок в электронной форме оформляются в форме Итогового протокола, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Закупочной комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями.

22.5. Итоговый протокол помимо сведений, предусмотренных пунктом 7.10 настоящего Положения, должен содержать:

22.5.1. Информацию о существенных условиях договора.

22.5.2. Сведения о победителе запроса котировок в электронной форме, об участнике закупки, предложившем в заявке такую же цену, как и победитель запроса котировок в электронной форме, или об участнике закупки, предложение которого содержит лучшие условия по цене договора, следующие после предложенных победителем запроса котировок в электронной форме условий.

22.6. Итоговый протокол направляется оператору ЭП в день подписания такого протокола.

Итоговый протокол размещается на ЭП в срок не позднее трех календарных дней, следующих за днем подписания такого протокола.

23. Порядок признания конкурентных закупок несостоявшимися и последствия такого признания

23.1. Конкурентные закупки признаются несостоявшимися в следующих случаях:

23.1.1. По окончании срока подачи заявок на участие в закупке подана только одна заявка на участие в закупке.

23.1.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в закупке только одна заявка на участие в закупке соответствует требованиям, установленным в извещении и (или) документации о закупке.

23.1.3. По окончании срока подачи заявок на участие в закупке не подано ни одной заявки на участие в закупке.

23.1.4. По результатам рассмотрения заявок на участие в закупке Закупочная комиссия отклонила все такие заявки.

23.2. Протоколы, составляемые при осуществлении конкурентной закупки (по результатам этапа конкурентной закупки), а также Итоговый протокол должны содержать информацию, указанную в пунктах 7.9 и 7.10 настоящего Положения, а также основания для признания закупки несостоявшейся в соответствии с пунктом 23.1 настоящего Положения.

23.3. По результатам признания конкурентной закупки несостоявшейся по основаниям, указанным в пунктах 23.1.1 и 23.1.2 настоящего Положения, договор заключается в порядке, предусмотренном пунктом 26.11 настоящего Положения.

23.4. По результатам признания конкурентной закупки несостоявшейся по основаниям, указанным в пунктах 23.1.3 и 23.1.4 настоящего Положения, Заказчик вправе осуществить новую закупку.

24. Порядок проведения котировочных сессий

24.1. Заказчик вправе проводить котировочные сессии (включая заключение договора) с использованием АИС «Портал поставщиков» в порядке, установленном приказом Департамента города Москвы по конкурентной политике, с учетом требований настоящего Положения.

24.2. Котировочные сессии проводятся в соответствии с соглашением о ведении переговоров, которое считается заключенным между Заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) с момента проставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) отметки о согласии с условиями проведения переговоров о заключении договора с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в рамках закупок товаров, работ, услуг в соответствии с пунктом 25.1.7 настоящего Положения.

24.3. Если котировочная сессия признана несостоявшейся по причине отсутствия на момент окончания срока ее проведения предложений о цене, Заказчик вправе объявить о повторном проведении котировочной сессии.

25. Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)

25.1. Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется Заказчиком в следующих случаях:

25.1.1. Поставка товаров, выполнение работ, услуг относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий в соответствии с Федеральным законом от 17 августа 1995 г. № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

25.1.2. Оказание услуг по водоснабжению, водоотведению, канализации, теплоснабжению, газоснабжению (за исключением услуг по реализации сжиженного газа), по обращению с твердыми коммунальными отходами, отходами I и II классов опасности, подключению (присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения.

25.1.3. Поставка культурных ценностей, в том числе музейных предметов и музейных коллекций, а также ред-

ких и ценных изданий, рукописей, архивных документов, включая копии, имеющие историческое, художественное или иное культурное значение, предназначенных для пополнения государственных музейного, библиотечного, архивного фондов, кино-, фотофонда и иных аналогичных фондов.

25.1.4. Осуществление закупки работ или услуг, выполнение или оказание которых может осуществляться исключительно органами исполнительной власти в соответствии с их полномочиями или подведомственными им государственными учреждениями, государственными унитарными предприятиями, акционерными обществами, 100 процентов акций которых принадлежит Российской Федерации, соответствующие полномочия которых устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы.

25.1.5. Осуществление закупки товаров, работ, услуг при необходимости оказания медицинской помощи в неотложной или экстренной форме либо вследствие аварии, обстоятельств непреодолимой силы, чрезвычайной ситуации (в том числе для предупреждения (при введении режима повышенной готовности функционирования органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций) и ликвидации чрезвычайной ситуации, оказания гуманитарной помощи). При этом Заказчик вправе осуществлять закупку товара, работы, услуги в количестве, объеме, которые необходимы для оказания такой медицинской помощи, вследствие таких аварий, обстоятельств непреодолимой силы, чрезвычайной ситуации, если применение конкурентных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), требующих затрат времени, нецелесообразно.

25.1.6. Осуществление закупки товаров, работ, услуг, производство (выполнение, оказание) которых осуществляется учреждениями и предприятиями уголовно-исполнительной системы в случаях, предусмотренных Правительством Российской Федерации.

25.1.7. Осуществление закупки товаров с ценой договора до 5 млн рублей включительно, работ, услуг с ценой договора до 3 млн рублей включительно путем проведения котировочной сессии посредством АИС «Портал поставщиков».

25.1.8. Осуществление закупки произведений литературы и искусства определенных авторов (за исключением случаев приобретения кинопроектов в целях проката), исполнений конкретных исполнителей, фонограмм конкретных изготовителей для нужд Заказчиков в случае, если единственному лицу принадлежат исключительные права на такие произведения, исполнения, фонограммы, а также закупки услуг творческих и художественных коллективов, артистов-исполнителей для целей проведения мероприятий.

25.1.9. Осуществление закупки услуг по участию в мероприятии, проводимом для нужд нескольких Заказчиков, с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), который определен Заказчиком, являющимся организатором такого мероприятия.

25.1.10. Осуществление закупки услуг нотариуса, адвоката, закупки преподавательских услуг у физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве инди-

видуального предпринимателя, а также закупки у юридических лиц услуг по профессиональной подготовке, переподготовке, повышению квалификации работников Заказчика.

25.1.11. Осуществление закупки услуг по авторскому контролю за разработкой проектной документации объектов капитального строительства, авторскому надзору за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства соответствующими авторами.

25.1.12. Осуществление закупки услуг технического и авторского надзора за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проекта.

25.1.13. Осуществление закупки услуг, связанных с направлением работника Заказчика в служебную командировку (проезд к месту служебной командировки и обратно, наем жилого помещения, транспортное обслуживание, обеспечение питания), а также услуг по обеспечению возможности участия в выставках, форумах, семинарах, конференциях, совещаниях.

25.1.14. Осуществление закупки на выполнение работ, оказание услуг по техническому обслуживанию, эксплуатационному контролю зданий, сооружений, содержанию и ремонту общего имущества в здании, одного или нескольких нежилых помещений, принадлежащих Заказчику на праве собственности или переданных Заказчику на ином законном основании в соответствии с законодательством Российской Федерации, на оказание услуг по холодному и (или) горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению, газоснабжению, услуг по охране, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае, если данные услуги оказываются другому лицу или другим лицам, пользующимся нежилыми помещениями, находящимися в здании, в котором расположены помещения, принадлежащие Заказчику на праве собственности или переданные Заказчику на ином законном основании в соответствии с законодательством Российской Федерации. При отсутствии возможности заключения договора непосредственно с подрядчиком, исполнителем указанных в настоящем пункте работ, услуг Заказчик вправе заключить договор, предусматривающий оплату стоимости указанных в настоящем пункте работ, услуг пропорционально размеру площади помещений, принадлежащих ему на праве собственности или переданных ему на ином законном основании в соответствии с законодательством Российской Федерации, в общей площади здания, с лицом, заключившим в соответствии с законодательством Российской Федерации договор на выполнение работ, оказание услуг, указанных в настоящем пункте.

25.1.15. Выполнение работ по мобилизационной подготовке.

25.1.16. Осуществление закупки услуг связи (телефонной, мобильной), а также доступа к телекоммуникационной сети Интернет.

25.1.17. Заключение договора, предметом которого является выдача независимой гарантии.

25.1.18. Осуществление закупки услуг по организации и сопровождению земельно-имущественных торгов, закупки, связанной с заключением и исполнением дого-

вора купли-продажи, аренды (субаренды) недвижимого имущества, в том числе земельного участка, нежилого здания, строения, сооружения, нежилого помещения, иного договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении недвижимого имущества, а также движимого имущества, являющегося неотделимым от недвижимого имущества, иного движимого имущества, без которого заключение и (или) исполнение договора не представляется возможным.

25.1.19. Заключение договора энергоснабжения или купли-продажи электрической энергии с гарантирующим поставщиком электрической энергии.

25.1.20. Заключение с организацией, осуществляющей коллективное управление авторскими и смежными правами, лицензионного договора о предоставлении прав, переданных ей в управление правообладателями, на соответствующие способы использования объектов авторских и смежных прав на условиях простой (неисключительной) лицензии.

25.1.21. Закупка услуг ЭП в целях обеспечения участия Заказчика в конкурентных закупках, в том числе оплата комиссий за участие в закупках, оплата абонентских платежей за использование функционала ЭП.

25.1.22. Осуществление закупок при наличии решения Мэра Москвы, заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, осуществляющего координацию деятельности учредителя Заказчика, либо решения совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо решения, принятого на соответствующем совещании с участием Мэра Москвы.

25.1.23. Осуществление закупки услуг, оказываемых регистратором, осуществляющим ведение реестра владельцев ценных бумаг, стоимость которых не превышает 5 млн рублей.

25.1.24. Осуществление закупки услуг по открытию и ведению расчетного, иного счета в банке, а также услуг, связанных с открытием счета в финансовом органе, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществление закупки услуг по проведению платежей, предоставлению информации по счету, выдаче справок, дубликатов документов, обслуживанию с использованием систем дистанционного банковского обслуживания, выпуску сертификатов ключей электронных подписей.

25.1.25. Закупка товаров, работ, услуг в связи с расторжением договора или односторонним отказом Заказчика от договора, заключенного по результатам проведения конкурентных закупок, в случае отказа (уклонения) участника закупки, с которым заключается договор в порядке, предусмотренном пунктом 29.9 настоящего Положения, от заключения договора. При этом объем и цена закупаемых товаров, работ, услуг не может превышать объем и цену непоставленных (невыполненных, неоказанных) товаров (работ, услуг) на момент расторжения договора.

25.1.26. Закупка услуг по подключению к информационной системе московского электронного документооборота.

25.1.27. Закупка услуг по включению сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, размещению в информационно-телекоммуникационной сети

Интернет сведений, внесенных в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц.

25.1.28. Приобретение имущества на торгах по цене, определенной в ходе таких торгов.

25.1.29. Закупка услуг центрального депозитария.

25.1.30. Осуществление закупки услуг по организации и сопровождению земельно-имущественных торгов, закупки управления недвижимым имуществом в многоквартирном доме, принадлежащим Заказчику на праве собственности, ином праве, с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

25.1.31. Закупка услуг по разработке специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства, обеспечивающих соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», оказание которых осуществляется Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр».

26. Общий порядок заключения договора по результатам проведения конкурентной закупки

26.1. Заключение договора по результатам проведенной закупки производится после размещения на ЭП Итогового протокола или протокола о признании победителя закупки уклонившимся от заключения договора.

26.2. Договор по результатам проведенной закупки заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, путем включения условий исполнения договора, предложенных участником закупки, с которым заключается договор, в проект договора, являющийся неотъемлемой частью извещения и (или) документации о закупке. Изменение проекта договора после проведения закупки не допускается. Заказчик направляет проект договора победителю закупки в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем размещения на ЭП Итогового протокола.

26.3. В договор включаются следующие обязательные условия:

26.3.1. О сроке оплаты Заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, который должен составлять не более 7 рабочих дней с даты приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, если иной срок оплаты не установлен правовыми актами Российской Федерации, города Москвы.

26.3.2. Об осуществлении оплаты в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, предоставленных Заказчику в форме субсидий, грантов в форме субсидий из бюджета города Москвы, на счет поставщика (подрядчика, исполнителя), определенный в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 24 декабря 2024 г. № 3128-ПП «О предоставлении субсидий, грантов в форме субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам».

26.3.3. Об ответственности Заказчика и поставщика (подрядчика, исполнителя) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором.

26.4. При заключении договора с коллективным участником закупки в такой договор помимо условий, предусмотренных пунктом 26.3 настоящего Положения, включаются условия о распределении обязанностей членов коллективного участника закупки согласно условиям соглашения между членами коллективного участника закупки, в том числе распределении видов и объемов товаров, работ, услуг, предоставляемых, выполняемых, оказываемых каждым членом коллективного участника закупки.

26.5. Договор заключается только после предоставления участником закупки, победителем которой он признан, обеспечения исполнения договора в случае, если требование о предоставлении обеспечения исполнения договора предусмотрено извещением и (или) документацией о закупке. Договор заключается в срок не позднее 20 календарных дней со дня размещения на ЭП Итогового протокола.

26.6. Победитель закупки признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные пунктом 26.12 настоящего Положения, он не направил Заказчику проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого победителя, а также не представил Заказчику обеспечение исполнения договора, если требование о предоставлении обеспечения исполнения договора предусмотрено извещением и (или) документацией о закупке.

26.7. Заказчик вправе заключить договор с участником закупки, заявке которого присвоен второй номер или последующие порядковые номера, в случае если:

26.7.1. Победитель конкурентной закупки признан уклонившимся от заключения договора.

26.7.2. Заказчик отказался от заключения договора с победителем конкурентной закупки в соответствии с пунктом 9.5 настоящего Положения.

26.7.3. Участники конкурентной закупки, заявкам которых присвоены второй, последующие порядковые номера, отказались от заключения договора.

26.7.4. Заказчик отказался от заключения договора с участниками закупки, заявкам которых присвоены второй, последующие порядковые номера, в соответствии с пунктом 9.5 настоящего Положения.

26.8. Участник закупки, заявке которого присвоен второй номер, признается победителем закупки, и в проект договора, прилагаемый к извещению и (или) документации о закупке, Заказчиком включаются условия исполнения данного договора, предложенные таким участником. Проект договора должен быть направлен Заказчиком этому участнику в день признания победителя закупки уклонившимся от заключения договора. При этом Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя закупки от заключения договора, в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в закупке, если требование об обеспечении заявки на участие в закупке было установлено в извещении и (или) документации о закупке.

26.9. В случае отказа участника закупки, заявке которого присвоен второй номер, от заключения договора

либо в случае отказа Заказчика от заключения договора с таким участником в соответствии с пунктом 9.5 настоящего Положения Заказчик вправе заключить в порядке, установленном пунктом 26.8 настоящего Положения, договор с участником закупки, заявке которого присвоен третий номер или последующие порядковые номера, в случае отказа от заключения договора участником закупки, заявке которого присвоен предыдущий порядковый номер.

26.10. В случае заключения договора в порядке, установленном пунктами 26.8 и 26.9 настоящего Положения, участник закупки одновременно с подписанным со своей стороны договором предоставляет обеспечение исполнения договора, если установление требования о предоставлении обеспечения исполнения договора предусмотрено извещением и (или) документацией о закупке.

Участник закупки, с которым заключается указанный договор, вправе отказаться от заключения договора.

26.11. После размещения на ЭП Итогового протокола или протокола, составленного при осуществлении закупки в электронной форме в случае признания закупки несостоявшейся по основаниям, предусмотренным пунктами 23.1.1 и 23.1.2 настоящего Положения, Заказчик размещает на ЭП без своей подписи проект договора, который составляется путем включения в проект договора, прилагаемый к извещению и (или) документации о закупке, цены договора, предложенной участником закупки, с которым заключается договор, информации о товаре (товарном знаке и (или) конкретных показателях товара (при наличии), предложения участника закупки о качественных, функциональных и об экологических характеристиках объекта закупки. При заключении договора его цена не может превышать Н(М)ЦД, указанную в извещении об осуществлении закупки в электронном виде.

26.12. Победитель закупки, участник закупки, с которым заключается договор, в срок не позднее 7 рабочих дней с даты размещения Заказчиком на ЭП проекта договора подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью указанный договор, размещает на ЭП подписанный проект договора, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения договора, если данное требование установлено в извещении и (или) документации о закупке.

В случае наличия разногласий по проекту договора, размещенного Заказчиком, победитель закупки, участник закупки, с которым заключается договор, составляет протокол разногласий с указанием замечаний к положениям проекта договора, не соответствующим извещению и (или) документации о закупке и (или) заявке на участие в закупке, с указанием соответствующих положений данных документов.

Протокол разногласий направляется победителем закупки, участником закупки, с которым заключается договор, в электронной форме Заказчику посредством ЭП.

26.13. Заказчик в срок не позднее двух рабочих дней со дня поступления протокола разногласий рассматривает указанный протокол и направляет победителю закупки, участнику закупки, с которым заключается договор, доработанный проект договора либо повторно направляет проект договора с указанием в отдельном документе

причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания.

26.14. Победитель закупки, участник закупки, с которым заключается договор, в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения от Заказчика документов, предусмотренных пунктом 26.13 настоящего Положения, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью договор, а также размещает на ЭП подписанный договор и документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения договора, если данное требование установлено в извещении и (или) документации о закупке.

26.15. Заказчик в срок не позднее двух рабочих дней с даты размещения на ЭП подписанного победителем закупки, участником закупки, с которым заключается договор, договора и документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения договора, если данное требование установлено в извещении и (или) документации о закупке, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью договор. Договор считается заключенным с момента подписания договора усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика.

26.16. Заказчик размещает подписанный сторонами договор на ЭП в срок не позднее трех календарных дней с даты его заключения.

27. Особенности исполнения договора

27.1. Поставщик в соответствии с условиями договора обязан своевременно представлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора, представить Заказчику результаты исполнения договора в сроки, установленные договором, при этом Заказчик обязан обеспечить их приемку в соответствии с условиями договора.

27.2. По решению Заказчика для приемки результатов договора (его отдельных этапов) может создаваться приемочная комиссия.

27.3. Приемка результатов исполнения договора (его отдельных этапов) осуществляется в порядке и сроки, установленные договором, и оформляется документом о приемке.

В случае отказа Заказчика от приемки результатов исполнения договора (его отдельных этапов) Заказчик направляет поставщику письменный мотивированный отказ от подписания документа о приемке в сроки, установленные в договоре для приемки результатов его исполнения.

27.4. Заказчик, приемочная комиссия отказывают в приемке результатов договора в случае несоответствия представленных результатов исполнения договора условиям договора, за исключением случая незначительного отклонения результатов исполнения договора от его требований, которые были устранены исполнителем договора. Допускается приемка товаров, работ, услуг, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в извещении и (или) документации о закупке.

27.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства Заказчика, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего за днем дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств. Такая пенья устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в виде фиксированной суммы.

27.6. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

27.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

28. Порядок изменения договора

28.1. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

28.2. Заказчик вправе изменить не более чем на 10 процентов предусмотренный договором объем товаров, работ, услуг при изменении потребности в таких товарах, работах, услугах, на поставку, выполнение, оказание которых заключен договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ, услуг, не предусмотренных договором, но связанных с товарами, работами, услугами, предусмотренными договором, при условии, что указанное увеличение объема не приведет к повышению цены договора более чем на 10 процентов.

При этом дополнительный объем товаров, работ, услуг, предусмотренных договором, рассчитывается пропорционально объему соответствующего товара, работы, услуги, исходя из цены единицы товара, работы, услуги, установленной в договоре.

28.3. Заказчик вправе изменить не более чем на 30 процентов предусмотренный договором объем товаров, работ, услуг при изменении потребности в таких товарах, работах, услугах, на поставку, выполнение, оказание которых заключен договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ, услуг, не предусмотренных договором, но связанных с товарами, работами, услугами, предусмотренными договором, при

условии, что указанное увеличение объема не приведет к повышению цены договора более чем на 30 процентов по согласованию с учредителем Заказчика.

28.4. Заказчик вправе в отношении договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для строительства объектов капитального строительства изменить более чем на 30 процентов цену договора, установленную при его заключении, в случае изменения объема товаров, работ, услуг и (или) видов работ, услуг, предусмотренных договором, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ, услуг, не предусмотренных договором, но связанных с товарами, работами, услугами, предусмотренными договором, при наличии соответствующего решения Мэра Москвы, либо решения совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо решения, принятого на совещании с участием Мэра Москвы, полученного учредителем Заказчика.

28.5. Заказчик вправе уменьшить цену договора без изменения предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги.

28.6. Заказчик вправе изменить цену договора в случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги.

28.7. Заказчик вправе изменить цену договора в случае, если в ходе исполнения договора изменяется размер ставки налога на добавленную стоимость.

28.8. Заказчик вправе изменить условия оплаты по договору при условии, что срок оплаты составит не более 7 рабочих дней с даты приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги при наличии согласования с учредителем Заказчика.

28.9. В связи с невозможностью исполнения договора в срок, установленный договором, по обстоятельствам, не зависящим от сторон, Заказчик при наличии подтверждения наступления указанных обстоятельств вправе изменить срок исполнения договора по согласованию с учредителем Заказчика.

28.10. Стороны вправе изменить существенные условия договора, заключенного с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с пунктами 25.1.1, 25.1.2, 25.1.4, 25.1.17, 25.1.18, 25.1.19 настоящего Положения.

29. Расторжение договора

29.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

29.2. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае, если это было предусмотрено извещением и (или) документацией о закупке и договором.

29.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что поставщик (подрядчик, исполнитель) не соответствует установленным извещением и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную ин-

формацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупки.

29.4. При расторжении договора в одностороннем порядке по вине поставщика (подрядчика, исполнителя) Заказчик обязан предъявить требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных договором, а также обратиться к поставщику (подрядчику, исполнителю) с требованием о возмещении понесенных убытков при их наличии.

29.5. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств сторон договора по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, возникших до расторжения договора.

29.6. Договор считается расторгнутым с момента получения одной стороной уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично, если иной срок расторжения договора не предусмотрен законодательством Российской Федерации, договором либо не определен соглашением сторон.

29.7. Заказчик обязан предъявить требование к поставщику (подрядчику, исполнителю) о возврате излишне уплаченных денежных средств при поставке товара, выполнении работ, оказании услуг не в полном объеме и (или) при завышении их стоимости в случае установления такого требования контролирующими органами.

29.8. Заказчик в срок не позднее 10 календарных дней со дня расторжения договора обеспечивает размещение на ЭП посредством функционала ЕАИСТ информации о расторжении договора с указанием оснований для его расторжения.

29.9. В случае расторжения договора Заказчик вправе заключить договор с участником закупки, с которым в соответствии с пунктами 26.8 и 26.9 настоящего Положения заключается договор при уклонении от заключения договора участника, признанного победителем закупки, в случае согласия такого участника закупки заключить договор.

Заказчик вправе заключить договор в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, в случае одностороннего расторжения договора Заказчиком, в случае, предусмотренном пунктом 29.3 настоящего Положения, или в случае поставки товаров (оказания услуг, выполнения работ), не соответствующих условиям договора, в том числе поставки товаров (оказания услуг, выполнения работ) ненадлежащего качества.

Одновременно с подписанием договора такой участник закупки обязан предоставить обеспечение исполнения договора, если требование о предоставлении обеспе-

чения исполнения договора предусмотрено извещением и (или) документацией о закупке товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого договора. При этом договор заключается на условиях, предусмотренных извещением и (или) документацией о закупке.

Если до расторжения договора поставщик (подрядчик, исполнитель) частично исполнил обязательства, предусмотренные договором, при заключении нового договора количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги уменьшаются с учетом количества поставленного товара, объема выполненной работы или оказанной услуги по расторгнутому договору. При этом цена договора уменьшается пропорционально количеству поставленного товара, объему выполненной работы или оказанной услуги.

30. Размещение информации об исполнении договора, ведении претензионной и судебной работы

30.1. Договор подлежит размещению в ЕАИСТ в срок не позднее трех рабочих дней с даты его заключения.

30.2. Заказчик в срок не позднее 10 рабочих дней со дня исполнения договора или оплаты договора обеспечивает размещение в ЕАИСТ сведений об исполнении договора и оплате договора в соответствии с требованиями к размещению Заказчиком сведений, предусмотренными настоящим Положением.

30.3. Заказчик обеспечивает размещение в ЕАИСТ сведений о ведении претензионной работы, судебной работы в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением обязательств по договору в срок не позднее чем в течение 10 рабочих дней со дня направления претензии, обращения в суд, получения судебного акта, осуществления иных действий в рамках претензионной или судебной работы.

31. Порядок согласования закупок

Заказчик осуществляет согласование закупок на предмет обоснованности заявленных потребностей с учредителем Заказчика.

32. Контроль закупочной деятельности

Учредитель Заказчика осуществляет контроль за соблюдением Заказчиком требований настоящего Положения, мониторинг закупочной деятельности в рамках анализа эффективности осуществления закупок.

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Жилище»

Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2025 года № 1100-ПП

В соответствии с положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2025 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Жилище» объем бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на префекта Северо-Восточного административного округа города Москвы Мельникова С.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1100-ПП от 14.05.2025 г. не подлежит опубликованию.

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия»

Постановление Правительства Москвы от 15 мая 2025 года № 1102-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 13 ноября 2024 г. № 22 «О бюджете города Москвы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2025 году гранты юридическим лицам, указанным в приложении к настоящему постановлению, в рамках реализации Департаментом культуры города Москвы соответствующих мероприятий Государственной программы города Москвы «Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия» за счет бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1102-ПП от 15.05.2025 г. не подлежит опубликованию.

О мерах, направленных на реализацию отдельных государственных программ города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 15 мая 2025 года № 1106-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 13 ноября 2024 г. № 22 «О бюджете города Москвы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2025 году субсидии юридическим лицам, указанным в приложении к настоящему постановлению, в рамках реализации Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы соответствующего мероприятия Государственной программы

города Москвы «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры и энергосбережение» за счет бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Направить в 2025 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город» объем бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1106-ПП от 15.05.2025 г. не подлежит опубликованию.

Информация



ИЗВЕЩЕНИЕ о переходе потребителей электрической энергии города Москвы

Департамент экономической политики и развития города Москвы
от 14 мая 2025 года № ДПР-3-7488/25(2)В

Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) в соответствии с пунктом 16 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения), информирует.

Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (далее – АО «Мосэнергосбыт») уведомило Департамент о неисполнении (ненадлежащем исполнении) энергосбытовой организацией обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРЭНЕРГО» (далее – ООО «ЦЕНТРЭНЕРГО»; ОГРН 1225000145578, ИНН 5040182765) обязательств по оплате электрической энергии (мощности) на розничном рынке по договору энергоснабжения с энергосбытовой организацией от 03.05.2023 № 77650001011215 (далее – договор от 03.05.2023 № 77650001011215) и представило подтверждающие документы (акт сверки расчетов от 10.02.2025 № 7725085373/2, в том числе по договору от 03.05.2023 № 77650001011215, утвержденный 10.03.2025 генеральным директором ООО «ЦЕНТРЭНЕРГО»).

В связи с наступлением обстоятельств, указывающих на невозможность для энергосбытовой организации ООО «ЦЕНТРЭНЕРГО» осуществлять дальнейшее снабжение электрической энергией потребителей, в соответствии с абзацем седьмым пункта 15 Основных положений гарантирующим поставщиком, обязанным принять на обслуживание потребителей ООО «ЦЕНТРЭНЕРГО» по договору от 03.05.2023 № 77650001011215, является АО «Мосэнергосбыт».

Платежные реквизиты гарантирующего поставщика АО «Мосэнергосбыт» для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей города Москвы:

ГПБ (АО) г. Москва
БИК 044525823
к/с 30101810200000000823
р/с 40702810500000183088
ИНН 7736520080
КПП 997650001

Принятие на обслуживание потребителей гарантирующим поставщиком АО «Мосэнергосбыт» осуществляется с 00 часов 00 минут 01.06.2025.

Потребителям электрической энергии на указанные время и дату необходимо снять показания приборов учета, по которым осуществляются расчеты за электрическую энергию, и не позднее двух месяцев со дня снятия показаний приборов учета передать их в адрес гарантирующего поставщика (АО «Мосэнергосбыт»), предложение о заключении договора которого принято потребителем в соответствии с пунктом 21 Основных положений.

В иных случаях потребителям необходимо передать показания приборов учета в адрес сетевой организации, с которой потребителем заключен договор оказания услуг по передаче электрической энергии, а при незаключении такого договора – в адрес сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединены энергопринимающие устройства потребителя.

Срок, не позднее которого потребителями должны быть заключены договоры, обеспечивающие продажу электрической энергии (мощности), с условием о продаже им электрической энергии (мощности), начиная с 01.06.2025 составляет не более двух месяцев с указанной даты.

В случае незаключения потребителями договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности), для потребителей наступают последствия, предусмотренные пунктом 26 Основных положений.

Первый заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы
А.Э.Сибрин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Янкиной Натальей Васильевной, почтовый адрес: 142703, Московская область, г. Видное, Советский проезд, д. 5, кв. 72, e-mail: yankinanatali78@maill.ru, тел.: 8-926-287-22-25, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 35 843, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030321:65, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Вороновское, вблизи дер. Бабенки, СНТ «Дружный».

Заказчиком кадастровых работ является садоводческое некоммерческое товарищество «Дружный», ИНН 5074009293, почтовый адрес: 142160, г. Москва, р-н Вороново, д. Бабенки, тел.: 8-925-716-88-88.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2, 23.06.2025 г. в 11:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2, тел.: 8-925-716-88-88.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20.05.2025 г. по 20.06.2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков на местности принимаются с 20.05.2025 г. по 20.06.2025 г., по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030321:22, расположенный в кадастровом квартале 77:22:0030321 с местоположением: Московская область, Подольский район, Вороновский с.о., с/т «Дружный», вблизи дер. Бабенки, уч. 83;

- земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030323:8, расположенный в кадастровом квартале 77:22:0030321 с местоположением: город Москва, поселение Вороновское, вблизи с. Вороново;

- земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 77:22:0030321 с местоположением: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вороново, квартал 800.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Май 2025 года | № 27

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 16.05.2025

Дата выхода в свет: 20.05.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.

Заказ №